



Ofício Circular nº 294/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0001485-95.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de suposta falsificação em procuração pública.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente ID 6054630, em anexo, advindo da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, comunicando suposta falsificação de procuração e reconhecimento de firma, ocorrida no Cartório de Registro Civil e Notas de Brejetuba/ES.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820254851836

Nome original: SEI_7004970_51.2025.8.08.0000.pdf

Data: 04/06/2025 17:08:05

Remetente:

AMANDA LEITE RIBEIRO MATHIAS

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Excelentíssimo De ordem do Excelentíssimo Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, encaminhado para ciência e providências. Peço que considere qualquer duplicidade de arquivo.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820254834876

Nome original: IBIRAÇU - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (PENDANGA) -.pdf

Data: 22/05/2025 12:40:29

Remetente:

ROSANGELA NAUMANN ZANOTELLI

Secretaria de Monitoramento de Foro Judicial e Extrajudicial

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: IBIRAÇU - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (PENDANGA)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820254834588

Nome original: Boletim de ocorrencia com documentos assinado.pdf

Data: 22/05/2025 10:17:18

Remetente:

LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS

IBIRAÇU - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO (PENDANGA)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue boletim de ocorrencia e demais documentos para conheciment
o e comunicações.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DE PENDANGA
MUNICÍPIO E COMARCA DE IBIRAÇU/ES
LÚCIO ALEXANDRE DOS SANTOS
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
CNPJ: 33.916.117/0001-79

OFÍCIO Nº 14/2025

A

Corregedora Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo
Assunto: Comunicação de fraude em procuração e boletim de ocorrência.

Venho por meio desta, comunicar que foi lavrado boletim de ocorrência sobre fraude em procuração lavrada em outra serventia e apresentada nesta serventia, conforme documentos em anexo.

Informo que os selos dos atos já foram cancelados no sistema e foram enviados e-mails para os cartórios de Brejetuba e de registro de imóveis da 2ª Zona da Serra.

Sem mais para o momento, coloco-me a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente.

Pendanga, Ibiracú/ES, 22 de Maio de 2025.

LUCIO ALEXANDRE
DOS
SANTOS:07591708783

Assinado de forma digital
por LUCIO ALEXANDRE
DOS SANTOS:07591708783
Dados: 2025.05.22 10:14:45
-03'00'

LÚCIO ALEXANDRE DOS SANTOS
TABELIÃO DE NOTAS

Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Pendanga
Av. Curto Antônio, s/nº, Pendanga, Ibiracú/ES. Cep: 29.670-000.
Tel: (27) 98136-6565

Andressa Nascimento
Substituta Legal



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



58111780

Registrado em 22/05/2025 às 09:45

DO REGISTRO

Unidade Registro

DP IBIRACU

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA SELMIRA GUASTI GRATZ, S/N, CENTRO, IBIRACU, 29670-000

Telefone(s) para contato da unidade

(27) 32571379

Nº Cíodes

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

19/02/2025 às 13:00

Tipo de local

REPARTICAO PUBLICA

Evento

Endereço do fato

RUA CURTO ANTONIO, 300, PENDANGA, IBIRACU, CARTORIO, CARTORIO DE PENDANGA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

DP IBIRACU

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRAL, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 12/02/2025 UM CORRETOR DE IMÓVEIS ME PROCUROU PARA FAZER UM SUBSTABELECIMENTO DA PROCURAÇÃO PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEIS SUPOSTAMENTE LAVRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE BREJETUBA, NO LIVRO 30-P, FLS.138/141, NA QUAL TEM COMO OUTORGADO UMA PESSOA DE NOME "GABRIEL RODRIGUES DA SILVA CPF 20726320722". O COLABORADOR DO CARTÓRIO FEZ DOIS SUBSTABELECIMENTOS, UM DE GABRIEL PARA O NOME DE ELISEU DOS SANTOS CORREA CPF 098.108.997-69, E OUTRO DE ELISEU PARA ALEF LOUZ DAMACENA CPF 144.239.677-66. OS SUBSTABELECIMENTOS FORAM ASSINADOS DE FORMA DIGITAL PELO GABRIEL E PELO ELISEU. POSTERIORMENTE, APÓS ANÁLISE DOS ATOS PRATICADOS E ENVIO DA COMUNICAÇÃO PARA O CARTÓRIO DE BREJETUBA, O COMUNICANTE, QUE É O TITULAR DO CARTÓRIO, OBSERVOU A POSSÍVEL FALSIDADE DA PROCURAÇÃO APRESENTADA, E EM CONTATO COM O CARTÓRIO DE BREJETUBA, CONFIRMOU QUE OS OUTORGANTES DA REFERIDA PROCURAÇÃO NÃO SÃO OS MESMOS QUE CONSTAM NA PROCURAÇÃO ARQUIVADA NAQUELE CARTORIO. DIANTE DE TAL FATO, O COMUNICANTE PROCEDEU AO CANCELAMENTO DOS SELOS DIGITAIS DOS SUBSTABELECIMENTOS PARA EVITAR PREJUÍZOS ÀQUELES QUE CONSTAM DA PROCURAÇÃO APRESENTADA, EVITANDO ASSIM EVENTUAL TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS. TAL FATO SERÁ COMUNICADO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO LOCAL DOS IMÓVEIS QUE CONSTAM DA PROCURAÇÃO.

