



Ofício Circular nº 603/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

**Processo:** 0003115-89.2025.2.00.0806

**Assunto:** Suposta Fraude em Reconhecimento de Firma.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente ID 6761162, em anexo, advindo da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Pernambuco, com a finalidade de informar fraude em dois atos de reconhecimento de firma em razão da falsificação da assinatura de escrevente em serventia e adulteração de elementos de etiqueta de segurança, ocorrida na 1ª Serventia Registral da Comarca de Olinda/PE.

Atenciosamente,

**Marlúcia de Araújo Bezerra**

Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256931439

Nome original: SEI\_00037811\_98.2025.8.17.8017.pdf

Data: 24/10/2025 17:53:54

Remetente:

Diogo Henrique Elias de Souza

Corregedoria Auxiliar Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Pernambuco

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: SEI Nº 00037811-98.2025.8.17.8017 - DESPACHO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899370

Nome original: re\_ SOLICITAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTEN  
IDADE DE MARINALDO GABRIEL PEREIRA E ELIANE MARIA DE MOURA.pdf

Data: 08/10/2025 10:36:14

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025

re: SOLICITAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA POR  
AUTENTICIDADE DE MARINALDO GABRIEL PEREIRA E ELIANE MARIA DE MOURA



sex 19/09/2025 12:10

**De:** SETOR JURIDICO

**Para:** sandra maria

Prezada, bom dia!

**ESSE ATO É INEXISTENTE**, não possuindo nenhum vínculo com esta Serventia. Trata-se de clara e evidente **tentativa de fraude** por todos os elementos constantes do título, seja: a codificação dos selos digitais foram criadas; as partes não possuem firma aberta nesta Serventia; a etiqueta não condiz com o nosso padrão de impressão; o escrevente que subscreveu não fazia parte do quadro funcional na data do ato e a assinatura foi claramente falsificada.

Quaisquer outras duvidas, nos colocamos ao inteiro dispor.

**Atenciosamente,**  
**Felipe Xavier**  
**3º Substituto**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7801/3011.7802

---

**De:** "sandra maria" <sms.tf@hotmail.com>

**Enviado:** quarta-feira, 17 de setembro de 2025 15:20

**Para:** "juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br" <juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br>

**Assunto:** SOLICITAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTENTICIDADE DE MARINALDO GABRIEL PEREIRA E ELIANE MARIA DE MOURA

Prezados, boa tarde!

Gostaria de confirmar o reconhecimento das assinaturas/firmas, por autenticidade de Marinaldo Gabriel Pereira e Eliane Gabriel de Moura, ato que teria sido realizado neste cartório em 15/08/2022. Esclareço que a dúvida decorre do fato de não ter sido possível confirmar a autenticidade através dos selos, inclusive das assinaturas das testemunhas (cujo reconhecimento supostamente teria sido realizado pelo Cartório de Casa Amarela).

Por cautela, já diligenciei junto ao Cartório de Casa Amarela e foi confirmado que as testemunhas jamais realizaram o reconhecimento de firma naquele cartório, tendo, inclusive, tal informação sido declarada por escrito pela tabeliã.

Att.,

Sandra Maria da Silva

OAB/PE 24.188

(81) 99892-9673



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899474

Nome original: RECIBO MARINALGO GABRIEL.pdf

Data: 08/10/2025 10:50:22

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025

## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS DE PROPRIEDADE RURAL**

**CEDENTE: MARINALDO GABRIEL PEREIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 1.760.965 SSP-PE e do CPF nº 045.361.328-25, residente e domiciliado na cidade de Passira, Estado de Pernambuco.

