



Ofício Circular nº 619/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juizes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0003318-51.2025.2.00.0806

Assunto: Suposta Fraude em procuração.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juizes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente de ID 6861502, em anexo, advinda da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Pernambuco, comunicando suposta fraude em procuração, tendo como outorgante ACON-COMERCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI e André da Silva Ali como outorgado.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256793157

Nome original: OFICIO 031-2025 - FALSIFICAÇÃO - CORREGEDORIA.pdf

Data: 08/08/2025 17:19:28

Remetente:

Thaísa Mirelle Gomes Correia

Recife - 4º Tabelionato de Notas - 73767

TJPE

Prioridade: Normal.

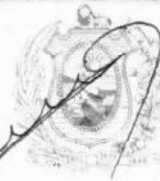
Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde. Segue o ofício nº 031 2025.



TABELIONATO JOSAPHAT ALBUQUERQUE
QUARTO SERVIÇO NOTARIAL

Bel. Josaphat Vieira de Albuquerque
Tabelião Público



Em 08 de agosto de 2025

Ofício nº 031/2025

Excelentíssimo Senhor:

Informo para os devidos fins de direito, que estive neste Tabelionato um cidadão de nome Sílvia Souza, o qual requisiou uma certidão de procuração supostamente lavrada nestas Notas, no livro nº 128-P, folhas 175, em data de 05/07/2022, tendo como outorgante, **ACON-COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.898.232/0001-60, representada por seu sócio titular, **MARCELO WILSON FERREIRA**; e, como outorgado, **ANDRÉ DA SILVA ALI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 900.304.274-87, tendo o solicitante apresentado uma cópia da suposta procuração, que segue em anexo.

Ocorre que, de logo, verificamos se tratar de uma grosseira falsificação ao perceber-se:

- 1 – No caput, o meu nome grafado '**vieira**', com o V minúsculo;
- 2 – Rua "**Diária**" de Pernambuco;
- 3 – a redação é totalmente diversa da forma tabelioa que utilizo, especialmente nos termos, na formação das orações, no absurdo de logo de início ter a expressão "**perante mim, Bel. Josaphat vieira de Albuquerque, Tabelião Público, deste 4º Ofício de Notas, desta Capital**", termo esse que dentro dos meus 67(sessenta e sete) anos neste Tabelionato, jamais utilizei;
- 4 – a expressão "situada à Avenida Governador Agamenon Magalhães", quando o correto é 'situado **na**';
- 5 – as expressões '**declarando ser solteiro...**', "**sui juris**", "**por mim**", também não são utilizadas por este Tabelionato; o número do livro sem a letra "**P**" depois do número 128;
- 6 – verificado o selo de fiscalização da certidão junto ao Tribunal de Justiça de Pernambuco, nº **0039440.DFA32817249.30567**, é inexistente; enquanto o selo nº **0077248.NRS06202203.04381**, está confirmado como sendo emitido pela 6ª Serventia Notarial – Recife, em data de 05/07/2022;

Como se trata de procuração com poderes para venda do imóvel caracterizado como sendo "ANCORAR FLATE RESORT, empreendimentos edificado em terra em parte própria, e em parte de marinha, no lote 7-A, desmembrado da Gleba 07, denominada GRANJA HARMONIA, desmembrada da área MEREPE A-2 da Fazenda Merepe, situada no

Fundado em 1951

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE PERNAMBUCO



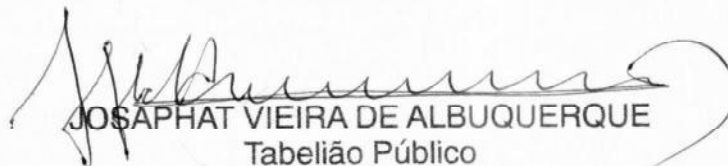
TABELIONATO JOSAPHAT ALBUQUERQUE
QUARTO SERVIÇO NOTARIAL

Bel. Josaphat Vieira de Albuquerque
Tabelião Público



Município de Ipojuca/PE", como consta na falsa procuração, e que é da circunscrição do Cartório Registral de Ipojuca, ao qual já informei, é meu dever informá-lo, como também enviar cópia do falso traslado a mim apresentado.

