



Corregedoria Geral da Justiça

Ofício Circular nº 12/2025-CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Senhores(as) Registradores(as) de Imóveis do Estado do Ceará

Processo: 0001279-18.2024.2.00.0806

Assunto: Serventias Notariais e de Registro

Excelentíssimos(as) Senhores,

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(as) Senhores(as) Registradores(as) de Imóveis do Estado do Ceará, o inteiro teor do Despacho de Id. 5384609, em anexo, determinando que todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado do Ceará informem a esta Corregedoria-Geral da Justiça, no prazo de 30 dias, a relação de todos os imóveis eventualmente matriculados em nome do Estado do Ceará e/ou de seus órgãos e entidades listados às fls. 04-09 no Id 4426026, em anexo.

Atenciosamente,

Marlúcia de Araújo Bezerra
Corregedora-Geral da Justiça do Ceará



Assinado eletronicamente por: MARLÚCIA DE ARAUJO BEZERRA - 12/02/2025 15:06:25
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021215062543800000005065363>
Número do documento: 25021215062543800000005065363

Num. 5394228 - Pág. 1



Corregedoria Geral da Justiça

Processo nº 0001279-18.2024.2.00.0806

Classe: Pedido de Providências

Assunto: Serventias Notariais e de Registro

Requerente: Secretaria do Planejamento e Gestão do Estado do Ceará

DESPACHO

Retornam os autos com o Parecer nº 27/2024 – GAB5/CGJCE (ID 5366288), da lavra do Juiz Corregedor Auxiliar designado para a matéria extrajudicial, Dr. Gúcio Carvalho Coelho, nos seguintes termos:

“(...)

Trata-se de Pedido de Providências formulado pela Secretaria do Planejamento e Gestão do Estado do Ceará – SEPLAG, no qual requer a intercessão desta Corregedoria-Geral da Justiça junto aos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado do Ceará, com o objetivo de obter a relação dos imóveis pertencentes ao patrimônio estadual.

Após questionamento desta Casa Censora, a Secretaria manifestou-se no sentido de que a pesquisa deve abranger todos os imóveis eventualmente matriculados em nome do Estado do Ceará e/ou seus órgãos e entidades, esclarecendo, ainda, que as informações anteriormente prestadas não se referem especificamente aos bens objeto da pesquisa, mas sim à relação de órgãos/entidades ativos e inativos. Além disso, reiterou que a ação em curso tem como finalidade localizar e identificar imóveis estaduais ainda não mapeados no sistema de registro patrimonial corporativo do Estado.

Diante dessas considerações e visando dar cumprimento à solicitação, sugere-se a expedição de ofício circular a todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado do Ceará, para que informem a esta Corregedoria-Geral da Justiça, no prazo de 30 dias, a relação de todos os imóveis eventualmente matriculados em nome do Estado do Ceará e/ou de seus órgãos e entidades listados às fls. 4/9 do ID 4426026.

Empós, opino pelo encaminhamento dos autos à COCEx para planilhamento das informações.

À superior consideração.”

Isto posto, acolho a sugestão contida no parecer supra e determino a expedição de ofício circular a todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado do Ceará, para que informem a esta Corregedoria-Geral da Justiça, no prazo de 30 dias, a relação de todos os imóveis eventualmente matriculados em nome do Estado do Ceará e/ou de seus órgãos e entidades listados às fls. 04/09 do ID 4426026.

Ultimados os expedientes, encaminhem-se os autos à Coordenadoria de Organização e Controle das Unidades Extrajudiciais, para planilhamento das informações.

À Gerência Administrativa para providências.



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
RECEBIDO
EM: 29.05.24
Eduardo Abdo
MATRÍCULA (50613)



CEARÁ

GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO

Ofício Nº 0872/2024/SEPLAG/GES/COPAT

Fortaleza, 27 de maio de 2024.

A Sua Excelência a Senhora
Desembargadora Maria Edna Martins
Corregedora-Geral da Justiça
Fórum Clóvis Beviláqua
Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhães, 220 – Água Fria
60811-690 – Fortaleza-CE

Assunto: Serventias Imobiliárias do Estado do Ceará/Solicitação de Providências.