IP da estação

10.243.117.10

Verificador

18544026225205092545

Responsável por gerar

CARLOS LUCIANO



DOS ENVOLVIDOS

Ordem Nome Completo

1º **ELISEU DOS SANTOS CORREA**



Versão
POLICIA CIVIL DO ES / DP
IBIRACU

Tipo de envolvimento
SUSPEITO/INVESTIGADO

Data/hora
22/05/2025 às 09:45

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE ELIAS CORREA E DE VANILZA DOS SANTOS CORREA, RG: 3856736 ES, CPF: 09810899769, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 11/06/1984, 40 ANOS, NATURAL DE ES / JAGUARE, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA FRANCISCO PIROLA FILHO, 59, FATIMA, SAO MATEUS, ESPIRITO SANTO, 29933730, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27995324169, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: ELISEU.CORREA@OUTLOOK.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: EMPRESÁRIO, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

Ordem Nome Completo

2º **GABRIEL RODRIGUES DA SILVA**



Versão
POLICIA CIVIL DO ES / DP
IBIRACU

Tipo de envolvimento
SUSPEITO/INVESTIGADO

Data/hora
22/05/2025 às 09:45

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOANITO RODRIGUES DA SILVA E DE SEBASTIANA GOMES TEIXEIRA, RG: 4321988 ES, CPF: 20726320722, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 26/07/1998, 26 ANOS, NATURAL DE ES / IUNA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA FRANCISCO PIROLA FILHO, 28, FATIMA, SAO MATEUS, ESPIRITO SANTO, 29933730, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999196214, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 27999196214, EMAIL: BEATRIZDOSSANTOSNEVES941@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
18544026225205092545

Responsável por gerar
CARLOS LUCIANO



DOS ENVOLVIDOS

- , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

Ordem Nome Completo

3º **LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS**



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / DP
IBIRACU

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora

22/05/2025 às 09:45

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE OSVALDO FRANCISCO DOS SANTOS E DE JACIRA RODRIGUES DOS SANTOS, RG: 1182848 ES, CPF: 07591708783, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 27/07/1978, 46 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA CURTO ANTONIO, 300, CARTORIO, PENDANGA, IBIRACU, ESPIRITO SANTO, 29670000, CARTORIO DE PENDANGA E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27993116565, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 27993116565, EMAIL: CARTORIOLUCIOSANTOS@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: TABELIÃO, EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: ESPECIALIZACAO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

DOS OBJETOS

Categoria	Orde	Nr.	Tipo	Titular	Tipo de ação
DOCUMENTOS	1º	01	OUTROS	CARTORIO DE BREJETUBA	CITADO

Observação



Agência / Unidade Policial

POLICIA CIVIL DO ES / DP IBIRACU

DOS ANEXOS DIGITAIS



Agencia

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

DP IBIRACU

Nome

PC Brejetuba

Descrição

01 procuração falsa

Usuário de

Data de

IP da estação

10.243.117.10

Verificador

18544026225205092545

Responsável por gerar

CARLOS LUCIANO



DOS ANEXOS DIGITAIS

130.PDF

Subs Gabriel x Eliseu.PDF 02 substabelecimento gabriel para eliseu

SUBS Eliseu x alef.PDF substabelecimento eliseu para alef

CNH.PDF cnh eliseu

CNH Alef.PDF cnh alef

rg gabriel.pdf

documentos BO Procuracao.pdf PROCURAÇÃO, SUBSTABELECIMENTOS DOCUMENTOS

E

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Fim da Operação

Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

ELISEU DOS SANTOS CORREA

Assinatura

Nome Completo

GABRIEL RODRIGUES DA SILVA

Assinatura

Nome Completo

LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

CARLOS LUCIANO SANTOS BOCAYUVA

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

OFICIAL INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número

375850

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
18544026225205092545

Responsável por gerar
CARLOS LUCIANO



DADOS DA LAVRATURA

Unidade	Acionamento CIODES	Evento
DP IBIRACU		Início da lavratura 22/05/25 09:45:53 Fim da lavrautra 22/05/25 09:45:52

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:
<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 18544026225205092545
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.





