



Ofício Circular nº 265/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0001372-44.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documento

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do Ofício circular nº 153/2025, de Id. 6022937, em anexo, advindo da Corregedoria Geral da Justiça de Tocantins, informando sobre suposta falsificação documental envolvendo lavratura de procuração pública, o fato foi comunicado pelo Cartório do 2º Ofício de Miracema do Tocantins.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720251932718

Nome original: SEI_6472185_Oficio_circular_153.pdf

Data: 27/05/2025 15:55:31

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho cópia do Ofício circular nº 153 2025 - CGJUS CGABCGJUS COAD SEAP
A e informações oriundas do Cartório do 2º Ofício de Miracema do Tocantins para fins
de conhecimento e adoção das medidas necessárias.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

Quadra 103 Norte, Rua NO. 07, Complemento N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III. Palmas- TO - Bairro Centro - CEP 77001-032 - Palmas - TO
- <http://www.tjto.jus.br>
N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III

Ofício circular nº 153 / 2025 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD/SEAPA

Palmas, 09 de maio de 2025.

A Sua Excelência os(as) Senhores(as)
Desembargadores(as) Corregedores(as) da Justiça dos Estados e Distrito Federal

Assunto: Comunicação de indícios de situação fraudulenta

Excelentíssimo(a) Desembargador(a) Corregedor(a),

Cumprimentando-os(as), sirvo-me do presente para encaminhar às Vossas Excelências, cópia das informações oriundas do Cartório do 2º Ofício de Miracema do Tocantins, noticiando a existência de indícios de possível falsificação de documentos, referente à tentativa de lavratura de procuração pública com poderes para vender, ceder ou transferir um imóvel urbano na cidade de Gurupi, ocorrida no dia 14/01/2025 para conhecimento dos fatos narrados e adoção das medidas de cautelas necessárias.

Atenciosamente,

Desembargador Pedro Nelson de Miranda Coutinho
Corregedor-Geral da Justiça do Estado do Tocantins



Documento assinado eletronicamente por **Desembargador Pedro Nelson de Miranda Coutinho**, **Corregedor-Geral da Justiça**, em 13/05/2025, às 17:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **6472185** e o código CRC **4F5A6B58**.

25.0.000001537-0

6472185v3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720251932717

Nome original: Informacoes__Falsificacao_de_documentos_Serventia_229_MIRACEMA_.GISE.
.pdf

Data: 27/05/2025 15:55:31

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminhado cópia do Ofício circular nº 153 2025 - CGJUS CGABCGJUS COAD SEAP

A e informações oriundas do Cartório do 2º Ofício de Miracema do Tocantins para fins
de conhecimento e adoção das medidas necessárias.



Voltar

Mensagem recebida



Data de Envio

22/01/2025 15:45

Tipo

ENVIO

Remetente

229 - Miracema do Tocantins - Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de

Enviado pelo Usuário

Serafina De Aquino Santos

Lido pelo Usuário

CARLOS ALBERTO PITOMBEIRA

Assunto

Falsificação de Documento

Número Processo

Senhores,

Encaminho as Vossas Senhorias ofício relatando o acontecimento e cópia do Boletim de Ocorrência juntamente com a
Procuração lavrada

Baixar todos



@DOCUMENTOS
ANEXOS_compressed.
pdf
22/01/2025 15:43:05



@Oficio GISE
falsificação corrigido-
VersaoImpressao.pdf
22/01/2025 15:43:06



Encaminhar

Responder



Histórico



Remetente	Destinatário	Data	Tipo	Ações
229 - Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas	912 - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO, PROTOCOLO E ATENDIMENTO - SEDPA	22/01/2025 15:45	ENVIO	

Tribunal de Justiça do Tocantins © 2025. Todos os direitos reservados. Desenvolvido por Diretoria de Tecnologia da Informação - Divisão de Sistemas de Informação.





ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE MIRACEMA DO TOCANTINS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Rua 1º de Janeiro, nº 257, Centro.
Telefax: (63) 3366- 1083
Serafina de Aquino Santos – Oficial Interina
Tulio de Almeida Lopes – Escrevente e Substituto
Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira - Escrevente

Miracema do Tocantins -TO, 22 de janeiro de 2025.

