

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CELEBRADO EM 25.06.2024 ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A EMPRESA RHOMACON ENGENHARIA LTDA. (PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI N. 8517743-07.2025.8.06.0000).

AD2/CT N° 35/2024

CÓD. PAC: TJCESEADI_2025_0100-1.1

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambéa em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Des. Heráclito Vieira de Sousa Neto e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **RHOMACON ENGENHARIA LTDA.**, representada neste ato por Rômulo de Moraes Farias, portador da Carteira de Identidade n. [REDACTED] SSP/CE, CPF n. [REDACTED], com endereço na Av. Dom Luis, nº 300, Loja 256 – Aldeota, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 37.685.622/0001-00, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) Na solicitação da empresa, ofício nº 32/2025;
- b) nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Ofício N° 459/2025/SEADI;
- c) nas disposições contidas no 124, I, c/c 111 e 125, da Lei 14.133/2021;
- d) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 11.09.2025, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo prorrogar em 120 (cento e vinte) dias o prazo para execução das obras/serviços a contar do dia 09.06.2025 e com término em 07.10.2025 do contrato cujo objeto é a **contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de construção do novo Fórum da Comarca de Nova Olinda**, ficando consequentemente prorrogados os prazos de 60 (sessenta)

dias consecutivos na expedição do Termo de Aceite e Recebimento Definitivo das obras e serviços até 06.12.2025, e de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos para procedimentos administrativos, finalizando assim o contrato em 04.06.2026.

Cláusula Terceira– Do Acréscimo

Ainda por este aditivo, o contrato terá acréscimo no valor de R\$ 7.415,04 (sete mil, quatrocentos e quinze reais e quatro centavos), perfazendo um aumento de 0,33% do valor inicialmente contratado, passando de R\$ 2.238.370,00 (dois milhões, duzentos e trinta e oito mil, trezentos e setenta reais), para **R\$ 2.245.785,04 (dois milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos)**, conforme anexo único deste instrumento.

Cláusula Quarta– Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

HERACLITO VIEIRA
DE SOUSA
NETO:200458

Assinado de forma digital por
HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:200458
Dados: 2025.11.05 12:01:54
-03'00'

Heráclito Vieira de Sousa Neto

DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

PEDRO ITALO
SAMPAIO
GIRAO:01032707364

Assinado de forma digital por
PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364
Dados: 2025.11.03 13:25:59 -03'00'

Pedro Ítalo Sampaio Girão

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE

ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376

Assinado de forma digital por
ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376


Rômulo de Moraes Farias

REPRESENTANTE DA EMPRESA RHOMACON ENGENHARIA LTDA.

TESTEMUNHAS: _____



ANEXO ÚNICO

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DATA :
	10/05/2024		
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DE NOVA OLINDA	
	LOCAL:	Fórum da Comarca de Nova Olinda/CE	

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO:		100%
VALOR DE ADITIVO:		#DIV/0!
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO COM ADITIVO:		#DIV/0!

CONTRATO							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	CAJ						R\$ 7.415,04
1.2	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 1.416,27
1.2.1	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	M2	16,05	R\$ 88,23	'R\$ '1.416,27
1.3	ESQUADRIAS E FERRAGENS						R\$ 4.738,51
1.3.1	90852	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 995,21	'R\$ '1.990,42
1.3.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 139,45	'R\$ '278,90
1.3.3	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E	SINAPI	M2	5,65	R\$ 408,80	'R\$ '2.308,90
1.3.4	TJCE98735	TJCE98735 - PELÍCULA JATEADA PARA VIDRO	Composições Próprias	M2	5,65	R\$ 28,38	'R\$ '160,29
1.4	ILUMINAÇÃO						R\$ 186,07
1.4.1	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,69	'R\$ '28,69
1.4.2	C3484	SUPORTE DE EQUIPAMENTOS P/INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES EM DUTOS DE ALUMÍNIO C/DIM. 73MM X 25MM	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 15,53	'R\$ '15,53
1.4.3	TJCE81550	TJCE81550 - CANALETA DE ALUMÍNIO SIMPLES 25MM	Composições Próprias	M	1,50	R\$ 79,43	'R\$ '119,15
1.4.4	TJCE78899	TJCE78899 - CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO 750V 2,5MM2 ANTI-CHAMA, NÃO HALOGENADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M	5,00	R\$ 4,54	'R\$ '22,70
1.5	PINTURA						R\$ 1.074,19
1.5.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	32,10	R\$ 16,31	'R\$ '523,62
1.5.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	32,10	R\$ 9,40	'R\$ '301,78
1.5.3	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,56	R\$ 16,74	'R\$ '126,55
1.5.4	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,56	R\$ 16,17	'R\$ '122,25
VALOR TOTAL DO ADITIVO:						R\$ 7.415,04	

Sete mil, quatrocentos e quinze reais e quatro centavos

ROMULLO DE
MORAIS
FARIAS:03605210376

Assinado de forma digital por
ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376
Dados: 2025.07.28 18:43:32
-03'00'