CNPJ: 30.966.170/0001-96

CARTÓRIO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL

Av. Firmino Teixeira Griffo, 400

CEP: 29030-000

Brejetuba - ES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE BREJETUBA - ES

Geisa Maria da Silva Virgínio

Tabeliã e Oficiala

LIVRO N.º 30-P

FOLHA: 138

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ NELSON
TAVARES AZEVEDO DE BRITO, RICARDO SILVA
TAVARES DE BRITO, RODRIGO SILVA TAVARES DE
BRITO E OUTROS, NA FORMA ABAIXO:**

SAIBAM quantos este público instrumento de **Procuração** virem que, aos dezessete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (17/01/2025), neste Cartório de Notas e Registro Civil, sito à Avenida Firmino Teixeira Griffo, nº. 388, centro, nesta Cidade de Brejetuba, Comarca de Brejetuba Integrada de Conceição do Castelo, Estado do Espírito Santo, da República Federativa do Brasil, perante mim Oficial, compareceram como **OUTORGANTES: NELSON TAVARES AZEVEDO DE BRITO**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrícola, portador da Carteira de Identidade nº. 330.546-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 261.503.286-00, nascido no dia 12/03/1958, filho de José Tavares de Brito e Nilza Azevedo de Brito, residente e domiciliado na Avenida Dante Michelini, nº. 4595, Apartamento 602-A, Jardim Camburi, Vitória – ES, CEP 29090-010; **RICARDO SILVA TAVARES DE BRITO**, brasileiro, casado, engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade nº. 2.000.088-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 057.055.187-06, nascido no dia 12/12/1985, filho de Antônio Tavares Azevedo de Brito e Maria Emília Silva Tavares de Brito, residente e domiciliado na Rua Aleixo Netto, nº. 807, Apartamento 2001, Praia do Canto, Vitória – ES, CEP 29050-320 e **RODRIGO SILVA TAVARES DE BRITO**, brasileiro, casado, engenheiro Civil, portador da CNH nº 02044719548-DETRAN/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº. 098.630.497-27, nascido no dia 18/11/1982, filho de Antônio Tavares Azevedo de Brito e Maria Emília Silva Tavares de Brito, residente e domiciliado na Rua Major Clarindo Fundão, nº. 70, Apartamento 2001, Praia do Canto, Vitória – ES, CEP 29050-320, reconhecidos como próprios por terem apresentados a documentação hábil, do que dou fé. Então por eles me foi dito que, por este Público Instrumento, nomeiam e constituem seus bastante **Procurador: GABRIEL RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº. 4.321.988-SSP/ES e

085.084

Avenida Firmino Teixeira Griffo, nº. 388, Centro, Brejetuba, ES.
Email: cartoriobrejetuba@gmail.com. Tel: (27) 3733-1049

Derli Pereira Martins – Substituta Legal
Onézio Virgínio de Lima – Escrevente Auxiliar

Comunicado - Ofício N° 14/2025 (2661077)

SEI 7004970-51.2025.8.08.0000 / pg. 9



CNPJ 30.966.170/0001-96

CARTÓRIO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL

Av Firmino Teixeira Griffo, 400

CEP 29630-000

Brejetuba ES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE BREJETUBA - ES

Geisa Maria da Silva Virgínio

Tabeliã e Oficiala

LIVRO N.º 30-P

FOLHA: 139

inscrito no CPF/MF sob o nº. 207.263.207-22, nascido no dia 26/07/1998, filho de Joanito Rodrigues da Silva e Sebastiana Gomes Teixeira, residente e domiciliado na Rua Francisco Pirola Filho, nº 28, Fátima, São Mateus – ES, CEP 29933-730, a quem conferem poderes amplos, gerais e ilimitados para representar os Outorgantes no que se refere aos Imóveis/Lotes: **Lote nº 15 (quinze)**, da quadra nº 631 (seiscentos e trinta e um), com área de 469,13m2 (quatrocentos e sessenta e nove e treze decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com a rua Castanheiro, mede 40,00m; pelos fundos com os lotes 12, 13, e 14 e parte do lote 11, mede 31,50m e pelo lado direito com o lote 16, mede 24,50m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Fiscal nº 2-019.891.68 e Inscrição Imobiliária nº. 001.6.109.0241.001 Fc1 e Registro Geral Matrícula nº 37.224 Livro-2 - Folhas nº -2 de 29/03/2012; **Lote nº 16 (dezesesseis)**, da quadra nº 631 (seiscentos e trinta e um), com área de 306,00m2 (trezentos e seis metros quadrados), confrontando-se pela frente com a rua Castanheiro, mede 12,50m; pelos fundos com os lotes 10 e 11, mede 12,00m e pelo lado direito com o lote 17, mede 26,50m e pelo lado esquerdo com o lote 15, mede 24,50m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Fiscal nº 2.019.892-49 e Inscrição Imobiliária nº. 001.6.109.0254.001 Fc1 e Registro Geral Matrícula nº 37.225 - Livro-2 - Folhas nº -2; **Lote nº 17 (dezesete)**, da quadra nº 631 (seiscentos e trinta e um), com área de 469,13m2 (quatrocentos e sessenta e nove e treze decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com a rua Castanheiro, mede 12,00m; pelos fundos com os lotes 09 e 10, mede 12,00m e pelo lado direito com o lote 18, mede 27,00m, pelo lado esquerdo com o lote 16, mede 26,50m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Fiscal nº 2-019.893.20 e Inscrição Imobiliária nº. 001.6.109.0266.001 Fc1 e Registro Geral Matrícula nº 37.226-Livro-2-Folhas nº -2 ; **Lote nº 18 (dezoito)**, da quadra nº 631 (seiscentos e trinta e um), com área de 318,00m2 (trezentos e dezoito metros

