

Ata do Processo

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA
Comissão de Licitações

Modalidade	Processo	Ano
Concorrência	8529099-66.2025.8.06	2026

Resumo do processo:

Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obra de REFORMA E ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE, ABRANGENDO OS SALÕES DO JÚRI, O SISTEMA DE ACESSIBILIDADE VERTICAL, O AUDITÓRIO E O AMBIENTE DESTINADO AO RESTAURANTE SESC, em regime de empreitada por preço unitário, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.

O processo de compra **8529099-66.2025.8.06** ano **2026** foi publicado em **20/05/2026** na plataforma Licitações-e com o ID **1093672**, com **1** lote, edital **0003/2026**, na modalidade **Concorrência**, critério de julgamento **Menor preço**, modo de disputa **Disputa modo aberto e fechado** pela autoridade competente Sr.(a) **CRISTHIAN SALES DO NASCIMENTO RIOS** e o período de acolhimento de propostas iniciou em **09/06/2026 08h00** e encerrou em **03/08/2026 09h59**.

A sessão pública teve início em **03/08/2026 10h00** e ao final os proponentes foram ordenados, considerando o seu melhor lance com base no critério de julgamento.

Prosseguiu com o pregoeiro e a equipe de apoio verificando a regularidade dos lances ofertados, a habilitação dos proponentes arrematantes, a aceitabilidade da proposta com base no critério de julgamentos, quanto ao objeto, quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação.

Os dados relacionados as propostas, a relação de todos os lances realizados pelos proponentes e das mensagens registradas na sala de disputa estão disponíveis para consulta no sítio do Licitações-e no menu dos lotes na opção "Consultar histórico"

Lote 1 (Adjudicado):

LOTE ÚNICO

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	ABART ENGENHARIA E EXECUCAO LTDA	R\$ 12.522.585,87	R\$ 11.019.875,56	Desclassificado
2	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 12.522.585,87	R\$ 11.645.000,00	Arrematante

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
3	LOPES CONSTRUTORA E ESTRUTURA METALICA LTDA	R\$ 12.414.486,74	R\$ 12.042.052,14	Classificado
4	CONSTRUTORA CETRO LTDA	R\$ 12.414.486,74	R\$ 12.097.000,00	Classificado
5	FHS CONSTRUTORA LTDA	R\$ 12.414.486,74	R\$ 12.144.000,00	Classificado
6	CONSTRUTORA MAXIMUS LTDA	R\$ 12.400.000,00	R\$ 12.400.000,00	Classificado
7	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 12.522.585,87	R\$ 12.410.000,00	Classificado
8	F DOIS ENGENHARIA LTDA - EPP	R\$ 12.414.486,00	R\$ 12.414.486,00	Classificado
9	CONSTRUTORA PLATO LTDA	R\$ 12.522.585,80	R\$ 12.522.585,80	Classificado

No dia 19/08/2026 o proponente ABART ENGENHARIA E EXECUCAO LTDA foi desclassificada com a justificativa: Conforme o Of. 815/2026-DIRINF da DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA, DESCLASSIFICO a empresa ABART ENGENHARIA E EXECUCAO LTDA, visto que "A documentação apresentada demonstra inequívoca incompatibilidade entre a condição declarada de ME/EPP e a real capacidade econômico-contratual da licitante. [...] Diante do exposto, e com base na LC 123/2006, no art. 4º, §§ 2º e 3º, da Lei 14.133/2021, bem como na consolidada jurisprudência do TCU, esta área técnica sugere: A inabilitação/desclassificação [...]".

No dia 26/08/2026 o proponente CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: Considerando a regular aferição da habilitação jurídica, conforme Parecer da COPECON, bem como a regular aferição da habilitação técnica e da proposta de preços, conforme Parecer da SEADI, tudo constante dos autos do processo de contratação, declaro vencedora desta Concorrência a empresa CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA, por ser de direito..

No dia 27/08/2026 o lote foi adjudicado ao fornecedor CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA com a justificativa ADJUDICO o objeto desta Concorrência à empresa CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA, tendo em vista a regularidade das fases anteriores e a ausência de interposição de recurso contra o ato de declaração do vencedor..

Valor arrematado R\$ 11.645.000,00

Valor negociado R\$ 11.644.997,76

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA

Equipe responsável pelo processo

LUIS LIMA VERDE SOBRINHO

Pregoeiro do processo

CRISTHIAN SALES DO NASCIMENTO RIOS
Autoridade Competente

CESAR ALVES DUARTE
Apoio

Proponentes:

38198860000154 - ABART ENGENHARIA E EXECUCAO LTDA
08728600000182 - CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA
31699425000164 - LOPES CONSTRUTORA E ESTRUTURA METALICA LTDA
63389217000155 - CONSTRUTORA CETRO LTDA
27843749000157 - FHS CONSTRUTORA LTDA
11453448000187 - CONSTRUTORA MAXIMUS LTDA
05263842000150 - IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
04751986000192 - F DOIS ENGENHARIA LTDA - EPP
10485488000148 - CONSTRUTORA PLATO LTDA