



## Orçamento Sintético

Imóvel : Fórum da Comarca de Sobral  
 Orçamento : 27755-1/2025  
 Descrição : Reforma da Cobertura do Fórum de Sobral  
 Versão : Versão inicial  
 Área : 0,00 M2

Data orçamento : 26/06/2025  
 Data base orçamento : 07/2025

BDI : 24,00%  
 Encargos : 92,17%

## ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
01.00.0001	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	220,000	H	144,64	31.820,80
01.00.0002	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	880,000	H	48,75	42.900,00
01.00.0003	TJCE61316	BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 1,60M	1,000	UN	2.877,64	2.877,64
01.00.0004	C5208	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	4,000	MES	1.178,00	4.712,00
<b>Total da Obra:</b>						<b>82.310,44</b>

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
02.00.0001	TJCE51513	ART DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00	1,000	UN	262,55	262,55
02.00.0002	C1794	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO C/ GUINDASTE	60,000	km	5,91	354,60
<b>Total da Obra:</b>						<b>617,15</b>

## DEMOLIÇÕES

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
03.00.0001	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	2.094,620	M2	44,00	92.163,28
03.00.0002	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	2.094,620	M2	4,51	9.446,73
03.00.0003	TJCE129271	RETIRADA CUIDADOSA CAMADA DE PROTECAO IMPERMEABILIZANTE	1.124,800	M2	33,97	38.209,45
03.00.0004	TJCE146196	RETIRADA DE CHAPIM EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO	400,000	M	9,13	3.652,00
03.00.0005	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	8,820	M3	68,91	607,78
03.00.0006	C1053	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	113,220	M2	51,54	5.835,35
03.00.0007	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	518,970	M3	12,11	6.284,72
03.00.0008	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10km	518,970	M3	36,50	18.942,40
<b>Total da Obra:</b>						<b>175.141,71</b>

## PAREDES E PAINÉIS

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
04.00.0001	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	169,130	M2	117,58	19.886,30
04.00.0002	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	84,000	M2	186,24	15.644,16
04.00.0003	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	178,000	M	83,91	14.935,98

04.00.0004	105040	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	29,300	M	39,71	1.163,50
<b>Total da Obra:</b>						<b>51.629,94</b>

#### COBERTURA

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
05.00.0001	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	7.605,150	KG	13,55	103.049,78
05.00.0002	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	1.930,700	M2	257,17	496.518,11
05.00.0003	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	558,500	M	74,18	41.429,53
05.00.0004	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	2.959,080	M2	14,04	41.545,48
05.00.0005	TJCE146023	ACABAMENTO FRONTAL PARA TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL EM AÇO	212,460	M	28,44	6.042,36
05.00.0006	TJCE146024	ACABAMENTO LATERAL PARA TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL EM AÇO	38,300	M	31,04	1.188,83
05.00.0007	C2768	ESCADA DE MARINHEIRO EM FERRO CHATO C/PROTEÇÃO	6,390	MT	1.103,48	7.051,23
<b>Total da Obra:</b>						<b>696.825,32</b>

#### IMPERMEABILIZAÇÃO

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
06.00.0001	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	849,940	M2	39,54	33.606,62
06.00.0002	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	1.752,040	M2	2,62	4.590,34
06.00.0003	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	1.752,040	M2	151,23	264.961,00
06.00.0004	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	1.752,040	M2	46,95	82.258,27
06.00.0005	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	35,000	M	91,78	3.212,30
<b>Total da Obra:</b>						<b>388.628,53</b>