085.084

Avenida Firmino Teixeira Griffo, nº. 388, Centro, Brejetuba, ES.
Email: cartoriobrejetuba@gmail.com. Tel: (27) 3733-1049Derli Pereira Martins – Substituta Legal
Onézio Virgínio de Lima – Escrevente Auxiliar

Comunicado - Ofício N° 14/2025 (2661077)

SEI 7004970-51.2025.8.08.0000 / pg. 10



CNPJ: 30.966.170/0001-96

CARTÓRIO DE NOTAS E
REGISTRO CIVILAv. Firmino Teixeira Griffo, 400
CEP: 29630-000
Brejetuba ES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE BREJETUBA - ES

Geisa Maria da Silva Virgínio

Tabeliã e Oficiala

LIVRO N.º 30-P

FOLHA: 140

quadrados), confrontando-se pela frente com a rua Castanheiro, mede 12,00m; pelos fundos com parte dos lotes 08 e 09, mede 12,00m e pelo lado direito com o lote 19, mede 26,00m, pelo lado esquerdo com o lote 17, mede 27,00m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Fiscal nº 2-019.894.00 e Inscrição Imobiliária nº. 001.6.109.0278.001 Fc1 e Registro Geral Matrícula nº 37.227 - Livro-2-Folhas nº -2 ; **Lote nº 19 (dezenove)**, da quadra nº 631 (seiscentos e trinta e um), com área de 300,00m²(trezentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a rua Castanheiro, mede 12,50m; pelos fundos com parte dos lotes 07 e 08, mede 12,00m e pelo lado direito com o lote 20, mede 24,00m, pelo lado esquerdo com o lote 18, mede 26,00m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Fiscal nº 2-019.895.91 e Inscrição Imobiliária nº. 001.6.109.0291.001 Fc1 e Registro Geral Matrícula nº 37.228 - Livro-2-Folhas nº -1; **Lote nº 20(vinte)**, da quadra nº 631 (seiscentos e trinta e um), com área de 341,25m²(trezentos e quarenta e um metros e vinte e cinco décimos quadrados), confrontando-se pela frente com a rua Castanheiro, mede 15,50m; pelos fundos com parte dos lotes 06 e 07, mede 15,00m e pelo lado direito com o lote 21, mede 21,50m, pelo lado esquerdo com o lote 19, mede 24,00m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Fiscal nº 2-019.896.72 e Inscrição Imobiliária nº. 001.6.109.0307.001 Fc1 e Registro Geral Matrícula nº. 37.288 - Livro-2-Folhas nº.-1; podendo para tanto, assinar guias, requerimentos, termos, contratos, recibos, vender, alienar, financiar, firmar compromissos de quaisquer espécie ou modalidades, concordar e discordar com cláusulas e condições, apresentar documentos e finalmente, constituir advogado com poderes da Cláusula "ad judica et extra" e os especiais, para, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, defender os direitos e interesses do(s) Outorgante(s), enfim, praticar todos os demais atos necessários e os meios legais e permitidos em Lei para o fiel desempenho do presente mandato, **que é específico aos lotes mencionados no preâmbulo deste instrumento**, podendo ainda substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reservas de iguais poderes, o que tudo dará(rão) por bom, firme e valioso. A qualificação do Procurador e a descrição dos objetos do presente, foram declarados

Avenida Firmino Teixeira Griffo, nº. 388, Centro, Brejetuba, ES.
Email: cartoriobrejetuba@gmail.com. Tel: (27) 3733-1049Derli Pereira Martins - Substituta Legal
Onézio Virgínio de Lima - Escrevente Auxiliar

Comunicado - Ofício N° 14/2025 (2661077)

SEI 7004970-51.2025.8.08.0000 / pg. 11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE BREJETUBA - ES

