



Ofício Circular nº 479/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Às Corregedorias Gerais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal  
Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará  
Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará  
**Processo:** 0002406-54.2025.2.00.0806  
**Assunto:** Comunicação de falsificação de Escritura Pública.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente às Corregedorias Gerais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal, aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente, ID 6443607, em anexo, com a finalidade de informar suposta falsificação de Escritura Pública no Estado do Ceará, lavrada no Livro 100, fls. 105, pela Titular Maria Cezar Cavalcante.

Atenciosamente,

**Marlúcia de Araújo Bezerra**  
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80620258893294

Nome original: Ofício 6242025OF\_oficio 72 corregedoria.pdf

Data: 26/08/2025 12:11:26

Remetente:

Janaina Mendes Barros de Lima

Caridade - Cartório Ofício de Notas e Registros

TJCE

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: comunicação de suposta falsificação de escritura



**CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DA COMARCA DE CARIDADE-CE**

RUA JOANA BITTENCOURTN Nº 6547, BAIRRO CENTRO/ CIDADE CARIDADE – CE. CEP 62730-000

INTERINA: Janaina Mendes Barros de Lima

Oficial Substituta: Maria Gilielly Dias Silva

Fone: (85) 98435-1224

E-mail: oficiounicocaridade1@hotmail.com

Ofício nº 72/2025

Caridade/CE, 26 de agosto de 2025

Corregedoria Geral de Justiça - CE

**ASSUNTO: Comunicação de Falsificação de escritura pública**

Excelentíssimo Senhor,

O Ofício de Notas e Registros da Comarca de Caridade/CE, inscrito no CNPJ nº 55.845.313/0001-32, neste ato representado por sua Tabeliã Interina, JANAINA MENDES BARROS DE LIMA, nomeada conforme publicação no Diário da Justiça Eletrônico Administrativo do Estado do Ceará nº 3322, de 07 de junho de 2024, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, **COMUNICAR A SUSPEITA DE FALSIFICAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA**, em atendimento ao PROVIMENTO 04/2023 da CGJCE, Art. 1.141.

Cumpre informar que PELO Ofício: 624/2025/OF DA 3ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro, tomou-se conhecimento da suposta lavratura de escritura pública lavrada **no Livro 100, fls 105 pela Titular Maria Cezar Cavalcante**, nos termos da documentação em anexo.

Em atendimento ao dispositivo legal citado, submeto à Corregedoria Geral de Justiça – CE, indício de crime ou de violação de norma legal ou administrativa relativo aos instrumentos de conhecimento desta serventia. Ressalta-se, ainda, que esta comunicação foi encaminhada ao Juiz corregedor permanente de Caridade -CE.

Atenciosamente,

JANAINA MENDES  
BARROS DE  
LIMA:00789653303  
Assinado de forma digital por  
JANAINA MENDES BARROS  
DE LIMA:00789653303  
Data: 2025.08.26 12:09:12  
+01'00'

Janaina Mendes Barros de Lima  
Tabeliã e Oficial Registradora Interina





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 819202514041744

Nome original: Ofício 6242025OF.pdf

Data: 21/08/2025 16:21:37

Remetente:

Fabiola Rodrigues Oliveira dos Santos

CAPITAL 3 VARA FAZ PUBLICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício referente ao processo nº0122594-23.2014.8.19.0001



Assinado eletronicamente por: ANA CLAUDIA DE SOUSA - 27/08/2025 09:01:56

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082709015603700000006056354>

Número do documento: 25082709015603700000006056354

Estado do Rio de Janeiro  
Poder Judiciário

Tribunal de Justiça

Comarca da Capital

Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública

Erasmu Braga, 115 Sala 429 CEP: 20210-031 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2427 e-mail:  
cap03vfaz@tjrj.jus.br



## Processo Eletrônico

**Ofício: 624/2025/OF**

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.

Processo : **0122594-23.2014.8.19.0001**

Distribuído em: 10/04/2014

Classe/Assunto: Execução Contra a Fazenda Pública - Antecipação de Tutela E/ou Obrigação de Fazer Ou Não Fazer Ou Dar

Exequente: ILCA GAMA e outros Executado: ESTADO DO RIO DE JANEIRO e outro

Prezado Senhor,

Venho, pelo presente, tendo em vista o constante do processo em referência, solicitar a Vossa Senhoria as providências necessárias para que seja encaminhada a este Juízo cópia do termo de assinatura do credor originário ILCA GAMA - CPF: 44127197749 referente à escritura pública de cessão de crédito em anexo.

