

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

**Data de Abertura de Proposta:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo SEI:** 8516305-69.2025.8.06.0000

1. CCS CONSTRUCOES LTDA
2. RENOVA CONSTRUCOES LTDA
3. DATERRA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
4. TEMPO ENGENHARIA LTDA
5. ARCANJO CONSTRUCOES LTDA
6. FOXX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

7. PHD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
8. LS SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA
9. CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA
10. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA
11. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
12. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA

**LOTE 8 (Processo SEI: 8521683-46.2025.8.06.0000)**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	R\$ 1.561.125,28	21,2%
2	Deslocamento	KM	30.816	R\$ 92.448,00	21,2%
3	Diárias	UND	80	R\$ 8.820,00	21,2%
VALOR TOTAL DO LOTE				R\$ 1.662.393,28	21,2%

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO**

**RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ: 41.500.868/0001-38)**, vencedora do lote 8, com o **DESCONTO** percentual de **21,2% (vinte e um inteiros e dois décimos por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 1.662.393,28** (um milhão, seiscentos e sessenta e dois mil, trezentos e noventa e três reais e vinte e oito centavos).

Encerrado o Lote 8 do Pregão Eletrônico N.º 017/2025, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excelentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

**Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.**

\_\_\_\_\_  
Pregoeiro do TJCE

**DECISÃO DO PRESIDENTE**

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

**Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto**  
**PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

Nada obsta à homologação do resultado da licitação e, consequentemente, à adjudicação do objeto ao vencedor.

À douta Presidência.  
D.s.

**Cristhian Sales do Nascimento Rios**  
**Consultor Jurídico da Presidência**

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

**Data de Abertura de Proposta:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo SEI:** 8516305-69.2025.8.06.0000

1. CCS CONSTRUCOES LTDA  
2. RENOVA CONSTRUCOES LTDA  
3. DATERRA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA  
4. TEMPO ENGENHARIA LTDA  
5. ARCANJO CONSTRUCOES LTDA  
6. FOXX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

7. PHD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA  
8. LS SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA  
9. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA  
10. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA  
11. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
12. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA

**LOTE 8 (Processo SEI: 8521683-46.2025.8.06.0000)**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	R\$ 1.561.125,28	21,2%
2	Deslocamento	KM	30.816	R\$ 92.448,00	21,2%
3	Diárias	UND	80	R\$ 8.820,00	21,2%
VALOR TOTAL DO LOTE				R\$ 1.662.393,28	21,2%

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO**

**RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ: 41.500.868/0001-38)**, vencedora do lote 8, com o **DESCONTO** percentual de **21,2% (vinte e um inteiros e dois décimos por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 1.662.393,28** (um milhão, seiscentos e sessenta e dois mil, trezentos e noventa e três reais e vinte e oito centavos).

Homologo o lote 8 do Pregão Eletrônico n.º 017/2025 e adjudico o seu objeto à vencedora **RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ: 41.500.868/0001-38)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

**Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.**

**Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**