Geisa Maria da Silva Virginio

Tabeliã e Oficiala

LIVRO N.º 30-P

FOLHA: 141

declarados pelo(s) Outorgante(s), o(s) qual/quais se responsabiliza(m) Civil e Criminalmente por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção, isentando assim o Notário de qualquer responsabilidade civil e criminal. **ASSIM O DISSE(RAM)**, me pediu(pediram) e eu lhe(s) lavrei este instrumento, que depois de digitado, aceitou(aceitaram), outorgou(outorgaram) e assinou(assinaram), dispensando as testemunhas instrumentárias, conforme lhes faculta o artigo 634, parágrafo único do Código Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Em testemunho da verdade. (as) Geisa Maria da Silva Virginio, (as) NELSON TAVARES AZEVEDO DE BRITO, RICARDO SILVA TAVARES DE BRITO, RODRIGO SILVA TAVARES DE BRITO, comigo, Geisa Maria da Silva Virginio, Oficial, que o digitei, conferi, subscrevi, assino em público e raso do que dou fé. **Selo Digital de Fiscalização: 021832.ZSL2402.01552**. Emolumentos: R\$ 67,77 (sessenta e sete reais e setenta e sete centavos) Encargos: R\$ 20,30 (vinte reais e trinta centavos) Total: R\$ 88,07 (oitenta e oito reais e sete centavos). **TRASLADADA** nesta mesma data, estando em tudo conforme o original. Eu, Geisa Maria da Silva Virginio Geisa Maria da Silva Virginio, Oficial, que a trasladei, conferi, subscrevo, assino em público e raso do que dou fé.

Em Testº. Geisa Maria da Silva Virginio da verdade.

Brejetuba-ES, 17 de janeiro de 2025

Geisa Maria da Silva Virginio

Geisa Maria da Silva Virginio

Oficial

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021832.ZSL2402.01552
Emolumentos: R\$ 67,77 Encargos: R\$ 20,30 Total: R\$ 88,07
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CNPJ: 30.966.170/0001-96
CARTÓRIO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL
Av. Firmino Teixeira Griffo, 400
CEP: 29630-000
Brejetuba ES

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE BREJETUBA
COMARCA DE BREJETUBA INTEGRADA A
CONCEIÇÃO DO CASTELO-ES
Tel. (27) 3733-1049
Geisa Maria da Silva Virginio Titular
Av. Firmino Teixeira Griffo, 388
Centro - 29630-000 - Brejetuba - ES

Avenida Firmino Teixeira Griffo, nº. 388, Centro, Brejetuba, ES.
Email: cartoriobrejetuba@gmail.com. Tel: (27) 3733-1049

Derli Pereira Martins - Substituta Legal
Onézio Virginio de Lima - Escrevente Auxiliar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
DISTRITO DE PENDANGA DA COMARCA DE IBIRAÇU - ES
Lúcio Alexandre dos Santos
Tabelião de Notas e Registrador Civil

LIVRO 011

FOLHA 104

TRASLADO

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA
QUE FAZ: GABRIEL RODRIGUES DA SILVA, NA FORMA
ABAIXO:

Matrícula Notarial Eletrônica: 023754.2025.02.13.00000910-89

S/A/I/B/A/M - quantos este SUBSTABELECIMENTO de Procuração Pública bastante virem que aos treze (13) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta serventia, sito a Av. Curto Antônio, s/nº, Pendanga, Ibiracú/ES, nos termos do que determina o art. 19, §2º do Provimento nº. 100 do CNJ, através do sistema “e-Notariado” - www.e-notariado.org.br, compareceram por videoconferência, de forma remota e assinando eletronicamente, conforme provimento 149/2023 do CNJ: artigo Art. 295. § 3.º Os traslados e certidões conterão, obrigatoriamente, a expressão “Consulte a validade do ato notarial em www.docautentico.com.br/valida”, e perante mim Tabelião de Notas, compareceu na qualidade de OUTORGANTE: GABRIEL RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, declara não viver em união estável, portador da Carteira de Identidade nº 4321988 SPTC/ES, expedida aos 25/04/2018 e do CPF/MF nº 207.263.207-22, natural de Iuna-ES, nascido aos 26 de julho de 1998, comerciante, filho de Joanito Rodrigues da Silva E Sebastiana Gomes Teixeira, residente e domiciliado na Rua Francisco Pirola Filho, Nº 28, Fátima, São Mateus/ES, CEP 29.933-730 email: beatrizdossantosneves941@gmail.com, telefone: +55 27 99919-6214. O mesmo reconhecido por mim Tabelião de Notas, mediante a verificação de seus documentos apresentados e acima consignados, cuja capacidade reconheço e dou fé. E, pelo outorgante, me foi dito que por este instrumento, SUBSTABELECE na pessoa de ELISEU DOS SANTOS CORREA, brasileiro, solteiro, declara não viver em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03645253906 / DETRAN ESPÍRITO SANTO, expedida aos 02/07/2021 e do CPF/MF nº 098.108.997-69, natural de Jaquare/ES, nascido aos 11 de junho de 1984, empresário, filho de Elias Correa e Vanilza Dos Santos Correa, residente e domiciliado na Rua Francisco Pirola Filho, Nº 59, Fátima, São Mateus/ES, email: eliseu.correa@outlook.com, telefone: 27995324169, sem reserva para si, os poderes outorgados por instrumento público de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil de Brejetuba/ES, às fls. 139/141 do livro 30P, em 17/01/2025, objetivando o cumprimento e a prática dos poderes

