

Quarto Termo Aditivo ao Contrato celebrado em 11.07.2024 entre o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ e a empresa CONSTRUTORA FEITOSA LTDA. (PROCESSO ADMINISTRATIVO N. 8519995-62.2025.8.06.0000).

AD4/CT N° 40/2024

CÓDIGO PAC TJCESEADI 2025 0119-1.1

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambéa em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Vice-Presidente, no exercício da Presidência, Des. Francisco Mauro Ferreira Liberato e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **CONSTRUTORA FEITOSA LTDA.**, representada neste ato por Aristides Campelo Borges Feitosa Freitas, portador da carteira de identidade n. [REDACTED] SSPDS CE, CPF n. [REDACTED], com endereço na Rua Jonas Ildefonso Carneiro, nº 110, Bairro Cambéa, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 14.283.887/0001-87, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Memorando nº727/2025/SEADI ;
- b) nas disposições contidas no art. 125 da Lei Nº 14.133/21;
- c) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 18/02/2026, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui ainda objeto deste Termo acrescer no Contrato cujo objeto é a **contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de construção do novo Fórum da Comarca de Milagres** o valor de R\$ 48.112,94 (quarenta e oito mil, cento e doze reais e noventa e quatro centavos) correspondente aos serviços descritos no Anexo Único deste aditivo, correspondendo a um acréscimo 4,79% do valor inicial contratado atualizado, que passa de R\$

3.534.561,65 (três milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos), para os atuais **R\$ 3.582.674,59 (três milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).**

Cláusula Terceira – Da Prorrogação

Também constitui objeto deste aditivo prorrogar o prazo da obra em 60 (sessenta) dias para execução das obras/serviços do contrato, com início em 26.07.2025 e término em 24.09.2025, além do prazo de 60 (sessenta) dias consecutivos na expedição do Termo de Aceite e Recebimento Definitivo das obras e serviços terminando em 24.09.2025, e dos 180 (cento e oitenta) dias consecutivos para procedimentos administrativos, finalizando assim o contrato em 22.05.2026.

Cláusula Quarta – Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

FRANCISCO MAURO FERREIRA
LIBERATO:24133973372

Assinado de forma digital por
FRANCISCO MAURO FERREIRA
LIBERATO:24133973372
Dados: 2026.03.11 16:39:59 -03'00'

Francisco Mauro Ferreira Liberato

DESEMBARGADOR VICE-PRESIDENTE DO TJCE, no exercício da Presidência

PEDRO ITALO
SAMPAIO

GIRAO:01032707364

Assinado de forma digital por
PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364
Dados: 2026.03.11 11:23:18 -03'00'

Pedro Ítalo Sampaio Girão

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE

ARISTIDES CAMPELO BORGES
FEITOSA FREITAS:83841253334

Assinado de forma digital por
ARISTIDES CAMPELO BORGES
FEITOSA FREITAS:83841253334

Aristides Campelo Borges Feitosa Freitas

REPRESENTANTE DA EMPRESA CONSTRUTORA FEITOSA LTDA.

