



Ofício Circular nº 678/2025 – CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0003746-33.2025.2.00.0806

Assunto: Suposta falsificação de documento público.

Excelentíssimos(as) Senhores,

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente ID 7022782, em anexo, advindo da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, informando sobre suposta falsificação em procuração pública.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará



autos SEI n. 0083611-35.2025.8.24.0710 - Ciência-

De TJSC/Divisão Administrativa <cgj@tjsc.jus.br>

Data Sex, 2025-12-12 11:18

Para Corregedoria Acre <coger@tjac.jus.br>; Corregedoria Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>; TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>; Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>; Corregedoria Bahia <extracorregedorias@tjba.jus.br>; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>; Corregedoria Distrito Federal <cociex@tjdft.jus.br>; Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>; Corregedoria Goiás <protocolocgj@tjgo.jus.br>; Corregedoria Maranhão <extrajudicialcgj@tjma.jus.br>; Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>; Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>; Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>; Corregedoria Pará <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>; Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>; Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>; Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>; Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>; Corregedoria Rio de Janeiro <gabcgjrj@tjrj.jus.br>; Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>

 3 anexos (3 MB)

Ato_Ordinatio_10146579.pdf; Oficio_9868755_1__Oficio_TNPOC_n_020_2025.pdf;
Documentacao_9868761_2__Anexos.pdf;

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),

Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias.

Respeitosamente,

Seção Expediente
Divisão Administrativa

Corregedoria-Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0083611-35.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Otacílio Costa, no Estado de Santa Catarina, por meio do Ofício n. 2025 (9868755), comunicou a ocorrência de fraude em procuração pública, com lavratura falsamente atribuída ao tabelionato comunicante e outorga de poderes de representação perante o DETRAN e venda do automóvel Renault/Clio RN 1.6, ano de fabricação/modelo 2001/2002, placa MCL1889.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGFE *in verbis*: ***O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.***

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGFE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 11/12/2025, às 15:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10146579** e o código CRC **6484092A**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512896159

Nome original: Ofício TNPOC nº 020_Comunicação de Falsificação de procuração pública_
Corregedor-Geral.pdf

Data: 29/09/2025 09:31:18

Remetente:

Otacílio Costa - Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos

Otacílio Costa - Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Procuração Pública



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DA
COMARCA DE OTACÍLIO COSTA SANTA CATARINA
FABIANA KOINASKI BORGES – Tabeliã Interina**

Ofício TNPOC nº 020/2025

**Exmo. Sr. Dr. Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial
Desembargador Artur Jenichen Filho**

Ref.: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS.

FABIANA KOINASKI BORGES, Tabeliã Interina do **TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULO DA CIDADE DE OTACÍLIO COSTA/SC**, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, sob nº 998.834.909-25, vem por meio do presente, em atendimento ao inciso II do artigo 132 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, informar acerca da falsificação de Procuração Pública, conforme documentos anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovo protestos de estima e consideração.

Otacílio Costa/SC, 29/09/2025.

FABIANA KOINASKI BORGES

Tabeliã Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512896160

Nome original: anexos unificados.pdf

Data: 29/09/2025 09:31:18

Remetente:

Otacílio Costa - Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos

Otacílio Costa - Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de Procuração Pública



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0959570/2025-BO-00612.2025.0011649

DATA E HORA DO REGISTRO: 26/09/2025 16h45min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE OTACÍLIO COSTA - 49-3289.8314

FATO

DATA DO FATO: 22/09/2025

HORA DO FATO: 09:48

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA RENATA MATIAS, SALA 02, PINHEIROS, OTACÍLIO COSTA/SC/BR | CEP: 88540-000 | Ponto de Referência: TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE OTACÍLIO COSTA | Coordenadas: -27.50518,-50.11421

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento público/Consumado

ENVOLVIDOS

FABIANA KOINASKI BORGES (51 anos) | Comunicante: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: IRENE KOINASKI BORGES