ASSUNTO: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO

Prezado(s)

Sirvo-me do presente para informar a Vossa Excelência que compareceu como outorgante Helena Cristina de Brito e Silva e outorgado Raimundo de Oliveira, solicitando a lavratura de uma procuração publica com poderes para vender, ceder ou transferir um imóvel urbano lote nº 08 da quadra 09 situado na Av. França Setor Aeroporto em Gurupi – TO com área de 600,00m². O outorgado ligou nesta serventia dizendo que estava de posse da procuração e tinha pago o valor referente ao imóvel, disse ainda que a outorgante falou que não tinha vendido o imóvel para ele. Fomos informados pelo Sr, Petronio que a proprietária do imóvel é sua prima e reside em Minas Gerais e a outorgante vendedora que outorgou a procuração consta o endereço Rua Joana Cabral nº 428 Setor Flamboyant nesta cidade de Miracema do Tocantins-TO. Na qual noticia a existência de indícios de possível falsificação de documentos.

Informamos ainda que, registramos um boletim de ocorrência relatando a situação, que segue anexo juntamente com a procuração lavrada.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente por:
SERAFINA DE AQUINO SANTOS
CPF: 026.185.321-04
Certificado emitido por AC SyngularID Multipla
Data: 22/01/2025 15:23:52 -03:00

SERAFINA DE AQUINO SANTOS

Oficial Interina

Esse documento foi assinado por SERAFINA DE AQUINO SANTOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/5WYPM-5EU2P-GMM5Y-56BGT>



Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 30/05/2025 13:56:25
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013562519300000005658132>
Número do documento: 25053013562519300000005658132



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5WYPM-5EU2P-GMM5Y-56BGT

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ SERAFINA DE AQUINO SANTOS (CPF 026.185.321-04) em 22/01/2025 15:23 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/5WYPM-5EU2P-GMM5Y-56BGT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>





ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE MIRACEMA DO TOCANTINS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Rua 1º de Janeiro, nº 257, Centro.
Telefax: (63) 3366- 1083
Serafina de Aquino Santos – Tabeliã Interina
Tulio de Almeida Lopes – Escrevente e Substituto
Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira – Escrevente

