



Ofício Circular nº 327/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0000605-06.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de RG pra lavratura de Escritura Pública.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente ID 5630804, em anexo, advindo da 1ª Vara Cível da Comarca de Aracati - Ceará, comunicando possível falsificação em 2º traslado de Procuração, usando dados do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracati/CE.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80620258613369

Nome original: oficio noticia de falsificação de documento assinado.pdf

Data: 06/03/2025 17:02:51

Remetente:

Simone Monteiro da Costa

Comarca de Aracati - 1ª Vara Cível

TJCE

Documento: assinado.

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Para conhecimento



Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 10/03/2025 16:00:56

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25031016005616200000005288120>

Número do documento: 25031016005616200000005288120



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACATI
CORREGEDORA PERMANENTE DOS CARTÓRIOS DA COMARCA DE ARACATI E
AGREGADA DE FORTIM E ICAPUÍ
Fórum Ministro Costa Lima, Trav. Felismino Filho, 1079
CEP: 62.800-000- Aracati-CE. Fone: 88-3421-4548

Ofício nº 11-GAB

Aracati, 05 de março de 2025

Assunto: Falsificação de documento

Excelentíssima Senhora Corregedora,

Por meio do presente encaminho a Vossa Excelência para divulgação aos demais cartórios, caso assim o entenda, de ofício oriundo do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracati/CE noticiando possível falsificação em 2º Traslado de Procuração, usando dados do referido Cartório.

Colho de ensejo para renovar os protestos de estima e consideração.

Respeitosamente

DANUBIA LOSS
NICOLAO:99119501072

Assinado de forma digital por DANUBIA
LOSS NICOLAO:99119501072
Dados: 2025.03.06 08:20:05 -03'00'

Danúbia Loss Nicoláo
Juíza de Direito

A Sua Excelência, A Senhora Desembargadora
MARLÚCIA DE ARAÚJO BEZERRA
Corregedora - Geral da Justiça
Centro Administrativo Governador Virgílio Távora
Fortaleza/CE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80620258613368

Nome original: OFICIO 020.pdf

Data: 06/03/2025 17:02:51

Remetente:

Simone Monteiro da Costa

Comarca de Aracati - 1ª Vara Cível

TJCE

Documento: não assinado.

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Para conhecimento





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80620258601342

Nome original: OFICIO 020.pdf

Data: 25/02/2025 16:10:16

Remetente:

Maria Pompeia Costa Lima Gurgel
Aracati - Cartório 1º Ofício Registro Civil
TJCE

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO 020 2025





CARTÓRIO COSTA LIMA

1º OFÍCIO DE ARACATI-CE

Registro Civil - Protesto - Títulos e Documentos
(88) 3421.6934 / costalima01oficio@outlook.com
Rua Coronel Alexanzito, 863

Ofício nº 020/2025-LCLG
PROT. 668/2025

Aracati, 25 de fevereiro de 2025

Meritíssima Juíza

Ao cumprimentá-la, venho através deste comunicar a V. Ex^ª., que através de e-mail e posteriormente através do Malote Digital, fomos informados de uma falsificação em 2º Traslado de Procuração, usando dados deste Cartório e de uma dos nossos Substituto, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Quiririm – Comarca de Taubaté-SP, onde foi detectada divergências após confirmação com este Cartório. Relata o livro de procuração de nº 25, às fls. 135, a data da procuração de 13/07/1967, enquanto o 2º Traslado, data de 03/05/2010, além de diversas divergências, tais como nº de ordem, assinatura do Substituto José Wellington, tipo de letra e outras coisas. Segue em anexo cópia do traslado e comunicado do Cartório de Quiririm. Em vista do ocorrido esta Seventia também está providenciando um B.O. junto a Delegacia de Polícia desta cidade.

Cordiais Saudações



Bel. Luciano Costa Lima Gurgel
Substituto

Exma. Juíza
Dr^ª. Danúbia Loss Nicolão
Juíza Corregedora Permanente da Comarca de Aracati
Nesta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

Prot nº 668

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520259017109

Nome original: oficio nº 30-2025.pdf

Data: 19/02/2025 16:00:16

Remetente:

vera lucia rother de camargo

QUIRIRIM - TAUBATÉ - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABE

Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício resposta nº 30 2025. Comunicado de tentativa de substabelecimento de procuraç
ão, na qual constou os dados da serventia 1º Ofício de Aracati CE.



REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE QUIRIRIM
Comarca Taubaté – SP
Belª. Vera Lucia Rother de Camargo – Oficial Tabela

Taubaté/SP, 03 de fevereiro de 2025.

Ofício nº 30/2025

Ilustríssima Senhora Tabela.

Pelo presente, comunico que no dia 13/01/2025, foi solicitado este Serviço Notarial a elaboração e lavratura de substebelecimento procuração, conforme dados seguir:

Cartório emissor: 1º Tabelionato de Notas de Aracati – CE
Livro: 25 e fl. 135.
Outorgante: ATLANTIC HOLDING PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ sob nº 58.901.208/0001-61.
Procurador: CARLOS EDUARDO SILVA LOPES, CPF sob nº 221.326.958-06.

Ocorre que, após análise detalhada do documento apresentado, foram identificadas inconsistências que demonstram que tal documento foi fruto de falsificação. Os indícios de fraude incluem incoerência na data de emissão da certidão (2º Traslado) da procuração, em relação a data obtida, em decorrência da consulta efetuada com base no selo digital apresentado, assim como, a não semelhança da assinatura do escrevente substituto, ali executada, José Wellington Porto Costa Lima, com os registros disponibilizados de forma online, pelo Colégio Notarial do Brasil – CENSEC (Central Nacional de Serviços Eletrônicos Compartilhado).

Destaco, que foi encaminhada uma mensagem no e-mail “costalima01oficio@outlook.com”, obtido junto ao site do 1º Ofício de Aracati-CE, disponibilizado na rede mundial de computadores, por meio do qual, foi solicitada a confirmação da existência e da lavratura da procuração, cuja resposta foi negativa.

Saliento, ainda, que diante dos indícios de fraude, foi lavrado pela Delegacia Seccional de Taubaté/SP, o Boletim de Ocorrência sob nº BO8579-1/2025.

Portanto, a presente comunicação se faz necessária para trazer ao seu conhecimento o ocorrido.

Aproveito para apresentar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.


Diego Moliterno Nascimento
Escrevente Substituto



Rua Cel. José Benedito Marcondes e Mattos, n.º 181 – Quiririm – Taubaté/SP
Cep 12043-280 - Tel: (012) 3686-2672 / Fax: (12) 98309-0015





CARTÓRIO COSTA LIMA

1º OFÍCIO DE ARACATI-CE

Registro Civil – Protesto – Títulos e Documentos
(88) 9.8865-5135 | costalimaoficio1@gmail.com
Rua Coronel Alexandrino, 863

1º TABELIONATO DE NOTAS

MARIA POMPEIA COSTA LIMA GURGEL
TABELIÃ

LUCIANO COSTA LIMA GURGEL
SUBSTITUTO

AV. CORONEL ALEXANDRINO, 863 - CENTRO - ARACATI-CE - CEP: 61.900-000

FONE: (88) 3421-4454

CNPJ: 06.578.818/0001-07

COSTALIMA@PEX30.UTOUTLOOK.COM

ORDEM	08/135
LIVRO	25
FOLHA	135

2º TRASLADO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que fazem: ATLANTIC HOLDING PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, representada por DANIEL MANOLESCU ZEMEL como OUTORGANTE(S) e CARLOS EDUARDO SILVA LOPES como OUTORGADO(S).

