

***PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO
CELEBRADO EM 13.12.2024 ENTRE O TRIBU-
NAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A
EMPRESA FHS CONSTRUTORA LTDA. (PRO-
CESSO ADMINISTRATIVO SEI N. 8522544-
21.2025.8.06.0000).***

AD1/CT N° 83/2024

CÓD. PAC: TJCESEADI_2025_0077-3

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambéba em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Des. Heráclito Vieira de Sousa Neto e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **FHS CONSTRUTORA LTDA.**, representada neste ato por Francisco Holanda Sampaio, portador da carteira de identidade n. [REDACTED], CPF n. [REDACTED], com endereço na Rua São Leopoldo, nº 631, Bairro Ancurí, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.843.749/0001-57, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Ofício N° 567/2025/SEADI;
- b) nas disposições contidas no arts. 111 e 124, I, “a” e 125 da Lei N° 14.133/21;
- c) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 06/10/2025, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo prorrogar o prazo da obra em 120 (cento e vinte) dias para execução das obras/serviços do contrato, a contar do dia 02.10.2025 e término em 30.01.2026, no Contrato cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DE EUSÉBIO**, além do prazo de 60 (sessenta) dias consecutivos na expedição do Termo de Aceite e Recebimento Definitivo das obras e serviços, com data final em 31.03.2026, e de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos para procedimentos administrativos, finalizando assim o contrato em 27.09.2026.

Cláusula Terceira – Do Acréscimo

Constitui objeto deste Termo acrescer no Contrato o valor de R\$ 150.672,93 (cento e cinquenta mil, seiscentos e setenta e dois reais e noventa e três centavos), correspondendo a um acréscimo 3,60% do valor inicial contratado.

Cláusula Quarta – Da Supressão

Ainda por este aditivo o contrato sofre uma redução de serviços no valor de R\$ 8.973,27 (oito mil, novecentos e setenta e três reais e vinte e sete centavos), correspondendo a uma supressão 0,21% do valor inicial contratado.

Com a realização do aditivo, o contrato passa dos atuais R\$ 4.188.000,00 (quatro milhões, cento e oitenta e oito mil reais), para **R\$ 4.329.699,66 (quatro milhões, trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos)**, correspondendo a um acréscimo 3,39% do valor inicial contratado.

Cláusula Quinta – Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

HERACLITO VIEIRA
DE SOUSA
NETO:200458

Assinado de forma digital por
HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:200458
Dados: 2025.12.11 09:56:08 -03'00'

Heráclito Vieira de Sousa Neto

DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364

Assinado de forma digital por
PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364
Dados: 2025.12.09 11:17:38 -03'00'

Pedro Ítalo Sampaio Girão

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE

FRANCISCO HOLANDA
SAMPAIO:75988321372

Assinado de forma digital por
FRANCISCO HOLANDA
SAMPAIO:75988321372
Dados: 2025.12.04 16:23:51 -03'00'

Francisco Holanda Sampaio

REPRESENTANTE DA EMPRESA FHS CONSTRUTORA LTDA.

TESTEMUNHAS: _____

ANEXO ÚNICO -ACRÉSCIMOS

	SERVIÇOS PRE-LIMINARES					
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
03.00.0012	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	30,84	m²	75,84	2.338,90
03.00.0013	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	90,00	m²	75,84	6.825,60
03.00.0014	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	90,00	m²	36,36	3.272,40
03.00.0016	98535	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	5,00	UN.	528,73	2.643,65
					Total da Obra:	15.080,55
	MOVIMENTO DE TERRA					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
06.00.0001	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	189,000	m³	92,33	17.450,37
					Total da Obra:	17.450,37
	FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
07.00.0002	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5	8,800	M2	36,36	319,96

		CM. AF_08/2017				
07.00.0003	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	61,130	KG	15,51	948,12
07.00.0004	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	7,560	M2	172,41	1.303,41
07.00.0005	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	3,080	M3	476,26	1.466,88
07.00.0006	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	3,080	M3	190,78	587,60
07.00.0007	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	13,860	M2	40,61	562,85
07.00.0008	C4768	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETO C/ ROMPIMENTO DE CORPO-DE-PROVA À COMPRESSÃO	4,000	UN	106,99	427,96
					Total da Obra:	5.616,78
	ESTRUTURA DE CONCRETO					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
08.00.0001	92775	ARMAÇÃO DE	33,880	KG	17,15	581,04

		PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015				
08.00.0004	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	81,440	KG	14,46	1.177,62
08.00.0014	92414	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COM-PENSADA RE-SINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	20,720	M²	147,47	3.055,57
08.00.0018	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	1,030	M³	476,26	490,54

08.00.0019	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	1,030	M³	190,78	196,50
					Total da Obra:	5.501,27
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
11.00.0054	TJCE123434	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 7500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,000	UN.	5.316,18	10.632,36
					Total da Obra:	10.632,36
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
14.11.0002	TJCE81503	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COMPLETA EM FORRO MODULADO 62,5x62.5CM, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED TIPO LEITOSA POTÊNCIA 9W. CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA EPÓXI-PÓ, TEMPERATURA DA COR DA LÂMPADA:(5000-6000K). REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO. EQUIPADA COM PORTA-LÂMPADA ANTIVIBRATÓRIO EM POLICARBONATO, COM TRAVA DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO	173	UND	291,72	50.467,56

