



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Comissão Permanente de Licitação

OFÍCIO N. 31/2016

ASSUNTO: Esclarecimento referente ao Pregão Eletrônico n. 15/2016.

Fortaleza, 24 de agosto de 2016.

Prezado(s) Senhor(es),

Em resposta ao questionamento, enviado em 24 de agosto de 2016, por licitante interessado em participar do Pregão Eletrônico n. 15/2016, informamos o que se segue:

Pergunta 1: *"No edital do referido pregão, temos como objeto Concessão Administrativa de uso do espaço público, nível -3B/Oeste, no prédio do Fórum Clóvis Beviláqua, com área total de 530,00 m², para a exploração, por empresa especializada dos serviços de restaurante/lanchonete, foi solicitado um atestado para 300 refeições dia, mas, não foi informado qual é a demanda diária que existe! Dessa forma, qual é a demanda diária ?"*

Resposta: Conforme se pode inferir da leitura do item 2.2.1 do edital, tem-se que: "O espaço físico destinado ao restaurante/lanchonete possui área total de 530,00m², tem capacidade para atender, simultaneamente, cerca de 200 (duzentos) usuários, e atende, em média, **500 (quinhentos) comensais diários**, nos serviços de self-service, lanches e sobremesas, **não representando esse quantitativo, no entanto, qualquer compromisso futuro por parte do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará com relação à frequência de usuários**".

Pergunta 2: *"Outra questão, se o "VALOR MÍNIMO DA TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO DE USO" é estimado por vocês em R\$ 6.646,20, e ainda temos que a estimativa anual de custos para este tribunal é 48.000,00, qual seria o parâmetro ou referência? Refeições? Volta a necessidade de esclarecer a questão anterior. Pois, se temos uma obrigação mensal nesse valor e ainda o limite para vender ao tribunal será esse, temos que ter bem claros o fluxo ou consumo atual para podermos formalizar preços."*

Resposta: O item 11 (onze) do Edital, DO PAGAMENTO, no qual consta a composição dos valores devidos ao Tribunal pela Concessionária (dentre eles a mencionada Taxa mensal de ocupação de uso) em nada se comunica com o item 12 (doze), DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES E LANCHES A PESSOAL AUTORIZADO PELO PODER JUDICIÁRIO, parcela esta devida à Concessionária pelo Tribunal, em função do fornecimento de refeições a pessoal autorizado, e estimado em R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) o custo anual.

Lembramos ainda que o valor da taxa mensal de ocupação de uso não foi definido pela estimativa mensal de consumidores, mas com base no valor médio do metro quadrado (m²), consideradas as concessões atualmente vigentes dentro do Centro Administrativo Governador Virgílio Távora – Cambéba, conforme discriminado na tabela constante dos Anexos III e IV do Termo de Referência (por sua vez, Anexo 1 deste Edital), conforme subitem 11.1.1.1, "Da taxa de Ocupação de Uso, parcela fixa, composta da seguinte maneira", do Edital.

Pergunta 3: *"Peço além destes, que seja remetida quadro com a composição de preços ao qual o Anexo IX trata, para podermos entender a variação de valores e como foi obtida a informação"*.

Resposta: O item 13 (treze) traz em seu subitem 13.1: "Os preços das refeições, lanches, sucos, água, cafés e de todos os demais produtos comercializados, deverão ser compatíveis com a média dos valores praticados por restaurantes *self service* e lanchonetes, situados no centro da cidade de Fortaleza, com características e público semelhantes ao objeto deste Termo de Referência, respeitados, em todo o caso, os valores estabelecidos na pesquisa de preços, Anexo IX do Termo de Referência (Anexo 1 deste Edital), **extraída do termo de referência alusivo ao restaurante/lanchonete do Tribunal de Justiça do Ceará**". Ou seja, a pesquisa de mercado realizada para o Restaurante/lanchonete do TJCE, no Edital de Pregão Eletrônico N.14/2016

(Processo Administrativo N. 8505801-94.2016.8.06.0000), foi utilizada, também, neste Edital de Pregão Eletrônico N. 15/2016 (Processo Administrativo N.8504370-25.2016.8.06.0000) e a seguir reproduzida.

Atenciosamente,



Cláudio Regis Gomes Leite
PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Às empresas interessadas em participar do Pregão Eletrônico N. 15/2016.