TESTEMUNHAS: _____

ANEXO ÚNICO

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND	CONTRATUAL				VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM DESCONTOS E DEDUÇÕES
				QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DE	PREÇO UNITÁRIO DE	PREÇO UNITÁRIO DE		
2.0	GRUPO	CISTERNA						RS	25.625,01
2.1		ESCOVAÇÃO						RS	269,78
2.1.1	C1256	ESCOVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	5,00	45,02	47,12		235,60	235,60
2.1.2	C2921	REATERRO E/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	1,25	26,11	27,33		34,16	34,16
2.2		ESTRUTURA						RS	4.524,64
2.2.1	C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, CARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	M3	1,80	853,62	893,48		1.608,26	1.608,26
2.2.2	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS CMAÇO DE 30 A 60 KG	M2	4,50	26,11	27,33		122,99	122,99
2.2.3	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP = 5CM	M2	4,50	37,52	39,27		176,72	176,72
2.2.4	94965	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:3:2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO, AREIA MÉDIA, BRITA 1), PREPARO MECÂNICO COM BATEDOR, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	0,60	490,63	513,54		308,12	308,12
2.2.5	92873	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:3:2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO, AREIA MÉDIA, BRITA 1), PREPARO MECÂNICO COM BATEDOR, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	0,73	186,19	194,89		142,27	142,27
2.2.6	92456	ESTRUTURAS DE MONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PESQUILHA SIMPLES, FOLHA DE MADEIRA RESINADA, UTILIZAÇÕES - AF. 08/2020	M2	7,02	127,79	133,76		939,00	939,00
2.2.7	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	87,60	13,39	14,01		1.227,28	1.227,28
2.3		PISO						RS	1.327,21
2.3.1	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS CMAÇO DE 30 A 60 KG	M2	14,00	26,11	27,33		382,62	382,62
2.3.2	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF. 04/2022	M2	14,00	1,99	2,08		29,12	29,12
2.3.3	C4071	ARMADURA EM TELA SOLDÁVEL Q-92	M2	15,40	9,69	10,15		156,31	156,31
2.3.4	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,40	518,06	542,26		759,16	759,16
2.4		COBERTA						RS	14.099,78
2.4.1	104467	COMPOSIÇÃO PARAMETRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA DE EDIFICAÇÕES COM ESTRUTURA DE AÇO. AF. 11/2022	KG	224,38	40,73	42,63		9.565,32	9.565,32
2.4.2	C2043	PRIMER SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA C/ TRINCHA	M2	175,86	13,26	13,88		2.440,94	2.440,94
2.4.3	100327	ROPO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO LANCAMENTO. AF. 07/2019	M	5,00	57,48	60,16		300,80	300,80
2.4.4	TJCE125532	TELA PARA COBERTURA EM GALVALUME, E = 0,43 MM, COM ATÉ 2 FOLHAS, INCLUSO LANCAMENTO.	M2	17,50	97,87	102,44		1.792,70	1.792,70
2.5		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						RS	3.353,32
2.5.1	C0443	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1 CV, INCLUSIVE MAT.DE SUÇÃO	UN	2,00	933,45	977,05		1.954,10	1.954,10
2.5.2	94660	1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	11,20	11,73		70,38	70,38
2.5.3	C2160	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40mm (1 1/2")	UN	3,00	93,49	97,86		293,58	293,58
2.5.4	89436	INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	16,00	7,22	7,56		120,96	120,96
2.5.5	C2159	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 32mm (1 1/4")	UN	6,00	80,54	84,30		505,80	505,80
2.5.6	C2700	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZ. OU VERT. D= 32mm (1 1/4")	UN	2,00	156,94	164,27		328,54	328,54
2.5.7	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	39,15	40,98		81,96	81,96
2.6		INSTALAÇÃO ELÉTRICA						RS	2.048,32
2.6.1	TJCE80577	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO 750V 4,0MM2 ANTI-CHAMA, NÃO HALOGENADO	M	99,00	6,48	6,78		671,22	671,22
2.6.2	TJCE80561	CABO PP 4X2,5MM	M	50,00	13,19	13,81		690,50	690,50
2.6.3	TJCE80751	ELETRODUTO FLEXÍVEL SEAL TUBE DIÂMETRO 3/4"	M	6,00	27,61	28,90		173,40	173,40
2.6.4	95728	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 mm (1 1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	M	20,00	16,60	17,38		347,60	347,60
2.6.5	C0628	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 200X200X100mm	UD	2,00	79,11	82,80		165,60	165,60
3.0	GRUPO	CAJ						RS	6.254,27
3.1		PAREDES E PAINÉIS						RS	2.999,28
3.1.1	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACIONADO (DRI WALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FOLHAS SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM PLACAS SIMPLES. COM VÍCIOS. AF. 06/2017 - RS	M2	15,08	109,99	115,13		1.736,16	1.736,16
3.1.2	TJCE111599	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM Lã DE PET EM PAREDES DRYWALL	M2	30,16	40,01	41,88		1.263,10	1.263,10
3.2		EXAUSTÃO						RS	408,47
3.2.1	TJCE129483	DUTO FLEXÍVEL ALUMINIZADO PARA AR CONDICIONADO SEM ISOLAMENTO 100MM	M	3,50	28,06	29,37		102,80	102,80
3.2.2	C3876	GRELHA DE INSUFLOAMENTO/RETORNO, EM ALUMÍNIO DE 0,80 MM X 0,80 MM (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UD	1,00	290,12	303,67		303,67	303,67
3.3		AR-CONDICIONADO						RS	2.028,64
3.3.1	103244	AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER, 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021 - RS	UN	1,00	1.938,13	2.028,64		2.028,64	2.028,64
3.4		INSTALAÇÃO ELÉTRICA						RS	819,90
3.4.1	98297	CABO ELÉTRICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	M	90,00	8,70	9,11		819,90	819,90
4.0	GRUPO	REVESTIMENTO						RS	10.602,52
4.1	C1877	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L - T - U)	MT	316,59	25,62	26,82		8.490,94	8.490,94
4.2	C4431	DECORATIVA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 10X10X10 (100 CM) - DECORATIVA PI PAREDE	M2	18,04	111,83	117,05		2.111,58	2.111,58
6.0	GRUPO	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						RS	789,13
6.1	93010	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 13 mm (1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M	23,00	32,78	34,31		789,13	789,13
7.0	GRUPO	ESQUADRIAS						RS	4.842,01
7.1	90852	MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	UN	1,00	1.170,62	1.225,29		1.225,29	1.225,29
7.2	100674	PARTELA PARA ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATE-VENTO E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	3,08	995,03	1.041,50		3.207,82	3.207,82
7.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UD	3,08	126,94	132,76		408,90	408,90
				TOTAL GLOBAL:		TOTAL GLOBAL:			48.112,94