



# ESTADO DO CEARÁ PODER JUDICIÁRIO

## ASSEMBLÉIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

**Contratação de empresa especializada nos serviços comuns de  
manutenção e adequação predial**

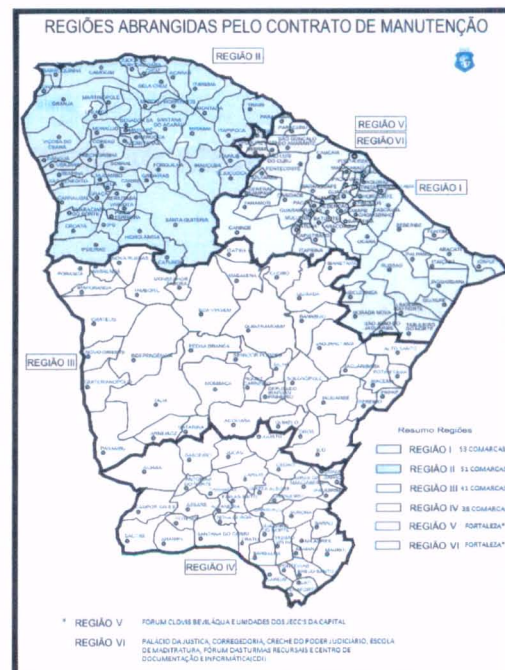
**PE nº 24/2019**

### **O QUE SERÁ VISTO?**

- DIVISÃO DOS LOTES
- ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO
- HABILITAÇÃO TÉCNICA
- INFRAESTRUTURA E MÃO DE OBRA EXIGIDA
- HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA
- PRAZOS
- FLUXO DE ATENDIMENTO
- CUSTO DOS SERVIÇOS
- PROPOSTA DE PREÇO
- INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO -IMR

## DIVISÃO DOS LOTES

REGIÃO I	REGIÃO II	REGIÃO III	REGIÃO IV
Aquiraz	Acarau	Ararendá	Aruba
Cascavel	Armutada	Ameroz	Abaiara
Caucaia	Barroquinha	Cratius	Atanaiara
Chorozinho	Bela Cruz	Independência	Antonina do Norte
Eusébio	Camocim	Ipaporanga	Aratipe
Guaiuba	Chaval	Monsenhor Tabosa	Assaré
Horizonte	Cruz	Nova Russas	Aurora
Itaitinga	Granja	Novo Oriente	Baixio
Maracanau	Itapajé	Parambu	Barbalha
Maranguape	Itapipoca	Poranga	Barro
Pacajus	Itarema	Quaterianópolis	Brejo Santo
Pacatuba	Jijoca de Jericó	Tamboril	Campos Sales
Pindoretama	Miracólicas	Tauá	Caririçu
São Gonçalo do Amarante	Martinópolis	Banabuiu	Cariris
Apuiarés	Miraima	Boa Viagem	Cedro
Paracuru	Morrinhos	Choro	Crato
Paraipaba	Tejuçuoca	Deputado Irapuan	Farias Brito
Pentecoste	Trairi	Itaipiranga	Granjeiro
São Luis do Curu	Unuoca	Itatira	Granjeiro
Tunuru	Alcântaras	Madalena	Iguatú
Umirim	Caniré	Milhã	Jardim
Uruburetama	Carnaubal	Mombaça	Jati
Canindé	Coreaú	Pedra Branca	Juazeiro do Norte
Caridade	Croatá	Piquet Carneiro	Jucas
General Sampaio	Forquilha	Quixadá	Lavras da Mangabeira
Ibicuitinga	Frecheirinha	Quixeramobim	Mauriti
Paramoti	Graça	Senador Pompeu	Milagres
Acarape	Groairas	Solonópole	Mirassol Velha
Araçoiaba	Guaraciaba do Norte	Alto Santo	Nova Olinda
Aratuba	Hidrolândia	Ereré	Penaforte
Barreira	Ibipipina	Itacema	Porteiras
Barutã	Ipa	Jaguaretama	Potengi
Capistrano	Itaipubá	Jaguaribara	Saboeiro
Guaramiranga	Messapé	Jaguaribe	Salitre
Itapipuna	Meruoca	Pereiro	Santana do Cariri
Mulungu	Moraújo	Potretama	Tarrafas
Ocara	Mucambo	Acopiara	Umarí
Pacoti	Pacujá	Catarina	Varzea Alegre
Palmácia	Pires Ferreira	Icó	
Redenção	Reriutaba	Orós	<b>REGIÃO V</b>
Araçati	Santana do Acaraú	Quixelô	Forum Clóvis Beviláqua
Beberibe	São Benedito		Unidades dos JECC's da Capital
Fortim	Senador Sá		
Itapui	Sobral		
Itaiçaba	Tianguá		
Jaguaruana	Ubajara		
Limoeiro do Norte	Varjota		
Morada Nova	Viçosa do Ceará		



## CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

- Instalações elétricas em geral;
- Instalações hidráulicas e hidrossanitárias em geral;
- Telefonia, dados e som;
- Edifício: incluindo estruturas, alvenarias, esquadrias, cobertas, pisos, etc;
- Sistemas de proteção contra descargas atmosféricas e sistemas de aterramento;
- Manutenção e limpeza de bebedouros;
- Podas de árvores e limpeza dos terrenos dos prédios;
- Serviços de adequação predial: adequação de condições funcionais das unidades.