RHOMACON ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº 37.685.622/0001-00
ROMULLO DE MORAIS FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF Nº 036.052.103-76

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		DATA :
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DE NOVA OLINDA	10/05/2024
	LOCAL:	Fórum da Comarca de Nova Olinda/CE	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ACUMULADO ANTERIOR	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 478.618,74	51,84% R\$ 248.121,67	2,41% R\$ 11.546,53	8,49% R\$ 40.626,69	14,21% R\$ 67.996,25	11,08% R\$ 53.028,52	11,97% R\$ 57.299,08	100,00% R\$ 478.618,74
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 72.037,21	100,00% R\$ 72.037,21						100,00% R\$ 72.037,21
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.013,34	100,00% R\$ 16.013,34						100,00% R\$ 16.013,34
4	FUNCIONAMENTO PROVISÓRIO	R\$ 30.051,68	100,00% R\$ 30.051,68						100,00% R\$ 30.051,68
5	DEMOLIÇÕES	R\$ 14.824,95	100,00% R\$ 14.824,95						100,00% R\$ 14.824,95
6	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 7.141,81	100,00% R\$ 7.141,81						100,00% R\$ 7.141,81
7	FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTEÇÃO	R\$ 50.948,02	100,00% R\$ 50.948,02						100,00% R\$ 50.948,02
8	ESTRUTURA DE CONCRETO	R\$ 299.896,82	98,77% R\$ 296.208,68	1,23% R\$ 3.688,14					100,00% R\$ 299.896,82
9	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 145.900,80	88,04% R\$ 128.444,07	2,89% R\$ 4.218,41		9,07% R\$ 13.238,32			100,00% R\$ 145.900,80
10	COBERTURA	R\$ 35.270,70	100,00% R\$ 35.270,70						100,00% R\$ 35.270,70
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 43.541,76	68,50% R\$ 25.473,65			20,00% R\$ 8.708,35	21,50% R\$ 9.359,76		100,00% R\$ 43.541,76
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 42.337,30	3,91% R\$ 1.653,58		40,00% R\$ 16.934,92	56,09% R\$ 23.748,80			100,00% R\$ 42.337,30
13	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 141.928,54	29,96% R\$ 42.526,75		20,00% R\$ 28.385,71	50,04% R\$ 71.016,08			100,00% R\$ 141.928,54
14	REVESTIMENTO	R\$ 205.772,53	58,40% R\$ 120.161,79			25,00% R\$ 51.443,13	16,60% R\$ 34.167,61		100,00% R\$ 205.772,53
15	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 110.285,45			30,00% R\$ 33.085,64	70,00% R\$ 77.199,82			100,00% R\$ 110.285,45
16	FORRO	R\$ 36.035,94			70,00% R\$ 25.225,16	30,00% R\$ 10.810,78			100,00% R\$ 36.035,94
17	PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	R\$ 2.889,37					100,00% R\$ 2.889,37		100,00% R\$ 2.889,37
18	SINALIZAÇÃO	R\$ 7.426,41						100,00% R\$ 7.426,41	100,00% R\$ 7.426,41
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 156.148,79	35,19% R\$ 54.951,77		30,00% R\$ 46.844,64	34,81% R\$ 54.352,38			100,00% R\$ 156.148,79
20	CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 26.006,66	0,00% R\$ 0,00		50,00% R\$ 13.003,33	50,00% R\$ 13.003,33			100,00% R\$ 26.006,66
21	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 104.611,00	0,00% R\$ 0,00				100,00% R\$ 104.611,00		100,00% R\$ 104.611,00
22	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 42.136,97					100,00% R\$ 42.136,97		100,00% R\$ 42.136,97
23	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO - E.T.E.	R\$ 29.489,99					60,00% R\$ 17.693,99	40,00% R\$ 11.796,00	100,00% R\$ 29.489,99
24	PINTURA	R\$ 81.272,23				40,00% R\$ 32.508,89	60,00% R\$ 48.763,34		100,00% R\$ 81.272,23
25	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 41.326,03					80,00% R\$ 33.060,82	20,00% R\$ 8.265,21	100,00% R\$ 41.326,03
26	DIVERSOS	R\$ 11.439,63						100,00% R\$ 11.439,63	100,00% R\$ 11.439,63
27	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.017,33						100,00% R\$ 5.017,33	100,00% R\$ 5.017,33
R\$ 2.238.370,00			R\$ 1.108.558,98	R\$ 54.723,78	R\$ 204.106,08	R\$ 424.026,13	R\$ 345.711,38	R\$ 101.243,65	R\$ 2.238.370,00
			R\$ 1.108.558,98	R\$ 1.163.282,76	R\$ 1.367.388,84	R\$ 1.791.414,97	R\$ 2.137.126,35	R\$ 2.238.370,00	

ROMULLO DE MORAIS FARIAS:03605210376

Assinado de forma digital por ROMULLO DE MORAIS FARIAS:03605210376

RHOMACON ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº 37.685.622/0001-00
ROMULLO DE MORAIS FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL