

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CELEBRADO EM 28.11.2025, ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A CONSTRUTORA PLATÔ LTDA., VISANDO A EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE CAUCAIA (PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI Nº 8504394-08.2026.8.06.0000).

AD1/CT Nº 25/2025

CÓD. PAC: RDP-SEADI-2026-336

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambéa em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Des. Heráclito Vieira de Sousa Neto, e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **CONSTRUTORA PLATÔ LTDA.**, representada neste ato por Antônio Lopes Pinheiro Landim Neto, portador da carteira de identidade n.º [REDACTED] SSP CE, CPF n.º [REDACTED], com endereço na Rua Vereador Pedro Paulo, Nº 505, Bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 10.485.488/0001-48, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) Nas informações constantes do Processo acima epigrafo, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Ofício nº 050/2026/SEADI;
- b) nas disposições contidas nos artigos 124, I, c/c 111 e 125, da Lei nº 14.133/2021;
- c) no parecer da Consultoria Jurídica, datado de 06/03/2026, devidamente aprovado pela Presidência do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo acrescer o valor de R\$ 557.640,66 (quinhentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos), para fazer face aos serviços aditivados no contrato cujo objeto consiste na **contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obra de reforma e ampliação do Fórum da Comarca de Caucaia, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no Edital da Concorrência Eletrônica n. 03/2025 e seus anexos**, correspondendo a um aumento de aproximadamente 4,34% ao valor inicialmente contratado de R\$ 12.849.999,08 (doze milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oito centavos).

Cláusula Terceira – Da Supressão

Constitui também, objeto deste Termo suprimir o valor de R\$ 431.801,98 (quatrocentos e trinta e um mil, oitocentos e um reais e noventa e oito centavos), correspondendo a uma supressão de aproximadamente 3,36% ao valor inicialmente contratado de R\$ 12.849.999,08 (doze milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oito centavos).

Cláusula Quarta – Do Valor Atualizado do Contrato

Considerando os ajustes realizados neste termo aditivo, o contrato sofrerá um impacto de R\$ 125.838,68 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e oito reais e sessenta e oito centavos), passando de R\$ 12.849.999,08 (doze milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oito centavos), para os atuais **R\$ 12.975.837,76 (doze milhões, novecentos e setenta e cinco mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e seis centavos)**, correspondendo a um acréscimo 0,98% do valor inicial contratado.

Cláusula Quinta – Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza, data da última assinatura registrada pelo sistema.

HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:200458
Assinado de forma digital por
HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:200458
Dados: 2026.03.26 16:33:15
-03'00'

Heráclito Vieira de Sousa Neto

DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TJCE

PEDRO ITALO SAMPAIO GIRAIO
GIRAIO:01032707364
Assinado de forma digital por PEDRO
ITALO SAMPAIO GIRAIO:01032707364
Dados: 2026.03.24 17:08:20 -03'00'

Pedro Ítalo Sampaio Girão

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE



Documento assinado digitalmente por:
ANTONIO LOPES PINHEIRO LANDIM
NETO
456.334.523-72
2026-03-24T15:32:28.081889

Antônio Lopes Pinheiro Landim Neto

CONSTRUTORA PLATÔ LTDA. – CONTRATADA

Testemunhas: _____

ANEXO ÚNICO
ACRÉSCIMOS

CANTEIRO DE
OBRAS

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Valor Aditivar
01.00.0001	93209	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	28,560	M2	1.010,24	R\$ 28.852,45
01.00.0002	93211	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	13,560	M2	631,91	R\$ 8.568,70
01.00.0003	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	28,000	M2	966,99	R\$ 27.075,72
01.00.0004	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	9,000	M2	817,26	R\$ 7.355,34
01.00.0005	93582	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	29,000	M2	288,05	R\$ 8.353,45
01.00.0006	93583	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÔRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	29,000	M2	487,65	R\$ 14.141,85
01.00.0007	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	633,590	M2	93,57	R\$ 59.285,02
Total da Obra:						R\$ 153.632,53

SERVIÇOS PRELIMINARES

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Valor Aditivar
------------	--------	---------	------------	-------	----------------	----------------

					rio	
02.00.0001	C2290	SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO	130,000	MT	69,47	R\$ 9.031,10
02.00.0002	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M -2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	259,400	M	75,99	R\$ 19.711,81
02.00.0003	C1794	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO C/ GUINDASTE	80,000	KM	4,77	R\$ 381,60
02.00.0004	88253	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,000	H	17,02	R\$ 136,16 21,22
02.00.0005	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,000	H	35,20	R\$ 281,58 43,89
Total da Obra:						R\$ 29.542,25

MOVIMENTO DE TERRA

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Valor Aditivar
03.00.0001	102306	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	275,487	M3	13,27	R\$ 3.655,71
03.00.0002	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	61,430	M3	25,55	R\$ 1.569,54
Total da Obra:						R\$ 5.225,25

FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Valor Aditivar
04.00.0001	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMEN-	53,120	M3	526,20	R\$ 27.951,79 656,17

		TO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021				
04.00.0002	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_08/2017	26,170	M2	39,76	R\$ 1.040,52
Total da Obra:						R\$ 27.951,79

PAVIMENTAÇÃO

1040,52

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Valor Aditivar
05.00.0001	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	135,559	M3	526,20	R\$ 71.331,00 656,17
05.00.0002	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	168,952	M3	282,87	R\$ 47.791,31
05.00.0003	40780	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	3165,240	M ²	30,70	R\$ 97.183,29 38,29
Total da Obra:						R\$ 216.305,61

ESTRUTURA DE CONCRETO

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Valor Aditivar
06.00.0001	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	237,520	M3	526,20	R\$ 124.983,24 656,17
Total da Obra:						R\$ 124.983,24

TOTAL DO R\$ 557.640,66 4,34%
ADITIVO DE
ACRÉSCIMO

SUPRESSÕES

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO						
02.00.0001	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇÃO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	53,120	M3	679,86	R\$ 36.114,16
Total da Obra:						R\$ 36.114,16
ESTRUTURA DE CONCRETO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
03.00.0001	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇÃO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	237,520	M3	679,86	R\$ 161.480,34

Total da Obra:						R\$ 161.480,34
PAVIMENTAÇÃO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
04.00.0001	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIIERS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	2711,170	M2	36,99	R\$ 100.286,18
04.00.0002	87735	CONTRAPI-SO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	3165,240	M2	42,31	R\$ 133.921,30
Total da Obra:						R\$ 234.207,48
Total do Orçamento SUPRESSÃO:						R\$ 431.801,98 -3,36%