Subscrevo-me, Atenciosamente


JOSAPHAT VIEIRA DE ALBUQUERQUE
Tabelião Público

Excelentíssimo Senhor
Dr. CARLOS DAMIÃO PESSOA COSTA LESSA
Juiz Corregedor Auxiliar
Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

Fundado em 1951



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256793158

Nome original: PROCURAÇÃO FALSA - LV 128-P FL 175.pdf

Data: 08/08/2025 17:19:28

Remetente:

Thaís Mirelle Gomes Correia

Recife - 4º Tabelionato de Notas - 73767

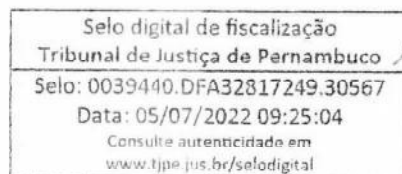
TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

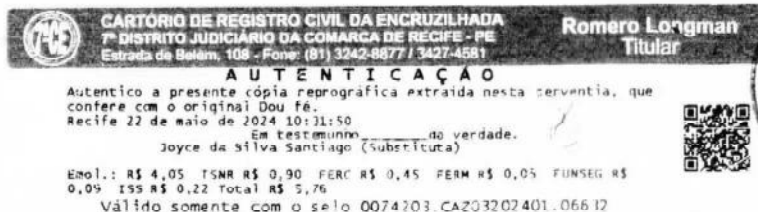
Assunto: Boa tarde. Segue o ofício nº 031 2025.

pertencentes a outorgante, em bolsas de cambio, certificado de depósito bancário, open, over, prazo fixo, caderneta de poupança, receber capitais, juros, dividendos, restituições de imposto e devolução de imposto de renda, taxas e contribuições; **QUARTO** – Assinar contratos de quaisquer naturezas, sejam públicos ou particulares, inclusive escritura pública de compra e venda de unidades do empreendimento **ANCORAR FLAT RESORT**, empreendimentos edificado em terra em parte própria, e em partes da marinha, no lote 7-A, desmembrado da Gleba 07, denominada **GRANJA HARMONIA**, desmembrada da área **MEPEPE A-2** da fazenda Merepe, situada no Município de Ipojuca-PE. Estabelecendo e aceitando cláusulas e condições, tudo fazer, promover requerem assinaram pagar taxas, passar e aceitar recibos e quitações, fazer declarações, prestar termos de compromissos e de responsabilidades, apresentar, juntar e retirar quaisquer documentos, dele outorgante, podendo para tanto, tudo requerer, convenicionar cláusulas, condições, preços, prazo, e forma de pagamento, representa-lo perante Cartórios de quaisquer serventias e nas demais repartições públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias em geral, bem como, onde mais de fizer necessário, juntar, retirar e apresentar documentos, cumprir exigências, fazer declarações e justificações, providenciar registros e averbações. Enfim, praticar todos e quaisquer atos e diligências necessários ao bom, inteiro e fiel cumprimento do presente mandato. Que, os dados e as informações constantes na presente, foram fornecidos, conferidos e aceitos pela representante de outorgante, a qual depois de advertida para o conteúdo e o significado do presente ato, responder por sua veracidade civil e criminalmente, inclusive depois de lida, aceita e assinada, por correções futuras. O PRESENTE MANDATO TEM VALIDADE POR PRAZO INDETERMINADO. Foi realizada Consulta feita a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da Outorgante: **ACON – COMERCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI**, nesta data, e foi gerado o resultado: negativo, código gerado: **HASH f8b1. 096a. f8a7. 38a7. 975f. 5ca6. B9aa. 19c3 1f79. 7345**, nos termos do provimento nº 39 do CNJ de 25/07/2014, c/c Portaria nº 430 da CGJ/PE, 02/12/2014. Em fé de verdade, assim disse e outorgou, dispensando a presença das testemunhas nos termos no Art. 215, 5º do Código Civil Brasileiro (Lei número 10.406, de 10/01/2002 e Lei número 6.952, de 06/11/81). De acordo com a tabela da Lei nº 12.978/2005 o valor dos emolumentos: 71,24, valor da Taxa de Serviços Notariais e Registrais TSNR: R\$ 15,83, FERC: 7,92, FUNSEG: R\$ 1,58, FERM: R\$ 0,79 e ISS: R\$ 3,96. Total dos emolumentos: R\$ 101,32. Recife 05 de julho de 2022, guia sicaspe nº 16051982, selo nº 0077248. NRS06202203.04381. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MISELENE DE AGUIAR SILVA**, escrevente o escrevi. Eu, **JOSAPHAT VIEIRA DE ALBUQUERQUE**, tabelião público, subscrevo. (a.a.) **MARCELO WILSON FERREIRA**. Conforme o original; dou fé. Subscrevo e assino. Em testemunho de da verdade. O tabelião Público.



