

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

Data de Abertura de Proposta: 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

Início da Sessão de Disputa de Preços: 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

Processo SEI: 8516305-69.2025.8.06.0000

1. COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA
2. CCS CONSTRUÇÕES LTDA
3. DATERRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
4. ARCANJO CONSTRUÇÕES LTDA
5. TEMPO ENGENHARIA LTDA
6. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
7. PHD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

8. FOXX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
9. RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA
10. L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA
11. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA
12. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA
13. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

LOTE 11 (Processo SEI: 8521686-99.2025.8.06.0000)

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	R\$ 1.689.818,82	25,5%
2	Deslocamento	KM	62.256	R\$186.768,00	25,5%
3	Diárias	UND	80	R\$ 8.820,00	25,5%
VALOR TOTAL DO LOTE				R\$ 1.885.406,82	25,5%

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO

COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 07.375.034/0001-00), vencedora do lote 11, com o **DESCONTO** percentual de **25,5% (vinte e cinco vírgula cinco por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 1.885.406,82** (um milhão, oitocentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e dois centavos).

Encerrado o Lote 11 do Pregão Eletrônico N.º 017/2025, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excelentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

Pregoeiro do TJCE

DECISÃO DO PRESIDENTE

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

Nada obsta a homologação do resultado da licitação e, consequentemente, a adjudicação do objeto ao vencedor.

À douta Presidência.
D.s.

Cristhian Sales do Nascimento Rios
Consultor Jurídico da Presidência

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
DO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 017/2025**

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, em regime de empreitada por preço unitário e sem dedicação exclusiva de mão de obra, para execução, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva, bem como de serviços comuns de engenharia de natureza eventual, com fornecimento de todos os materiais, peças, equipamentos e mão de obra necessários, nas edificações sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) e em quaisquer novas unidades que venham a ser ocupadas pelo TJCE, conforme especificações, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

Data de Abertura de Proposta: 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

Início da Sessão de Disputa de Preços: 01/09/2025 às 10:00h (horário de Brasília).

Processo SEI: 8516305-69.2025.8.06.0000

1. COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA
2. CCS CONSTRUÇÕES LTDA
3. DATERRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
4. ARCANJO CONSTRUÇÕES LTDA
5. TEMPO ENGENHARIA LTDA
6. IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
7. PHD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

8. FOXX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
9. RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA
10. L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA
11. CONDUCTO ENGENHARIA LTDA
12. CM MENEZES ENGENHARIA LTDA
13. POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

LOTE 11 (Processo SEI: 8521686-99.2025.8.06.0000)

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	Serviços de Manutenção Predial	UND	1	R\$ 1.689.818,82	25,5%
2	Deslocamento	KM	62.256	R\$186.768,00	25,5%
3	Diárias	UND	80	R\$ 8.820,00	25,5%
VALOR TOTAL DO LOTE				R\$ 1.885.406,82	25,5%

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR DESCONTO

COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 07.375.034/0001-00), vencedora do lote 11, com o **DESCONTO** percentual de **25,5% (vinte e cinco vírgula cinco por cento)**, que incidirá sobre o valor total do lote de **R\$ 1.885.406,82** (um milhão, oitocentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e dois centavos).

Homologo o lote 11 do Pregão Eletrônico n.º 017/2025 e adjudico o seu objeto à vencedora **COINTEL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 07.375.034/0001-00)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

Fortaleza, data da última assinatura registrada no sistema.

**Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**