



Ofício Circular nº 445/2025– CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

**Processo: 0002355-43.2025.2.00.0806**

**Assunto: Comunicação de indícios de suposta fraude.**

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente, ID 6417302, em anexo, advindo da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Pernambuco, referente à suposta fraude em Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios na 1ª Serventia Notarial do município de Caruaru/PE.

Atenciosamente,

**Marlúcia de Araújo Bezerra**  
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256811413

Nome original: SEI\_00026383\_71.2025.8.17.8017.pdf

Data: 20/08/2025 14:24:11

Remetente:

Diogo Henrique Elias de Souza  
Corregedoria Auxiliar Extrajudicial  
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: SEI Nº 00026383-71.2025.8.17.8017 - DESPACHO OFÍCIO - Comunicação acerca de possível fraude.





**TJPE**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO  
Fórum Thomaz de Aquino Avenida Martins de Barros, nº 593 - Bairro Santo Antônio - CEP 50010-040 - Recife - PE

**DESPACHO - TJPE-111111111111/CORREGEDORIA GERAL-3000000000/CORREGEDORIAS AUXILI-  
3110000000/CORREGEDORIA AUXEXT-3110040000**

**CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL**  
**SEI Nº 00026383-71.2025.8.17.8017**

**DESPACHO/OFÍCIO**

Trata-se de ofício encaminhado a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial pelo sr. Guilherme Barros Toscano de Carvalho Dantas, tabelião substituto da 1ª Serventia Notarial do município de Caruaru/PE (CNS nº 07.371-8). Por meio do referido expediente (**Doc. de Id nº 3261105**), informa que:

"(...) recebemos informações que indicavam possível fraude relacionada à Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios, lavrada neste Tabelionato, foram adotadas imediatamente as providências necessárias para a segurança jurídica do ato, consistindo no Cancelamento do Selo Vinculado e na Invalidação da Escritura."

Considerando a necessidade de publicitar tal fato a fim de prevenir quaisquer prejuízos decorrentes da possível inautenticidade do referido documento, determino que a Secretaria da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial **ENCAMINHE** o **Doc. de Id nº 3261105** a todas as serventias extrajudiciais do Estado de Pernambuco e às demais Corregedorias Gerais da Justiça.

Cumpridos os atos acima delineados, **encerre-se este SEI**.

**ESTE DESPACHO TEM FORÇA DE OFÍCIO.**

Publique-se e cumpra-se.  
Recife, data e assinatura eletrônicas

**Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**  
Juiz Corregedor Auxiliar  
Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS DAMIAO PESSOA COSTA LESSA**, Juiz Corregedor Auxiliar do Extrajudicial, em 05/08/2025, às 19:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **3270692** e o código CRC **396459C7**.

00026383-71.2025.8.17.8017

3270692v2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720256768812

Nome original: OFÍCIO CORREGEDORIA.pdf

Data: 28/07/2025 11:14:08

Remetente:

Guilherme Barros Toscano de Carvalho Dantas  
Caruaru - 3º Serventia Registral e Notarial  
TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Assunto: Cancelamento de Escritura Pública por Suspeita de Fraude



**3º TABELIONATO DE NOTAS DE CARUARU - PE**  
Rua dos Expedicionários, 112, N. Senhora das Dores,  
Caruaru/PE - CEP: 55.002-440  
Telefone: (81) 3722-4733  
E-mail: contato@3snpcaruaru.com.br

**OFÍCIO**

À,

**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO.**

Assunto: **Cancelamento de Escritura Pública por Suspeita de Fraude**

Prezados,

Comunicamos, por meio deste, que ao recebermos **informações que indicavam possível fraude** relacionada à **Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios**, lavrada neste Tabelionato, foram **adotadas imediatamente as providências necessárias para a segurança jurídica do ato**, consistindo no **Cancelamento do Selo Vinculado e na Invalidação da Escritura**.