LIVRO: 82

FOLHA: 127

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ: HELENA
CRISTINA DE BRITO E SILVA na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que aos quatorze dias do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e cinco (01/01/2025), nesta cidade e Comarca de Miracema do Tocantins, Estado do Tocantins, em Cartório, no Serviço de Notas, perante mim Escrevente, compareceu como outorgante a Sra. **HELENA CRISTINA DE BRITO E SILVA**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 30/03/1982, natural de Brasília-DF, portadora da Cédula de Identidade RG nº 466.881 2ª via SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 950.598.651-34, filha de José Gomes da Silva e Valmizolia Lopes de Brito e Silva, residente e domiciliada na Rua Joana Cabral nº 428 Setor Flamboyant, nesta cidade de Miracema do Tocantins-TO, reconhecida como a própria de mim Escrevente do 2º Ofício, por ela me foi dito que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, o Sr. **RAIMUNDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, construtor, portador da Cédula de Identidade RG nº 1097470994 SEJUSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.169.971-23, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis s/nº Quadra 07, Lote 36, Residencial São José, na cidade de Gurupi-TO; A quem confere amplos e gerais poderes para vender, ceder, transferir para o seu próprio nome ou a quem convier pelo preço e condições que ajustar o imóvel urbano denominado de: Lote nº 08, da Quadra 09, situado na Avenida França, do Setor Aeroporto, da cidade de Gurupi-TO, com área de 600,00 M², (Seiscentos metros quadrados) sendo 15,00 metros lineares de frente, por 40,00 metros ditos de fundos, limitado ao Norte, com o lote 09; ao Sul, com o lote 07; ao Leste, com a Avenida França; e a Oeste, com o lote 05; devidamente registrado no Livro 02 Registro Geral, Matrícula nº 31.016, no Serviço de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Gurupi-TO, Podendo para tanto dito procurador outorgar, aceitar e assinar a competente Escritura de Compra e Venda e/ou outros; transmitir posse, jus, domínio, direitos e ações, descrever e caracterizar o imóvel, responder pela evicção legal, receber, assinar recibos e dar quitação, representa-la perante as Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias e Cartórios competentes em quaisquer de suas seções e/ou departamentos, inclusive Receita Federal; **Estará o procurador autorizado a celebrar o negócio consigo mesmo nos termos do Art. 117 do Código Civil Brasileiro em vigor**, enfim requerer, receber e assinar o que preciso for e praticar finalmente todos os demais atos que se fizerem necessários ao completo e fiel desempenho do presente mandato, que dará por bom firme e valioso. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 CNJ, foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta resultado NEGATIVO, gerado o código: HASH: 39f8.05d2.7b93.98f2.327d.aef1.3fce.9115.9980. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD) – As partes autorizam essa Serventia a compartilhar os dados pessoais das partes com outros agentes de tratamento de dados, para o atendimento de sua finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as competências legais ou cumprir as atribuições legais do serviço público ou ainda de obrigações impostas por órgãos de fiscalização nos termos do §5º, do artigo 2º, da Lei 13.709/2018. Será emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, na forma da Instrução Normativa da Receita Federal Vigente, bem como será comunicado ao Sistema de Controle de Atividades Financeiras – Siscoaf, nos termos do Provimento 88 do CNJ. Os dados do procurador e do imóvel foram fornecidos por declaração, isentando assim estas notas de quaisquer erros e responsabilidade. Assim o disseram do que dou fé e me pediram este instrumento que lhe li, aceitam e assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da lei nº 6.952, de 06.11.1981. Eu, Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira, Escrevente do 2º Ofício, fiz lavrar, conferi, subscrevi, a transladei em seguida dou fé e assino





ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE MIRACEMA DO TOCANTINS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua 1º de Janeiro, nº 257, Centro.

Telefax: (63) 3366- 1083

Serafina de Aquino Santos – Tabeliã Interina
Tulio de Almeida Lopes – Escrevente e Substituto
Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira – Escrevente

LIVRO: 82

FOLHA: 127v

Helena Cristina de Brito e Silva
Helena Cristina de Brito e Silva - Outorgante

Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira - Escrevente

Selo: 128124AAA302754 - Código de Validação: ECK
Emolumentos: R\$ 9,86; Taxa TFJ: R\$ 2,69; Taxa Funcivil: 1,00; ISS: R\$ 0,49; FSE: R\$ 0,00; Total: 14,04
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>
Selo: 128124AAA304753 - Código de Validação: XCG
Emolumentos: R\$ 95,72; Taxa TFJ: R\$ 24,51; Taxa Funcivil: 13,47; ISS: R\$ 4,79; FSE: R\$ 2,69; Total: 141,18
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>
Selo: 128124AAA304754 - Código de Validação: KTH
Emolumentos: R\$ 9,86; Taxa TFJ: R\$ 2,69; Taxa Funcivil: 1,00; ISS: R\$ 0,49; FSE: R\$ 0,00; Total: 14,04
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
NOTAS
128124AAA304754-KTH
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
NOTAS
128124AAA304753-XCG
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
NOTAS
128124AAA302754-ECK
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>



Fls: 1

Visto:



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
POLÍCIA CIVIL
10ª CENTRAL DE ATENDIMENTO DA POLÍCIA CIVIL DE MIRACEMA DO
TOCANTINS - MIRACEMA DO TOCANTINS - TO

BOLETIM DE Ocorrência

Nº: 00006644/2025

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 22/01/2025 10:33:40 Data/Hora Fim: 22/01/2025 11:04:54
Delegado(a): Sandro Dias

DADOS DA Ocorrência

Unidade de Apuração: 10ª Central de Atendimento da Polícia Civil de Miracema do Tocantins

Data/Hora do Fato Início: 14/01/2025 15:00 (Hora Aproximada)

