

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CELEBRADO EM 25.06.2024 ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A EMPRESA RHOMACON ENGENHARIA LTDA. (PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI N. 8517743-07.2025.8.06.0000).

AD2/CT Nº 35/2024

CÓD. PAC: TJCESEADI_2025_0100-1.1

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambeba em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Des. Heráclito Vieira de Sousa Neto e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **RHOMACON ENGENHARIA LTDA.**, representada neste ato por Rômulo de Moraes Farias, portador da Carteira de Identidade n. [REDACTED] SSP/CE, CPF n. [REDACTED], com endereço na Av. Dom Luis, nº 300, Loja 256 – Aldeota, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 37.685.622/0001-00, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) Na solicitação da empresa, ofício nº 32/2025;
- b) nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Ofício N° 459/2025/SEADI;
- c) nas disposições contidas no 124, I, c/c 111 e 125, da Lei 14.133/2021;
- d) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 11.09.2025, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo prorrogar em 120 (cento e vinte) dias o prazo para execução das obras/serviços a contar do dia 09.06.2025 e com término em 07.10.2025 do contrato cujo objeto é a **contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de construção do novo Fórum da Comarca de Nova Olinda**, ficando consequentemente prorrogados os prazos de 60 (sessenta)

dias consecutivos na expedição do Termo de Aceite e Recebimento Definitivo das obras e serviços até 06.12.2025, e de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos para procedimentos administrativos, finalizando assim o contrato em 04.06.2026.

Cláusula Terceira– Do Acréscimo

Ainda por este aditivo, o contrato terá acréscimo no valor de R\$ 7.415,04 (sete mil, quatro-centos e quinze reais e quatro centavos), perfazendo um aumento de 0,33% do valor inicialmente contratado, passando de R\$ 2.238.370,00 (dois milhões, duzentos e trinta e oito mil, trezentos e setenta reais), para **R\$ 2.245.785,04 (dois milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos)**, conforme anexo único deste instrumento.

Cláusula Quarta– Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

HERACLITO VIEIRA
DE SOUSA
NETO:200458

Assinado de forma digital por
HERACLITO VIEIRA DE SOUSA
NETO:200458
Dados: 2025.11.05 12:01:54
-03'00'

Heráclito Vieira de Sousa Neto

DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

PEDRO ITALO
SAMPAIO
GIRAO:01032707364

Assinado de forma digital por
PEDRO ITALO SAMPAIO
GIRAO:01032707364
Dados: 2025.11.03 13:25:59 -03'00'

Pedro Ítalo Sampaio Girão

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE

ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376

Assinado de forma digital por
ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376

Rômulo de Moraes Farias

REPRESENTANTE DA EMPRESA RHOMACON ENGENHARIA LTDA.

TESTEMUNHAS: _____

ANEXO ÚNICO

 RHOMAC ENGENHARIA LTDA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DE NOVA OLINDA	
	LOCAL:	Fórum da Comarca de Nova Olinda/CE	

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO:		100%
VALOR DE ADITIVO:		#DIV/0!
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO COM ADITIVO:		#DIV/0!

CONTRATO							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	CAJ					R\$ 7.415,04	
1.2	PAREDES E PAINÉIS				R\$ 1.416,27		
1.2.1	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	M2	16,05	R\$ 88,23	'R\$ '1.416,27
1.3	ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.738,51		
1.3.1	90852	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 995,21	'R\$ '1.990,42
1.3.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 139,45	'R\$ '278,90
1.3.3	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E	SINAPI	M2	5,65	R\$ 408,80	'R\$ '2.308,90
1.3.4	TJCE98735	TJCE98735 - PELÍCULA JATEADA PARA VIDRO	Composições Próprias	M2	5,65	R\$ 28,38	'R\$ '160,29
1.4	ILUMINAÇÃO				R\$ 186,07		
1.4.1	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,69	'R\$ '28,69
1.4.2	C3484	SUPORTE DE EQUIPAMENTOS P/INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES EM DUTOS DE ALUMÍNIO C/DIM, 73MM X 25MM	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 15,53	'R\$ '15,53
1.4.3	TJCE81550	TJCE81550 - CANALETA DE ALUMÍNIO SIMPLES 25MM	Composições Próprias	M	1,50	R\$ 79,43	'R\$ '119,15
1.4.4	TJCE78899	TJCE78899 - CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO 750V 2,5MM2 ANTI-CHAMA NÃO HALOGENADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M	5,00	R\$ 4,54	'R\$ '22,70
1.5	PINTURA				R\$ 1.074,19		
1.5.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	32,10	R\$ 16,31	'R\$ '523,62
1.5.2	88489	PINTURA LATEX ACRÍLICA PRÉMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	32,10	R\$ 9,40	'R\$ '301,78
1.5.3	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,56	R\$ 16,74	'R\$ '126,55
1.5.4	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	7,56	R\$ 16,17	'R\$ '122,25
VALOR TOTAL DO ADITIVO:					R\$ 7.415,04		

Sete mil, quatrocentos e quinze reais e quatro centavos

ROMULLO DE
MORAIS
FARIAS:03605210376

Assinado de forma digital por
ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376
Dados: 2025.07.28 18:43:32
-03'00'

RHOMAC ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº 37.685.622/0001-00
ROMULLO DE MORAIS FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF Nº 036.052.103-76