Senhora Corregedora-Geral,

Cumprimentando Vossa Excelência o fazemos para solicitar os valiosos préstimos desse Tribunal, no sentido de interceder junto aos Cartórios de Registro de Imóveis sediados no Ceará, com o objetivo de obter relação dos imóveis pertencentes ao patrimônio estadual, conforme alinhamento realizado em reunião ocorrida na sede da Corregedoria-Geral da Justiça – CGJ, em 23/05/2024, entre os integrantes da Secretaria do Planejamento e Gestão – Seplag e essa Corregedoria-Geral.

Com efeito, informamos que o pleito ora apresentado, se insere no Plano de Ação de uma iniciativa de Estado, capitaneada pela Seplag e protocolizada junto ao Tribunal de Contas do Estado do Ceará – TCE, denominada Termo de Ajustamento de Gestão – TAG.

Tal instrumento propiciará, aos Órgãos e Entidades da Administração Pública Estadual, de forma inovadora e simplificada, a atualização do acervo imobiliário e a correção dos respectivos valores, por índices oficiais de mercado.

Ressaltamos que a demanda de que se cuida foi apresentada à Associação de Notários e Registradores do Estado do Ceará – Anoreg em fevereiro do ano corrente – Of. 0255/2024 – SEPLAG/GES/COPAT, com efetividade considerada insatisfatória, até a presente data.

Por fim, informamos que a solicitação segue instruída com relação dos Órgãos/Entidades ativos e inativos do Poder Executivo Estadual para subsidiar o pleito em questão.

Certo do pronto atendimento, agradecemos de forma antecipada, formulando votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

AULER GOMES DE SOUSA
Secretário Executivo da Gestão e Governo Digital

Documento assinado eletronicamente por: AULER GOMES DE SOUSA em 29/05/2024, às 13:28 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021. Para conferir, acesse o site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento> e informe o código 95BF-84B9-280D-DF9A.

*OF***COMUNICAÇÃO INTERNA N° 000020/2024/SEPLAG/COPAT**

De: SEPLAG/COPAT

Data: 23/05/2024

Para: SEPLAG/SEXEC-GES

Senhor Secretário,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, servimo-nos do presente expediente para solicitar que seja oficiado à Desembargadora - Corregedora-Geral da Justiça - CGJ, Desa. Maria Edna Martins, com o fito de requestar a interveniência daquele Órgão Censor junto às Serventias Imobiliárias do Ceará para a obtenção de uma relação dos imóveis pertencentes ao Patrimônio Estadual (minuta de ofício anexada aos autos), conforme alinhamento realizado em reunião ocorrida, em 23/05/2024, entre os representantes da Secretaria do Planejamento e Gestão - SEPLAG e da CGJ.

Com efeito, informamos que a solicitação em comento já foi protocolizada junto à Associação dos Notários e Registradores do Estado do Ceará - ANOREG em fevereiro do ano corrente - NUP nº. 46001.000710/2024-14, mas com pouca efetividade até o presente momento.

Ressaltamos, ademais, que o pleito de que se cuida reveste-se de uma maior relevância por integrar uma das ações consignadas na iniciativa do Estado capitaneada pela Seplag e, outrossim, protocolizada junto ao Tribunal de Contas do Estado - TCE e materializada com a denominação de Termo de Ajustamento de Gestão - TAG, o qual terá o papel de propiciar, de forma inovadora e simplificada, aos Órgãos/Entidades da Administração Pública Estadual a atualização do seu acervo imobiliário e a correção monetária de seus respectivos valores.

Por fim, informamos que o presente processo segue instruído com a relação da estrutura do Poder Executivo Estadual e com o arquivo de Órgãos/Entidades inativos para subsidiar o pleito a ser apresentado à CGJ/TJCE.

**COMUNICAÇÃO INTERNA N° 000020/2024/SEPLAG/COPAT**

De: SEPLAG/COPAT

Data: 23/05/2024

Para: SEPLAG/SEXEC-GES

Dessa forma, encaminhamos os autos para conhecimento e adoção das providências nos termos ora requeridos por esta Coordenadoria, com o posterior retorno do processo para o acompanhamento do feito.

Colocando-nos à disposição para adicionais esclarecimentos, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

OTÁVIO NUNES DE VASCONCELOS
Coordenador de Gestão Patrimonial e Recursos Logísticos - COPAT

SUITE

Documento assinado eletronicamente por: **OTAVIO NUNES DE VASCONCELOS**, em 24/05/2024, às 11:04 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento>, informando o código 0411-9A13-945A-595C.