**CESSIONÁRIA: ELIANE GABRIEL DE MOURA**, brasileira, agricultora, solteira, portadora do RG nº 11.698.603 e do CPF nº 091.924.518-88, residente e domiciliada na cidade de Passira, Estado de Pernambuco.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** O presente instrumento tem por objeto a cessão, por parte do Cedente à Cessionária, de todos os direitos possessórios e obrigacionais relacionados à parcela de terra localizada no imóvel de matrícula nº 4812, registrado no Cartório Único de Passira-PE. Obedecendo e em conformidade com o **Código Civil Brasileiro**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – QUALIFICAÇÃO DA ÁREA** A parcela cedida está inserida no âmbito do imóvel pertencente à Associação dos Pequenos Agricultores do Sítio Salgado (CNPJ nº 04.604.981/0001-37), conforme RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO RURAL NO CAR-PE em 14/08/2017 REGISTRO Nº 2610509-EAC6.09C7.4753.4994.92ª4.CCC7.367ª.4490 onde o CEDENTE foi contemplado com uma área 11(onze) hectares; e que cede neste ato mansa e pacificamente todos seus direitos a CESSIONARIA.

**CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR E PAGAMENTO** A cessão de direitos será realizada de forma gratuita ou mediante o pagamento de valor 49.600,00 (QUARENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REIAIS) EM ESPECIE, PAGOS 10.600,00 10/05/2022, 10.000,00 NO DIA 10/06-2022, 10.000,00 NO DIA 10/07/2022 E 19.000,00 NO DIA 10/08/2022 REPRESENTADAS POR 04 NOTAS PROMISSORIAS, todas devidamente quitadas na data de assinatura deste e acordado entre as partes. Caso haja contraprestação, esta será especificada em instrumento anexo.

**CLÁUSULA QUARTA – RESPONSABILIDADES** A Cessionária assume integralmente todas as obrigações e responsabilidades relacionadas ao uso e manutenção da área cedida, incluindo, mas não se limitando, a tributos, encargos e obrigações ambientais.

*Eliane gabriel de moura  
marinaldo*



**CLÁUSULA QUINTA – DISPOSIÇÕES LEGAIS** Ambas as partes declaram que o presente instrumento está em conformidade com as disposições da legislação agrária e civil vigente, especialmente o Código Civil Brasileiro e as normas relativas à posse e propriedade rural.

**CLÁUSULA SEXTA – VIGÊNCIA E RESCISÃO** O presente instrumento entra em vigor na data de assinatura e terá vigência por prazo indeterminado. A rescisão poderá ocorrer mediante acordo entre as partes ou por descumprimento de quaisquer cláusulas aqui estabelecidas.

**CLÁUSULA SÉTIMA – FORO** Fica eleito o Foro da Comarca de Passira-PE para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes deste instrumento.

Passira-PE 12 de agosto de 2022.

*marinaldo gabriel pereira*

**CEDENTE: MARINALDO GABRIEL PEREIRA**

*Eliane Gabriel de Moura*

**CESSIONÁRIA: ELIANE GABRIEL DE MOURA**

**Testemunhas:** *Moses Francisco dos Santos* e *Marcelo Nunes Machado*

CPE 071 346 314-78

CPF 612 724 444-87

**CARLOS MARINHO**  
Reconheço por autenticidade a firma Marinaldo Gabriel Pereira 15/08/2022 10:50.H.  
dou fê. Em test. da verdade  
Escrevente: ANDERSON DIOGO DOSSANTOS FERM. 0,47 FERM. 0,04 FUNSEGO 0,90 TOTAL 5,28  
www.tjpe.jus.br/selodigital  
Selo: 00773462.SRT.15/08/2022.18.00530

**CARLOS MARINHO**  
Reconheço por autenticidade (doc s/vr enc) a firma indicada de que confere o padrão reg. nesta serventia. Dou fê.  
MOSES FRANCISCO DOS SANTOS  
Recfe. 15 de AGOSTO de 2022  
Em testemunha de verdade  
Rodrigo Gonçalves dos Santos (s/serventia)  
Selo: 00773462.SRT.15/08/2022.18.00530

**CARLOS MARINHO**  
Reconheço por autenticidade (doc s/vr enc) a firma indicada de MARCELO NUNES MACHADO que confere o padrão reg. nesta serventia. Dou fê.  
Recfe. 15 de AGOSTO de 2022  
Em testemunha de verdade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899473