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Miracema do Tocantins (TO)

Bairro: Centro

Logradouro: Av, Tocantins

Nº: 657

CEP: 77.650-000

Tipo do Local: Outro

Descrição do Local: Cartório do 2º Ofício - Comarca de Miracema-TO

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
390: FALSIDADE IDEOLÓGICA (ART. 299 CAPUT DO CPB)	Não Houve
383: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PÚBLICO (ART. 297 CAPUT DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira

Nome Civil: MARIA ZULEIDE PINHEIRO CIRQUEIRA (COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Feminino

Nasc: 17/02/1962 Idade 62

Profissão: Escrevente

Estado Civil: Viúvo(a)

Naturalidade: São Francisco do Maranhão - MA

Filiação 1: Josefa Pinheiro da Cruz

Documento(s)

RG: 1.761.201

CPF: 596.559.091-15

Endereço

Município: Miracema do Tocantins - TO

Logradouro: RUA OSVALDO VASCONCELOS

Bairro: CENTRO

Telefone: (63) 98469-3083 (Telefone Celular)

Nº: 1821

CEP: 77.650-000

Razão Social: CARTORIO DE REG. DE PESSOAS JURIDICAS, TITULOS, DOC., PROT. E TAB. SEG DE NOTAS DA
COMARCA DE MIRACEMA DO TOCANTINS (VÍTIMA)

Ramo de Atuação: Outros

Documento(s)



Impresso por: Cácio Maciel da Cruz - IP de Registro: 131.72.217.242
Data de Impressão: 22/01/2025 11:06:57

Página 1 de 2
PPE - Procedimentos Policiais Eletrônicos

Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira

Fls: 2

Visto:



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
POLÍCIA CIVIL
10ª CENTRAL DE ATENDIMENTO DA POLÍCIA CIVIL DE MIRACEMA DO
TOCANTINS - MIRACEMA DO TOCANTINS - TO

BOLETIM DE Ocorrência

Nº: 00006644/2025

CNPJ: 02.739.720/0001-07

Endereço

Município: Miracema do Tocantins - TO

Logradouro:

Bairro: Centro

Nº: 657

CEP: 77.650-000

Av, Tocantins

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

Relata a comunicante ser funcionária do Cartório do 2º Ofício - Comarca de Miracema - TO, onde exerce a função de escrevente, e que na data de 14/01/2025, por volta das 10h15min, chegou nas dependências do referido cartório, um senhor de cor branca, bem trajado, cabelos grisalhos, aparentando ter uns 60 anos de idade, o qual disse que desejava fazer uma procuração de compra e venda de imóveis, tendo como outorgante a pessoa de de Helena Cristina Brito e Silva e como outorgado Raimundo de Oliveira, referente a um imóvel urbano na cidade de Gurupi-TO; QUE o referido senhor entregou as cópias da documentação necessária para confecção da procuração, qual foi redigida e por volta das 15h00min o mencionado senhor chegou acompanhado da pessoa que se disse ser Helena Cristina Brito e Silva, a qual assinou a referida procuração e ato contínuo foram embora; QUE no dia 21/01/2025 por volta das 10h00min, ligou no Cartório uma pessoa que se dizia ser advogado, indagando sobre a veracidade do documento, procuração, ora produzida pelo cartório, sendo que a comunicante respondeu ser verdadeira; QUE por volta das 14h30min do dia 21/01/2025, a pessoa de Raimundo de Oliveira, o outorgado da procuração, ligou no cartório informando que estava de posse da procuração, dizendo que tinha pago o valor referente ao imóvel e que Helena Cristina Brito e Silva, dizia não ter vendido nenhum imóvel para ele; QUE por volta das 16h00min, também do dia 21/01/2025, esteve no referido cartório, a pessoa de Petrônio, Agente de Polícia, indagando sobre a referida procuração, e falou que a pessoa outorgante da procuração, Helena Cristina Brito e Silva, não é a verdadeira Helena, ao que a comunicante mostrou a cópia dos documentos, RG, e Petrônio disse não ser a prima dele, Helena Cristina, a qual reside no Estado de Minas Gerais, tendo então ligado para a verdadeira Helena Crisinta, com quem a comunicante conversou por um breve momento, inclusive orientando-a de como deveria proceder para cancelar a procuração; QUE diante dos fatos, registra esse boletim de ocorrência no intuito de que a Autoridade Policial tome as providências de praxe.

