



Ofício Circular nº 186/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0000924-71.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de suposta falsificação em Procuração.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente, ID 5822940, em anexo, advindo da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Rondônia, informando sobre suposta falsificação em Procuração, outorgando poderes de Adenilson Tobar para Talita Vicente, supostamente lavrada pelo 2º Ofício de Ji-Paraná/RO

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252704148

Nome original: SEI_0003406_53.2025.8.22.8800.pdf

Data: 11/04/2025 12:10:02

Remetente:

Thiago Muniz Coelho

DEPEX - Departamento Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Rondônia

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Corregedoria - Extrajudicial, Dr. Marcel
o Tramontini, em cumprimento ao Despacho - CGJ 3800 (4752752). att,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252702292

Nome original: 054 assinado.pdf

Data: 08/04/2025 18:36:12

Remetente:

Bárbara Pastorello Kreuz

Ariquemes - Reg. Civil e Notas de Cujubim

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procuração Falsa



OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE CUJUBIM/RO
COMARCA DE ARIQUEMES
ESTADO DE RONDÔNIA

OFÍCIO Nº 054 /2025

Cujubim/RO, 08 de abril de 2025.

Ao Excelentíssimo Corregedor Geral da Justiça do Estado de Rondônia
DESEMBARGADOR GILBERTO BARBOSA
Corregedoria Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Rondônia
Porto Velho/RO

ASSUNTO: Instrumento Público de Procuração falso.

Excelentíssimo Corregedor Geral da Justiça do Estado de Rondônia,

No dia 07.04.2025, uma cliente veio até o Ofício de Cujubim-RO e solicitou que pedíssemos uma certidão de procuração atualizada. A referida procuração pertencia ao 2º Ofício de Ji-Paraná-RO, sendo lavrada no Livro 272-P às Fls. 176/181, tendo como outorgante Adenilson Tobar, inscrito no CPF sob o nº 283.771.922-68 e tendo como outorgada Talita Vicente de Freitas, inscrita no CPF sob o nº 356.299.538.50. Ocorre que, ao solicitar a certidão via Whatsapp para o referido cartório, foi-nos informado de que a procuração era falsa, não tendo o seu registro naquele tabelionato. Em razão do ocorrido, foi registrado um boletim de ocorrência que segue em anexo.

Permaneço-se à disposição para eventuais esclarecimentos ou providências.

Respeitosamente,



ISABELA CAROLINE DIAS GARCIA
Tabeliã e Registradora Interina

Av. Cujubim, nº 2176, Setor 02, Sala A, Cujubim/RO.
E-mail: cartoriocujubim@gmail.com - Telefone: (69) 99283-2759

Ofício (4752652) SEI 0003406-53.2025.8.22.8800 / pg. 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252702293

Nome original: Boletim de ocorrência - Procuração falsa.pdf

Data: 08/04/2025 18:36:12

Remetente:

Bárbara Pastorello Kreuz

Ariquemes - Reg. Civil e Notas de Cujubim

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procuração Falsa



Fls: 1
Visto:



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CUJUBIM - CUJUBIM - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00063858/2025

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 08/04/2025 09:34:50 Data/Hora Fim: 08/04/2025 09:53:24
Origem: Órgão: Polícia judiciária Tipo Documento: Relatório de Atendimento Policial Data: 07/04/2025
Delegado(a): Joás da Silva Gomes

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 1ª Delegacia de Polícia Civil de Cujubim

Data/Hora do Fato Início: 07/04/2025 09:40

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Cujubim (RO)
Bairro: Setor 02
Logradouro: Avenida Cujubim

Nº: 2176
CEP: 76.864-000

Tipo do Local: Zona Urbana

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
401: USO DE DOCUMENTO FALSO (ART. 304 DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: TALITA VICENTE DE FREITAS (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira Sexo: Feminino Nasc: 01/07/1991 Idade 33
Estado Civil: Sem Informação
Filiação 1: Gracilda Vicente de Freitas Filiação 2: JOSE DOMINGOS DE FREITAS

Documento(s)

RG: 388803770
CPF: 356.299.538-50

Endereço

Município: Machadinho D'Oeste - RO
Logradouro: Sítio NossA Senhora Aparecida, Lote 75, Gleba 15
Bairro: Zona Rural

