



Ofício Circular nº 589/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

**Processo:** 0003022-29.2025.2.00.0806

**Assunto:** Suposta Fraude em Reconhecimento de Firma.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente de ID 6735917, em anexo, advinda da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, com a finalidade de informar suposta fraude em reconhecimento de firma, ocorrida na Serventia da Comarca de Rio do Sul/SC.

Atenciosamente,

**Marlúcia de Araújo Bezerra**  
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512951127

Nome original: OFÍCIO FALSIFICAÇÃO..pdf

Data: 17/10/2025 13:38:26

Remetente:

Rio do Sul - 2ºtabelionato de Notas e Protestos de Títulos

Rio Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de reconhecimento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE RIO DO SUL  
MARIA ZÉLIA DELLAGIUSTINA  
TABELIÃ DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS  
AL. ARISTILIANO RAMOS, 70 - CENTRO - CEP: 89.160-000  
FONE/FAX: (0\*\*47) 3531-6500

## **Ofício: FALSIFICAÇÃO DE RECONHECIMENTO**

**KELLY LETICIA HOSS**, Escrevente Substituta do **2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DA CIDADE E COMARCA DE RIO DO SUL, SANTA CATARINA**, inscrita no CPF número 044.716.441-94, vem por meio do presente Ofício, em atendimento ao inciso II do artigo 132, do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial, informar a falsificação de reconhecimento de firma, conforme documentos anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovo protestos de estima e consideração.

**Rio do Sul, 17 de outubro de 2025**

KELLY LETICIA HOSS  
HOSS:07156761994  
1994

Assinado de forma  
digital por KELLY LETICIA  
HOSS:07156761994  
Dados: 2025.10.17  
11:17:32 -03'00'

---

**Kelly Leticia Hoss**  
**Escrevente Substituta**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512951128

Nome original: 6425541\_17\_10\_2025\_10\_40\_07.pdf

Data: 17/10/2025 13:38:26

Remetente:

Rio do Sul - 2ºtabelionato de Notas e Protestos de Títulos

Rio Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de reconhecimento



## BOLETIM DE OCORRÊNCIA

**REGISTRO 1030515/2025-BO-00615.2025.0010531**

**DATA E HORA DO REGISTRO:** 16/10/2025 18h14min

**UNIDADE RESPONSÁVEL:** PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE RIO DO SUL - 47-3531.6700

### FATO

**DATA DO FATO:** 16/10/2025

**HORA DO FATO:** 15:22

**LOCAL DO FATO:** (Meio virtual/Outro meio virtual) ALAMEDA ARISTILIANO RAMOS, nº 70, CENTRO, RIO DO SUL/SC/BR | CEP: 89160-149 | Ponto de Referência: Tabelionato Dellagiustina | Coordenadas: -27.20893,-49.62857

**FATOS COMUNICADOS:** Falsificação de selo ou sinal público/Consumado

### ENVOLVIDOS

**KELLY LETICIA HOSS (35 anos)** | Comunicante: Falsificação de selo ou sinal público/Consumado

Filiação: CELIA TEREZINHA HOSS

Filiação: CLECIO LUIZ HOSS

Data de Nascimento: 24/10/1989

Naturalidade: PINHALZINHO/SC/BRASIL

CNH: 04471644194 - SC

Relato Individual: Por volta das 15:20 do dia 16.10.2025, uma pessoa se identificando como Mauro Fleck, ligou no 2 Tabelionato de Notas e Protestos, desta cidade e comarca de Rio do Sul-SC, pedindo para confirmar a veracidade de um documento e a existência de uma garagem de veículo com o nome de BM Automóveis, localizada na Rua Dom Pedro II, Bairro Canoas, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, solicitamos que nos enviasse pelo whatsapp o documento para a veracidade do mesmo e após recebermos o referido documento (Contrato de Reserva de Dominio), que supostamente recebeu do anunciante, constatamos que se tratava-se de falsificação, em virtude da etiqueta não ser a que utilizamos, bem como a assinatura da Escrevente Substituta - Kelly Leticia Hoss não ser verdadeira entre outros erros grotescos.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

### BENS/OBJETOS

▪ **Documento - Outro documento - Outro Documento** (Outro envolvimento)

Número: Não informado

KELLY LETICIA HOSS (Outro vínculo)

### ATENDENTES

**LUIS GUSTAVO FRONZA** (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

**Protocolo nº:** 2025093612896 - **Código de validação:** 33966239



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512951129

Nome original: 01.pdf

Data: 17/10/2025 13:38:26

Remetente:

Rio do Sul - 2ºtabelionato de Notas e Protestos de Títulos

Rio Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de reconhecimento

< 3.476



Mauro

isto por último hoje às 09:42



Boa tarde

15:20

Boa tarde Mauro Fleck!