ASSINATURAS

Cácio Maciel da Cruz

Escrivão de Polícia
Matrícula 848958-1

Responsável pelo Atendimento

Maria Zuleide Pinheiro Cirqueira

Comunicante

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que del origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."

Impresso por: Cácio Maciel da Cruz - IP de Registro: 131.72.217.242
Data de Impressão: 22/01/2025 11:06:57

Página 2 de 2

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos

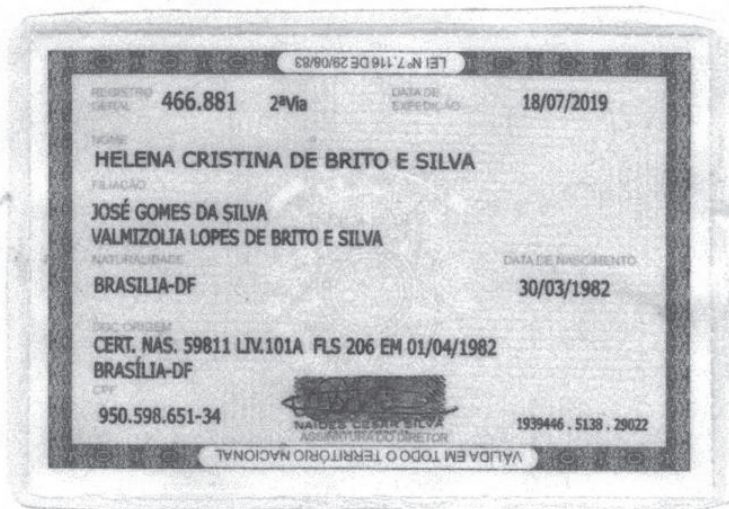


Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 30/05/2025 13:56:25

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25053013562519300000005658132>

Número do documento: 25053013562519300000005658132

Num. 6022937 - Pág. 11



Estado civil - solteira
Endereço - Rua Jacara Cabral nº 428
Setor flamboyante - município TO
Profissão - do lar

Triveste Jeans Unipassos LTDA

Pix CNPJ 16551636 0001/61
63-99917-8037



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2006629644

RAIMUNDO DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR/A
1097470994 SEJSP MA

CFF 015.169.971-23 DATA NASCIMENTO 02/03/1978

FILIAÇÃO
PEDRO FRANCISCO
MENDES DE OLIVEIRA
DOMINGAS DE OLIVEIRA

PERMISSÃO ACC CAT HAB B

1ª REGISTRO 06374215103 VALIDADE 01/03/2025 1ª HABILITAÇÃO 08/05/2015

OBSERVAÇÕES
sem observações.

Raimundo de oliveira
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL GURUPI, TO DATA DE EMISSÃO 06/03/2020

CLÁUDIO ALEX VIEIRA
DIRETOR PRESIDENTE 56190868865
TO027460756

TOCANTINS

PROIBIDO PLASTIFICAR
2006629644





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME

HELENA CRISTINA DE BRITO E SILVA

CPF

950.598.651-34

MATRÍCULA

021238 01 55 1982 1 00101 206 0059811 60

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

TRINTA DE MARÇO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E DOIS

Dia

30

Mês

03

Ano

1982

HORA DE NASCIMENTO

19:50

NATURALIDADE

Brasília/DF

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DE FEDERAÇÃO

Brasília/DF

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

no Hospital Santa Luzia, Brasília - DF - Brasília/DF

SEXO

feminino

FILIAÇÃO

José Gomes da Silva, natural de Riachão/MA, residente e domiciliado em , Brasília/DF.

Valmizolia Lopes de Brito e Silva, natural de Tocantínia/GO, residente e domiciliado em , Brasília/DF.