Governo do Estado do Ceará

21/12/2023 14:15:12 - Página 1 de 3

Secretaria do Planejamento e Gestão

SEO - Estrutura Organizacional - Relatório por Órgão/Entidade do Poder Executivo

Código	Sigla	Nome	CNPJ	Regime jurídico	Situação
61.00.00.0000.0000.	SPA	SECRETARIA DA PESCA E AQUICULTURA	50103390000101	Administração Direta	ATIVO
63.00.00.0000.0000.	SEDIH	SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS	50066112000113	Administração Direta	ATIVO
64.00.00.0000.0000.	SEJUV	SECRETARIA DA JUVENTUDE	50134442000107	Administração Direta	ATIVO
66.00.00.0000.0000.	SRI	SECRETARIA DAS RELAÇÕES INTERNACIONAIS	50109345000156	Administração Direta	ATIVO
60.00.00.0000.0000.	SEPINCE	SECRETARIA DOS POVOS INDÍGENAS	50182787000128	Administração Direta	ATIVO
67.00.00.0000.0000.	SEIR	SECRETARIA DA IGUALDADE RACIAL	50187229000155	Administração Direta	ATIVO
68.00.00.0000.0000.	SEDIV	SECRETARIA DA DIVERSIDADE	50188190000190	Administração Direta	ATIVO
47.01.1.00.0000.0000.	PROCON CEARÁ	SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DEFESA DO CONSUMIDOR	51479479000121	Administração Direta	ATIVO
70.00.00.0000.0000.	SEPA	SECRETARIA DA PROTEÇÃO ANIMAL	52041556000120	Administração Direta	ATIVO
41.00.1.00.0000.0000.	CGE	CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO	05541428000165	Administração Direta	ATIVO
58.00.1.00.0000.0000.	VICEGOV	ASSESSORIA ESPECIAL DA VICE-GOVERNADORIA	33400188000114	Administração Direta	ATIVO
43.00.1.00.0000.0000.	SCIDADES	SECRETARIA DAS CIDADES	05541424000187	Administração Direta	ATIVO
10.00.1.00.0000.0000.	SSPDS	SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL	01869566000117	Administração Direta	ATIVO
10.04.1.00.0000.0000.	AESP/CE	ACADEMIA ESTADUAL DE SEGURANÇA PÚBLICA DO CEARÁ	12244903000105	Administração Direta	ATIVO
10.03.1.00.0000.0000.	SUPESP	SUPERINTENDÊNCIA DE PESQUISA E ESTRATÉGIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DO CEARÁ	31045919000125	Administração Direta	ATIVO



**Secretaria do Planejamento e Gestão
SEO - Estrutura Organizacional - Relatório por Órgão/Entidade do Poder Executivo**

Código	Sigla	Nome	CNPJ	Regime jurídico	Situação
46.00.1.00.0000.0000.	SEPLAG	SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO	08691976000160	Administração Direta	ATIVO
46.01.1.00.0000.0000.	EGPCE	ESCOLA DE GESTÃO PÚBLICA DO ESTADO DO CEARÁ	10812826000109	Administração Direta	ATIVO
53.00.1.00.0000.0000.	CGD	CONTROLADORIA GERAL DE DISCIPLINA DOS ÓRGÃOS DE SEGURANÇA PÚBLICA E SISTEMA PENITENCIÁRIO	14007445000108	Administração Direta	ATIVO
47.02.1.00.0000.0000.	SEAS	SUPERINTENDÊNCIA DO SISTEMA ESTADUAL DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO	25150364000189	Administração Direta	ATIVO
13.00.1.00.0000.0000.	PGE	PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO	06622070000168	Administração Direta	ATIVO
57.00.1.00.0000.0000.	SEMA	SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA	22156351000129	Administração Direta	ATIVO
30.00.1.00.0000.0000.	CC	CASA CIVIL	09469891000102	Administração Direta	ATIVO
10.05.1.00.0000.0000.	PCCE	POLÍCIA CIVIL	01869564000128	Administração Direta	ATIVO
10.01.1.00.0000.0000.	PEFOCE	PERICIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ	10263825000152	Administração Direta	ATIVO
24.00.1.00.0000.0000.	SESA	SECRETARIA DA SAÚDE	07954571000104	Administração Direta	ATIVO
56.00.1.00.0000.0000.	SDE	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	22064583000157	Administração Direta	ATIVO
19.00.1.00.0000.0000.	SEFAZ	SECRETARIA DA FAZENDA	07954597000152	Administração Direta	ATIVO
21.00.1.00.0000.0000.	SDA	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO	07954563000168	Administração Direta	ATIVO
22.00.1.00.0000.0000.	SEDUC	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	07954514000125	Administração Direta	ATIVO
27.00.1.00.0000.0000.	SECULT	SECRETARIA DA CULTURA	07954555000111	Administração Direta	ATIVO