Pai: JOÃO BORGES

Data de Nascimento: 24/05/1974

Naturalidade: CRICIÚMA/SC/BRASIL

CNH: 02868347213 - SC

Relato Individual: Que em 22/09/2025, tomou-se ciência através do aplicativo de conversa WhatsApp, acerca da falsificação de um procuração pública supostamente de lavrada por esta serventia, sob selo digital HLJ05388-BW2L, a qual recebera o protocolo de número 13127, que tem por outorgante SANDRO PIRES BASTOS e outorgado DIONATAN OLIBONI, com poderes de representação perante ao DETRAN, inclusive com poderes de venda do veículo Marca/Modelo:RENAULT/CLIO RN 1.6 16V; Categoria: PARTIC; Cor: BRANCA; Ano de Fabricação: 2001; Ano de Modelo: 2002; Placa: MCL1B89; Combustível: GASOLNA; RENAVAM: 00772832412; Chassi: 93YBB01152J294377. Tal comunicação foi feita por pessoa identificada como DIONATAN. Dionatan, conforme relatado, entrou em contato com o Tabelionato para informar que teria sido avisado, em um cartório onde comparecera, que faltava um selo na dita procuração. Ocasão que lhe fora informado acerca da falsificação grosseira, vez que o documento fora elaborado com fontes diferentes, fora dos padrões adotados por esta serventia, além disso, traz informações divergentes sobre os responsáveis pela elaboração e lavratura, constando ainda ao término do referido documento terceira pessoa como outorgante subscrevente do ato. Em consulta ao selo HLJ05388-BW2L, na página do selo digital: <https://selo.tjsc.jus.br/consulta/ato!ConsultarAto.action>, é possível confirmar a utilização do mesmo em uma lavratura de procuração pública, com o mesmo número de protocolo, contudo, tendo como partes outras pessoas, conforme documento anexado.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

BENS/OBJETOS

▪ **Documento - Outro documento - Outro Documento** (Outro envolvimento)

Número: 13127

FABIANA KOINASKI BORGES (Outro vínculo)

ATENDENTES

CESAR PEREIRA FORTES (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2025093579066 - **Código de validação:** 12733266

Visão geral

Mídia

Arquivos

Links

Eventos

Criptografia

Grupos



+55 47 9758-1135

~😄😄 Dionatan

Vídeo

Voz

Adicionar

Recado

Olá! Eu estou usando o WhatsApp.

Número de telefone

+55 47 9758-1135

Mensagens temporárias

Desativadas

Advanced chat privacy

This setting can only be updated on your phone. [Saiba mais](#)

Desativado



segunda-feira

As mensagens e ligações são protegidas com a criptografia de ponta a ponta. Somente as pessoas que fazem parte da conversa podem ler, ouvir e compartilhar esse conteúdo. Selecione para saber mais.

Bom dia 09:48

Agradecemos sua mensagem. Assim que possível retomaremos.

⛔ Não atendemos ligações via WhatsApp.

⚠️ Mensagens deverão ser encaminhadas por escrito, pois áudios poderão não ser ouvidos.

⛔ NÃO podemos receber documentos via Whatsapp. Deve ser enviado via EMAIL em formato PDF.
Desde já agradecemos a sua compreensão.

09:48

Estou mandando uma procuração pública 09:49

A moça do cartório falou que falta um celo 09:49

Ali 09:49

Bom dia! Qual selo? Editada 09:52

Se puder mandar foto por favor 09:52

Ok 09:53

Encaminhado

TRASLADO PROCURAÇÃO 13127-Assin...
Chrome PDF Document • 442 KB

Bom dia! Qual selo?

Editada 09:52 ✓

Se puder mandar foto por favor

09:52 ✓

OK 09:53

→ Encaminhado



TRASLADO PROCURAÇÃO 13127-Assin...
Chrome PDF Document • 442 KB

Abrir

Salvar como...

09:53

Eu comprei o rapaz fez digital aí a mossã do cartório falou que falta um celo

09:53

Eu não intendo

09:53

Analisando o documento encaminhado, informo que o mesmo não foi lavrado por essa serventia, vez que esse protocolo junto ao sistema operacional contém outras partes, que não as mencionadas.

09:59 ✓

Além disso a alteração de fonte e divergência de informações, apontam para uma falsificação

10:01 ✓

poderiam nos informar o contato de quem lhe passou a procuração?