Nome Civil: ADENILSON TOBAR (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira Sexo: Masculino Nasc: 25/05/1966 Idade 58
Estado Civil: Sem Informação
Filiação 1: Maria Ilza Tobar Filiação 2: ALCIDES TOBAR

Documento(s)

RG: 341845
CPF: 283.771.922-68

Endereço

Município: Ji-Paraná - RO



Impresso por: Debora Goncalves Bueno - IP de Registro: 170.79.87.238
Data de Impressão: 08/04/2025 09:53:32

Página 1 de 3
PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CUJUBIM - CUJUBIM - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00063858/2025

Logradouro: OUTROS TEREZINA

Nº: 2542

CEP: 76.908-550

Nome Civil: ISABELA CAROLINE DIAS GARCIA (COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Feminino

Nasc: 27/07/2000

Idade 24

Profissão: Tabelião

Estado Civil: Casado(a)

Naturalidade: Porto Velho - RO

Filiação 1: Mendesclea Dias da Silva

Filiação 2: MARCIO GARCIA DE SOUZA

Documento(s)

RG: 1517280

CPF: 030.662.392-76

Endereço

Município: Cujubim - RO

Logradouro: Avenida Curio

Bairro: Setor 02

Telefone: (69) 98474-5553 (Telefone Celular)

Nº: 2178

CEP: 76.864-000

Razão Social: ESTADO DE RONDONIA (VÍTIMA)

Ramo de Atuação: Órgão público

Documento(s)

CNPJ: 00.394.585/0001-71

Endereço

Município: Porto Velho - RO

Logradouro:

Nº: 608

CEP: 76.801-066

RUA DOM PEDRO II

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

A senhora Isabela Caroline Dias Garcia compareceu nesta delegacia para registrar um fato ocorrido em seu ambiente de trabalho. Segundo ela, um cliente lhe entregou uma procuração, identificada pelo número 176/181, com a alegação de que a mesma havia sido emitida por um Cartório. O cliente informou que a procuração seria para que Adenilson Tobar passasse poderes a Talita Vicente de Freitas. No entanto, ao entrar em contato com o Cartório Bozelhe, localizado em Ji-Paraná, foi constatado que a referida procuração era falsa.

De acordo com o Cartório, a numeração da folha mencionada na procuração, que seria a de número 181, não corresponde à realidade dos registros, uma vez que o Cartório Bozelhe ainda se encontrava na folha 08, o que demonstra a irregularidade do documento apresentado. A descoberta levantou suspeitas de falsificação de documentos, o que levou Isabela a registrar a ocorrência para que fosse apurado o caso.

Isabela também relatou que, durante o contato com o Cartório, foi confirmada a inexistência de qualquer registro correspondente ao número da procuração apresentado, o que reforçou a fraude e trouxe à tona a necessidade de investigação sobre a origem e a intenção por trás da falsificação.

O Documento falsificado consta em anexo na ocorrência



Impresso por: Debora Goncalves Bueno - IP de Registro: 170.79.87.238

Data de Impressão: 08/04/2025 09:53:32

Página 2 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos

Fls: 3
Visto:



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CUJUBIM - CUJUBIM - RO

BOLETIM DE Ocorrência

Nº: 00063858/2025

ASSINATURAS

Debora Goncalves Bueno

agente de polícia

Matrícula 300201477

Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Impresso por: Debora Goncalves Bueno - IP de Registro: 170.79.87.238

Data de Impressão: 08/04/2025 09:53:32

Página 3 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252702294

Nome original: Procuração falsa.pdf

Data: 08/04/2025 18:36:12

Remetente:

Bárbara Pastorello Kreuz

Ariquemes - Reg. Civil e Notas de Cujubim

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procuração Falsa





CARTÓRIO BOZELHE
**OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
DE NOTAS DE JI-PARANÁ/RO**

Rodrigo Marcolino Bozelhe
Registrador e Tabelião



R: São Luiz, nº 881 (Esquina com a T-7) - Nova Brasília - Ji-Paraná/RO - CEP 76.908-440 - Tel: (69) 3421-1765 - CNPJ 16.631.359/0001-05

LIVRO Nº 272-P

FOLHAS Nº 176/181

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: ADENILSON
TOBAR A FAVOR DE TALITA VICENTE DE FREITAS,
NA FORMA ABAIXO DECLARADA:**