Abaixo seguem os dados do ato:

- **Protocolo:** 38559
- **Livro:** 606-E
- **Folhas:** 119 a 122
- **Data da Lavratura:** 20/03/2025
- **Outorgante Cedente:** NDS ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO LTDA
- **Outorgada Cessionária:** C.C. CAIXE DA FONSECA INCORPORADORA LTDA
- **Selo Eletrônico:** 0073718.JBB03202503.00864

As providências foram adotadas **com fundamento no dever de zelo pela fé pública notarial** e visam **prevenir eventuais prejuízos às partes envolvidas, bem como assegurar a regularidade dos atos lavrados neste serviço notarial**.

Ficamos à disposição para maiores esclarecimentos ou para o envio de documentos comprobatórios, caso necessário.

**Caruaru/PE, 28 de julho de 2025**

Atenciosamente,

Assinado digitalmente por:  
GUILHERME BARROS  
TOSCANO DE CARVALHO  
DANTAS  
CPF: 055.855.484-92  
Certificado emitido por AC  
SyngularID Múltipla  
Data: 28/07/2025 09:42:19 -03:00

**Guilherme Barros Toscano de Carvalho Dantas**  
Tabelião Substituto

Esse documento foi assinado por GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código PR3XM-  
---3V-75XNC-EQ95T

fício (07.371-8) 1ª Serventia Notarial de Caruaru/PE (3261105)

SEI 00026383-71.2025.8.17.8017 / pg. 3



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PR3XM-ETQ3V-75XNC-EQ95T

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS (CPF 055.855.484-92) em 28/07/2025 09:42

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/PR3XM-ETQ3V-75XNC-EQ95T>



**3º SERVIÇO NOTARIAL E DE PROTESTO**  
**COMARCA DE CARUARU - ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**Bel. CARLOS ALBERTO TOSCANO DE CARVALHO**  
**TABELIÃO PÚBLICO E OFICIAL DE PROTESTO**  
**Bela. VILMA BARROS TOSCANO DE CARVALHO**  
**Bel. GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS**  
**SUBSTITUTOS**

**Rua do Expedicionário, 112 - Caruaru - PE**  
**Fone (081) 3722-4733 - Fax (081) 3721-2118**

CERTIFICO, por me haver sido requerido por me haver sido requerido por Requerente/solicitante: 3º SERVIÇO NOTARIAL E DE PROTESTO DE CARUARU-PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.399.813/0001-12, o instrumento público de ESCRITURA no período de busca por até 5 anos:

Aos 20 de março de 2025 neste 3º Serviço Notarial e de Protesto, situado na Rua do Expedicionário, nº 112, compareceu na qualidade de OUTORGANTE CEDENTE: **NDS ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o Nº 46.485.161/000113, e na qualidade de OUTORGADA CESSIONÁRIA: **C.C. CAIXE DA FONSECA INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o Nº 10.719.008/0001-66, para realizar a lavratura da **ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS**, RELATIVOS AO PROCESSO Nº 01154898.2005.8.12.0001 EM TRAMITE NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, CONFORME CERTIDÃO DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL DE 00118548-98.2005.8.12.0001, EMITIDA EM 02/05/2019, ato lavrado em nossas Notas às fls. 119/122 no Livro 606-E, sendo a mesma **CANCELADA POR SUSPEITA DE FRAUDE**.

Era o que se continha em dito documento, aqui fielmente transcrito do próprio original, em forma de CERTIDÃO, ao qual me reporto: dou fé. Fiz digitar. Subscribo e assino. Recolhidos os emolumentos no valor de R\$ R\$ 0,00 e a de R\$ R\$ 0,00, (Lei nº 11.404/96) R\$ 0,00. Caruaru, 28 de julho de 2025

Selo nº 0073718.BGC07202503.04102

Utilizado em: 28/07/2025 10:27:52

Consulte autenticidade em: [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Subscribo e assino.  
Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.