Nome original: 923-25 - Ofício - Corregedoria - RECONHECIMENTO DE FIRMA FALSO-Assinad  
o.pdf

Data: 08/10/2025 10:50:22

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025



**Cartório**  
**CARLOS MARINHO**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE – CEP: 53.030-100 – CNPJ: 11.573.631/0001-16  
Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho – Email: [juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br](mailto:juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br)

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7802

**OFÍCIO N. 923/25**

**MALOTE DIGITAL**



**Cartório**  
**CARLOS MARINHO**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE – CEP: 53.030-100 – CNPJ: 11.573.631/0001-16  
Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho – Email: juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7802

**Ofício nº 923/25**

**MALOTE DIGITAL**



Cartório  
**CARLOS MARINHO**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE – CEP: 53.030-100 – CNPJ: 11.573.631/0001-16

Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho – Email: [juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br](mailto:juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br)

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7802

**Ofício nº 923/25**

Olinda, 08 de outubro de 2025.

Excelentíssimo Senhor

**Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**

Juiz Corregedor Auxiliar

**Corregedoria Auxiliar para os Serviços Extrajudiciais**

Evocando o princípio da segurança jurídica, e visando dar publicidade a toda e qualquer fraude, cumprindo o seu dever delegado e independência funcional assegurada pelo Art. 28, da Lei dos Notários e Registradores, este Titular, assistido por seu advogado ao final assinado, no seu dever de diligenciar sobre o fato, a fim de evitar prejuízos a terceiros de boa-fé, comunica à Vossa Excelência, que fora registrada por esta Serventia uma ocorrência policial em data de 08.10.2025 (BO N. **202510082EB5D5BC2**), restando incontroverso que trata-se de **dois atos de reconhecimento de firma por autenticidade FRAUDADOS**, haja vista **FALSIFICAÇÃO** da assinatura do escrevente desta Serventia, ANDERSON DIOGO DOS SANTOS, bem como **ADULTERAÇÃO** de TODOS os elementos da etiqueta de segurança do ato, sendo todos eles falsos, configurando portanto um ato completamente **FORJADO**, haja vista nunca ter sido praticado por esta Serventia.

Toda a celeuma fora recebida por esta Serventia por solicitação via email da confirmação do ato feita pela Sra. **Sandra Maria da Silva (doc. em anexo)**, a fim de, em termos gerais, confirmar que o ato teria sido praticado por esta Serventia.

Portanto, este Titular adverte a necessidade real de que todas as unidades de serviços cartorários de nossa Federação, especialmente do nosso Estado, **tomem todas as cautelas de estilo, não**



Cartório  
**CARLOS MARINHO**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE – CEP: 53.030-100 – CNPJ: 11.573.631/0001-16

Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho – Email: juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7802

**promovendo nenhum ato acerca dessa celeuma, nem muito menos utilizando o referido documento.**

Reconhece este Titular no presente, que todos os atos necessários à preservação de seus direitos devem partir das partes envolvidas, entretanto, o mesmo tendo conhecimento do fato tem o dever de adotar essas providências cautelares, razão pela qual cientifica esse Egrégio Órgão Censor.

Ao ensejo, este Titular renova cumprimentos estilares, ao tempo em que se coloca ao dispor de V. Exa. para quaisquer outros informes.

Atenciosamente,

Titular do 1º Ofício

Notarial e Registral de Olinda/PE

a) Carlos Roberto Pitta Marinho

ANEXO:

1. Contrato com as falsificações
2. Email de resposta
3. Boletim de Ocorrência





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4QYPC-555JN-C3V55-T7Q3F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carlos Roberto Pitta Marinho (CPF 004.038.304-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4QYPC-555JN-C3V55-T7Q3F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899472

Nome original: BOLETIM DE OCORRÊNCIA.pdf

Data: 08/10/2025 10:50:22

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025



# Delegacia pela Internet



Data: 08/10/2025 | Hora: 10:54 | Seu IP atual é: 45.187.170.197

Sua solicitação de ocorrência foi enviada com sucesso!