AVÓS

**Leopoldo Gomes da Silva e Francisca Gomes da Silva;
Nilo Cavalcante de Brito e Perpétua Lopes de Brito.**

GÊMEOS

NÃO

NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS

DATA DO REGISTRO DE NASCIMENTO (POR EXTENSO)

PRIMEIRO DE ABRIL DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E DOIS

Nº DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO VIVO

Não Informado

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESER

Nada consta

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CEP Residencial

Não informado

Grupo Sanguíneo

Não Informado

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício: 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos

CARTÓRIO MARCELO RIBAS

Oficial Registrador: Marcelo Caetano Ribas

Município: Brasília / DF

End.: SCS Qd. 08 - Bloco B-60 Sala 140/E

Cep: 70.333-900 Fone: (61) 3224-4026

email: cartoriomribas-df@terra.com.br

Selo nº TJDF20240210089197XAKY

Para consultar acesse www.tjdft.jus.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Brasília-DF, 04 de dezembro de 2024

Oficial

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Márcia Gangana Caetano Ribas
Escrevente I
BRASÍLIA DF

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)

Página 1 de 1

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: HELENA CRISTINA DE BRITO E SILVA - CPF: 950.598.651-34

Data e hora da pesquisa: 14/01/2025, às 09:58:07

Código Hash: 39f8.c1c3.05d2.7b93.98f2.327d.aef1.3fce.9115.9980

Responsável pela consulta: SERAFINA DE AQUINO SANTOS - CPF: 026.185.321-04

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça.

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

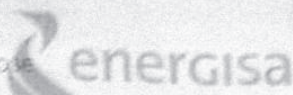
Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/39f8c1c305d27b9398f2327daef13fce91159980>



RAIMUNDO DE OLIVEIRA
RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS, S/N - QD 07 LT 36 - PQ RES SÃO JOSÉ
GURUPI / TO CEP 77440320 (AG: 3)



CPF/CNPJ/RANI: 1516997123

Grupo: CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / Subgrupo: B1
Classe: RESIDENCIAL / Subclasse: RESIDENCIAL
Ligação: MONOFÁSICO
Roteiro: 11 - 3 - 180 - 1780 Nº Medidor: 02003151728



CÓDIGO DO CLIENTE
8/2916224-5

EMIÇÃO: 12/11/2024 14:15:19

REAVISO DE VENCIMENTO



VALOR DA FATURA
R\$ 312,01



VENCIMENTO
25/10/2024



REFERÊNCIA
Out/24



Sujeito a corte!

Reaviso de vencimento:

Seu fornecimento poderá ser
suspense a partir de 27/11/2024

FATURAS EM ATRASO
Out/24 R\$ 312,01

DESCRIPTIVO

Se a(s) fatura(s) já foram pagas, pedimos desculpas e pode desconsiderar esse reaviso.

Mas se a(s) fatura(s) ainda não foram paga(s), é importante que providencie a regularização do débito e evite desconfortos, com a inclusão dos dados nos sistemas de proteção ao crédito, protesto, e outras ações de cobrança.

Adicionalmente, a suspensão do fornecimento de energia pode ocorrer a partir de 15 (quinze) dias a contar da entrega deste reaviso, conforme Resolução ANEEL nº 1.000, de 07/12/2021.

Sua conta pode ser paga pelo PIX, com o QR Code que está na sua fatura, ou se preferir, seus débitos podem ser parcelados com CARTÃO DE CRÉDITO, no site, no app, pelo telefone, ou com a GISA, nossa assistente virtual, pelo gisa.energisa.com.br. Caso pague a(s) fatura(s) em atraso após o recebimento deste reaviso, nos comunique, gratuitamente, através dos nossos canais digitais de atendimento.

Além disso, para sua segurança e tranquilidade, também guarde o comprovante de pagamento para apresentar, se necessário, aos nossos colaboradores durante uma visita a sua unidade.

Agradecemos a compreensão.