QUARTO SERVIÇO NOTARIAL
José Orlando Magalhães da Siqueira
Substituto

TABELIONATO JOSAPHAT ALBUQUERQUE
QUARTO SERVIÇO NOTARIAL
Bel. Josaphat Vieira de Albuquerque - TITULAR
José Orlando Magalhães da Siqueira - Rosilda Valença Barros
Jonadak Oliveira Vieira de Albuquerque - Jaime Lino Ferreira
José Bartolomeu Ferreira Costa
SUBSTITUTOS
CNPJ: 011.573.620/0001-59
Rua Diário de Pernambuco, 93 - Santo Antônio
Recife - PE - CEP: 50.010-300
Telefones: 3048-8500 - 3424-5004



Autenticidade de Selo Digital

Para conferir a autenticidade do selo eletrônico, digite o código de validação nos campos a seguir. Na figura abaixo você pode conferir onde fica localizado o código de validação.

Selo Eletrônico

0077248.NRS06202203.04381



Digite os caracteres da imagem

Selo Eletrônico de Fiscalização

0077248.NRS06202203.04381

Ato: Procuração ou substabelecimento para
gestão comercial

Contribuinte: ACON - COMERCIO E
REPRESENTAÇÕES EIRELI

Cartório: 6º Serventia Notarial - Recife

CNPJ Cartório: 54.964.400/0001-46

Oficial: CARLOS ALBERTO RIBEIRO ROMA

Emissor: 6º Ofício de Notas do Recife

Emitido em: 05/07/2022 14:02:11

Número da Guia: 0016051982

Tribunal de Justiça de Pernambuco

Autenticidade de Selo Digital

Para conferir a autenticidade do selo eletrônico, digite o código de validação nos campos a seguir. Na figura abaixo você pode conferir onde fica localizado o código de validação.

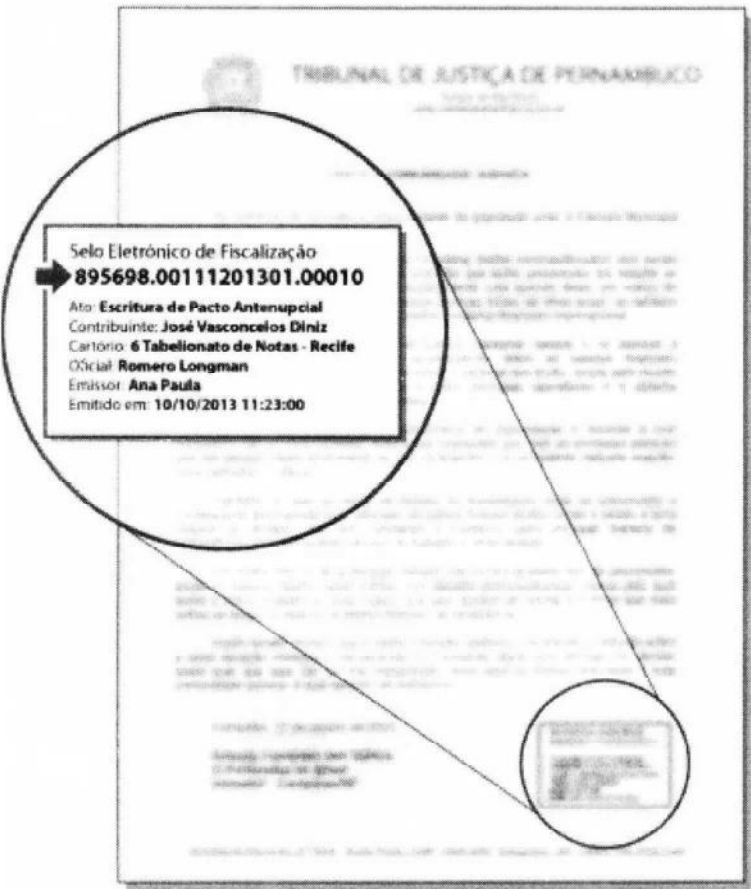
- O número do selo eletrônico informado não existe!