10:02 ✓

Sim tbm já estou devolvendo este veiculo

10:05

049988443613

10:06

Mas como conseguem fazer isso

10:08



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Otacílio Costa
Tabelionato de Notas e Protestos de Otacílio Costa
FABIANA KOINASKI BORGES - Tabeliã Interina

PROCURAÇÃO PÚBLICA "Ad Negotia"

TRASLADO
Livro: 084 | Folha: 274

Protocolo: 13127

Data do protocolo: 29/08/2025

Aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (29/08/2025), na sede deste Tabelionato de Notas e protesto da cidade de Otacílio Costa/SC, situado na Rua Renata Matias, nº 060, sala 02, Bairro Pinheiros, perante mim, **Luma Coelho Valente, Escrevente Notarial**, compareceu pessoa, apta a fim de lavrar a procuração pública que me fora solicitada, a qual é feita nos seguintes termos: **1. PARTES: 1.1. OUTORGANTE: 1.1.1. SANDRO PIRES BASTOS**, brasileiro, pintor, nascido aos 02/10/1979, natural de Palmeira/SC, maior e capaz, filho de Sebastiao Soares de Andrade e de Joana de Andrade, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH, registro nº 01918073899, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito de Santa Catarina – DENATRAN/SC, em 10/02/2022, da qual se extraem as informações referentes ao documento de identidade nº 00003717244, expedido pela Secretaria da Segurança Pública de Santa Catarina - SSP/SC, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, sob nº 089.943.519-06, o qual declara ser casado e estar residente e domiciliado à Rua Virgínia Baggio Folchini, nº 230, Bairro João Rodrigues, na cidade de Otacílio Costa/SC, CEP 88540-000. O comparecente reconhecido como sendo o próprio por mim, Escrevente Notarial, conforme os documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, pelo OUTORGANTE me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito nomeia e constitui seu bastante procurador: **1.2. OUTORGADO: 1.2.1. DIONATAN OLIBONI**, brasileiro, nascido aos 06/10/1989 natural de SÃO BENTO DO SUL/SC, maior e capaz, filho de Luiz Rudemar Oliboni e de Ana Marli Cordeiro Oliboni, portador do CNH registro nº 0489280222, expedida pelo SENATRAN/SC, em 05/03/2010, da qual se extraem informações referentes ao documento de identidade sob nº 37966252, expedido pela SSP/SC e inscrição no CPF sob nº 076.831.939-09, residente e domiciliado à Rua 450, nº 2100, Bairro Jardim Praia Mar, na cidade de ITAPEMA/SC, CEP 88220-000. **2. PODERES :** A quem confere amplos e gerais poderes para o fim especial de representá-lo junto ao DETRAN, e ainda vender, ceder, transferir, o veículo: **Marca/Modelo:RENAULT/CLIO RN 1,6 16V; Categoria: PARTIC;Cor: BRANCA; Ano de Fabricação: 2001; Ano de Modelo: 2002; Placa: MCL1B89; Combustível: GASOLNA; RENAVAM: 00772832412; Chassi: 93YBB01152J294377.** Podendo o referido procurador, assinar o Documento Único de Transferência - **DUT**, Certificado de Registro de Veículo - **CRV**, Autorização para Transferência de propriedade de Veículo digital **ATPV**, receber e dar quitação, pagar taxas e emolumentos, multas, impostos, usar o veículo em todo território nacional, bem como, em países estrangeiros, ficando civil e criminalmente responsável por quaisquer acidentes e ocorrências; solicitar e/ou cancelar comunicação e intenção de venda, podendo também, requerer segunda via de qualquer documento que seja necessário inclusive **CRV, CRLV, DUT, ATPV, PRONTUÁRIOS**; registrar ocorrência de perda ou extravio do recibo de quitação ou de licenciamento; representar o outorgante perante o **DETRAN, CIRETRAN, DENATRAN, DELEGACIA DE ROUBOS E FURTOS** e demais repartições públicas onde seja necessária a presença do outorgante, assinando e requerendo tudo que se fizer necessário, apresentar, retirar e assinar qualquer documento que seja necessário; poderes ainda para requerer mudança de placa modelo Mercosul, alterar o endereço de postagem, fazer provas, fazer conversões do tipo de combustível (GNV/gasolina), efetuar atualização cadastral, quitar saldo devedor mesmo por antecipação, requerer baixa de alienação fiduciária, requerer e receber carta de quitação, requerer desalienação, enfim,

Continua na próxima página (Página 1 de 4).