PROTOCOLO DE ENTREGA DE REAVISO

DADOS DA ENTREGA

Entregue: Caixa de correio
Receptor: RAIMUNDO DE OLIVEIRA - Titular
Doc: 1516997123

ASSINATURA

Cliente ausente

ATENÇÃO

Se desejar, efetue o pagamento usando o boleto abaixo.

Este procedimento evita o pedido de segunda via na Agência ou por telefone.

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO CITIBANK

74593.10046.27628.019005.00847.165113.1.98800000031201

PAGADOR: RAIMUNDO DE OLIVEIRA CNPJ/CPF: 1516997123

RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS S/N QD 07 LT 36 - PQ RES SÃO JOSÉ - GURUPI / TO - CEP 77440320

Nosso Número
000084716511

Nº Documento
2916224.2024-10-2

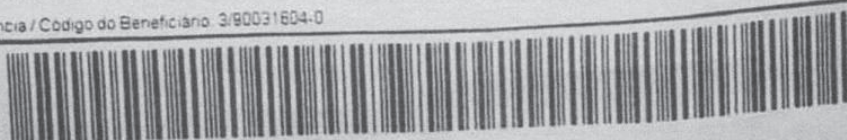
Data de Vencimento
25/10/2024

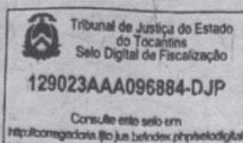
Valor do Documento
312,01

Valor Pago

BENEFICIÁRIO: ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A 25086034000171
Q 104 NORTE AV LO4 LT 12A, 0 - CJ 04 - CENTRO - PALMAS / TO - CEP 77006032

Agência / Código do Beneficiário: 3/90031604-0





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	RAIMUNDO DE OLIVEIRA **	CPF	015.169.971-23 **
Nome	JOANICY PIMENTEL DA SILVA **	CPF	015.805.641-86 **

Matrícula

129023 01 55 2007 2 00029 057 0005328 26

Notas completas do solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

RAIMUNDO DE OLIVEIRA, nascido aos 02 de março de 1978, natural de Grajaú-MA, de nacionalidade brasileira, solteiro, Tratorista, filho de PEDRO FRANCISCO MENDES DE OLIVEIRA e de DOMINGAS DE OLIVEIRA, residente e domiciliado à Rua 10 nr.344 Jd.São Lucas, em Gurupi-TO **

JOANICY PIMENTEL DA SILVA, nascida aos 17 de setembro de 1981, natural de Peixe-TO, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, filha de DOMINGOS PEREIRA DA SILVA e de ADELAIDE PIMENTEL DA SILVA, residente e domiciliada à Rua Sardenha nr.197 Jd.Sevilha, em Gurupi-TO **

Data do registro do casamento (p. extensão)

Onze de maio de dois mil e sete **

Dia	Mês	Ano
11	05	2007

Registro de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante a Juíza de Paz Sara Carvalho Pereira. 2ª via. Foi recolhida a taxa judiciária. **

Anotações de casamento

Nada consta. **

Nome do Ofício

Ofício de Registro Civil

Oficial Registrador

Oronides José Rodrigues

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Gurupi - Estado do Tocantins

Endereço

Avenida Mato Grosso, nº 1123, Centro

CEP: 77.403-020 - Fone: (63) 3351-1181

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Gurupi-TO, 17 de novembro de 2021.

Cartório do Registro Civil
Oronides J. Rodrigues
Oficial Vitalício
Gurupi - TO

ARPENBRASIL AA 020963282 BRP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA N. 31.016

LEI Nº 6.015/1973, Art. 19, § 11. No âmbito do registro de imóveis, A CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

