

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

**Data de Abertura de Proposta:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo SEI:** 8516305-69.2025.8.06.0000

1. COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA  
2. CCS CONSTRUÇÕES LTDA  
3. DATERRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
4. ARCANJO CONSTRUÇÕES LTDA  
5. C.D.G CONSTRUÇÕES LTDA  
6. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
7. TEMPO ENGENHARIA LTDA

8. FOXX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
9. PHD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
10. RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA  
11. L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA  
12. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA  
13. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA  
14. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

**LOTE 2 (Processo SEI: 8521676-17.2025.8.06.0000)**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	R\$ 2.195.905,95	25,5%
2	Deslocamento	KM	85.536	R\$ 256.608,00	25,5%
3	Diárias	UND	80	R\$ 8.820,00	25,5%
VALOR TOTAL DO LOTE				<b>R\$ 2.461.333,95</b>	<b>25,5%</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO**

**COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 07.375.034/0001-00)**, vencedora do lote 2, com o **DESCONTO** percentual de **25,5% (vinte e cinco vírgula cinco por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 2.461.333,95** (dois milhões, quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).

Encerrado o Lote 2 do Pregão Eletrônico N.º 017/2025, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excelentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

**Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.**

\_\_\_\_\_  
Pregoeiro do TJCE

**DECISÃO DO PRESIDENTE**

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

**Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto**  
**PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

Nada obsta a homologação do resultado da licitação e, consequentemente, a adjudicação do objeto ao vencedor.

À douta Presidência.  
D.s.

**Cristhian Sales do Nascimento Rios**  
**Consultor Jurídico da Presidência**

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

**Data de Abertura de Proposta:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo SEI:** 8516305-69.2025.8.06.0000

1. COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA  
2. CCS CONSTRUÇÕES LTDA  
3. DATERRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
4. ARCANJO CONSTRUÇÕES LTDA  
5. C.D.G CONSTRUÇÕES LTDA  
6. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
7. TEMPO ENGENHARIA LTDA

8. FOXX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
9. PHD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
10. RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA  
11. L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA  
12. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA  
13. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA  
14. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

**LOTE 2 (Processo SEI: 8521676-17.2025.8.06.0000)**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	R\$ 2.195.905,95	25,5%
2	Deslocamento	KM	85.536	R\$ 256.608,00	25,5%
3	Diárias	UND	80	R\$ 8.820,00	25,5%
VALOR TOTAL DO LOTE				R\$ 2.461.333,95	25,5%

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO**

**COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 07.375.034/0001-00)**, vencedora do lote 2, com o **DESCONTO** percentual de **25,5% (vinte e cinco vírgula cinco por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 2.461.333,95** (dois milhões, quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos).

Homologo o lote 2 do Pregão Eletrônico n.º 017/2025 e adjudico o seu objeto à vencedora **COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 07.375.034/0001-00)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