Av. Curto Antônio s/nº, Pendanga - Ibiracú - ES - cep: 29670-000

Fone: (27) 99311-6565 - cartorioluciosantos@gmail.com

Comunicado - Ofício Nº 14/2025 (2661077) - SEI 7004970-94.2025.8.08.0000 / pg. 13



Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 05/06/2025 17:39:10

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060517391019400000005688150>

Número do documento: 25060517391019400000005688150

Num. 6054630 - Pág. 14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
DISTRITO DE PENDANGA DA COMARCA DE IBIRAÇU - ES
Lúcio Alexandre dos Santos
Tabelião de Notas e Registrador Civil

LIVRO 011

FOLHA 105

outorgados naquele instrumento procuratório. Desta forma, passam os dois a se constituírem em um único e indivisível instrumento, podendo substabelecer. “A qualificação do procurador e a descrição do objeto do presente foram declarados pelo outorgante, o qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção, isentando assim o notário de qualquer responsabilidade civil e criminal”. E a pedido do(a/s) outorgante(s) lavrei este instrumento, que foi lido, aceita(m), outorga(m) e assina(m) perante mim Tabelião de Notas que esta subscreve, dispensando a assinatura e presença de testemunhas de acordo com o Artigo 634, § Único do CN-CGJ/ES. E a pedido do outorgante lavrei este instrumento, que foi lido, aceita, outorga e assina perante mim Tabelião de Notas que esta subscreve. Emolumentos - Lei 6.670/01 - Tab 07/IV e 03/IX = R\$ 59,28 - FUNEPJ = R\$ 5,93 - FARPEN = R\$ 0,00 - FADESPES = R\$ 2,96 - ISS = R\$ 1,19 - Total = R\$ 280,00. Eu (Sinal Público) Lúcio Alexandre dos Santos, Tabelião de Notas, o digitei e ENCERRO o presente ato colhendo as assinaturas. ASSINAM: GABRIEL RODRIGUES DA SILVA (OUTORGANTE). Eu _____ Lúcio Alexandre dos Santos, Tabelião de Notas, emiti o traslado na mesma data, subscrevo e assino em público e raso. DOU FÉ.

Assinado digitalmente por:
LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS
CPF: 075.917.087-83
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 13/02/2025 17:00:09 -03:00



LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS
Tabelião e Oficial

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023754.RY12403.00276
Emolumentos: R\$ 59,28 Encargos: R\$ 220,72 Total: R\$ 280,00
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Identificação: 102d-fa8b-08a4-26a8-1b6f-421c-db6b-fcef

Av. Curto Antônio s/nº, Pendanga - Ibiracú - ES - cep: 29670-000

Fone: (27) 99311-6565 - cartorioluciosantos@gmail.com

Comunicado - Ofício Nº 14/2025 (2661077)

SEI 7064970-51.2025.8.08.0000 / pg. 14

Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 05/06/2025 17:39:10

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060517391019400000005688150>

Número do documento: 25060517391019400000005688150

Num. 6054630 - Pág. 15



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DNC96-4BBXU-V4LY7-HJAAJ

Matrícula Notarial Eletrônica: 023754.2025.02.13.00000910-89

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ GABRIEL RODRIGUES DA SILVA (CPF 207.263.207-22) em 13/02/2025 16:33
- ✓ LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS (CPF 075.917.087-83) em 13/02/2025 16:35

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/DNC96-4BBXU-V4LY7-HJAAJ>



SUBSTABELECIMENTO DE SUBSTABELECIMENTO DE
PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ: ELISEU DOS SANTOS
CORREA, NA FORMA ABAIXO:

S/A/I/B/A/M - quantos este SUBSTABELECIMENTO de Substabelecimento de Procuração Pública bastante virem que aos dezenove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (19/02/2025), nesta serventia, sito a Av. Curto Antônio, s/nº, Pendanga, Ibraçu/ES, nos termos do que determina o art. 19, §2º do Provimento nº. 100 do CNJ, através do sistema “e-Notariado” - www.e-notariado.org.br, compareceram por videoconferência, de forma remota e assinando eletronicamente, conforme provimento 149/2023 do CNJ: artigo Art. 295. § 3.º Os traslados e certidões conterão, obrigatoriamente, a expressão “Consulte a validade do ato notarial em www.docautentico.com.br/valida”, e perante mim Tabelião de Notas, compareceu na qualidade de OUTORGANTE: ELISEU DOS SANTOS CORREA, brasileiro, solteiro, declara não viver em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03645253906 / DETRAN ESPÍRITO SANTO, expedida aos 02/07/2021 e do CPF/MF nº 098.108.997-69, natural de Jaguare/ES, nascido aos 11 de junho de 1984, empresário, filho de Elias Correa e Vanilza Dos Santos Correa, residente e domiciliado na Rua Francisco Pirola Filho, Nº 59, Fátima, São Mateus/ES, email: eliseu.correa@outlook.com, telefone: 27995324169 e 27996426378. O mesmo reconhecido por mim Tabelião de Notas, mediante a verificação de seus documentos apresentados e acima consignados, cuja capacidade reconheço e dou fé. E, pelo outorgante, me foi dito que por este instrumento, SUBSTABELECE COM RESERVAS, na pessoa de ALEF LOUZ DAMACENA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 3226545 SPTCES e CPF nº 144.239.677-66, nascido dia 10/12/1993, filho de João Damacena e Alvina Louz Damacena, residente e domiciliado na Avenida Cleria Patrocínio Pimentel, s/nº, Centro, Viana/ES, cep 29135-000, somente quanto aos seguintes imóveis: LOTES 15, 16 e 17, todos DA QUADRA 631, descritos naquela procuração primitiva; RESERVANDO para si os poderes quanto aos referidos imóveis descritos naquela procuração, cujos poderes foram recebidos por instrumento público de substabelecimento de procuração lavrado nesta serventia, 13/02/2025, livro 11. fls. 104/105, decorrentes da procuração lavrada no Cartório de Registro Civil de Brejetuba/ES, às fls. 139/141 do livro 30P, em 17/01/2025, objetivando o cumprimento e a prática dos poderes outorgados naquele instrumento procuratório. Desta forma, passam os dois a se constituírem em um único e indivisível instrumento, podendo substabelecer. “A qualificação do procurador e a descrição do objeto do presente foram declarados pelo outorgante, o qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção, isentando assim o notário de qualquer responsabilidade civil e criminal”. E a pedido do(a/s) outorgante(s) lavrei este instrumento, que foi lido, aceita(m), outorga(m) e assina(m) perante mim Tabelião de Notas que esta subscreve, dispensando a assinatura e presença de testemunhas de acordo com o Artigo 634, § Único do CN-CGJ/ES. E a pedido do outorgante lavrei este instrumento, que foi lido, aceita, outorga e assina perante mim Tabelião de Notas que esta subscreve. Poder Judiciário do Estado do

Esse documento foi assinado por ELISEU DOS SANTOS CORREA e LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código G7CNH-

***6M-MQ425-FPF95



Comunicado - Ofício Nº 14/2025 (2661077)

SEI 7004970-51.2025.8.08.0000 / pg. 16



Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 05/06/2025 17:39:10

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060517391019400000005688150>

Número do documento: 25060517391019400000005688150

LIVRO 011**FOLHA 113**

Espírito Santo: Selo Digital de Fiscalização: 023754.RYI2403.00293. Emolumentos - Lei 6.670/01 - Tab 07/IV e 03/IX = R\$ 59,28 - FUNEPJ = R\$ 5,93 - FARPEN = R\$ 0,00 - FADESPES = R\$ 2,96 - ISS = R\$ 1,19 - Total = R\$ 75,28. Eu _____, Lúcio Alexandre dos Santos, Registrador Civil e Tabelião de Notas, que o digitei, conferi, subscrevo e assino em publico e raso. DOU FÉ.

Assinado digitalmente por:
ELISEU DOS SANTOS CORREA
CPF: 098.108.997-69
Certificado emitido por Cartório de
Registro Civil e Notas do Distrito de
Pendanga - IBIRACU/ES
Data: 19/02/2025 14:25:03 -03:00



ELISEU DOS SANTOS CORREA
OUTORGANTE

Assinado digitalmente por:
LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS
CPF: 075.917.087-83
Certificado emitido por AC Certisign
RFB G5
Data: 19/02/2025 14:52:03 -03:00



LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS
Tabelião e Oficial

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização 023754.RYI2403.00293
Emolumentos: R\$ 59,28 Encargos: R\$ 16,00 Total: R\$ 75,28
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Identificação: 6ad9-bf14-876b-ce12-4859-fe77-dd2b-789e

Esse documento foi assinado por ELISEU DOS SANTOS CORREA e LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código G7CNH-

***6M-MQ425-FPF95

Comunicado - Ofício Nº 14/2025 (2661077)

SEI 7004970-51.2025.8.08.0000 / pg. 17



Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 05/06/2025 17:39:10

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060517391019400000005688150>