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Otacílio Costa
Tabelionato de Notas e Protestos de Otacílio Costa
FABIANA KOINASKI BORGES - Tabeliã Interina

PROCURAÇÃO PÚBLICA "Ad Negotia"

TRASLADO
Livro: 084 | Folha: 274v

Protocolo: 13127

Data do protocolo: 29/08/2025

praticar todos os atos necessários ao mais amplo e fiel desempenho deste mandato, responsável por qualquer acidente ou ocorrência ocasionada com o veículo acima citado, inclusive danos contra terceiros, independente de prestação de contas, desde que, não proibidos por Lei, transmitir direito, ação e posse, sobre o veículo mencionado. **Este instrumento terá validade pelo prazo indeterminado, vedado substabelecimento.** Em razão do que dispõe a Lei Federal nº 13.709 de 14/08/2018, ficam as partes cientificadas quanto as disposições normativas vigentes que exigem a consignação de seus dados pessoais no presente instrumento, estando cientes ainda que o presente instrumento poderá ser reproduzido a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes por se tratar de instrumento público nos termos do Art. 16 da Lei 6.015/73. **CERTIFICO** que foi dada ciência ao OUTORGANTE que o presente mandato cessa nas seguintes situações: **a)** pela revogação ou pela renúncia; **b)** pela morte ou interdição de uma das partes; **c)** pela mudança de estado que inabilite o(a) outorgante a conferir poderes ou o(a) mandatário(a) em exercê-los, **d)** pelo término do prazo ou pela conclusão do negócio ou do ato jurídico. **CERTIFICO** que os elementos constantes no presente mandato se constituíram por declarações do OUTORGANTE, à exceção dos documentos pessoais desta que foram apresentados em seu original, cujos quais ficam arquivados nesta Serventia Notarial em formato digital, conforme determina o artigo 265 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina – CNCFE/SC; e, são inalteráveis, devendo a prova destas declarações serem exigidas diretamente pelos órgãos e pessoas a quem estes interessar, assumindo o OUTORGANTE responsabilidade civil e criminal pela veracidade das declarações prestadas, sendo que eventuais correções somente serão levadas a efeito mediante a outorga de novo instrumento. Assim me disse e pediu-me que lhe lavrasse, a presente PROCURAÇÃO PÚBLICA, que lhes sendo lida, aceitou e assinou. Eu, _____, Luma Coelho Valente, Escrevente III a digitei e lavei e eu, Fabiana Koinaski Borges, Tabeliã Interina a conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Em testemunho _____ da verdade. Assinou presencialmente a procuração VITOR PAULO DE ANDRADE como Outorgante. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização Normal (HLJ05388-BW2L) - R\$ 0,00, 1 Procuração para atos negociais - R\$ 75,42, 1 FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud. Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos, 19,55% TJSC.) - R\$ 17,14, 1 Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - R\$ 3,77, Total: R\$ 96,33.**

Otacílio Costa - SC. 09 de maio de 2025.

Assinado digitalmente por:
KELLY CRISTIANE DA SILVA
CPF: 038.591.059-22
Certificado emitido por AC
VALID RFB v5
Data: 09/05/2025 16:23:42 -
03:00

KELLY CRISTIANE DA SILVA

Tabeliã Substituta

Continua na próxima página (Página 2 de 4).



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Otacílio Costa
Tabelionato de Notas e Protestos de Otacílio Costa
FABIANA KOINASKI BORGES - Tabeliã Interina

PROCURAÇÃO PÚBLICA "Ad Negotia"

TRASLADO

Livro: 084 | Folha: 275

Protocolo: 13127

Data do protocolo: 29/08/2025



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou averbações.

Continua na próxima página (Página 3 de 4).



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Otacílio Costa
Tabelionato de Notas e Protestos de Otacílio Costa
FABIANA KOINASKI BORGES - Tabeliã Interina

PROCURAÇÃO PÚBLICA "Ad Negotia"

TRASLADO

Livro: 084 | Folha: 275v

Protocolo: 13127

Data do protocolo: 29/08/2025

EM BRANCO



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial** elaborou. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajud CGJ - Assessoria Extrajudicial.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Escritura de Procuração com valor

Serventia: TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: RUA RENATA MATIAS, Nº 60, SALA 02	Bairro: PINHEIROS	Município/UF: Otacílio Costa / SC	Telefone(s): (49) 3275-299 9889-57184
---	-------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

E-mail: admtabotaciliocosta@gmail.com	Cobrança: Normal
---------------------------------------	------------------

Emolumento principal (ato): R\$ 75,42	FRJ: R\$ 17,14	ISS: R\$ 3,77	Valor: R\$ 96,33
---------------------------------------	----------------	---------------	------------------

Data e hora da finalização do ato: 09 / 05 / 2025 - 16:16 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 09 / 05 / 2025 - 16:45 h

