



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

### Síntese do Tipo de Demanda: Gerência de Engenharia e Arquitetura

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ORIGEM DA DEMANDA

**Área da Demanda:** Gerência de Engenharia e Arquitetura / Coordenadoria de Projetos de Engenharia e Orçamentos

**Solicitante:** Anita Maria da Silva Guimarães / David Oliveira Almeida

**Matrícula:** 7809 / 22604

**E-mail:** tjce.gea@tjce.jus.br / david.almeida@tjce.jus.br

**Telefone:** (85) 9 8162-9542

#### 2. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

**2.1.** Este documento tem como finalidade registrar a específica necessidade detectada e os elementos característicos, para identificação de melhor forma de atendimento e, se for o caso, elaboração dos demais artefatos necessários à contratação.

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

**3.1.** O transporte vertical de pessoas, com o uso de equipamentos como elevadores, plataformas elevatórias e escadas rolantes, é essencial em edifícios de múltiplos andares, pois facilita a circulação eficiente e segura entre diferentes níveis. Ele otimiza o uso do espaço urbano, permite maior acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e é crucial em edifícios altos, como escritórios e hospitais, garantindo rapidez e comodidade no deslocamento. Isso também influencia diretamente a produtividade e o fluxo de trabalho em ambientes corporativos e públicos.

3.2. O Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) possui alguns imóveis que abrigam unidades do 2º grau de jurisdição e que apresentam a necessidade de substituição dos atuais equipamentos de transporte vertical ou de novos equipamentos.

3.2.1. Prédio do Plenário da Sede Judiciária

3.2.1.1. A referida edificação está em fase de construção, por meio de contrato de obra da Superintendência de Obras Públicas do Estado do Ceará. O projeto deste prédio prevê dois pavimentos destinados ao acesso público, além de infraestrutura para a instalação de dois elevadores de passageiros.

3.2.2. Prédio da Sede Administrativa

3.2.2.1. O prédio da Sede Administrativa do TJCE sofrerá uma reforma com ampliação (Contrato nº 57/2024 – Concorrência Pública nº 001/2024). No projeto de reforma e ampliação está sendo prevista infraestrutura para instalação de um elevador de passageiros.

3.2.3. Prédio da Corregedoria do TJCE

3.2.3.1. O prédio da Corregedoria do TJCE dispõe de um elevador de passageiros com aproximadamente 24 anos de uso, o qual apresenta problemas que comprometem sua operação, conforme apontado no PA nº 8500397-03.2024.8.06.0026. Soma-se ainda ao fato a dificuldade de fornecimento de peças de reposição para manutenção no mercado. Diante do exposto, é necessária sua substituição ou modernização.

3.2.4. Prédio das Turmas Recursais

3.2.4.1. O edifício das Turmas Recursais do TJCE conta com um elevador de passageiros que já tem aproximadamente 24 anos de uso e enfrenta problemas que comprometem seu funcionamento, conforme descrito no PA nº 8516521-73.2023.8.06.0001. Além disso, há dificuldade em encontrar peças de reposição para a manutenção no mercado. Diante dessa situação, torna-se imprescindível realizar a substituição ou modernização do equipamento.

3.3. Tendo em vista a eficiência da atividade de prestação jurisdicional, é imprescindível a dar solução à necessidade de transporte vertical de pessoas nos prédios do Plenário, Sede Administrativa, Corregedoria e Turmas Recursais.

## 4. DESCRIÇÃO SUSCINTA DA SOLUÇÃO





	de Engenharia e Orçamentos		
--	-------------------------------	--	--

## 10. DECISÃO DE ANDAMENTO

**10.1.** Em vista das constatações deste documento, aprovo o prosseguimento do atendimento da demanda.

---

Pedro Ítalo Sampaio Girão  
Secretaria de Administração e Infraestrutura  
**Autoridade Competente da Área Demandante**

Fortaleza, 3 de novembro de 2024