Selo Eletrônico

0039440.DFA32817249.30567



Digite os caracteres da imagem



EDITAL DE PROCLAMAS

O Sr. **José Vital David de Almeida**, Oficial Interino do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Surubim - PE, com sede à Rua Antônio Benvindo de Farias, nº 62, Centro, Surubim – PE, faz saber que estão se habilitando para casar-se por este Cartório, os seguintes contraentes : **LEONARDO JOSÉ DE ANDRADE e FABRÍCIA FLORENTINO PEREIRA**. Se alguém souber de algum impedimento, acuse-se para fins de Direito no prazo da Lei. Dado e passado nesta Cidade, Surubim, **07 de novembro de 2025**. Eu, José Vital David de Almeida.

CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL**SEI Nº 00039997-20.2025.8.17.8017****Interessado:** Serventia Notarial – Paudalho/PE (CNS nº 73940)**DESPACHO/NOTIFICAÇÃO**

Trata-se de expediente encaminhado pela Serventia Notarial do município de Paudalho/PE (CNS nº 07.394-0), a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial, informando a inutilização do papel de segurança, utilizado para a aposição de Apostila de Haia (**Doc. de Id nº 3422305**).

Assim, determino que a Secretaria da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial insira o **Doc. de Id nº 3422305** no acervo eletrônico da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial, conforme art. 72, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco (Provimento nº 11/2023 – CGJ/PE); e

Efetivadas as providências acima delineadas, **encerre-se este SEI**.

ESTE DESPACHO TEM FORÇA DE NOTIFICAÇÃO.**Publique-se e cumpra-se.**

Recife, data e assinatura eletrônicas

Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa

Juiz Corregedor Auxiliar

Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

00039997-20.2025.8.17.8017

3431647v2

SEI nº: 00028201-60.2025.8.17.8017**DESPACHO**

O responsável pelo **4º Tabelionato de Notas – Recife (CNS 07.376-7)**, **Sr. Josaphat Vieira de Albuquerque**, enviou expediente a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial, comunicando que foi informado a respeito de uma certidão falsificada supostamente lavrada na Serventia.

No expediente pontua: ***"Informo para os devidos fins de direito, que esteve neste Tabelionato um cidadão de nome Sílvio Souza, o qual requisitou uma certidão de procuração supostamente lavrada nestas Notas, no livro nº 128-P, folhas 175, em data de 05/07/2022, tendo como outorgante, ACON-COMERCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.898.232/0001-60,***

representada por seu sócio titular, MARCELO WILSON FERREIRA; e, como outorgado, ANDRÉ DA SILVA ALI, inscrito no CPF/MF sob o nº 900.304.274-87, tendo o solicitante apresentado uma cópia da suposta procuração, que segue em anexo."

Ocorre que, de logo, verificamos se tratar de uma grosseira falsificação ao perceber:

1 – No caput, o meu nome grafado "vieira", com o V minúsculo;

2 – Rua "Diária" de Pernambuco;

3 – A redação é totalmente diversa da forma tabelioa que utilizo, especialmente nos termos, na formação das orações, no absurdo de logo de início ter a expressão "perante mim, Bel. Josaphat Vieira de Albuquerque, Tabelião Público, deste 4º Ofício de Notas, desta Capital", termo esse que dentro dos meus 67 (sessenta e sete) anos neste Tabelionato, jamais utilizei;

4 – A expressão "situada à Avenida Governador Agamenon Magalhães", quando o correto é situado na;

5 – As expressões "declarando ser solteiro...", "sui juris", "por mim", também não são utilizadas por este Tabelionato; o número do livro sem a letra "P" depois do número 128;

6 – Verificado o selo de fiscalização junto ao Tribunal de Justiça de Pernambuco, nº 0039440.DFA32817249.30567, é inexistente: enquanto o selo nº 0077248.NRS06202203.04381, está confirmado como sendo emitido pela 6ª Serventia Notarial – Recife, em data de 05/07/2022.