Data em que o ato foi solicitado: 09 / 05 / 2025

Ato Protocolar

Protocolo

Código: 1	Número: 13127	Data: 09 / 05 / 2025
-----------	---------------	----------------------

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
301774	09 / 05 / 2025	R\$ 96,33

Solicitante

Nome: VITOR PAULO DE ANDRADE

Pessoa: Física - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Indefinido

Documentos	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: .
------------	---------------	------------

Endereços	Tipo: residencial		
	Logradouro: .	Número: .	Bairro: .
	Complemento: .		
	Cidade/UF: Otacílio Costa / SC		CEP: 88540-000

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: HLJ05388

Informações Complementares

Retificador: Não
Revogador: Não
Tipo da procuração: Procuração ad negotia
Data da validade: não informada.

Poderes especiais: A quem confere amplos e gerais poderes para o fim especial de representá-lo junto ao DETRAN, e ai vender, ceder, transferir, o veículo: Marca/modelo: R/HITLER CM 650; Categoria: PARTICULAR; Cor: PRATA; Ano de Fabri 2023; Ano de Modelo: 202

Poderes especiais união estável: Não

Outorgante

Parte : VITOR PAULO DE ANDRADE

Data de Nascimento: 02 / 10 / 1979

Pessoa: Física - **Estado Civil:** Casado (a) - **Nacionalidade:** Brasil - **Sexo:** Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 02297441924		
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 3.717.244	Órgão Emissor: SESP/SC	Emissão: 22 / 04 / 20

Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: VIRGINIA BAGGIO FOLCHINI		Número: 230	Bairro: JOAO RODRIGUES
	Cidade/UF: Otacílio Costa / SC			CEP: 88540-000

Telefones	Tipo: residencial	DDD:	Número: (49) 9113-2636
-----------	-------------------	------	------------------------

Emails	Tipo: pessoal	Endereço: vitorpauloandrade0122@gmail.com
--------	---------------	---

Outorgado

Parte : JOAO VITOR MARIANO SCHIMITE

Data de Nascimento: 25 / 11 / 1999

Pessoa: Física - **Estado Civil:** Solteiro (a) - **Profissão:** Motorista - **Nacionalidade:** Brasil - **Sexo:** Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 11611326940		
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 6211189	Órgão Emissor: SSP/SC	

Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: RUA HUMBERTO CALGARO		Número: 600	Bairro: NOSSA SENHORA DE LOURDE
	Cidade/UF: Campos Novos / SC			CEP: 89620-000

Escritura

Assinada na Serventia: Sim

Dispensa Testemunha: Sim

Valor do Negócio: R\$ 0,00

Cláusula Geral: Aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (09/05/2025), na sede deste Tabelionato Notas e protesto da cidade de Otacílio Costa/SC, situado na Rua Renata Matias, nº 060, sala 02, Bairro Pinheiros, perant Luma Coelho Valente, Escrevente Notarial, compareceu pessoa, apta a fim de lavrar a procuração pública que me fora s a qual é feita nos seguintes termos: 1. PARTES: 1.1. OUTORGANTE: 1.1.1. VITOR PAULO DE ANDRADE, brasileiro, pintor, aos 02/10/1979, natural de Palmeira/SC, maior e capaz, filho de Sebastiao Soares de Andrade e de Joana de Andrade, p da Carteira Nacional de Habilitação ? CNH, registro nº 01918073899, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito c Catarina ? DENATRAN/SC, em 10/02/2022, da qual se extraem as informações referentes ao documento de identidade n' 00003717244, expedido pela Secretaria da Segurança Pública de Santa Catarina - SSP/SC, inscrita no Cadastro de Pessoa CPF, sob nº 022.974.419-24, o qual declara ser casado e estar residente e domiciliado à Rua Virgínia Baggio Folchini, nº 2 Bairro João Rodrigues, na cidade de Otacílio Costa/SC, CEP 88540-000. O comparecente reconhecido como sendo o pró mim, Escrevente Notarial, conforme os documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresent tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, pelo OUTORGANTE m que por este público instrumento e na melhor forma de direito nomeia e constitui seu bastante procurador: 1.2. OUTOR 1.2.1. JOAO VITOR MARIANO SCHIMITE, brasileiro, nascido aos 25/11/1999, natural de Campos Novos/SC, maior e capaz Adielson Pedro Schimite e de Nadia Cristina Mariano Schimite, portador da CNH registro nº 07112657220, expedida pelo SENATRAN/SC, em 28/04/2025, da qual se extraem informações referentes ao documento de identidade sob nº 6211189 expedido pela SSP/SC e inscrição no CPF sob nº 116.113.269-40, residente e domiciliado à Rua Humberto Calgare, nº 600 Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Campos Novos/SC, CEP 89620-000. 2. PODERES: A quem confere amplos e gerz