## Favor Anotar

O número de protocolo é: **202510082EB5D5BC2**

**Seu BO será validado em até duas horas.**

**Para obter o seu boletim:**

- 1. Após finalizar, retorne para a página da Delegacia pela Internet e clique em "IMPRIMIR" ou "Impressão do Boletim de Ocorrência"**
- 2. Informe o "número de protocolo".**
- 3. Caso necessite complementar/corrigir este BO, dirigir-se a delegacia mais próxima. (apresente o boletim impresso na unidade.)**
- 4. Apresentar as provas na delegacia mais próxima.**
- 5. Imprimir essa página e mostra na delegacia junto com o boletim impresso ou salvo .PDF.**

[Imprimir](#)

- [Fases para o Preenchimento](#)
- [Perguntas Frequentes](#)

- [Endereços de Delegacias](#)
- [Fale Conosco](#)
- [Validação](#)
- [Information for tourists](#)

*Falsa comunicação é crime previsto no **artigo 340** do Código Penal Brasileiro, ficando sujeito o autor à detenção de **1 a 5 meses ou multa**.*

*DELINTER - DELEGACIA INTERATIVA*

*Rua Gervásio Pires, 863, Boa Vista, Recife-PE*

*telefones: (81) 3184-1155 e (81) 9 9488-7039*

*e-mail: [delegaciainterativa@policiacivil.pe.gov.br](mailto:delegaciainterativa@policiacivil.pe.gov.br)*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899471

Nome original: re\_ SOLICITAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTEN  
IDADE DE MARINALDO GABRIEL PEREIRA E ELIANE MARIA DE MOURA.pdf

Data: 08/10/2025 10:50:22

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025

re: SOLICITAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA POR  
AUTENTICIDADE DE MARINALDO GABRIEL PEREIRA E ELIANE MARIA DE MOURA



sex 19/09/2025 12:10

**De:** SETOR JURIDICO

**Para:** sandra maria

Prezada, bom dia!

**ESSE ATO É INEXISTENTE**, não possuindo nenhum vínculo com esta Serventia. Trata-se de clara e evidente **tentativa de fraude** por todos os elementos constantes do título, seja: a codificação dos selos digitais foram criadas; as partes não possuem firma aberta nesta Serventia; a etiqueta não condiz com o nosso padrão de impressão; o escrevente que subscreveu não fazia parte do quadro funcional na data do ato e a assinatura foi claramente falsificada.

Quaisquer outras duvidas, nos colocamos ao inteiro dispor.

**Atenciosamente,**  
**Felipe Xavier**  
**3º Substituto**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7801/3011.7802

---

**De:** "sandra maria" <sms.tf@hotmail.com>

**Enviado:** quarta-feira, 17 de setembro de 2025 15:20

**Para:** "juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br" <juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br>

**Assunto:** SOLICITAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTENTICIDADE DE MARINALDO GABRIEL PEREIRA E ELIANE MARIA DE MOURA

Prezados, boa tarde!

Gostaria de confirmar o reconhecimento das assinaturas/firmas, por autenticidade de Marinaldo Gabriel Pereira e Eliane Gabriel de Moura, ato que teria sido realizado neste cartório em 15/08/2022. Esclareço que a dúvida decorre do fato de não ter sido possível confirmar a autenticidade através dos selos, inclusive das assinaturas das testemunhas (cujo reconhecimento supostamente teria sido realizado pelo Cartório de Casa Amarela).

Por cautela, já diligenciei junto ao Cartório de Casa Amarela e foi confirmado que as testemunhas jamais realizaram o reconhecimento de firma naquele cartório, tendo, inclusive, tal informação sido declarada por escrito pela tabeliã.

Att.,

Sandra Maria da Silva

OAB/PE 24.188

(81) 99892-9673



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899393

Nome original: RECIBO MARINALGO GABRIEL.pdf

Data: 08/10/2025 10:36:14

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025

## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS DE PROPRIEDADE RURAL**

**CEDENTE: MARINALDO GABRIEL PEREIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 1.760.965 SSP-PE e do CPF nº 045.361.328-25, residente e domiciliado na cidade de Passira, Estado de Pernambuco.