Em anexo: fls.772

Atenciosamente,

**Magali Nogueira dos Santos Araujo. Chefe de Serventia - Matr. 01/27894**  
**Assino por ordem do MM. Juiz de Direito**

**Ao Cartório da Comarca de Caridade-Ceará**  
**oficiocaridade@hotmail.com.**

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **45AR.5HFN.9ZLP.QZA4**

Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](https://www.tjrj.jus.br) – Serviços – Validação de documentos

127  
GABRIEL.SAGUIAR





LIVRO Nº 100

FOLHAS Nº 105

CcC

**CARTÓRIO CEZAR E CAVALCANTE**

CNPJ/MF 07506378000100

Caridade - CE - 1 OFÍCIO

Maria Cezar Cavalcante

Tabeliã e Registradora

IVANGELA VIANA AMORIM ROCHA

Substituto

Reconhecimento de Firma, Escrituras, Procurações, Protestos, Registros de títulos e documento

RUA DR. PLÁCIDO PINHO, 340, CENTRO - Caridade-Ceará - Fone: 85 99444-8489.

E-mail: [cartoriocezarcavalcante@gmail.com](mailto:cartoriocezarcavalcante@gmail.com)

**2º TRASLADO.** Nos termos do requerimento assinado por **ADRIANO SOUZA AMARAL** (Apresentante/Solicitante), parte interessada-Provimento 08/2014 da CGJ-CE, que veio junto ao Cartório solicitar a presente segunda via, que revendo os livros desta serventia, encontrei no livro e folhas citados a seguinte **ESCRITURA PÚBLICA**, do teor seguinte:

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE EXPECTATIVA DE DIREITOS CREDITÓRIOS, QUE FAZ ILCA GAMA, COMO CEDENTE, E ADRIANO SOUZA AMARAL, COMO CESSIONÁRIO, NOS SEGUINTE TERMOS:**

**SAIBAM** todos quantos esta **Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios** virem que, aos vinte (20) dias do mês de Junho, do ano de dois mil e oito (2008), nesta cidade de Caridade, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, neste Cartório, sito à rua Dr. Plácido Pinho, nº 340 - Centro, compareceram, perante mim, **MARIA CEZAR CAVALCANTE**, Tabeliã, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE CEDENTE: ILCA GAMA**, brasileira, solteira, escrevente, nascida em 09/07/1948, filha de Glória Gama e pai não declarado, portadora do CPF nº 441.271.977-49, residente e domiciliada na Rua Francisco Coutinho, nº 383, AP 101, Bairro Maria da Graça, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20785-380; e, de outro lado, como **OUTORGADO CESSIONÁRIO: ADRIANO SOUZA AMARAL**, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade RG nº 10078859-5/IFP-RJ, inscrito no CPF sob o nº 070.674.267-23, filho de Elton Amaral e Ivete de Souza, residente e domiciliado na Rua Porto de Moz, nº 29, Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23033-180. As partes, devidamente qualificadas e identificadas perante mim, Tabelião, por meio dos documentos apresentados em originais, declararam, sob responsabilidade civil e criminal, serem legítimos e autênticos. Reconheço as identidades e capacidades jurídicas nos termos do inciso II do §1º do Artigo 215 do Código Civil, do que dou fé. Por este público instrumento, e nos termos do artigo 8º da Lei Federal nº 8.951/94, foi declarado o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA: EXPECTATIVA DO DIREITO** 1.1. Ilca Gama, brasileira, solteira, possui uma expectativa de direito de crédito no Processo nº 1988.001.040463-2, que tramita na 3ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro. 1.2. A expectativa de direito representa um crédito futuro e eventual. 1.3. O crédito futuro e eventual possui duas naturezas: verbas vencidas e vincendas. 1.4. As verbas vencidas serão adimplidas mediante precatório. 1.5. As verbas vincendas serão depositadas diretamente na conta bancária da Outorgante Cedente. **CLÁUSULA SEGUNDA: CESSÃO DE CRÉDITO** 2.1. A Outorgante Cedente, amparada pelo art. 100, §§ 13 e 14, da Constituição Federal, transfere ao Outorgado Cessionário a totalidade de seus direitos descritos nos itens 1.1, 1.2 e 1.3, que não são restritivos à cessão nos termos dos artigos 286 e 298 do Código Civil. A transferência é plena, irrevogável e irretroatável, abrangendo eventual crédito remanescente em precatório. 2.2. A Outorgante Cedente não responderá pela solvência ou pontualidade do devedor, mas responderá integralmente pela evicção. 2.3. Por mera liberalidade, o Outorgado Cessionário poderá requerer a substituição da Outorgante Cedente no polo ativo da execução ou como credor do precatório, intervir como assistente, ou apenas comunicar a cessão nos termos do art. 100, §14, da Constituição Federal. 2.4. O Outorgado Cessionário terá direito a levantar o valor total depositado em favor do credor originário ou já em seu próprio favor. **CLÁUSULA TERCEIRA: DECLARAÇÕES DA OUTORGANTE CEDENTE** 3.1. A Outorgante Cedente declara, sob responsabilidade civil e criminal, que não cedeu, total ou parcialmente, a expectativa de direito prevista nos itens 1.1, 1.2 e 1.3, bem como não outorgou poderes para alienar ou onerar qualquer direito relacionado ao processo. 3.2. Declara ainda que