Secretaria do Planejamento e Gestão

SEO - Estrutura Organizacional - Relatório por Órgão/Entidade do Poder Executivo

Código	Sigla	Nome	CNPJ	Regime jurídico	Situação
36.00.1.00.0000.0000.	SETUR	SECRETARIA DO TURISMO	00671077000193	Administração Direta	ATIVO
29.00.1.00.0000.0000.	SRH	SECRETARIA DOS RECURSOS HÍDRICOS	11821253000142	Administração Direta	ATIVO
31.00.1.00.0000.0000.	SECITECE	SECRETARIA DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO SUPERIOR	73642415000132	Administração Direta	ATIVO
30.02.1.00.0000.0000.	CEE	CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO	07663230000180	Administração Direta	ATIVO
18.00.1.00.0000.0000.	SAP	SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA E RESSOCIALIZAÇÃO	07954530000118	Administração Direta	ATIVO
10.06.1.00.0000.0000.	PMCE	POLÍCIA MILITAR DO CEARÁ	01790944000172	Administração Direta	ATIVO
10.02.1.00.0000.0000.	CBMCE	CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO CEARÁ	35025022000190	Administração Direta	ATIVO
08.00.1.00.0000.0000.	SEINFRA	SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA	03503868000100	Administração Direta	ATIVO
42.00.1.00.0000.0000.	SESPORTE	SECRETARIA DO ESPORTE	05565013000121	Administração Direta	ATIVO
47.00.1.00.0000.0000.	SPS	SECRETARIA DA PROTEÇÃO SOCIAL	08675169000153	Administração Direta	ATIVO
59.00.0.00.0000.0000.	SET	SECRETARIA DO TRABALHO	49921771000100	Administração Direta	ATIVO
62.00.0.00.0000.0000.	SEM	SECRETARIA DAS MULHERES	49958941000121	Administração Direta	ATIVO
65.00.0.00.0000.0000.	SEAP	SECRETARIA DA ARTICULAÇÃO POLÍTICA	50046387000195	Administração Direta	ATIVO



**Secretaria do Planejamento e Gestão
SEO - Estrutura Organizacional - Relatório por Órgão/Entidade do Poder Executivo**

Código	Sigla	Nome	CNPJ	Regime jurídico	Situação
57.01.2.00.0000.0000.	SEMACE	SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE	11822269000170	Autarquia	ATIVO
56.08.2.00.0000.0000.	ADECE	AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO CEARÁ S/A	09100913000154	Economia Mista	ATIVO
31.01.2.00.0000.0000.	URCA	FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE REGIONAL DO CARIRI	06740864000126	Fundação	ATIVO
30.01.2.00.0000.0000.	FUNTELC	FUNDAÇÃO DE TELEDUCAÇÃO DO CEARÁ	09470303000142	Fundação	ATIVO
46.04.2.00.0000.0000.	ISSEC	INSTITUTO DE SAÚDE DOS SERVIDORES DO ESTADO DO CEARÁ	07271141000198	Autarquia	ATIVO
31.05.2.00.0000.0000.	FUNCAP	FUNDAÇÃO CEARENSE DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO	00078007000126	Fundação	ATIVO
08.01.2.00.0000.0000.	DETRAN	DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO	07135668000195	Autarquia	ATIVO
21.03.2.00.0000.0000.	EMATERCE	EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO CEARÁ	05371711000196	Empresa Pública	ATIVO
31.03.2.00.0000.0000.	FUNECE	FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CEARÁ	07885809000197	Fundação	ATIVO
29.03.2.00.0000.0000.	FUNCeme	FUNDAÇÃO CEARENSE DE METEOROLOGIA E RECURSOS HÍDRICOS	07191406000148	Fundação	ATIVO
21.01.2.00.0000.0000.	IDACE	INSTITUTO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO DO CEARÁ	09450206000198	Autarquia	ATIVO
13.01.2.00.0000.0000.	ARCE	AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DELEGADOS DO ESTADO DO CEARÁ	02486321000173	Autarquia	ATIVO
30.03.2.00.0000.0000.	ETICE	EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO DO CEARÁ	03773788000167	Empresa Pública	ATIVO
46.03.2.00.0000.0000.	IPECE	INSTITUTO DE PESQUISA E ESTRATÉGIA ECONÔMICA DO CEARÁ	05748410000139	Autarquia	ATIVO
56.02.2.00.0000.0000.	JUCEC	JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ	09453523000168	Autarquia	ATIVO