**CESSIONÁRIA: ELIANE GABRIEL DE MOURA**, brasileira, agricultora, solteira, portadora do RG nº 11.698.603 e do CPF nº 091.924.518-88, residente e domiciliada na cidade de Passira, Estado de Pernambuco.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** O presente instrumento tem por objeto a cessão, por parte do Cedente à Cessionária, de todos os direitos possessórios e obrigacionais relacionados à parcela de terra localizada no imóvel de matrícula nº 4812, registrado no Cartório Único de Passira-PE. Obedecendo e em conformidade com o **Código Civil Brasileiro**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – QUALIFICAÇÃO DA ÁREA** A parcela cedida está inserida no âmbito do imóvel pertencente à Associação dos Pequenos Agricultores do Sítio Salgado (CNPJ nº 04.604.981/0001-37), conforme RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO RURAL NO CAR-PE em 14/08/2017 REGISTRO Nº 2610509-EAC6.09C7.4753.4994.92ª4.CCC7.367ª.4490 onde o CEDENTE foi contemplado com uma área 11(onze) hectares; e que cede neste ato mansa e pacificamente todos seus direitos a CESSIONARIA.

**CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR E PAGAMENTO** A cessão de direitos será realizada de forma gratuita ou mediante o pagamento de valor 49.600,00 (QUARENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REIAIS) EM ESPECIE, PAGOS 10.600,00 10/05/2022, 10.000,00 NO DIA 10/06-2022, 10.000,00 NO DIA 10/07/2022 E 19.000,00 NO DIA 10/08/2022 REPRESENTADAS POR 04 NOTAS PROMISSORIAS, todas devidamente quitadas na data de assinatura deste e acordado entre as partes. Caso haja contraprestação, esta será especificada em instrumento anexo.

**CLÁUSULA QUARTA – RESPONSABILIDADES** A Cessionária assume integralmente todas as obrigações e responsabilidades relacionadas ao uso e manutenção da área cedida, incluindo, mas não se limitando, a tributos, encargos e obrigações ambientais.

*Eliane gabriel de moura  
marinaldo*



**CLÁUSULA QUINTA – DISPOSIÇÕES LEGAIS** Ambas as partes declaram que o presente instrumento está em conformidade com as disposições da legislação agrária e civil vigente, especialmente o Código Civil Brasileiro e as normas relativas à posse e propriedade rural.

**CLÁUSULA SEXTA – VIGÊNCIA E RESCISÃO** O presente instrumento entra em vigor na data de assinatura e terá vigência por prazo indeterminado. A rescisão poderá ocorrer mediante acordo entre as partes ou por descumprimento de quaisquer cláusulas aqui estabelecidas.

**CLÁUSULA SÉTIMA – FORO** Fica eleito o Foro da Comarca de Passira-PE para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes deste instrumento.

Passira-PE 12 de agosto de 2022.

*marinaldo gabriel pereira*

**CEDENTE: MARINALDO GABRIEL PEREIRA**

*Eliane Gabriel de Moura*

**CESSIONÁRIA: ELIANE GABRIEL DE MOURA**

**Testemunhas:** *Moses Francisco dos Santos* e *Marcelo Nunes Machado*

CPE 071 346 314-78

CPF 612 724 444-87

**CARLOS MARINHO**  
Cartório de Registro Civil de Passira-PE

Reconheço por autenticidade a firma Marinaldo Gabriel Pereira 15/08/2022 10:50.H.  
dou fé. Em test. da verdade

Escrevente: ANDERSON DIOGO DOSSANTOS FERM. 0,47 FERM. 0,04 FUNSEGO 0,90 TOTAL 5,28

FERC. 0,47, FERM. 0,04 FUNSEGO 0,90 TOTAL 5,28

www.tjpe.jus.br/selodigital

Selo: 00773462.SRT.15/08/2022.18.00530

R. Cel. Heitor de Almeida, s/nº, Bairro Nova América, PLE 202  
Fone: (085) 3131-1111 - Fone Fax: (085) 3131-1111  
www.tjpe.jus.br/selodigital