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

TJRJ CAP FP03 202406342890 11/12/24 16:28:55138805 PROGER-VIRTUAL



Assinado eletronicamente por: ANA CLAUDIA DE SOUSA - 27/08/2025 09:01:56

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082709015603700000006056354>

Número do documento: 25082709015603700000006056354

Num. 6443607 - Pág. 5




possui bens ou rendas suficientes para o pagamento de suas dívidas e para sua subsistência. CLÁUSULA QUARTA: VALOR 4.1. Em contrapartida, o Outorgado Cessionário paga à Outorgante Cedente o valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) neste ato. 4.2. Estando satisfeita a obrigação prevista no item 4.1, a Outorgante Cedente concede a mais ampla, irrestrita, irrevogável e irretratável quitação ao Outorgado Cessionário. CLÁUSULA QUINTA: MANDATO EM CAUSA PRÓPRIA IRREVOGÁVEL 5.1. Nos termos dos artigos 684 e 685 do Código Civil, a Outorgante Cedente outorga poderes especiais ao Outorgado Cessionário para praticar, em seu nome, todos os atos necessários à implementação desta cessão, incluindo formalização, re-ratificação, prática de atos processuais no processo, constituição de advogados, levantamento de depósitos judiciais, assinatura de guias, celebração de acordos com o devedor ou habilitação do precatório em leilão. 5.2. A OUTORGANTE CEDENTE também outorga ao OUTORGADO CESSIONÁRIO, como mandatário, poderes especiais para, em nome da OUTORGANTE CEDENTE, ajuizar Mandado de Segurança ou qualquer outro processo judicial que se faça necessário para o cumprimento do presente negócio jurídico, em relação exclusivamente ao precatório ora cedido, caso a cessão em questão seja indeferida ou o levantamento do crédito do precatório se torne impossível por decisão judicial. 5.3. Este mandato é irrevogável e irretratável, não se extinguindo com a morte da Outorgante Cedente, outorga também poderes para ajuizar mandado de segurança ou qualquer outro processo judicial necessário para o cumprimento do presente negócio jurídico. CLÁUSULA SEXTA: DISPOSIÇÕES GERAIS 6.1. Para dirimir qualquer controvérsia decorrente desta cessão, fica eleito o foro da Comarca da capital do estado do Rio de Janeiro, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. 6.2. Declararam as partes que compareceram à sede desta comarca para a assinatura deste ato, sendo cumpridas todas as exigências legais e fiscais pertinentes. Assim o disseram e pediram que se lavrasse este instrumento, que foi lido por mim, Tabelião, em voz alta, para os contratantes, que o aceitaram como redigido e assinam. As partes dispensaram a apresentação de quaisquer certidões para a lavratura da presente Escritura. E como assim o disseram, outorgaram e aceitaram, lavrei esta escritura cumprindo todas as exigências legais e fiscais inerentes a legitimidade deste ato. DOI nos termos da legislação vigente; ficam dispensadas as testemunhas instrumentais nos termos da lei nº 6.952 de 06/11/81, publicada no D.O.U em 10/11/81. Foi recolhido o Fermoju, conforme GRF, ficando todas as certidões e guias de recolhimentos arquivadas em Cartório; Assim o disseram do que dou fé; me pediram eu lhes lavrei esta escritura que, feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, tudo perante mim Tabelião do que dou fé. Eu, MARIA CEZAR CAVALCANTE, Tabelião, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso. ASSINATURAS: Ilca Gama. Adriano Souza Amaral. 2º TRASLADO HOJE; CARIDADE-CEARÁ, 21/09/2020.

 **CARTÓRIO CEZAR E CAVALCANTE - CARIDADE - CE**  
Rua Flor do Pálio, 300 - Caridade - CE CEP: 62730-000 - Fone/Fax: (85) 3324-1348

Livro: 100 Fls.: 105 Selo: \_\_\_\_\_

Em Testemunha \_\_\_\_\_ da verdade.

  
MARIA CEZAR CAVALCANTE

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

Nº de Atendimento: 252082709015603700000006056354  
Total Emolumento: 2895,83 Total FAADEP: 144,78  
Total FJ/PROJ.22: 136,52 Total FJ/PROJ.22: 144,78  
Total Selo: 27,91 Total ISS: 0,00

 **PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Fato 15  
Exat. do dat. For. cartório  
Nº

AAE294950-F5Q5



Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado: 3383,66  
Razão/Número 1 280905,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos  
da tabela de emolumentos em vigor  
Código: 902011

**SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE**

Carimbo o selo de Selo Digital em  
autenticidade que não é impresso

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Assinado eletronicamente por: ANA CLAUDIA DE SOUSA - 27/08/2025 09:01:56

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508270901560370000006056354>

Número do documento: 2508270901560370000006056354