poderes para o fim especial de representá-lo junto ao DETRAN, e ainda vender, ceder, transferir, o veículo: Marca/mode GOL 1.0 GIV; Categoria: PARTIC; Cor: PRATA; Ano de Fabricação: 2008; Ano de Modelo: 2009; Placa: HJG3B45; Combustív ALCO/GASOL; RENAVAM: 974976148; Chassi: 9BWAA05W09P053239. Podendo o referido procurador, assinar o Documen de Transferência - DUT, Certificado de Registro de Veículo - CRV, Autorização para Transferência de propriedade de Veíci ATPV, receber e dar quitação, pagar taxas e emolumentos, multas, impostos, usar o veículo em todo território nacional, como, em países estrangeiros, ficando civil e criminalmente responsável por quaisquer acidentes e ocorrências; solicitar cancelar comunicação e intenção de venda, podendo também, requerer segunda via de qualquer documento que seja n inclusive CRV, CRLV, DUT, ATPV, PRONTUÁRIOS; registrar ocorrência de perda ou extravio do recibo de quitação ou de licenciamento; representar o outorgante perante o DETRAN, CIRETRAN, DENATRAN, DELEGACIA DE ROUBOS E FURTOS e repartições públicas onde seja necessária a presença do outorgante, assinando e requerendo tudo que se fizer necessári apresentar, retirar e assinar qualquer documento que seja necessário; poderes ainda para requerer mudança de placa n Mercosul, alterar o endereço de postagem, fazer provas, fazer conversões do tipo de combustível (GNV/gasolina), efetu atualização cadastral, quitar saldo devedor mesmo por antecipação, requerer baixa de alienação fiduciária, requerer e carta de quitação, requerer desalienação, enfim, praticar todos os atos necessários ao mais amplo e fiel desempenho de mandato, responsável por qualquer acidente ou ocorrência ocasionada com o veículo acima citado, inclusive danos cont terceiros, independente de prestação de contas, desde que, não proibidos por Lei, transmitir direito, ação e posse, sobi veículo mencionado. Este instrumento terá validade pelo prazo indeterminado, vedado substabelecimento. Em razão dispõe a Lei Federal nº 13.709 de 14/08/2018, ficam as partes cientificadas quanto as disposições normativas vigentes q exigem a consignação de seus dados pessoais no presente instrumento, estando cientes ainda que o presente instrument ser reproduzido a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes por se tratar de inst público nos termos do Art. 16 da Lei 6.015/73. CERTIFICO que foi dada ciência ao OUTORGANTE que o presente manda nas seguintes situações: a) pela revogação ou pela renúncia; b) pela morte ou interdição de uma das partes; c) pela mu estado que inabilite o(a) outorgante a conferir poderes ou o(a) mandatário(a) em exercê-los, d) pelo término do prazo c conclusão do negócio ou do ato jurídico. CERTIFICO que os elementos constantes no presente mandato se constituíram p declarações do OUTORGANTE, à exceção dos documentos pessoais desta que foram apresentados em seu original, cujos ficam arquivados nesta Serventia Notarial em formato digital, conforme determina o artigo 265 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina ? CNCFE/SC; e, são inalteráveis, devendo a prova destas dec serem exigidas diretamente pelos órgãos e pessoas a quem estes interessar, assumindo o OUTORGANTE responsabilidade criminal pela veracidade das declarações prestadas, sendo que eventuais correções somente serão levadas a efeito med outorga de novo instrumento. Assim me disse e pediu-me que lhe lavrasse, a presente PROCURAÇÃO PÚBLICA, que lhes lida, aceitou e assinou. Eu, _____, Luma Coelho Valente, Escrevente III a digitei e lavrei e eu, Fabiana Koinaski Bor; Tabela Interina a conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Em testemunho _____ da verdade.

Protocolo**Código: 1****Número: 13127****Data: 09 / 05 / 2025****Registro****Código do Livro: 1****Nome do Livro:****Nº do Livro:****Página Inicial: 274****Página Final: 275****Data do Registro: 09 / 05 / 2025**