S A I B A M quantos este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, (02/04/2025), nesta Cidade e Comarca de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, neste Segundo Serviço Notarial, compareceu, como Outorgante: **ADENILSON TOBAR**, brasileiro, natural de Terra Boa/PR, nascido em 25/05/1966, filho de ALCIDES TOBAR e MARIA ILZA TOBAR, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº **341.845/SESP/RO**, inscrito no CPF/MF sob nº **283.771.922-68**, e-mail: não declarou, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Lote 75, Glaba 15, Zona Rural, Machadinho D' Oeste/RO; o presente identificado e qualificado como o próprio por mim Tabelião, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelo Outorgante, me foi dito que nomeia e constitui sua bastante procuradora: **TALITA VICENTE DE FREITAS**, brasileira, natural de São Caetano do Sul/SP, nascida em 01/07/1991, filha de JOSE DOMINGOS DE FREITAS e GRACILDA VICENTE DE FREITAS, solteira, maior e capaz, do lar, portador da Cédula de Identidade nº **38.880.377-0/SESP/SP**, inscrito no CPF/MF sob nº **356.299.538-50**, e-mail: não declarou, residente e domiciliada à Sítio Nossa Senhora Aparecida, Lote 75, Glaba 15, Zona Rural, Machadinho D' Oeste/RO; à qual confere: poderes para o fim especial de vender, compromissar a venda, comprar, compromissar a compra, anuir, ceder, doar e transferir direitos, permutar, gerir e administrar, ou por qualquer outra alienar a quem quiser, inclusive para si próprio, para tanto fica procurador aqui nomeado autorizado a celebrar negócio consigo mesmo, desta forma, expresso o consentimento exigido no art. 117, do Código Civil Brasileiro, ajustando pelo preço mínimo de R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme preceito do art. 489 do Código Civil Brasileiro, e demais condições que ajustar o imóvel Rural denominado: **Sítio Nossa Senhora Aparecida, Lote 0075, Glaba 015, tendo uma área ideal de 49,7345 há (quarenta e nove Hectares, setenta e três ares e cinco centiares) localizado no município de Machadinho D' Oeste/RO**; podendo para tanto outorgar e assinar escritura pública ou contrato particular de qualquer natureza, inclusive de rerratificação, Cessão e Transferência de Direitos, Escritura de Aditamento, Escritura de Divisão Amigável, Títulos e demais documentos exigidos, assinar requerimentos, transmitir a posse, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direitos, receber importâncias, dar recibos e quitação, desmembrar e dividir, melhor descrever e caracterizar o imóvel com origens, metragens e confrontações, apresentar ou receber documentos, fazer cadastramentos, e recadastramentos, assinar todos os documentos e papéis necessários, fazer declarações, apresentar provas, responder por evicção, representá-la perante as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, Secretarias, Receita Federal do Brasil, Prefeituras Municipais, Companhias de Água e Esgotos e Rede de Energia Elétrica, CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, Instituto Brasileiro Meio Ambiente e Recursos Renováveis - IBAMA, INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Secretaria da Fazenda - SEFAZ, SEFIN - SEFIN - Secretaria de Estado Finanças, SEDAM - Secretaria de Estado de Desenvolvimento Ambiental, SEAGRI - Secretaria da Agricultura, Pecuária, Irrigação, Pesca e Aquicultura, Terra Legal, MDA - Ministério do Desenvolvimento Agrário, MAPA - Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, EMATER, IDARON, INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, Serviços Notariais, Serviço de Registro de Imóveis e Anexos, Serviço de Registro Civil, ou onde mais necessário for, tudo requerer, alegar e assinar, requerer e retirar certidões de qualquer natureza, requerer e retirar certidão negativa de quitação de débitos, pagar taxas, impostos e emolumentos, recorrer de impostos indevidos, promover registros e averbações, fazer encerramento de matrícula, fazer georreferenciamento, e resolver quaisquer assuntos da reserva legal, contratar engenheiro, fazer mapas e memoriais descritivos, requerer e retirar certidões em geral e segunda via de qualquer documento, legalizar e regularizar toda a documentação necessária, resolver quaisquer assuntos referente ao terra legal, fazer,

Página 1 S.D.F.: J9AEO28301-C02DE valide em <https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