Seja Bem Vindo ao atendimento do Cartório Dellagiustina!

Sou o Atendente Virtual e para continuar preciso saber em qual setor você deseja ser atendido, o atendimento virtual não é prioritário, responderemos assim que possível.

**SE DESEJA SER ATENDIDO PELO SETOR DE PROTESTO ENTRE EM CONTATO PELO WHATSAPP**

**NÚMERO (47)99287-9003 ou DIGITE** o número referente ao atendimento desejado, para darmos sequência

- 1 - Escritura
- 2 - Ata Notarial
- 3 - Procuração
- 4 - Atendimento em Geral
- 5 - Financeiro
- 6 - Caixa

Para finalizar o atendimento a qualquer momento digite "Sair".

Para sua segurança esse chat estará sendo gravado!

15:20 ✓✓

Por favor estava falanfo com Pablo

15:21





< 3.476



Mauro

isto por último hoje às 09:42



7

15:22



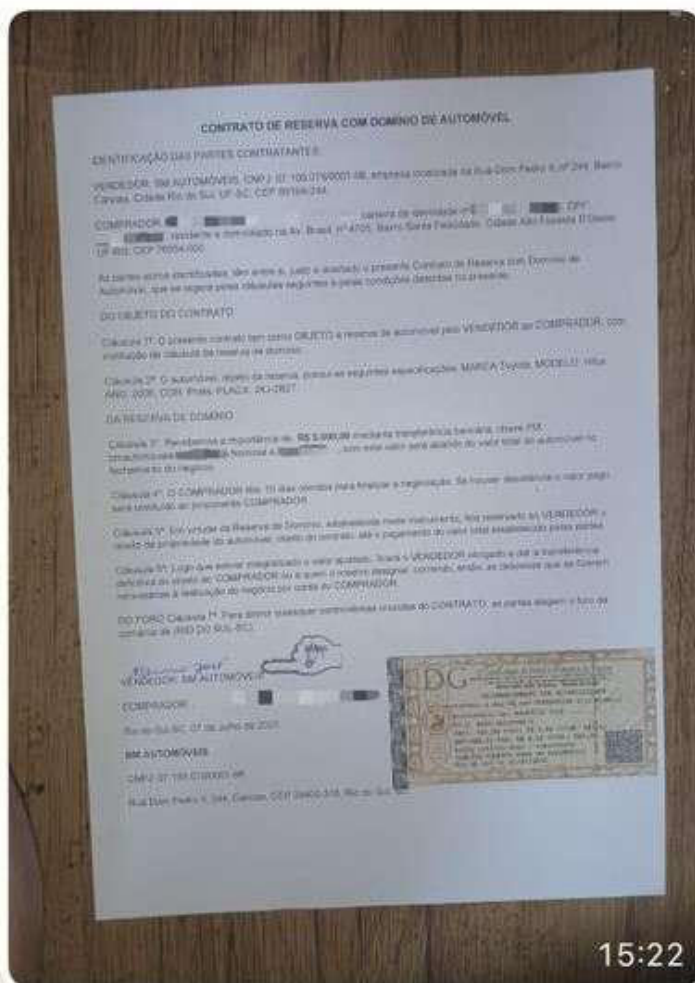
Você está conversando com Pablo Machado Cidade

15:22 ✓✓

Ok

15:22

➡ Encaminhada



Estava falando contigo antes por telefone

15:22



Pablo Machado Cidade: Boa tarde, tudo certo?

15:25



Pablo Machado Cidade: Vou verificar





< 3.476



Mauro

isto por último hoje às 09:42



**Pablo Machado Cidade:** Boa tarde, tudo certo?

15:25 ✓✓



**Pablo Machado Cidade:** Vou verificar e já te um retorno

15:25 ✓✓

Ok obrigado 15:25



**Pablo Machado Cidade:** Está totalmente diferente do nosso.

15:30 ✓✓



**Pablo Machado Cidade:** É falso.

15:31 ✓✓



**Pablo Machado Cidade:** Consegue tirar uma foto bem legível?

15:32 ✓✓



**Pablo Machado Cidade:** Se você conseguir scannear na impressora fica melhor.

15:32 ✓✓

É golpe 15:33

Senti agora com a conversa com o cara

15:33

Valeu obrigado 15:36



**Pablo Machado Cidade:** Consegue me mandar a foto legível?

15:36 ✓✓

➔ Encaminhada



< 3.476



Mauro

isto por último hoje às 09:42



15:39

Você está conversando com Kelly Leticia Hoss

16:13 ✓✓

Boa tarde

16:13

Kelly

16:13

Kelly Leticia Hoss: Boa Tarde

16:14 ✓✓

O que posso te ajudar ?