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
<b>07.01</b>		<b>CAPTAÇÃO, DESCIDAS E ATERRAMENTO</b>				
07.01.0001	104795	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 25 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	530,000	M	1,69	895,70
07.01.0002	72315	TERMINAL AEREO EM AÇO GALVANIZADO COM BASE DE FIXAÇÃO H = 30CM	29,000	UN	45,94	1.332,26
07.01.0003	TJCE146233	CONECTOR EM LATÃO ESTANHADO MINI-GAR	29,000	UN	39,84	1.155,36
07.01.0004	TJCE146235	PRESILHA DE LATÃO INCLUINDO PARAFUSO INOX E BUCHA DE NYLON	600,000	UN	12,23	7.338,00
07.01.0005	TJCE146237	SUPORTE PARA FIXAÇÃO EM TELHA METÁLICA COM FIXAÇÃO TIPO ADESIVO MONOCOMPONENTE POLIURETANO	175,000	UN	61,38	10.741,50
07.01.0006	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	695,000	M	93,95	65.295,25
07.01.0007	104752	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 35 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	150,000	UN	25,15	3.772,50
07.01.0008	C2457	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	65,000	UD	16,87	1.096,55
07.01.0009	TJCE146241	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7X8 X 1/8	134,000	M	26,83	3.595,22
07.01.0010	TJCE146243	SUPORTE ISOLADOR PARA BARRA CHATA	6,000	UN	15,61	93,66

07.01.0011	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	18,000	UN	72,23	1.300,14
07.01.0012	C1203	ELETRODUTO CONDULETE DE PVC DE 1"	45,000	MT	49,67	2.235,15
07.01.0013	C0466	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1"	36,000	UD	10,49	377,64
07.01.0014	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	18,000	UN	133,82	2.408,76
07.01.0015	C3909	SOLDA EXOTÉRMICA	18,000	UD	50,00	900,00
07.01.0016	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	18,000	UN	258,45	4.652,10
07.01.0017	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	75,000	M	81,65	6.123,75
07.01.0018	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	21,300	M3	107,55	2.290,81
07.01.0019	104737	REATERO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	19,450	M3	27,41	533,12
07.01.0020	TJCE146204	ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA COM MEDIÇÃO DE CONTINUIDADE ELÉTRICA	2.850,000	M2	1,30	3.705,00
					<b>Total do Grupo:</b>	<b>119.842,47</b>

<b>07.02</b>		<b>INSTALAÇÃO DE DPS</b>				
07.02.0001	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	2,000	UD	411,34	822,68
07.02.0002	C2072	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES 255X315X135mm, C/BARRAMENTO	3,000	UD	437,31	1.311,93
07.02.0003	C0771	CHAPA POLICARBONATO FUMÊ ESP.= 4mm	0,300	M2	125,42	37,62
07.02.0004	TJCE78111	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 63A	4,000	UN	38,22	152,88
07.02.0005	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	72,000	UN	18,07	1.301,04
07.02.0006	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	76,000	UD	182,72	13.886,72
07.02.0007	TJCE80592	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 16MM2 ANTI-CHAMA, NÃO HALOGENADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,000	M	33,95	271,60
07.02.0008	TJCE80594	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 6,0MM2 ANTI-CHAMA, NÃO HALOGENADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	64,000	M	17,81	1.139,84
07.02.0009	C2455	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 16MM2	456,000	UD	8,59	3.917,04
					<b>Total do Grupo:</b>	<b>22.841,35</b>

**Total da Obra: 142.683,82**

#### INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
08.00.0001	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	46,000	UN	36,91	1.697,86
08.00.0002	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	31,000	UN	38,01	1.178,31
08.00.0003	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	21,000	UN	68,77	1.444,17
08.00.0004	89681	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	60,000	UN	120,15	7.209,00
08.00.0005	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	734,190	M	43,38	31.849,16
08.00.0006	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	21,000	M	89,83	1.886,43
08.00.0007	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	17,000	UN	551,05	9.367,85

08.00.0008	TJCE146336	RALO SEMI-ESFÉRICO TIPO ABACAXI 100mm	60,000	UN	68,15	4.089,00
<b>Total do Grupo:</b>						<b>58.721,78</b>

