



Ofício Circular nº 184/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0001054-61.2025.2.00.0806

Assunto: Comunicação de suposta de identidade utilizada na lavratura de Escritura Pública.

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do expediente, ID 5878011, em anexo, advindo da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás, informando sobre suposta falsificação de identidade utilizada na lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará





(vass): Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás - Ofício Circular nº 20/2025 - COGEX - PROAD Nº 202501000605638 - Comunicação acerca de suposta fraude na lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda.

De TJGO - CGJ - Secretaria Executiva <corregsec@tjgo.jus.br>

Data Ter, 2025-04-29 17:33

Para chefgab cogex <chefgab_cogex@tjma.jus.br>; ascomtjpi@gmail.com <ascomtjpi@gmail.com>; sei <sei@tjpr.jus.br>; extracorregedorias <extracorregedorias@tjba.jus.br>; corregedoriadf <corregedoriadf@tjdft.jus.br>; cgj gabinete <cgj.gabinete@tjsc.jus.br>; coordenadoria corregedoria <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>; coger <coger@tjac.jus.br>; gacor <gacor@tjac.jus.br>; chefia cgj <chefia_cgj@tjal.jus.br>

Cc chefia cgj <chefia_cgj@tjal.jus.br>; TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>; gabinete corregedoria <gabinete.corregedoria@tjap.jus.br>; corregedoria <corregedoria@tjam.jus.br>; corregedoriageral <corregedoriageral@tjba.jus.br>; corregedoriainterior <corregedoriainterior@tjba.jus.br>; TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>; coger <coger@tjac.jus.br>; corregedoriatjce <corregedoriatjce@tjce.jus.br>; corregedoriadf <corregedoriadf@tjdft.jus.br>; gabcorregedoria <gabcorregedoria@tjdft.jus.br>; corregedor <corregedor@tjes.jus.br>; corregsec <corregsec@tjgo.jus.br>; cgjma <cgjma@tjma.jus.br>; gabcorreg <gabcorreg_cgj@tjma.jus.br>; chefgab <chefgab_cgj@tjma.jus.br>; gacor <gacor@tjmg.jus.br>; gacorapoio <gacorapoio@tjmg.jus.br>; corregedoria <corregedoria@tjms.jus.br>; corregedoria <corregedoria@tj.mt.gov.br>

📎 1 anexo (311 KB)

Ofício-Circular nº 20-2025- COGEX.pdf;

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas:

Por ordem do Corregedor do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, Desembargador Anderson Máximo de Holanda, encaminho a cópia do Ofício Circular COGEX nº 20/2025, constante do PROAD nº 202501000605638, para ciência.

Respeitosamente,

Secretaria Executiva – CGJ/GO

Telefone (62) 3236-5337





PODER JUDICIÁRIO

Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás
Corregedoria do Foro Extrajudicial



OFÍCIO CIRCULAR N.º 20/2025



PROAD Nº 202501000605638



A QUEM SE DESTINA?

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas, às Diretorias dos Foros do Estado de Goiás e a todas as serventias extrajudiciais goianas.



O QUÊ?

Comunicação acerca de suposta fraude na lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS



1. Natureza da fraude identificada:

Suposta falsificação de identidade utilizada para a lavratura de escritura pública de compra e venda de imóvel, ocorrida no Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Americano do Brasil/GO, Comarca de Anicuns.

2. Objeto:

Imóvel matriculado sob a matrícula nº M-3.640, situado na Comarca de São Luís de Montes Belos/GO.

3. Participantes envolvidos:

- Pretensa vendedora: Marília Beatriz de Freitas Netto (identificação sob suspeita);
- Comprador inicial: Marcone Carvalho de Araújo;
- Adquirente subsequente: Davi Cotrim de Souza.

4. Documento questionado:

- RG nº 125.183.2952372 – PC-GO, supostamente emitido em 21/01/2018;
- CPF nº 231.480.711-15;

5. Imagem do documento:



(assinado digitalmente)

Anderson Máximo de Holanda

Desembargador Corregedor do Foro Extrajudicial



ACESSE A ÍNTEGRA



LINK (Copia e cola)

<https://tjdocs.tjgo.jus.br/documentos/823865>

Assinado digitalmente por: ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA, CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL, em 28/04/2025 às 21:17.
Este documento informe o código 105697365490 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Assinado eletronicamente por: CLEIA REMOR FONSECA - 30/04/2025 16:33:50

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25043016334990300000005521134>

Número do documento: 25043016334990300000005521134

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 105697365490 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202501000605638 (Evento nº 7)

ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA
CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL
GABINETE DO CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL
Assinatura CONFIRMADA em 28/04/2025 às 21:17



Assinado eletronicamente por: CLEIA REMOR FONSECA - 30/04/2025 16:33:50

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25043016334990300000005521134>

Número do documento: 25043016334990300000005521134