Posto isso, providencie a Secretaria da CAE, através do malote digital, e com urgência, o encaminhamento do expediente id 3281733 para todas as Serventias do Estado de Pernambuco e para as Corregedorias-Gerais de Justiça dos demais Estados da Federação e do Distrito Federal.

Cumprida a diligência acima, encerre-se este SEI nesta unidade.

Recife, data e assinatura eletrônicas.

Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa

Juiz Corregedor Auxiliar

Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

Processo nº 0001728-06.2025.2.00.0817 – INSPEÇÃO (1304)

INSPETOR: CGJ - Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco

INSPECIONADO: TJPE - Serventia Registral e Notarial - Afrânio (76349)

DESPACHO/NOTIFICAÇÃO

Analisando os documentos destes autos atinentes a regular processo de inspeção, os quais versam sobre o exercício de 2025, vislumbra-se que a secretaria da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial já notificou, na data de 13/10/2025 e via sistema PJeCOR (Doc. de Id nº 6608728), a(o) TJPE - Serventia Registral e Notarial - Afrânio (76349) para, no prazo de 10 (dez) dias e no bojo deste processo, prestar os esclarecimentos necessários à conclusão dos trabalhos. Não obstante, o cartório inspecionado manteve-se inerte, conforme atesta a Certidão de Id nº 6788623.

Como é cediço, o art. 6º do Provimento nº 26/2020 - CGJ, ao dispor sobre a utilização e funcionamento do sistema PJeCOR no âmbito deste Órgão Censor, estabeleceu o uso obrigatório de tal plataforma pelas serventias extrajudiciais do Estado de Pernambuco. No mesmo sentido apontam os arts. 193 a 195, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco (Provimento nº 11/2023 - CGJ).

Nessa toada, impõe-se salientar que um dos deveres dos notários e registradores, à luz do art. 30, XIV, da Lei Federal nº 8.935/94, é o de observar as normas técnicas estabelecidas pelo juízo competente.

Sendo assim, **RENOVE-SE A NOTIFICAÇÃO** do(a) responsável pelo(a) TJPE - Serventia Registral e Notarial - Afrânio (76349) para, no prazo de 10 (dez) dias e, reitero, diretamente nestes autos, prestar os esclarecimentos necessários à conclusão dos trabalhos.

Outrossim, **alerto que a inércia da serventia quanto à esta comunicação se prestará a configurar ilegal embaraço às atividades de fiscalização da Corregedoria-Geral da Justiça de Pernambuco, conduta infensa ao arcabouço jurídico-normativo relativo à matéria, em especial ao previsto pelo art. 47, XI e XII, do Código de Normas dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Pernambuco (Provimento nº 11/2023 – CGJ/PE), caracterizando, pois, infração administrativa a ser devidamente rechaçada por este órgão correccional** (art. 31, I, da Lei Federal nº 8.935/94 c/c art. 159, da Lei Complementar Estadual nº 100/2007).

ESTE DESPACHO TEM FOR Ç A DE NOTIFICA Ç ÃO.

Decorrido o prazo acima delineado, voltem-me conclusos os autos para nova deliberação.

Publique-se e cumpra-se.

Recife, 05/11/2025

Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa

Juiz Corregedor Auxiliar

Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

Processo nº 0001856-26.2025.2.00.0817 – INSPEÇÃO (1304)

INSPETOR: CGJ - Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco

INSPECIONADO: TJPE - Registro Civil de Pessoas Naturais - Sede - Catende (130450)

DESPACHO/NOTIFICAÇÃO



TJPE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO
Fórum Thomaz de Aquino Avenida Martins de Barros, nº 593 - Bairro Santo Antônio - CEP 50010-040 - Recife - PE

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO que na data de **13/11/2025**, restou efetivada a publicação do(s) Doc.(s) de **Id nº 3435724** na **Edição nº 345/2025** do Diário de Justiça Eletrônico (DJe) do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, na(s) página(s) **41 a 42**, conforme atesta a documentação em anexo.

Nada mais. Dou fé.
Recife, data e assinatura eletrônicas.

DIOGO HENRIQUE ELIAS DE SOUZA

(Mat. nº 188.719-0)



Documento assinado eletronicamente por **DIOGO HENRIQUE ELIAS DE SOUZA, ASS TEC CORREG AUX/PJC-IV**, em 13/11/2025, às 14:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **3439782** e o código CRC **87CB38C6**.