		CONTRA AQUECIMENTO NOS CONTA- TOS.				
14.11.0003	TJCE130694	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COMPLETA 62,5x62.5CM, COM 4 LÂMPA- DAS TUBULA- RES DE LED TIPO LEITOSA POTÊNCIA 9W. CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTI- CA EPÓXI-PÓ, TEMPERATURA DA COR DA LÂMPA- DA:(5000- 6000K). REFLE- TOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRI- LHO. EQUIPADA COM PORTA- LÂMPADA AN- TIVIBRATÓRIO EM POLICAR- BONATO, COM TRAVA DE SE- GURANÇA E PROTEÇÃO CONTRA AQUECIMENTO NOS CONTA- TOS.	18	UND	291,72	5.250,96
14.11.0004	TJCE130696	LUMINÁRIA CIRCULAR DE SOBREPOR, COMPLETA COM UMA LÂMPADA DE LED 9W, CORPO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABA- MENTO EM PINTURA ELE- TROSTÁTICA EPÓXI-PÓ NA COR BRANCA. REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO MULTI- FACETADO DE ALTO BRILHO,	34	UND	67,19	2.284,46

		VIDRO FOSCO NA PARTE CENTRAL.				
14.11.0005	TJCE60815	CAIXA DE TOMADA PARA PERFILADO COM FURO PARA TOMADA PADRÃO 2P+T	192	UND	13,84	2.657,28
14.11.0006	91998	TOMADA 2P+T PARA MONTAGEM EM CAIXA DE PERFILADO	192	UND	18,48	3.548,16
14.11.0007	TJCE60819	PLUG MACHO 2P+T PARA LIGAÇÃO DAS LUMINÁRIAS	192	UND	20,99	4.030,08
14.11.0008	91953	INTERRUPTOR DE 01 SEÇÃO PARA CAIXA 4x2' DE EMBUTIR NA COR BRANCA	16	UND	27,13	434,08
14.11.0009	91959	INTERRUPTOR DE 02 SEÇÃO PARA CAIXA 4x2' DE EMBUTIR NA COR BRANCA	2	UND	31,45	62,90
14.11.0010	91967	INTERRUPTOR DE 03 SEÇÃO PARA CAIXA 4x2' DE EMBUTIR NA COR BRANCA	1	UND	45,82	45,82
14.11.0011	91955	INTERRUPTOR TREE-WAY PARA CAIXA 4x2' DE EMBUTIR NA COR BRANCA	1	UND	22,88	22,88
14.11.0012	91952	INTERRUPTOR DE 01 SEÇÃO EM PORTA EQUIPAMENTO COMPLETO	30	UND	27,13	813,90
14.11.0013	91958	INTERRUPTOR DE 02 SEÇÃO EM PORTA EQUIPAMENTO COMPLETO	4	UND	31,45	125,80
14.11.0014	91966	INTERRUPTOR DE 03 SEÇÃO EM PORTA EQUIPAMENTO COMPLETO	2	UND	45,82	91,64
14.11.0015	91954	INTERRUPTOR TREE-WAY EM PORTA EQUIPAMENTO	8	UND	22,88	183,04

		COMPLETO				
14.11.0016	91952	INTERRUPTOR DE 01 SEÇÃO EM CODULETE	2	UND	27,13	54,26
14.11.0017	91958	INTERRUPTOR DE 02 SEÇÃO EM CODULETE	2	UND	31,45	62,90
14.11.0018	TJCE78899	CABO DE COBRE ISOLAMENTO 750V - 2.5 MM2. ANTI-CHAMA NÃO HALOGENADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2800	M	4,41	12.348,00
14.11.0019	TJCE99093	CABO PP(3x1.5mm²) – FASE PRETA; TERRA VERDE – NEUTRO AZUL – LIGAÇÃO DA LUMINÁRIA À CAIXA DO PERFILADO	120	M	9,46	1.135,20
14.11.0020	91871	ELETRODUTO DE PVC DE ¾" INCLUINDO CONEXÕES PRETO	110	M	11,7	1.287,00
14.11.0021	95817	CONDULETE DE PVC SEM ROSCA ¾" COM TAMPA	12	UND	30,69	368,28
14.11.0022	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	24	UND	15,17	364,08
					Total da Obra:	85.638,28
	CLIMATIZAÇÃO					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
21.01.0012	TJCE129536	UNIDADE EVAPORADORA TIPO HI WALL, 1,0 HP 220V-1F-60Hz	3,000	UN	3.584,44	10.753,32
					Total da Obra:	10.753,32
		SERVIÇOS QUE NÃO CONSTAM NO ORÇAMEN-				

		TO DE REFERÊNCIA				
					VALOR DO ADITIVO	R\$ 150.672,93
						3,60%

SUPRESSÕES

	CLIMATIZAÇÃO					
	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor Unitário	Custo Parcial
21.01.0012	TJCE129536	UNIDADE EVAPORADORA TIPO CASSETE 4 VIAS, 1,0 HP 220V-1F-60Hz	3,000	UN	2.991,09	8.973,27
					Total da Obra:	8.973,27
					VALOR DO ADITIVO SUPRESSÃO	R\$ 8.973,27
						0,21%