SAIBAM - quantos o presente instrumento de Procuração pública bastante virem que aos três (03) dias do mês de maio do ano de Dois Mil e dez, nesta Vila de Cabreiro, Aracati-CE perante mim, Oficial do Registro Civil, ATLANTIC HOLDING PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.901.208/0001-61, com endereço comercial na Cidade de São Paulo-SP, a rua Dr. Albuquerque Lima, nº 635-Bairro Santa Cecília - sala 74-CEP 01203-001-São Paulo-SP, neste ato representado pelo seu administrador, DANIEL MANOLESCU ZEMEL, brasileiro, portador do RG nº 35.320.444-X, e inscrito no CPF sob nº 409.461.538-50, residente e domiciliado na rua Maria tomásia, 1429-APTO.1301,Meireles, Fortaleza; e de outro lado, como OUTORGADO PROCURADOR: CARLOS EDUARDO SILVA LOPES, brasileiro, portador do RG 32962833 SSP/SP e inscrito no CPF Nº 221.326.958-06, residente e domiciliado Rua das Seringueiras, 51, Bairro Jardim das Indústrias, São José dos Campos, CEP 12. 241- 180, e todos de passagem por esta cidade, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para o fim especial de vender, ceder, transferir, compromissar de venda ou por qualquer outra forma ou título alienar ou onerar a quem quiser, pelo preço e condições que melhor ajustar, ou anuir a tais atos no tocante do imóvel constituído pelo a Outorgante como sendo seu outorgado procurador especial em CAUSA PRÓPRIA, para prometer ceder, vender, doar ou fazê-lo em caráter definitivo, o imóvel constante, sob número de matrícula 22.197, que assim descreve: Um imóvel designado como parte da Gleba III, situada no bairro de Ubatimirim, zona rural, a qual assim descrever, partindo do marco M-5, cravado na lateral Direita da faixa de propriedade da Cia. Agrícola Areia/ Branca, atualmente ocupada pela estrada de rodagem BR- 101 - Rio Santos, na linha divisória com terras da Agro Pecuária Ubatimirim S/C Ltda., segue numa extensão de 1.794,00ms, com rumo de 65°10'00" NE, confrontando com terras da Agro-Pecuária Ubatimirim S/C Ltda., até encontrar o marco M-6, cravado no vértice comum com terras da Agro-Pecuária Ubatimirim S/C Ltda., até encontrar o marco M-6, com uma deflexão a direita, segue no rumo de 24°58'00"SE, numa extensão de 100,00 ms, confrontando com terras da Agro-Pecuária Ubatimirim S/C Ltda., até encontrar o marco M-16, cravado no vértice comum com terras da Agro Pecuária Ubatimirim S/S Ltda., João Barbosa e José da Júlio de Freitas Coutinho da marco M-15, com uma deflexão a esquerda segue no rumo 42°08'00"NE, numa extensão de 482,40 ms, confrontando com terras de João Barbosa, José Julio de Freitas Coutinho e terras dos Madalenas ou sucessores eventuais; do marco M-14, com uma deflexão a esquerda, segue com o rumo 35°00'NM, numa extensão 1.713,30 ms, confrontando com terras dos Madalenas ou sucessores eventuais, até encontrar o marco M-13, cravado no vértice com terras dos Madalenas, ou sucessores eventuais a José Carlos Michalin a sua mulher; do marco M-13, com uma deflexão a esquerda em direção a faixa de propriedade da Cia. Areia Branca", atualmente ocupada pela BR 101(Rio Santos), segue numa extensão de 1.170,00 ms, até encontrar o marco 13-A, , cravado no vértice comum com/ terras da referida Cia. Agrícola Areia Branca, atualmente ocupada pela/ BR-101-(Rio Santos); do marco 13-A, deGleba novamente à esquerda em direção ao marco M- 5, numa extensão de 1.540,00 ms, confrontando nesta extensão com terras de propriedade de Cia. Agrícola Areia Branca, atualmente ocupada pela BR-101, onde fecha o perímetro, encerrando uma área total de 1.801.103,00m2. Cadastrar junto ao INCRA sob nº 643 041 002 350-2 para o exercício de 1985- Área total 762,3 ha, estando registrado na matrícula 22.197, ficha 1, livro nº 2, do Cartorio de Registro de Imóveis Ubatuba- São Paulo, com amplos e ilimitados poderes para transferir para si ou para outrem, vender, prometer vender, doar, dar em pagamento ou de qualquer outra forma alienar a quem quiser o imóvel acima descrito, pelo preço e condições que julgar conveniente, à vista ou à prazo, podendo para tanto receber sinal, prestações, preço total, passar recibo e dar quitação, assinar as respectivas escrituras com as cláusulas e condições que convencionar, transmitir domínio, dimento, ação e posse, e responder pela evicção de direito, e podendo para

Costalimaoficio@gmail.com | (88) 9.8865-5135

400145 107 837862 88 9.8865-5135 1503080413276



Assinado de forma digital por
JOSE WELLINGTON PORTO COSTA LIMA
JUNTOR: 00210332344
Dados: 20250108 14:33:27 -03'00

Cartório Notarial
da Curitiba



(88) 9.8865-5135

[illegible]

01006
08
2
CARTÃO DE CURSOS
Lúcia de
Abreu
Conceição
Sacerdote
114207
PREFEITA 1
511132A0711

APRESENTA O SINAL PROIBIDO Nº:
116477-1-MESE BELLINEN PERLO COSTA LIMA JUNIOR