MARLENE FERNANDES COSTA, Oficiala do Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Gurupi, Estado do Tocantins, ou seu preposto infra-assinado, no uso das atribuições que lhe confere a Lei n. 8.935/94, que regulamentou o art. 236, da Constituição Federal, etc.,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n. 31.016**, feita em **13/09/2010**, no Livro 02 Registro Geral, Sistema de Ficha, **CNM: 129288.2.0031016-60**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/73 e Art. 41, da Lei n. 8.935, de 18/11/1994, conforme original, referente ao **IMÓVEL: Lote n. 08, da quadra 09, situado na Avenida França, do Setor Aeroporto, desta cidade, com área de 600,00 m2, sendo 15,00 metros lineares de frente, por 40,00 metros ditos de fundos, limitado ao Norte, com o lote 09; ao Sul, com o lote 07; ao Leste, com a Avenida França; e a Oeste, com o lote 05. PROPRIETÁRIO: JOSÉ RIBEIRO TAGUATINGA, CPF n. 088.886.201-68, brasileiro, solteiro, agrimensor, residente e domiciliado nesta cidade. Reg. Ant. T-9.747, livro 3-h Transcrição das Transmissões, fls. 68, em 11/07/1975. Dou fé. Oficial.**

AV-1/31.016. Gurupi, 13/09/2010. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pelos interessados, exteriorizado no Instrumento Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, datado de 02/09/2010; instruído com Certidão de Casamento, datada de 18/11/1976, expedida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; para constar que o proprietário da matrícula acima, Sr. José Ribeiro Taguatinga, contraiu matrimônio, aos 30/10/1976, sob o regime de comunhão universal de bens com a Sra. MARIA LUSIMEIRE MOREIRA RIBEIRO; cujo assento foi levado a efeito naquela Serventia sob o n. 91, livro B-10 Aux., fls. 46; passando, assim, para o estado civil de casado. Dou fé. Oficial.

R-2/31.016. Gurupi, 13/09/2010. VENDA. Nos termos do Instrumento Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, datado de 02/09/2010, com fundamento no artigo 108, do Código Civil Brasileiro/2002; os proprietários, José Ribeiro Taguatinga, CI. RG. n. 177.682-2ª Via-SSP-GO, CPF n. 088.886.201-68, e sua esposa, Maria Lusimeire Moreira Ribeiro, CI. RG. n. 2.260.833-SSP-GO, CPF n. 876.907.561-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, engenheiro agrônomo e do lar, residentes e domiciliados na 110 Norte, Alameda 03, lote 20, Palmas-TO; venderam para a Srta. HELENA CRISTINA DE BRITO E SILVA, CI. RG. n. 466.881-SEJSP-TO, CPF n. 950.598.651-34, brasileira, solteira, maior, servidora pública, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Paraíba, n. 1.530, Centro; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Foram apresentados para o respectivo registro: a) Guia comprobatória do pagamento do ITBI e Taxa de Expediente, junto a Secretaria de Planejamento e Finanças, deste Município, no valor de R\$ 361,00, DUAM n. 11604716, autenticado mecanicamente pela Caixa Econômica

Avenida Pará, n. 1010, Centro - Gurupi-TO. CEP 77403-010. Fone /fax: (63) 3312-2020. CNPJ/MF n. 02.884.005/0001-50
Página 1 de 2

"A validade da Certidão de Registro Imobiliário para o fim de transferência de Imóvel, é de 30 dias. De c. Federal n. 93.240/86."

Quem não registra não é dono! Evite aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel. Art. 1.245 CC/2002.

Laudeline Rego Gomes
Escrevente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrivente

Federal-CEF, agência desta cidade, em 02/09/2010; e, b) Certidão Negativa de Tributos Municipais, atinente ao imóvel nesta descrito, emitida pela Secretaria de Planejamento e Finanças, deste município, em 02/09/2010, DUAM n. 11604717; cujos comprovantes ficam arquivados neste Serviço, para fins regulamentares. Dou fé. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69; Valor total R\$ 57,83.
Selo digital: 129288AAA269272 - Código de Validação XEM
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Gurupi-TO, 13 de janeiro de 2025

Laudelina Rego Gomes
Escrivente

"A validade da Certidão de Registro Imobiliário para o fim de transferência de Imóvel é de 30 dias. De c. Federal n. 93.240/86."

Quem não registra não é donat. Evite aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel. Art. 1.245 CC/2002.



Avenida Pará, n. 1010, Centro - Gurupi-TO, CEP 77403-010. Fone/fax: (63) 3312-2020. CNPJ/MF n. 02.884.005/0001-50

Página 2 de 2