



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

**Data de Abertura de Proposta:** 01/09/2025 às 10:00 (horário de Brasília).  
**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 01/09/2025 às 10:00 (horário de Brasília).  
**Processo SEI:** 8516305-69.2025.8.06.0000

1. AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
2. DATERRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
3. FHS CONSTRUTORA LTDA  
4. CCS CONSTRUÇÕES LTDA  
5. FOXX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
6. PHD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
7. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA  
8. C.D.G CONSTRUÇÕES LTDA

9. ARCANJO CONSTRUÇÕES LTDA  
10. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
11. TEMPO ENGENHARIA LTDA  
12. RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA  
13. L.S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA  
14. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA  
15. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

**LOTE 13 (Processo SEI: 8521688-51.2025.8.06.0000)**

ITEM	DESCRÍÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	3.586.760,49	17%
<b>VALOR TOTAL DO LOTE</b>				<b>3.586.760,49</b>	<b>17%</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO**

**AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 12.290.912/0001-24)**, vencedora do lote 13, com o **DESCONTO** percentual de **17% (dezessete por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 3.586.760,49** (três milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, setecentos e sessenta reais e quarenta e nove centavos).

Encerrado o Lote 13 do Pregão Eletrônico N.º 017/2025, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

**Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.**

Pregoeiro do TJCE

**DECISÃO DO PRESIDENTE**

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

**Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

Nada obsta a homologação do resultado da licitação e, consequentemente, a adjudicação do objeto ao vencedor.

À doura Presidência.  
D.s.

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

**Data de Abertura de Proposta:** 01/09/2025 às 10:00 (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 01/09/2025 às 10:00 (horário de Brasília).

**Processo SEI:** 8516305-69.2025.8.06.0000

- 1. AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
- 2. DATERRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
- 3. FHS CONSTRUTORA LTDA
- 4. CCS CONSTRUÇÕES LTDA
- 5. FOXX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
- 6. PHD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
- 7. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA
- 8. C.D.G CONSTRUÇÕES LTDA

- 9. ARCANJO CONSTRUÇÕES LTDA
- 10. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- 11. TEMPO ENGENHARIA LTDA
- 12. RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA
- 13. L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA
- 14. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA
- 15. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

**LOTE 13 (Processo SEI: 8521688-51.2025.8.06.0000)**

ITEM	DESCRÍÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	3.586.760,49	17%
<b>VALOR TOTAL DO LOTE</b>				<b>3.586.760,49</b>	<b>17%</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO**

**AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 12.290.912/0001-24)**, vencedora do lote 13, com o **DESCONTO** percentual de 17% (dezessete por cento), que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 3.586.760,49** (três milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, setecentos e sessenta reais e quarenta e nove centavos).

Homologo o Lote 13 do Pregão Eletrônico n.º 017/2025 e adjudico o seu objeto à vencedora **AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 12.290.912/0001-24)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