Número do documento: 25060517391019400000005688150

Num. 6054630 - Pág. 18



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G7CNH-MQK6M-MQ425-FPF95

Matrícula Notarial Eletrônica: 023754.2025.02.19.00000924-44

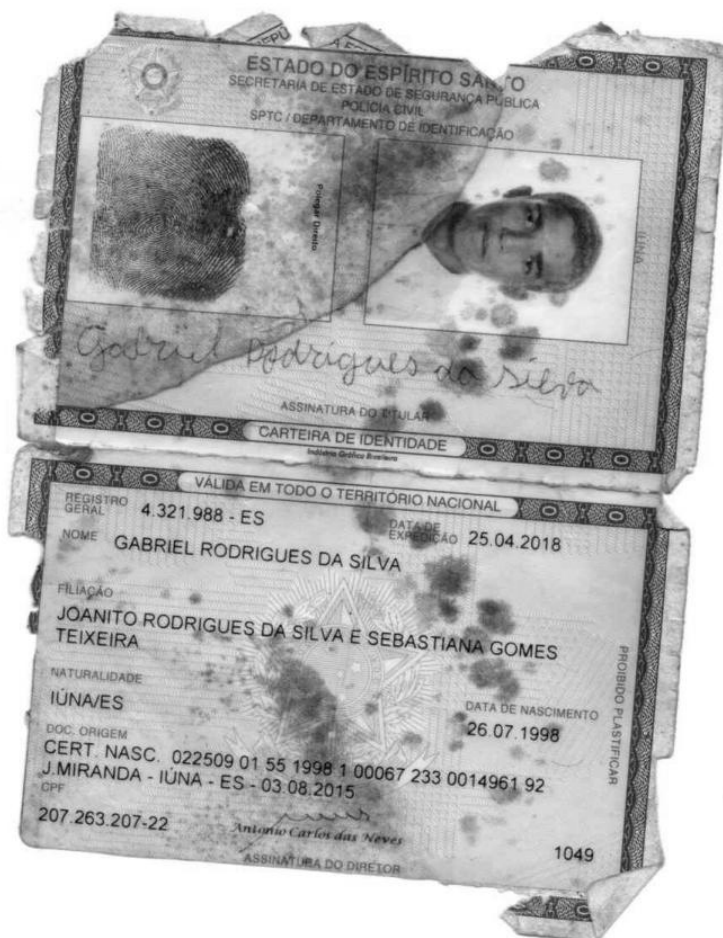
Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ELISEU DOS SANTOS CORREA (CPF 098.108.997-69) em 19/02/2025 14:25
- ✓ LUCIO ALEXANDRE DOS SANTOS (CPF 075.917.087-83) em 19/02/2025 14:52

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/G7CNH-MQK6M-MQ425-FPF95>









REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2229841278



NOME
ELISEU DOS SANTOS CORREA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
3856736 SPTC ES

CPF
098.108.997-69

DATA NASCIMENTO
11/06/1984

FILIAÇÃO
ELIAS CORREA

VANILZA DOS SANTOS CORREA

PERMISSÃO


ACC


CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03645253906

VALIDADE
01/07/2031

1ª HABILITAÇÃO
20/07/2005



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
VITORIA, ES

DATA EMISSÃO
02/07/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

66644248242
ES362718202

ESPÍRITO SANTO

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

ES

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2074782867

NOME
ALEF LOUZ DAMACENA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
3226545 SPTC ES

CPF
144.239.677-66

DATA NASCIMENTO
10/12/1993

FILIAÇÃO
JOAO DAMACENA

ALVINA LOUZ DAMACENA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO
05486712930

VALIDADE
03/12/2025

1ª HABILITAÇÃO
16/04/2012

OBSERVAÇÕES
EAR

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
VITORIA, ES

DATA EMISSÃO
03/12/2020

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

50760378486
ES361181639

ESPÍRITO SANTO

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

Comunicado - Ofício Nº 14/2025 (2661077)

SEI 7004970-51.2025.8.08.0000 / pg. 21

Assinado eletronicamente por: EDUARDO COUTINHO ABDALA NETO - 05/06/2025 17:39:10

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060517391019400000005688150>

Número do documento: 25060517391019400000005688150

Num. 6054630 - Pág. 22



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES

CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7004970-51.2025.8.08.0000

REQUERENTE: Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Pendanga, Comarca de Ibirapu/ES

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 2663222/7004970-51.2025.8.08.0000

Trata-se de **Ofício nº 14/2025, encaminhado** pelo tabelião do **Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Pendanga, Comarca de Ibirapu**, Sr. Lucio Alexandre dos Santos, por meio do qual noticia possível fraude em procuração lavrada em outra serventia (id. 2661077).

O requerente informa que foi lavrado boletim de ocorrência; que o selos dos atos já foram cancelados no sistema e enviados e-mails para os cartórios de Brejetuba e de registro de imóveis da 2ª Zona da Serra.

É o breve relatório.

Em relação à comunicação da utilização de documento falso, em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Sendo assim, **de ordem** do Exmo. Corregedor Geral de Justiça, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Dê-se ciência à requerente.

Após, arquivem-se.

Vitória/ES, data registrada no sistema.

Juíza Corregedora



Documento assinado eletronicamente por **ANA CLAUDIA RODRIGUES DE FARIA, JUIZ(A) CORREGEDOR(A)**, em 30/05/2025, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2663222** e o código CRC **16F506B6**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 2663222/7004970-51.2025.8.08.0000

CGJES/CSF/7004970-51.2025.8.08.0000