Cartório de Registro Civil de Passira-PE  
Rua Cel. Heitor de Almeida, s/nº, Bairro Nova América, PLE 202  
Fone: (085) 3131-1111 - Fone Fax: (085) 3131-1111  
www.tjpe.jus.br/selodigital

Reconheço por autenticidade (doc. s/vi enc.) a firma indicada de  
que confere o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.

MOSES FRANCISCO DOS SANTOS

Recife, 15 de AGOSTO de 2022

Em testemunha da verdade

Rodrigo Gonçalves dos Santos

Selo: 00773462.SRT.15/08/2022.18.00530

www.tjpe.jus.br/selodigital

Reconheço por autenticidade (doc. s/vi enc.) a firma indicada de  
MARCELO NUNES MACHADO  
que confere o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.  
Recife, 15 de AGOSTO de 2022

Em testemunha da verdade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899392

Nome original: 923-25 - Ofício - Corregedoria - RECONHECIMENTO DE FIRMA FALSO-Assinad  
o.pdf

Data: 08/10/2025 10:36:14

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025



Cartório  
**CARLOS MARINHO**



**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335**

Rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, Bairro Novo, Olinda-PE – CEP: 53.030-100 – CNPJ: 11.573.631/0001-16

Tabelião e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho – Email: juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br

Fone/Fax: (81) 3011.7800/ 3011.7802

**promovendo nenhum ato acerca dessa celeuma, nem muito menos utilizando o referido documento.**

Reconhece este Titular no presente, que todos os atos necessários à preservação de seus direitos devem partir das partes envolvidas, entretanto, o mesmo tendo conhecimento do fato tem o dever de adotar essas providências cautelares, razão pela qual cientifica esse Egrégio Órgão Censor.

Ao ensejo, este Titular renova cumprimentos estilares, ao tempo em que se coloca ao dispor de V. Exa. para quaisquer outros informes.

Atenciosamente,

Titular do 1º Ofício

Notarial e Registral de Olinda/PE

a) Carlos Roberto Pitta Marinho

ANEXO:

1. Contrato com as falsificações
2. Email de resposta
3. Boletim de Ocorrência



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HS68L-WKZW7-PEZQA-Y8PMH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carlos Roberto Pitta Marinho (CPF 004.038.304-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HS68L-WKZW7-PEZQA-Y8PMH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256899371

Nome original: BOLETIM DE OCORRÊNCIA.pdf

Data: 08/10/2025 10:36:14

Remetente:

Bruno da Fonte MarinhoMarinho

Olinda - 1ª Serventia Registral - 73452

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFICIO 923-2025

# Delegacia pela Internet



Data: 08/10/2025 | Hora: 10:54 | Seu IP atual é: 45.187.170.197

Sua solicitação de ocorrência foi enviada com sucesso!

## Favor Anotar

O número de protocolo é: **202510082EB5D5BC2**

**Seu BO será validado em até duas horas.**

**Para obter o seu boletim:**

- 1. Após finalizar, retorne para a página da Delegacia pela Internet e clique em "IMPRIMIR" ou "Impressão do Boletim de Ocorrência"**
- 2. Informe o "número de protocolo".**
- 3. Caso necessite complementar/corrigir este BO, dirigir-se a delegacia mais próxima. (apresente o boletim impresso na unidade.)**
- 4. Apresentar as provas na delegacia mais próxima.**
- 5. Imprimir essa página e mostra na delegacia junto com o boletim impresso ou salvo .PDF.**

[Imprimir](#)

- [Fases para o Preenchimento](#)
- [Perguntas Frequentes](#)

- [Endereços de Delegacias](#)
- [Fale Conosco](#)
- [Validação](#)
- [Information for tourists](#)