16:18

Kelly Leticia Hoss: Posso te ligar?

16:20 ✓





< 3.476



Mauro

isto por último hoje às 09:42



16:20 ✓✓

Pode sim 16:21



Kelly Leticia Hoss: Só uns instantes

16:42 ✓✓



Kelly Leticia Hoss: o Sr. recebeu essa foto ou este documento está com você?

16:42 ✓✓



1:33



16:52



Kelly Leticia Hoss: Estou te ligando

17:08 ✓✓

Ok 17:09

Liga 17:09



Kelly Leticia Hoss: Oi 17:50 ✓✓



Kelly Leticia Hoss: conseguiu o número?

17:50 ✓✓

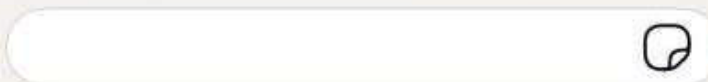
Não o encontrei , não entendo muito dessa busca

17:52

[47 997488892](tel:47997488892) tá como Spam

17:55

Acho que é esse 17:55





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512951130

Nome original: aebcdba9-e6cd-4d47-a251-42b96fe5bf93 (1).pdf

Data: 17/10/2025 13:38:26

Remetente:

Rio do Sul - 2ºtabelionato de Notas e Protestos de Títulos

Rio Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Falsificação de reconhecimento

## CONTRATO DE RESERVA COM DOMÍNIO DE AUTOMÓVEL

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: BM AUTOMÓVEIS, CNPJ: 07.109.078/0001-98, empresa localizada na Rua Dom Pedro II, nº 244, Barro Canoas, Cidade Rio do Sul, UF-SC, CEP 89164-244.

COMPRADOR: [REDACTED], carteira de identidade nº [REDACTED], CPF: [REDACTED], residente e domiciliado na Av. Brasil, nº 4705, Barro Santa Felicidade, Cidade Alto Floresta D'Oeste, UF-RS, CEP 76954-000.

As partes acima identificadas, têm entre si, justo e acertado o presente Contrato de Reserva com Domínio de Automóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

### DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a reserva de automóvel pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, com instituição de cláusula de reserva de domínio.

Cláusula 2ª. O automóvel, objeto da reserva, possui as seguintes especificações: MARCA: Toyota, MODELO: Hilux, ANO: 2006, COR: Prata, PLACA: JXJ-2B27.

### DA RESERVA DE DOMÍNIO

Cláusula 3ª. Recebermos a importância de, R\$ 5.000,00 mediante transferência bancária, chave PIX: bmautoveis@ [REDACTED] Nominal a [REDACTED] com este valor será abatido do valor total do automóvel no fechamento do negócio.

Cláusula 4ª. O COMPRADOR tem 10 dias corridos para finalizar a negociação. Se houver desistência o valor pago será restituído ao proponente COMPRADOR.

Cláusula 5ª. Em virtude da Reserva de Domínio, estabelecida neste instrumento, fica reservado ao VENDEDOR o direito de propriedade do automóvel, objeto do contrato, até o pagamento do valor total estabelecido pelas partes.

Cláusula 6ª. Logo que estiver integralizado o valor ajustado, ficará o VENDEDOR obrigado a dar a transferência definitiva do objeto ao COMPRADOR ou a quem o mesmo designar, correndo, então, as despesas que se fizerem necessárias à realização do negócio por conta do COMPRADOR.

DO FORO Cláusula 7ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (RIO DO SUL-SC).

*Mauricio Jari*  
VENDEDOR: BM AUTOMÓVEIS

COMPRADOR: [REDACTED]

Rio do Sul-SC, 07 de Julho de 2025

BM AUTOMÓVEIS

CNPJ: 07.109.078/0001-98

Rua Dom Pedro II, 244, Canoas, CEP 89400-318, Rio do Sul, SC

