



Ofício Circular nº 443/2025– CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(às) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0002379-71.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de indícios de suposta fraude.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente, ID 6430848, em anexo, advindo da Corregedoria -Geral de Justiça do Estado de Goiás relatando suposta fraude em procuração pública, atribuindo falsamente poderes para alienação de imóvel rural, ocorrida no Distrito Judiciário de Palestina de Goiás, na Comarca de Caiapônia/GO.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202511892755

Nome original: Ofício Circular nº 90-2025 - Visual Law.pdf

Data: 22/08/2025 16:54:43

Remetente:

Frederico Gaudie Abe Fleury
Secretaria Executiva - CGJGO
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem do Excelentíssimo Corregedor do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, Desembargador Anderson Máximo de Holanda, encaminhado cópia da Decisão Ofício Circular n.º 90 2025-Visual Law, proferida no PROAD Nº 202506000649547, para conhecimento.





OFÍCIO CIRCULAR N.º 90/2025



PROAD Nº 202506000649547



A QUEM SE DESTINA?

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas, às Diretorias dos Foros do Estado de Goiás e a todas as serventias extrajudiciais goianas.



O QUÊ?

Comunicação acerca de suposta fraude de procuração pública.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Natureza da fraude identificada:



Suposta falsificação de procuração pública, ocorrida no Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais de Interdições de Tutelas, do Distrito Judiciário de Palestina de Goiás da Comarca de Caiapônia/GO.

2. Objeto:

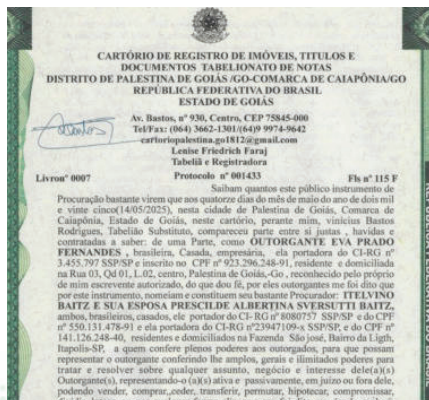


A procuração original confere poderes para venda de veículo e a supostamente falsificada atribui poderes para alienação de imóvel rural localizado no município de Ribas do Rio Pardo/MS.

3. Participantes envolvidos:

- Pretenso outorgante/vendedor: Eva Prado Fernandes.
- Pretensos outorgados/compradores: Judson Thalisson Nunes Silva;
Itelvino Baitz e Prescilde Albertina Sversutti Baitz

4. Imagem do documento:



ACESSE A ÍNTEGRA



LINK (Copia e cola)

<https://tjdocs.tjgo.jus.br/documentos/848447>

Anderson Máximo de Holanda

Desembargador Corregedor do Foro Extrajudicial

emitido por: ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA, CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL, em 22/08/2025 às 12:59.
Este documento informe o código 112354010094 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Assinado eletronicamente por: ANA CLAUDIA DE SOUSA - 25/08/2025 11:07:16

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508251107167100000006044373>

Número do documento: 2508251107167100000006044373

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 112354010094 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202506000649547 (Evento nº 10)

ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA
CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL
GABINETE DO CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL
Assinatura CONFIRMADA em 22/08/2025 às 12:59



Assinado eletronicamente por: ANA CLAUDIA DE SOUSA - 25/08/2025 11:07:16

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082511071671000000006044373>

Número do documento: 25082511071671000000006044373