 RHOMACON ENGENHARIA LTDA		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							DATA : 10/05/2024
OBRA:		CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DE NOVA OLINDA							
LOCAL:		Fórum da Comarca de Nova Olinda/CE							
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ACUMULADO ANTERIOR	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 478.618,74	51,84%	2,41%	8,49%	14,21%	11,08%	11,97%	100,00%
			R\$ 248.121,67	R\$ 11.546,53	R\$ 40.626,69	R\$ 67.996,25	R\$ 53.028,52	R\$ 57.299,08	R\$ 478.618,74
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 72.037,21	100,00%						100,00%
			R\$ 72.037,21						R\$ 72.037,21
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.013,34	100,00%						100,00%
			R\$ 16.013,34						R\$ 16.013,34
4	FUNCIONAMENTO PROVISÓRIO	R\$ 30.051,68	100,00%						100,00%
			R\$ 30.051,68						R\$ 30.051,68
5	DEMOLIÇÕES	R\$ 14.824,95	100,00%						100,00%
			R\$ 14.824,95						R\$ 14.824,95
6	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 7.141,81	100,00%						100,00%
			R\$ 7.141,81						R\$ 7.141,81
7	FUNDАOES E OBRAS DE CONTEAО	R\$ 50.948,02	100,00%						100,00%
			R\$ 50.948,02						R\$ 50.948,02
8	ESTRUTURA DE CONCRETO	R\$ 299.896,82	98,77%	1,23%					100,00%
			R\$ 296.208,68	R\$ 3.688,14					R\$ 299.896,82
9	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 145.900,80	88,04%	2,89%		9,07%			100,00%
			R\$ 128.444,07	R\$ 4.218,41		R\$ 13.238,32			R\$ 145.900,80
10	COBERTURA	R\$ 35.270,70	100,00%						100,00%
			R\$ 35.270,70						R\$ 35.270,70
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 43.541,76	58,50%			20,00%	21,50%		100,00%
			R\$ 25.473,65			R\$ 8.708,35	R\$ 9.359,76		R\$ 43.541,76
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 42.337,30	3,91%		40,00%	56,09%			100,00%
			R\$ 1.653,58		R\$ 16.934,92	R\$ 23.748,80			R\$ 42.337,30
13	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 141.928,54	29,96%		20,00%	50,04%			100,00%
			R\$ 42.526,75		R\$ 28.385,71	R\$ 71.016,08			R\$ 141.928,54
14	REVESTIMENTO	R\$ 205.772,53	58,40%			25,00%	16,60%		100,00%
			R\$ 120.161,79			R\$ 51.443,13	R\$ 34.167,61		R\$ 205.772,53
15	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 110.285,45			30,00%	70,00%			100,00%
					R\$ 33.085,64	R\$ 77.199,82			R\$ 110.285,45
16	FORRO	R\$ 36.035,94			70,00%	30,00%			100,00%
					R\$ 25.225,16	R\$ 10.810,78			R\$ 36.035,94
17	PROTEAО DE COMBATE A INCENDIO E PÁNICO	R\$ 2.889,37					100,00%		100,00%
							R\$ 2.889,37		R\$ 2.889,37
18	SINALIZAÇÃO	R\$ 7.426,41						100,00%	100,00%
								R\$ 7.426,41	R\$ 7.426,41
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 156.148,79	35,19%		30,00%	34,81%			100,00%
			R\$ 54.951,77		R\$ 46.844,64	R\$ 54.352,38			R\$ 156.148,79
20	CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 26.006,66	0,00%		50,00%	50,00%			100,00%
			R\$ 0,00		R\$ 13.003,33	R\$ 13.003,33			R\$ 26.006,66
21	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 104.611,00	0,00%				100,00%		100,00%
			R\$ 0,00					R\$ 104.611,00	R\$ 104.611,00
22	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 42.136,97					100,00%		100,00%
								R\$ 42.136,97	R\$ 42.136,97
23	ESTAÇAO DE TRATAMENTO DE ESGOTO - E.T.E.	R\$ 29.489,99					60,00%	40,00%	100,00%
							R\$ 17.693,99	R\$ 11.796,00	R\$ 29.489,99
24	PINTURA	R\$ 81.272,23				40,00%	60,00%		100,00%
						R\$ 32.508,89	R\$ 48.763,34		R\$ 81.272,23
25	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 41.326,03					80,00%	20,00%	100,00%
							R\$ 33.060,82	R\$ 8.265,21	R\$ 41.326,03
26	DIVERSOS	R\$ 11.439,63						100,00%	100,00%
								R\$ 11.439,63	R\$ 11.439,63
27	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.017,33							100,00%
									R\$ 5.017,33
			R\$ 1.108.558,98	R\$ 54.723,78	R\$ 204.106,08	R\$ 424.026,13	R\$ 345.711,38	R\$ 101.243,65	R\$ 2.238.370,00
			R\$ 1.108.558,98	R\$ 1.163.282,76	R\$ 1.367.388,84	R\$ 1.791.414,97	R\$ 2.137.126,35	R\$ 2.238.370,00	

ROMULLO DE MORAIS Assinado de forma digital
FARIAS:03605210376 por ROMULLO DE MORAIS
FARIAS:03605210376

RHOMACON ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº 37.685.622/0001-00
ROMULLO DE MORAIS FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL