



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Síntese do Tipo de Demanda: Necessidade de assegurar a adequada conservação, funcionalidade e segurança das edificações do TJCE.

1. IDENTIFICAÇÃO DA ORIGEM DA DEMANDA

Área da Demanda: Diretoria de Infraestrutura

Solicitante: Anita Maria da Silva Guimarães

Matrícula: 7809

E-mail: 7809@tjce.jus.br

Telefone: 85 999962661

2. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

- 2.1. Este documento tem como finalidade registrar específica necessidade detectada e os elementos característicos, para identificação de melhor forma de atendimento e, se for o caso, elaboração dos demais artefatos necessários à contratação.

3. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

- 3.1. Tendo em vista a necessidade de preservar, de forma contínua, a infraestrutura física das unidades judiciárias e administrativas do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE), faz-se necessário garantir ambientes adequados, seguros e funcionais para servidores, magistrados e jurisdicionados, assegurando a continuidade da prestação jurisdicional e administrativa.
- 3.2. A realização periódica desses serviços visa preservar as condições originais das edificações, prevenir degradações, prolongar a vida útil dos ativos públicos e evitar a necessidade de



intervenções corretivas de maior vulto, que poderiam comprometer a utilização das instalações e gerar elevados custos ao erário. Ademais, a manutenção adequada dos imóveis do Tribunal representa medida indispensável para a segurança dos usuários e para a eficiência da gestão patrimonial.

- 3.3. Ressalta-se que a necessidade ora apresentada decorre, sobretudo, da proximidade do término dos contratos atualmente vigentes: nº 70/2019 (vence em 01/10/2025), 71/2019 (vence em 01/10/2025), 72/2019 (vence em 26/09/2025), 73/2019 (vence em 01/10/2025), 53/2022 (vence em 24/10/2025) e 56/2022 (vence em 10/11/2025). Estes contratos atualmente asseguram o atendimento das demandas de conservação, funcionalidade e segurança das edificações do TJCE.

4. DESCRIÇÃO SUSCINTA DA SOLUÇÃO

- 4.1. Para atendimento desta necessidade, revela-se como solução mais adequada a contratação de empresa especializada na execução de serviços comuns de manutenção predial, de modo a assegurar a continuidade das condições de funcionamento, segurança e conservação das edificações que compõem a estrutura do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE).
- 4.2. Considerando a importância de garantir a preservação da infraestrutura predial das unidades judiciárias e administrativas do TJCE, bem como o encerramento iminente dos contratos que atualmente viabilizam esses serviços, entende este demandante ser pertinente a contratação de empresa especializada em serviços comuns de manutenção predial, de forma a manter a regularidade e a eficiência da prestação dos serviços essenciais. (TJCE).

5. MOTIVAÇÃO E RESULTADOS ESPERADOS

- 5.1. A preservação da infraestrutura física das unidades judiciárias e administrativas do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) é condição essencial para o funcionamento adequado, seguro e confortável das atividades institucionais. Para atender a essa necessidade, têm sido adotadas medidas voltadas à conservação dos ambientes institucionais.
- 5.2. Observa-se, contudo, que os contratos atualmente vigentes se encontram em fase final de



execução, colocando em risco a continuidade dos serviços de manutenção predial, essenciais à preservação dos ambientes institucionais e ao pleno funcionamento das atividades judiciais e administrativas. Surge, assim, a necessidade de nova contratação, de forma a evitar descontinuidade dos serviços e possíveis prejuízos à instituição.

- 5.3. O atendimento da presente necessidade permitirá assegurar a continuidade dos serviços de manutenção predial, promovendo a adequada preservação das edificações públicas, a segurança dos usuários e a eficiência da prestação jurisdicional, constituindo o resultado almejado por esta demanda.

ENCAMINHAMENTO	
Encaminho ao senhor Pedro Ítalo Sampaio Girão, Secretário de Administração e Infraestrutura do Tribunal de Justiça do Ceará, para análise e providências, especialmente para definir a pertinência e forma de atendimento e, caso decidido pela contratação, encaminhamento à equipe de planejamento para providências seguintes.	
<div><div></div><div>Anita Maria da Silva Guimarães Diretora de Infraestrutura</div></div>	
Fortaleza, 24 de julho de 2025	

Ciente da demanda apresentada, passo a complementar a avaliação da mesma e indicação de providências.

6. ALINHAMENTO ENTRE A DEMANDA E O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

- 6.1. Esta demanda se relaciona ao Plano Anual de Contratações 2025, de modo que se mostra



aderente ao Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça do Ceará 2021-2030, instituído pela Resolução nº 07/2021 do Órgão Especial, pois está alinhada ao objetivo estratégico “prover estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível”.

7. ALINHAMENTO AO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES 2025

7.1. Trata-se de demanda prevista no PAC 2025, conforme abaixo identificado:

ITEM	DESCRIÇÃO
TJCESEADI_2025_0056	Contratação de empresa especializada em manutenção predial.

8. FONTE DE RECURSOS

8.1. Para a demanda ora posta, foi identificada a seguinte previsão de fonte de recursos, o que admite seguimento para contratação:

Órgão:04200001 - FUNDO ESPECIAL DE REAPARELHAMENTO E MODERNIZAÇÃO DO PODER JUDICIÁRIO- FERMOJU

Unid. Orçamentaria:04200121 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA

Ação: 20131 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS - FERMOJU (2o GRAU)

2050 9 - APOIO AO DESENVOLVIMENTO DA PRESTAÇÃO JURISDICIONAL - FERMOJU (1o GRAU))

9. COMPLEMENTO DE INFORMAÇÕES

9.1. Sobre a equipe de planejamento, é composta por:

Função/Cargo	Nome do(a) Servidor(a)	Matrícula	Ciência
--------------	------------------------	-----------	---------

Diretora de Infraestrutura	Anita Maria da Silva Guimarães	7809	15/04/2025
Gerente de Planejamento de Infraestrutura	Jane Lima de Figueirêdo Barroso	53670	15/04/2025
Gerente de Fiscalização de Obras e Manutenção	Danielle Alexandre Carneiro	4707	15/04/2025
Técnico Judiciário	Pedro Emmanuel Braga Evangelista	22601	15/04/2025

10. DECISÃO DE ANDAMENTO

- 10.1. Em vista das constatações deste documento, aprovo o prosseguimento do atendimento da demanda na forma de que sejam elaborados os Estudos Técnicos Preliminares para identificação de solução que atenda à necessidade apresentada.
- 10.2. Para tanto, encaminho à Gerência de Planejamento de Infraestrutura para elaboração dos artefatos.
- 10.3. Caso aprovado o Estudo Técnico Preliminar (ETP), devem ser submetidos a esta Secretaria de Administração e Infraestrutura, para deliberação, que indica formulação de artefato de contratação (Termo de Referência).

Pedro Ítalo Sampaio Girão
Secretário de Administração e Infraestrutura

Fortaleza, 24 de julho de 2025



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
GERENCIA DE PLANEJAMENTO DE INFRAESTRUTURA

RECONHECIMENTO DE DOCUMENTOS EXTERNOS

Por meio deste, **nós**, abaixo identificado(s), declaramos que as informações contidas nos documentos listados a seguir são verdadeiras e correspondem ao seu conteúdo original:

1. **Documento:** DFD_Rev.01
Código SEI: 0232646

Reconhecemos ainda a responsabilidade pela veracidade e integridade dessas informações, sobretudo em razão da impossibilidade de assinatura direta em arquivos em PDF dentro do SEI/TJCE.

Para tanto, firmo/firmamos esta declaração eletronicamente no SEI/TJCE.

Fortaleza, 24 de julho de 2025

Assinatura Eletrônica ou Digital



Documento assinado eletronicamente por **ANITA MARIA DA SILVA GUIMARAES**, **Gestor de Unidade**, em 24/07/2025, às 16:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **PEDRO ITALO SAMPAIO GIRÃO**, **Gestor de Unidade**, em 24/07/2025, às 18:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei-adm.tjce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0232651** e o código CRC **D747CFC1**.