\_\_\_\_\_  
GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS  
2º Substituto

Assinado digitalmente por:  
GUILHERME BARROS TOSCANO DE  
CARVALHO DANTAS  
CPF: 055.855.484-92  
Certificado emitido por AC SyngularID Multipla  
Data: 28/07/2025 10:30:22 -03:00



Esse documento foi assinado por GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código 2QB2J-

---S-K5J3C-39NJ8

fício (07.371-8) 1ª Serventia Notarial de Caruaru/PE (3261105)

SEI 00026383-71.2025.8.17.8017 / pg. 5



Assinado eletronicamente por: ANTONIO MARCIO DA SILVA SILVEIRA FILHO - 21/08/2025 14:05:38

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082114053787000000006031554>

Número do documento: 25082114053787000000006031554

Num. 6417302 - Pág. 6

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073718.BGC07202503.04102 Data: 28/07/2025 10:27:52 Consulte autenticidade em <a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">www.tjpe.jus.br/selodigital</a>



Esse documento foi assinado por GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código 2QB2J-

---ES-K5J3C-39NJ8

fício (07.371-8) 1ª Serventia Notarial de Caruaru/PE (3261105)

SEI 00026383-71.2025.8.17.8017 / pg. 6



Assinado eletronicamente por: ANTONIO MARCIO DA SILVA SILVEIRA FILHO - 21/08/2025 14:05:38

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082114053787000000006031554>

Número do documento: 25082114053787000000006031554





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2QB2J-DB5ES-K5J3C-39NJ8

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ GUILHERME BARROS TOSCANO DE CARVALHO DANTAS (CPF  
055.855.484-92) em 28/07/2025 10:30

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/2QB2J-DB5ES-K5J3C-39NJ8>



## Tribunal de Justiça de Pernambuco

### Autenticidade de Selo Digital

Para conferir a autenticidade do selo eletrônico, digite o código de validação nos campos a seguir. Na figura abaixo você pode conferir onde fica localizado o código de validação.