## HABILITAÇÃO TÉCNICA

- **Vistoria prévia nas edificações:**
  - Declaração de visita;
  - Declaração de dispensa.
- **Prova de quitação junto ao CREA:**
  - Declaração;
  - 20 dias após a assinatura do contrato
- **Qualificação técnico-profissional:**
  - CATI com registro de atestado;
  - Pode ser de outra empresa.
- **Qualificação técnico-operacional:**
  - Tem que ser emitido no nome da empresa licitante;
  - Comprovar os prazos e quantitativos mínimos exigidos;
  - Não precisa está registrado no CREA;
  - Pode haver diligências.

## INFRAESTRUTURA EXIGIDA

- **Base de apoio - Locais:**
  - LOTE 01: Em Fortaleza ou em uma cidade distante no máximo 40km;
  - LOTE 02: Na Comarca de Sobral ou em cidade distante no máximo 40km;
  - LOTE 03: Na Comarca de Quixeramobim ou em cidade distante no máximo 40km;
  - LOTE 04: Na Comarca de Juazeiro do Norte ou em uma cidade distante no máximo 40km;
  - LOTE 05: No Fórum Clóvis Beviláqua, em Fortaleza/Ce;
  - LOTE 06: No Palácio da Justiça, em Fortaleza/Ce.
- **Base de apoio - Equipamentos:**
  - Um computador (ou notebook) com acesso à internet e softwares de edição de texto e planilha eletrônica.
  - Uma linha de telefone fixo com atendente no horário comercial;
  - Dois aparelhos de telefone celular, cada um habilitado em uma operadora diferente, de uso funcional do coordenador da base de apoio e do Engenheiro responsável pela empresa;
  - Um veículo com capacidade para o transporte da equipe, suas ferramentas de trabalho e respectivos EPI's.

## MÃO DE OBRA EXIGIDA

### ➤ **Mão de obra mínima:**

- Engenheiro civil;
- Técnico em edificações;
- Encarregado de turma;
- Eletricista de redes elétricas de baixa tensão (com curso de NR 10); bombeiro hidráulico, pintor, carpinteiro, pedreiro e técnico de telefonia.

## COMO SERÁ PAGO A MÃO DE OBRA?

### ➤ **Engenheiro civil:**

- Sob demanda;
- Horas produtivas;

### ➤ **Técnico em edificações:**

- Sob demanda;
- Horas produtivas.

### ➤ **Encarregado de turma:**

- Com base no tempo de execução das OS's;
- Comprovado por meio do relatório de atendimento.

### ➤ **Demais profissionais:**

- Composição dos custos dos serviços das tabelas SINAPI e SEINFRA;

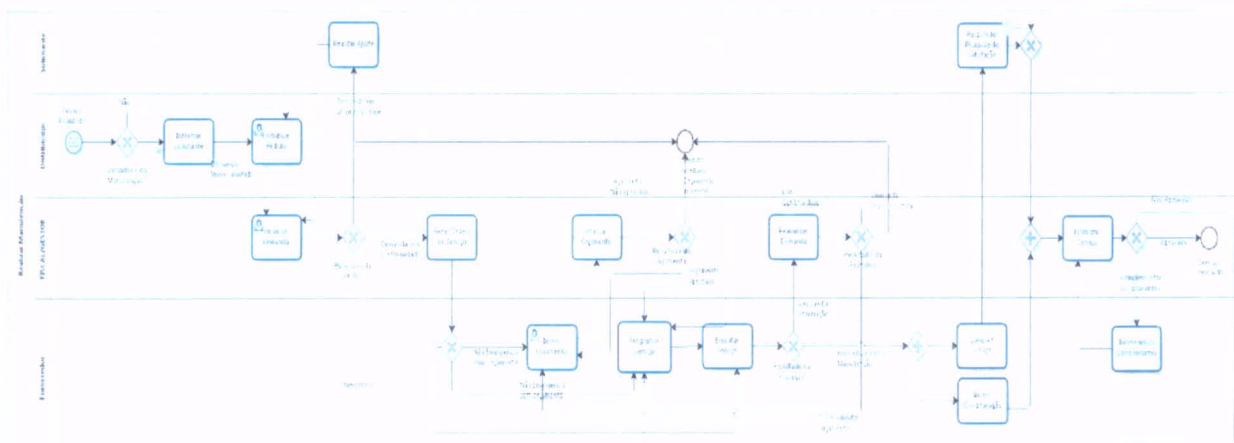
## HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