**Total da Obra:** **58.721,78**

#### REVESTIMENTO E PINTURA

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
09.00.0001	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	338,260	M2	6,08	2.056,62
09.00.0002	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	338,260	M2	102,44	34.651,35
09.00.0003	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	1.045,490	M2	6,62	6.921,14
09.00.0004	88417	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	1.045,490	M2	21,01	21.965,74
<b>Total do Grupo:</b>						<b>65.594,85</b>

**Total da Obra:** **65.594,85**

#### SERVIÇOS FINAIS

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
10.00.0001	TJCE45907	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1.800,000	M2	4,92	8.856,00
<b>Total do Grupo:</b>						<b>8.856,00</b>

**Total da Obra:** **8.856,00**

**Total do Orçamento:** **1.671.009,54**

Alexandre Carneiro Walter  
Analista Judiciário - Eng<sup>o</sup> Civil

Paulo Rogerio Batista Mendonça de Alencar  
Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamento

Jane Lima de Figueiredo Barroso  
Gerente de Planejamento de Infraestrutura



ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA

## RECONHECIMENTO DE DOCUMENTOS EXTERNOS

Por meio deste, **nós**, abaixo identificados, declaramos que as informações contidas nos documentos listados a seguir são verdadeiras e correspondem ao seu conteúdo original:

1. **Documento:** Projeto Básico - PB  
**Código SEI:** 0653779
2. **Documento:** Anexo A – Pranchas de Projetos  
**Código SEI:** 0653793
3. **Documento:** Anexo B - Orçamento Sintético  
**Código SEI:** 0653802
4. **Documento:** Anexo C - Orçamento Analítico  
**Código SEI:** 0653806
5. **Documento:** Anexo D - Cronograma Físico-Financeiro  
**Código SEI:** 0653809
6. **Documento:** Anexo E - Encargos Sociais e BDI 2025  
**Código SEI:** 0653814
7. **Documento:** Anexo F - Metodologia SINAPI para Encargos Complementares  
**Código SEI:** 0653816
8. **Documento:** Anexo G - Caderno de Especificações e Encargos  
**Código SEI:** 0653820
9. **Documento:** Anexo H - Relatório da Curva ABC  
**Código SEI:** 0653832
10. **Documento:** Anexo I - Termo de Justificativas Técnicas Relevantes  
**Código SEI:** 0653837
11. **Documento:** Anexo J – Declaração dos Quantitativos do Projeto de Arquitetura  
**Código SEI:** 0653841
12. **Documento:** Anexo L – Declaração dos Quantitativos dos Projetos de Impermeabilização e Hidrossanitário  
**Código SEI:** 0653847
13. **Documento:** Anexo M - Quantitativos do Projeto de Instalações Elétricas e Correlatos  
**Código SEI:** 0653852

14. **Documento:** Anexo M.2 - Declaração de Previsão da Contratação no Plano Plurianual  
**Código SEI:** 0653854
15. **Documento:** Anexo N - ART e RRT dos Profissionais Envolvidos  
**Código SEI:** 0653857

Reconhecemos ainda a responsabilidade pela veracidade e integridade dessas informações, sobretudo em razão da impossibilidade de assinatura direta em arquivos em PDF dentro do SEI/TJCE.

Para tanto, firmamos esta declaração eletronicamente no SEI/TJCE.

---

16 de abril de 2026

Franuel de Sousa Silva  
**Técnico Administrativo**

Danielle Alexandre Carneiro  
**Diretora de Infraestrutura – Em responsãncia**

---

Assinatura Eletrônica ou Digital



Documento assinado eletronicamente por **FRANUEL DE SOUSA SILVA**, **Servidor**, em 16/04/2026, às 16:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **DANIELLE ALEXANDRE CARNEIRO**, **Gestor de Unidade**, em 16/04/2026, às 17:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei-adm.tjce.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei-adm.tjce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0653864** e o código CRC **88087152**.