#### Selo Eletrônico

0073718.JBB03202503.00864



#### Digite os caracteres da imagem

#### Selo Eletrônico de Fiscalização

0073718.JBB03202503.00864

Cancelado em 25/07/2025

Ato: Atos notariais relativos a situação jurídica com conteúdo financeiro

Contribuinte: C.C.CAIXE DA FONSECA INCORPORADORA LTDA

Cartório: 3º Serventia Registral e Notarial - Caruaru

CNPJ Cartório: 11.399.813/0001-12

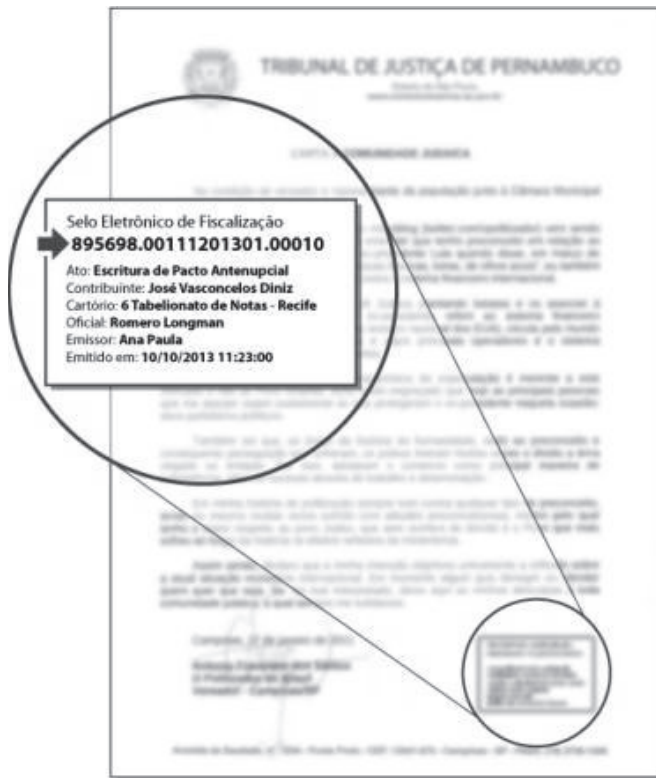
Oficial: BEL. CARLOS TOSCANO

Emissor: 3º SERVIÇO NOTARIAL DE CARUARU




Emitido em: 20/03/2025 16:56:41

Número da Guia: 0022057298





Publique-se e cumpra-se.  
Recife, data e assinatura eletrônicas.

**Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**   
Juiz Corregedor Auxiliar   
Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial 

**CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL****SEI Nº 00021836-53.2025.8.17.8017****Requerente:** Juízo da 3ª Vara de Família e Registro Civil da Comarca de Jaboatão dos Guararapes – TJPE**Requerido:** Registro Civil das Pessoas Naturais – 2º Distrito (Antigo 1º Distrito) – Jaboatão dos Guararapes/PE (CNS nº 07.586-1)**DESPACHO**

Trata-se de ofício encaminhado pelo Juízo da 3ª Vara de Família e Registro Civil da Comarca de Jaboatão dos Guararapes – TJPE a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial. Por meio do referido expediente (**Doc. de Id nº 3205587**), informa que, apesar das reiteradas tentativas de contato com o Registro Civil das Pessoas Naturais – 2º Distrito (Antigo 1º Distrito), do município de Jaboatão dos Guararapes/PE (CNS nº 07.586-1) realizadas por meio do Malote Digital, não logrou êxito em obter certidão de inteiro teor referente a assento de nascimento.

Notificada para apresentar manifestação acerca dos fatos narrados, a sra. Juvenile Prazeres de Almeida Lyra, interina do cartório requerido, informou que já remeteu o documento solicitado ao requerente e apresentou o comprovante de envio (**Doc. de Id nº 3248423**).

Dessa forma, considerando as informações prestadas pela serventia requerida, **OFICIE-SE** ao Juízo da 3ª Vara de Família e Registro Civil da Comarca de Jaboatão dos Guararapes – TJPE para que, **preferencialmente no prazo de 10 (dez) dias**, ofereça manifestação se assim entender.

Na oportunidade, cumpre ressaltar o disposto no art. 40 da Lei Estadual nº 11.781/2000:

“ **Art. 40** . Quando dados, atuações ou documentos solicitados ao interessado forem necessários à apreciação de pedido formulado, o não atendimento no prazo fixado pela Administração para a respectiva apresentação implicará arquivamento do processo.”

**Acompanham este DESPACHO as informações prestadas pela serventia requerida (Doc. de Id. nº 3248423)**

**ESTE DESPACHO TEM FORÇA DE OFÍCIO.**

Decorrido o prazo acima, com ou sem resposta, voltem-me conclusos.

Publique-se e cumpra-se.  
Recife, data e assinatura eletrônicas

**Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**  
Juiz Corregedor Auxiliar  
Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

**CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL****SEI Nº 00026383-71.2025.8.17.8017**

**DESPACHO/OFÍCIO**

Trata-se de ofício encaminhado a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial pelo sr. Guilherme Barros Toscano de Carvalho Dantas, tabelião substituto da 1ª Serventia Notarial do município de Caruaru/PE (CNS nº 07.371-8) . Por meio do referido expediente (**Doc. de Id nº 3261105**) , informa que:

"(...) recebemos informações que indicavam possível fraude relacionada à Escritura Pública de Cessão de Direitos Creditórios, lavrada neste Tabelionato, foram adotadas imediatamente as providências necessárias para a segurança jurídica do ato, consistindo no Cancelamento do Selo Vinculado e na Invalidação da Escritura."