- **Certidão negativa de feitos sobre falência, recuperação judicial ou recuperação extrajudicial;**
- **Comprovação de patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado dos lotes arrematados:**
  - Não pode ser balanços ou balancetes provisórios;
  - Balanço pode ser atualizado por índice oficial quando encerrado há mais de 03 meses da data da proposta;
- **Índices contábeis:**
  - Liquidez Geral – LG;
  - Liquidez Corrente – LC
  - Solvência Geral – SG.
- **Capital circulante líquido:**
  - 16,66% do valor estimado dos lotes arrematados;
- **Relação dos compromissos assumidos:**
  - Declaração de que 1/12 do valor dos contratos não supera o patrimônio líquido da licitante;
  - Deve vir acompanhada da DRE, relativa ao último exercício social;
  - Justificativas para diferenças superiores a 10% para mais ou para menos.

## PRAZOS

- **Lote I, II, III e IV:**
  - **Regular:**
    - 15 dias para programar;
    - 15 dias para iniciar.
  - **Prioridades:**
    - 05 dias para programar;
    - 10 dias para iniciar.
  - **Emergencial:**
    - 06 horas para iniciar.
- **Lotes V e VI:**
  - **Regular:**
    - 05 dias para programar;
    - 10 dias para iniciar.
  - **Prioridades:**
    - 02 dias para programar;
    - 05 dias para iniciar.
  - **Emergencial:**
    - 06 horas para iniciar.

## FLUXO DE ATENDIMENTO



## CUSTO DOS SERVIÇOS

- **Serviços previstos em tabela:**
  - $[\text{Valor da tabela} - \text{Desconto}] + [\text{BDI}] * [\text{IMR}]$ .
- **Serviços pagos por cotação:**
  - $[\text{Menor preço de mercado} + \text{BDI}] * [\text{IMR}]$ .
- **Indenização pelos custos por deslocamento:**
  - Pago somente nos casos emergenciais, visitas técnicas e atendimentos fora da programação quando solicitados pelo TJ;
  - $[\text{Valor proposto} * \text{Distância percorrida}]$ ;
  - Verificação pelo site do DER.
- **Indenização pelos custos com diárias:**
  - Pago somente nos casos emergenciais;
  - Somente para atendimentos em cidades com distâncias superiores a 40km da base de apoio.

## PROPOSTA DE PREÇOS

- **Prazo de 60 dias;**
- **ES e BDI não poderão ser superiores aos valores estipulados;**
- **Considerar na proposta:**
  - Todos os custos envolvidos;
  - Detalhamento dos encargos sociais;
  - Detalhamento do BDI;
  - Folha desonerada e não desonerada;
  - IRPJ e CSLL não farão parte da composição de custos.
- **Propostas inexequíveis:**
  - Menor que 70% do valor estimado para o lote;
  - Comprovação objetiva da exequibilidade da proposta;
  - Garantia complementar.

## INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO

- Exigência da Auditoria Interna do TJCE;
- Praticado na Administração Pública Federal;
- Tem o objetivo de adequar o valor pago pelos serviços a qualidade dos mesmos;
- Será medido por sistema informatizado.

**Obrigado!**





Tribunal de Justiça

## Ata da Assembleia Pública

### Apresentação do Termo de Referência (PE 24/2019)

#### ASSEMBLEIA PÚBLICA

Fortaleza, 18 de julho de 2019

Local: Palácio da Justiça

Horário: 10:00 horas

#### OBJETIVOS

Apresentação do Termo de Referência com o objetivo de esclarecer aos interessados na licitação dúvidas sobre o modelo operacional do contrato a ser firmado, bem como dúvidas sobre o preenchimento da proposta.

#### PARTICIPANTES

Renato Araújo Duarte, Gerente de Governança de Infraestrutura

José Mamede Rebouças de Oliveira Junior, Coordenador de Manutenção Predial

Josélio Taleiras Filho, Técnico Judiciário

Aline Ponte Frota do Amaral, Rep. Podium Construções Ltda.

Danielle Alexandre Carneiro, Rep. Agrada Engenharia e Serviços Ltda.

Rafael Nicholas Pinheiro Siqueira, Rep. Agrada Engenharia e Serviços Ltda.

#### RESUMO DAS ATIVIDADES

Foram apresentados os principais tópicos do Termo de Referência, conforme apresentação anexa.

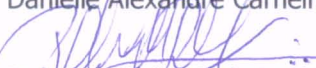
  
Renato Araújo Duarte, Gerente de Governança de Infraestrutura

  
José Mamede Rebouças de Oliveira Junior, Coordenador de Manutenção Predial

  
Josélio Taleiras Filho, Técnico Judiciário FCB

  
Aline Ponte Frota do Amaral, Rep. Podium Construções Ltda.

  
Danielle Alexandre Carneiro, Rep. Agrada Engenharia e Serviços Ltda.

  
Rafael Nicholas Pinheiro Siqueira, Rep. Agrada Engenharia e Serviços Ltda.