Continua na Página 2 (Verso)

demarcação, fazer desmembramento, fazer junção, requerer e retirar CAR, ITR, CCIR, ITBI, acompanhar processos, assinar declarações e requerimentos, assinar e retirar Guias Florestais, carimbos, solicitar autorização, interpor recursos administrativos, reivindicar, elaborar e protocolar projetos, prestar informações e declarações, assinar contratos e distratos, declarações e termos pagar taxas, acompanhar processos, apreciar, requerer, preencher e assinar requerimentos e formulários, alegar, exigir, transigir, alterar matrícula, requerer ligação, religação ou cancelamento da rede de energia e rede de água, requerer transferência de titularidade, assinar requerimentos, pagar taxas, apresentar documentos, passar recibos, dar e receber quitações, concordar ou discordar com valores, cláusulas e condições, solicitar mudanças de grupo tarifário, histórico de consumo documentação e/ou esclarecimentos necessários para a execução de análise técnica no faturamento de energia elétrica e constando sua inexatidão, requerer a restituição de valores faturados indevidamente ou pretensos, negociar dívida, fazer parcelamento de dívida, quitar dívida, renegociar dívida, pagar IPTU, requerer transferência de titularidade de IPTU, assinar parcelamento, isenções, pagar taxas e emolumentos, fazer requerimento, requerer licenças, enfim, tudo o mais praticar e assinar no mais perfeito cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. Os dados constantes na(o) presente foram fornecidos e conferidos pelo(a/s) outorgante(s), que responde civil e criminalmente por qualquer eventualidade que venha a ocorrer. Pelo Outorgante, me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. O Tabelião reserva-se no direito de não corrigir erros materiais neste ato, advindos de declaração do outorgante, declarando, o mesmo que foi alertado por mim sobre consequências de responsabilidade civil e penal que aqui assumiu por todos os documentos que apresentou e por todas as declarações que prestou. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assinar consulta a Central Nacional de Indisponibilidade exigida pelo Provimento 39/2014 do CNJ, resultou negativa sob o código: 1f2f.ff 18.9d92.88d2.9322.c5f4.be5b.69fa. 78a3. 1fb3. Em atenção ao Provimento Conjunto 044/2020.Foi atribuído aos poderes descritos no presente mandato valor econômico superior a R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), envolvendo bens ou direitos.. Emolumentos: R\$57,13, Fuju:R\$11,43, Selo: R\$1,18, Fundep: R\$2,29, Fundimper: R\$4,28, Fumorpge: R\$1,71, Total = R\$78,02 Eu, (a.), Rodrigo Marcolino Bozelhe, Tabelião, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. (MAY). Selo Digital nº J9AEO28301-C02DM. Ji-Paraná-RO, 02 de Abril de 2025 (aa.) ADENILSON TOBAR, Outorgante. Rodrigo Marcolino Bozelhe, Tabelião Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu Tatiane Basi Pereira, Escrevente Substituta, que a traslندي, conferi, subscrevo, dou e assino em público e raso.

Em Teste da Verdade

Ji-Paraná-RO, 02 de abril de 2025

Tatiane Basi Pereira
Escrevente Substituta





CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DE : DEPEX - Departamento Extrajudicial/SCGJ
PARA : Done
PROCESSO : 0003406-53.2025.8.22.8800
INTERESSADO(A) : Departamento Extrajudicial/SCGJ
ASSUNTO : Ofício Circular nº 54/2025 - RCPN e TN de Ariquemes

DESPACHO - CGJ Nº 3800 / 2025 - DEPEX/SCGJ/CGJ

De ordem do Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Corregedoria - Extrajudicial, Dr. Marcelo Tramontini.

À Done para remessa a todas as serventias extrajudiciais de Rondônia e às Corregedorias dos Estados e DF, via Malote Digital ou PJECOR, conforme o caso, para conhecimento.

Serve o presente despacho como **Ofício Circular**.

Após, archive-se.



Documento assinado eletronicamente por **MOISÉS VICTOR PESSOA SANTIAGO, Diretor (a) de Departamento**, em 11/04/2025, às 08:03 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador **4752752** e o código CRC **26F0C9B6**.

Referência: Processo nº 0003406-53.2025.8.22.8800

SEI nº 4752752/versão2