Considerando a necessidade de publicitar tal fato a fim de prevenir quaisquer prejuízos decorrentes da possível inautenticidade do referido documento, determino que a Secretaria da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial **ENCAMINHE** o **Doc. de Id nº 3261105** a todas as serventias extrajudiciais do Estado de Pernambuco e às demais Corregedorias Gerais da Justiça.

Cumpridos os atos acima delineados, **encerre-se este SEI** .

**ESTE DESPACHO TEM FORÇA DE OFÍCIO.**

Publique-se e cumpra-se.

Recife, data e assinatura eletrônicas

**Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa**

Juiz Corregedor Auxiliar

Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

**CORREGEDORIA AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL**

**SEI Nº 00013278-86.2025.8.17.8017**

**Requerente:** Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itabira – TRT da 3ª Região

**Requeridos:** 1º Tabelionato de Notas – Recife/PE (CNS nº 07.351-0)

6º Tabelionato de Notas – Recife/PE (CNS nº 07.724-8)

**DESPACHO/NOTIFICAÇÃO**

Trata-se de pedido de providências encaminhado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itabira, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial. Por meio do referido expediente (**Docs. de Id nº 3102912 e 3102917**) , solicita auxílio para que as serventias requeridas apresentem cópia dos atos descritos no **Doc. de Id nº 3102919** .

De proêmio, ressalto que a Secretaria da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial notificou, na data de 15/04/2025 e via Malote Digital, os cartórios requeridos (**Doc. de Id nº 3106497**).

Ocorre que, não obstante o registro no sistema de que tal notificação foi **lida** pelos responsáveis pelas unidades extrajudiciais supramencionadas (**Doc. de Id nº 3141332**) , até o momento presente nenhuma resposta foi apresentada (**Doc. de Id nº 3270871**) .

Em tempo, **alerto** que, nos termos do art. 192, §§ 1º e 2º, do Provimento nº 11/2023 – CGJ, quando a comunicação oficial, remetida através do Sistema Malote Digital, "*contiver indicação de prazo para a prática de determinado ato ou envio de resposta, o seu termo inicial se dará a partir do dia e hora da recepção ou, quando não aberto o respectivo arquivo, 24 (vinte e quatro) horas após o dia e hora de seu envio*", não sendo permitido ao usuário "*alegar desconhecimento do conteúdo da comunicação enviada eletronicamente*".

Ademais, "*serão consideradas, para todos os efeitos, como comunicação feita pessoalmente, as que forem realizadas por meio do Malote Digital*" (art. 192-A, do Provimento nº 11/2023 – CGJ), sendo **obrigatória** a sua consulta diária pelo delegatário ou responsável pela serventia (art. 192, caput, do Provimento nº 11/2023 – CGJ).

Dessa forma, **DETERMINO** que a Secretaria da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial mais uma vez proceda com a **NOTIFICAÇÃO** , **via Malote Digital** , dos responsáveis pelas unidades extrajudiciais requeridas, o **sr. Filipe Andrade Lima Sá de Melo, titular**





**TJPE**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO  
Fórum Thomaz de Aquino Avenida Martins de Barros, nº 593 - Bairro Santo Antônio - CEP 50010-040 - Recife - PE

## CERTIDÃO

SEI nº 00026383-71.2025.8.17.8017

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que, na data de **18/08/2025**, restou efetivada a **publicação do Despacho Id nº 3270692**, na Edição nº 225/2025 do Diário de Justiça Eletrônico (DJe) do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco (fls 40/41), conforme atesta o **Doc. Id nº 3291528**.

Nada mais. Dou fé.

Data e assinatura eletrônicas



Documento assinado eletronicamente por **MARIA DO ROSARIO NOBRE GUARANA, Assessora Técnica da Corregedoria**, em 18/08/2025, às 09:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **3291530** e o código CRC **ECCD6D6F**.

00026383-71.2025.8.17.8017

3291530v2