*Falsa comunicação é crime previsto no **artigo 340** do Código Penal Brasileiro, ficando sujeito o autor à detenção de **1 a 5 meses ou multa**.*

*DELINTER - DELEGACIA INTERATIVA*

*Rua Gervásio Pires, 863, Boa Vista, Recife-PE*

*telefones: (81) 3184-1155 e (81) 9 9488-7039*

*e-mail: [delegaciainterativa@policiacivil.pe.gov.br](mailto:delegaciainterativa@policiacivil.pe.gov.br)*

- I – escritura pública ou contrato de compra e venda do imóvel, de locação, comodato ou cessão do direito de uso;
- II – planta baixa do prédio com indicação da locação do terreno, de todos os pavimentos e da área construída;
- III – certificado ou alvará que ateste as condições de segurança do imóvel, emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- IV – apólice de seguro das instalações, contratado com companhia seguradora idônea, contra incêndio, desabamento ou sinistros em geral, que possam afetar a segurança e as condições de uso e funcionamento da unidade cartorial.

Além disso, dispõe o art. 19 do mesmo diploma legal que, na hipótese de transferência da sede da serventia, haverá indicação da justificativa do requerimento. Veja-se:

Art. 19. Na hipótese de transferência da sede da serventia, o titular da delegação submeterá a mudança à prévia autorização do Corregedor Geral da Justiça, indicando as respectivas razões.

Parágrafo único. São pressupostos para a transferência da sede:

- a) justificativa da mudança relacionada com a efetiva melhoria ou aperfeiçoamento na prestação dos serviços notariais ou registrais, demonstrada de forma fundamentada;
- b) estar o titular ou interino da delegação no exercício efetivo do cargo.

Cumpra-se afirmar que a requerente anexou todos os documentos comprobatórios (planta baixa, contrato de locação de imóvel, seguro das instalações e atestado de vistoria/regularidade do Corpo de Bombeiros).

Diante das alegações da peticionante, **AUTORIZO** a mudança de endereço requerida, no ponto localizado à Travessa Henrique Dias, nº 83, Centro, CEP 56.600-000, Sertânia, e **torno sem efeito a decisão de Id nº 3291787**.

**Cópia desta decisão servirá como ofício**.

**Publique-se dando ciência à interessada**. Após a comprovação do ato, **encerre-se esse SEI**.

**Cumpra-se**.

Recife, data e assinatura eletrônicas

**Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**

Juiz Corregedor Auxiliar

Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

**CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL**

**SEI Nº 00037811-98.2025.8.17.8017**

**Interessada:** 1ª Serventia Registral – Olinda (CNS nº 07.345-2)

#### **DESPACHO**

O titular da **1ª Serventia Registral – Olinda (CNS nº 07.345-2)**, **Sr. Carlos Roberto Pitta Marinho**, enviou expediente a esta Corregedoria Auxiliar, comunicando a ocorrência de suposta fraude em dois atos de reconhecimento de firma por autenticidade.

No expediente pontua que:

“Evocando o princípio da segurança jurídica, e visando dar publicidade a toda e qualquer fraude, cumprindo o seu dever delegado e independência funcional assegurada pelo Art. 28, da Lei dos Notários e Registradores, este Titular, assistido por seu advogado ao final assinado, no seu dever de

diligenciar sobre o fato, a fim de evitar prejuízos a terceiros de boa-fé, comunica à Vossa Excelência, que fora registrada por esta Serventia uma ocorrência policial em data de 08.10.2025 (BO N. 202510082EB5D5BC2), restando incontroverso que trata-se de **dois atos de reconhecimento de firma por autenticidade FRAUDADOS**, haja vista **FALSIFICAÇÃO** da assinatura do escrevente desta Serventia, ANDERSON DIOGO DOS SANTOS, bem como **ADULTERAÇÃO** de TODOS os elementos da etiqueta de segurança do ato, sendo todos eles falsos, configurando portanto um ato completamente **FORJADO**, haja vista nunca ter sido praticado por esta Serventia.