Governo do Estado do Ceará

21/12/2023 14:17:46 - Página 2 de 3

Secretaria do Planejamento e Gestão

SEO - Estrutura Organizacional - Relatório por Órgão/Entidade do Poder Executivo

Código	Sigla	Nome	CNPJ	Regime jurídico	Situação
56.03.2.00.0000.0000.	CIPP S.A.	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM S.A.	01256678000100	Economia Mista	ATIVO
24.02.2.00.0000.0000.	ESP/CE	Escola de Saúde Pública do Ceará Paulo Marcelo Martins Rodrigues	73695868000127	Autarquia	ATIVO
29.02.2.00.0000.0000.	SOHIDRA	SUPERINTENDÊNCIA DE OBRA HIDRAULICAS	12360517000170	Autarquia	ATIVO
08.02.2.00.0000.0000.	METROFOR	COMPANHIA CEARENSE DE TRANSPORTES METROPOLITANOS	02003575000193	Economia Mista	ATIVO
56.01.2.00.0000.0000.	ADAGRI	AGÊNCIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ	07421806000100	Autarquia	ATIVO
43.01.2.00.0000.0000.	CAGECE	COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DO CEARÁ	07040108000157	Economia Mista	ATIVO
21.02.2.00.0000.0000.	CEASA	CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO CEARÁ S/A	07029051000195	Economia Mista	ATIVO
29.01.2.00.0000.0000.	COGERH	COMPANHIA DE GESTÃO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DO CEARÁ	74075938000107	Economia Mista	ATIVO
08.05.2.00.0000.0000.	CEGÁS	COMPANHIA DE GÁS DO CEARÁ	73759185000196	Economia Mista	ATIVO
56.04.2.00.0000.0000.	ZPE CEARÁ	COMPANHIA ADMINISTRADORA DA ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO DO CEARÁ	13006170000125	Economia Mista	ATIVO
31.02.2.00.0000.0000.	UVA	FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL VALE DO ACARAÚ	07821622000120	Fundação	ATIVO
31.04.2.00.0000.0000.	NUTEC	NÚCLEO DE TECNOLOGIA E QUALIDADE INDUSTRIAL DO CEARÁ	09419789000194	Autarquia	ATIVO
43.02.2.00.0000.0000.	SOP	SUPERINTENDÊNCIA DE OBRA PÚBLICAS	33866288000130	Autarquia	ATIVO
46.06.2.00.0000.0000.	COHAB	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ	07121536000104	Economia Mista	ATIVO
46.07.2.00.0000.0000.	CEARAPREV	Fundação de Previdência Social do Estado do Ceará	35853012000143	Fundação	ATIVO



Governo do Estado do Ceará

21/12/2023 14:17:46 - Página 3 de 3

**Secretaria do Planejamento e Gestão
SEO - Estrutura Organizacional - Relatório por Órgão/Entidade do Poder Executivo**

Código	Sigla	Nome	CNPJ	Regime jurídico	Situação
24.03.2.00.0000.0000.	FUNSAÚDE	FUNDAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE	39432947000107	Fundação	ATIVO
46.08.2.00.0000.0000.	CE-Prevcom	Fundação de Previdência Complementar do Estado do Ceará	39940699000105	Fundação	ATIVO
19.02.2.00.0000.0000.	CEARAPAR	Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará S/A	44062163000174	Economia Mista	ATIVO

