

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO
CELEBRADO EM 01.04.2024 ENTRE O TRIBU-
NAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A
EMPRESA FHS CONSTRUTORA LTDA. (PRO-
CESSOS ADMINISTRATIVOS SEI N. 8506118-
11.2025.8.06.0000).**

AD2/CT Nº 37/2024

CÓD. PAC: TJCESEADI_2025_0048-1.1

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, Cambeba em Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Des. Heráclito Vieira de Sousa Neto e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **FHS CONSTRUTORA LTDA.**, representada neste ato por Francisco Holanda Sampaio, portador da carteira de identidade n. **81000510040-CE**, CPF n. **112.888.810-11**, com endereço na Rua São Leopoldo, nº 631, Bairro Ancurí, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.843.749/0001-57, daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) nas informações constantes dos Processos acima epigrafados, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Ofício N° 171/2025/SEADI;
- b) nas disposições contidas nos arts. 111, 124, inciso I, “a” e 125 da Lei N° 14.133/21;
- c) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 09/06/2025, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

Cláusula Segunda – Do Objeto

Constitui objeto deste Termo acrescer no Contrato cujo objeto é a **contratação de empresas especializadas em engenharia para execução das obras de construção do Novo Fórum de Aracati (Lote 4)**, o valor de R\$ 471.040,33 (quatrocentos e setenta e um mil e quarenta reais e trinta e três centavos), passando de R\$ 5.737.083,89 (cinco milhões, setecentos e trinta e sete mil e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos), para **R\$ 6.208.124,22 (seis milhões, duzentos e oito mil, cento e vinte e quatro reais e vinte e dois centavos)**, correspondendo a um acréscimo 8,49% do valor inicial contratado.

Cláusula Terceira – Da Prorrogação

Também constitui objeto deste aditivo prorrogar o prazo da obra em 60 (sessenta) dias para execução das obras/serviços do contrato, a contar do dia 03/05/2025, além do prazo de 60 (sessenta) dias consecutivos na expedição do Termo de Aceite e Recebimento Definitivo das obras e serviços, e de 30 (trinta) dias consecutivos para procedimentos administrativos, finalizando assim o contrato em 27/02/2026.

Cláusula Quarta – Da Ratificação

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

Heráclito Vieira de Sousa Neto
DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

Pedro Ítalo Sampaio Girão
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE

Francisco Holanda Sampaio
REPRESENTANTE DA EMPRESA FHS CONSTRUTORA LTDA.

TESTEMUNHAS: _____



ANEXO ÚNICO

CLIENTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

EMPRESA: FHS CONSTRUTORA LTDA.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DE ARACATI (LOTE - 4).

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PRESENCIAL N. 005/2023 - PROCESSO N.: 8506725-61.2023.8.06.0000.

FONTE: SINAPI/CE 02/2023 (COM DESONERAÇÃO) ENCARGOS 84,44% (HORA) SEINFRA/CE 27.1 COMPOSIÇÃO PRÓPRIA (TJCE) BDI SERVIÇOS 23,67% - BDI EQUIPAMENTO 16,74%.

NOVO FÓRUM DE ARACATI - LOTE – 4 CONTRATO 37/2024

PLANILHA DE ADITIVO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
01.00.0001	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	265,720	H	125,76	33.416,95
01.00.0002	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	265,720	H	39,86	10.591,60
01.00.0003	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	265,720	H	26,65	7.081,44
01.00.0004	90766	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	265,720	H	22,21	5.901,64
01.00.0005	90772	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	265,720	H	18,01	4.785,62
01.00.0006	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	255,000	H	27,64	7.048,20
01.00.0007	100289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	275,000	H	24,30	6.682,50
					Total da Obra:	75.507,95
SERVIÇOS PRELIMINARES						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	74,25	M2	50,14	3.722,90
	C3041	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE C/ REMOÇÃO LATERAL	297,00	M2	10,03	2.978,91
	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	150,00	M2	8,35	1.252,50
	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	164,00	M3	8,08	1.325,12
					Total da Obra:	9.279,43
TERRAPLANAGEM						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
04.00.0001	TJCE45239	ATERRO MECANIZADO COMPACTADO COM EMPRESTIMO DE AREIA	265,000	M3	78,06	20.685,90
					Total da Obra:	20.685,90
MOVIMENTO DE TERRA						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
05.00.0001	102299	ESCAVACÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	246,51	M3	13,67	3.369,79
					Total da Obra:	3.369,79
FUNDÂOES E OBRAS DE CONTENÇÃO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	4,250	M3	531,15	2.257,39
					Total da Obra:	2.257,39
ESTRUTURA DE CONCRETO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
07.00.0010	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	839,70	KG	13,92	11.688,62
07.00.0011	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM	21,70	KG	12,54	272,12
07.00.0016	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA	7,850	M3	498,01	3.909,38
07.00.0017	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	7,85	M3	188,32	1.478,31
	TJCE74989	LAJE PRÉ-MOLDADA P/ FORRO, ESP. 13CM, VÃO SUPERIOR A 4,01M, ENCH. COM BLOCOS EM EPS	1.181,510	M2	111,28	131.478,43
	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15 MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	14,130	M3	493,81	6.977,54
	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=1,5CM. AF_09/2023	47,100	M2	41,05	1.933,46
	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	57,600	M	56,58	3.259,01
					Total da Obra:	160.996,87
PAREDES E PAINÉIS						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
08.00.0003	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM	36,730	M2	109,34	4.016,06
					Total da Obra:	4.016,06
COBERTURA						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
09.00.0004	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÁOS). AF_01/2020_P	1.167,210	M2	44,03	51.392,26
	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	2.334,420	M2	23,42	54.672,12
	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	1.167,210	M2	10,00	11.672,10
					Total da Obra:	117.736,48

IMPERMEABILIZAÇÃO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
10.00.0002	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	47,100	M2	43,33	2.040,84
					Total da Obra:	2.040,84
INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
13.00.0007	99624	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO	1,000	UN	408,75	408,75
					Total da Obra:	408,75
ESQUADRIAS E FERRAGENS						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/20219	195,800	M	15,92	3.117,14
					Total da Obra:	3.117,14
DIVERSOS						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
20.00.0004	71623	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE	50,160	M	42,38	2.125,78
	105126	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300MM. AF_03/2024	237,450	M	18,45	4.380,95
					Total da Obra:	6.506,73
CLIMATIZAÇÃO						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
21.01		REDE FRIGORÍFICA				
21.01.0001	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	84,77	M	28,35	2.403,23
21.01.0002	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	8,51	M	49,54	421,59
21.01.0003	97329	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	35,70	M	61,92	2.210,54
21.01.0007	TJCE60561	CABO PP 4X2,5MM	68,00	M	16,60	1.128,80
					Total da Obra:	6.164,16
ÁREA EXTERNA						
Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
24.02		FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO				
24.02.0001	95467	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	9,600	M3	501,21	4.811,62
					Total do Grupo:	4.811,62
24.06		PAVIMENTAÇÃO				
24.06.0004	92404	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16	783,180	M2	69,13	54.141,23
					Total do Grupo:	54.141,23

Total do Orçamento: **471.040,33**

RESUMO GERAL

VALOR DO CONTRATO	VALOR DO ADITIVO
5.549.510,44	471.040,33
8,49%	