Toda a celeuma fora recebida por esta Serventia por solicitação via email da confirmação do ato feita pela Sra. **Sandra Maria da Silva ( doc. em anexo )**, a fim de, em termos gerais, confirmar que o ato teria sido praticado por esta Serventia.

Portanto, este Titular adverte a necessidade real de que todas as unidades de serviços cartorários de nossa Federação, especialmente do nosso Estado, **tomem todas as cautelas de estilo, não promovendo nenhum ato acerca dessa celeuma, nem muito menos utilizando o referido documento**.

Reconhece este Titular no presente, que todos os atos necessários à preservação de seus direitos devem partir das partes envolvidas, entretanto, o mesmo tendo conhecimento do fato tem o dever de adotar essas providências cautelares, razão pela qual cientifica esse Egrégio Órgão Censor" (destaques no original)

Anexou correspondência eletrônica, número de protocolo de BO e instrumento particular de cessão de direitos de propriedade rural (supostamente fraudado).

Posto isso, providencie a Secretaria da CAE, **através do malote digital, e com urgência**, o encaminhamento do expediente (Id nº 3396670) para todas as Serventias do Estado de Pernambuco e para as Corregedorias-Gerais de Justiça dos demais Estados da Federação e do Distrito Federal.

**Cumprida a diligência acima, encerre-se este SEI nesta unidade.**

Recife, data e assinatura eletrônicas

**Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**

Juiz Corregedor Auxiliar

Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

#### **CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL**

**SEI nº 00038049-32.2025.8.17.8017**

**Requerente:** Exmo. Dr. Rogério Lins e Silva, Juiz de Direito em exercício na Vara Única Distrital de Fernando de Noronha – TJPE

**Assunto :** Autorização para realização de casamento comunitário.

#### **DECISÃO**

Trata-se de ofício subscrito pelo Exmo. Dr. Rogério Lins e Silva, Juiz de Direito em exercício na Vara Única Distrital de Fernando de Noronha – TJPE, por meio do qual solicita autorização para realização de casamento comunitário " *na Autarquia Territorial Distrito Estadual de Fernando de Noronha, no dia 31 de outubro de 2025, às 09 horas e 30 minutos, tendo como Celebrante o Exmo. Desembargador Erik de Sousa Dantas Simões.* " (**Doc. de Id nº 3399889**) .

Como anexo ao seu pleito, o requerente apresentou os documentos exigidos no art. 794, § 1º do Provimento nº 11/2023 – CGJ/TJPE (**Docs. de Id nº 3400176, nº 3400187 e nº 3401311**) .

**É o relatório. Decido.**

Como é cediço, o casamento comunitário constitui programa institucional do Poder Judiciário, de cunho social e educativo, que objetiva despertar a população hipossuficiente sobre seus direitos (art. 792, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco – Provimento nº 11/2023 – CGJ/PE). Desta feita, sua importância é evidente, na medida em que propicia a regularização do estado civil de casais hipossuficientes, bem como facilita o exercício da cidadania, constituindo, ainda, medida facilitadora de promoção e proteção da família.





**TJPE**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO  
Fórum Thomaz de Aquino Avenida Martins de Barros, nº 593 - Bairro Santo Antônio - CEP 50010-040 - Recife - PE

## CERTIDÃO

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que na data de **24/10/2025**, restou efetivada a publicação do(s) Doc.(s) de **Id nº 3398764** na **Edição nº 320/2025** do Diário de Justiça Eletrônico (DJe) do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, na(s) página(s) **20 a 21**, conforme atesta a documentação em anexo.

Nada mais. Dou fé.  
Recife, data e assinatura eletrônicas.

**DIOGO HENRIQUE ELIAS DE SOUZA**

(Mat. nº 188.719-0)



Documento assinado eletronicamente por **DIOGO HENRIQUE ELIAS DE SOUZA, ASS TEC CORREG AUX/PJC-IV**, em 24/10/2025, às 17:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **3409958** e o código CRC **27E1DE32**.

00037811-98.2025.8.17.8017

3409958v2