



TJCE
Tribunal de Justiça
do Estado do Ceará
Corregedoria Geral da Justiça

Ofício Circular nº 487/2024 – CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Processo: 0002985-36.2024.2.00.0806

Assunto: Comunica suposta falsificação de documento

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do Ofício 093/2024 remetido pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, de Id. 5168931 e 5168932, a respeito de suposta falsificação de procuração pública, a qual foi denunciada pelo Sr. Jessé do Carmo Calixto. A referida procuração foi lavrada no Cartório de Ibiraçu/ES e utilizada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória/ES para lavratura de 4 escrituras. A vítima informou ao Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Vitória/ES que não outorgou qualquer procuração para venda de seus imóveis, sendo orientado pela serventia a fazer um Boletim de Ocorrência.

Atenciosamente,

Desembargadora Maria Edna Martins
Corregedora-Geral da Justiça do Ceará





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820244559768

Nome original: SEI_7009411_12.2024.8.08.0000-1-34.pdf

Data: 06/11/2024 12:56:26

Remetente:

SARAH DOS SANTOS GONCALVES

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Exmo. Corregedor Geral de Justiça, encaminho cópia da DECISÃO OFÍCIO 233
8520 7009411-12.2024.8.08.0000 para ciência e adoção das providências que considerar
em cabíveis.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820244511113

Nome original: 093-2024 - Comunicação de uso de procuração que foi lavrada pelo Cartório de Ibirapu e a informação de indíciossuspeita de fraude.pdf

Data: 10/10/2024 12:09:24

Remetente:

GILDA BARBOSA DA SILVA

PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS SERVENTIAS JUDICIAS E EXTRAJUDICIAIS

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Vitória/ES, 08 de outubro de 2024.

Ofício nº 093/2024

À CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

Assunto: Comunicação de uso de procuração que foi lavrada pelo Cartório de Ibirapu e a informação de indícios/suspeita de fraude.

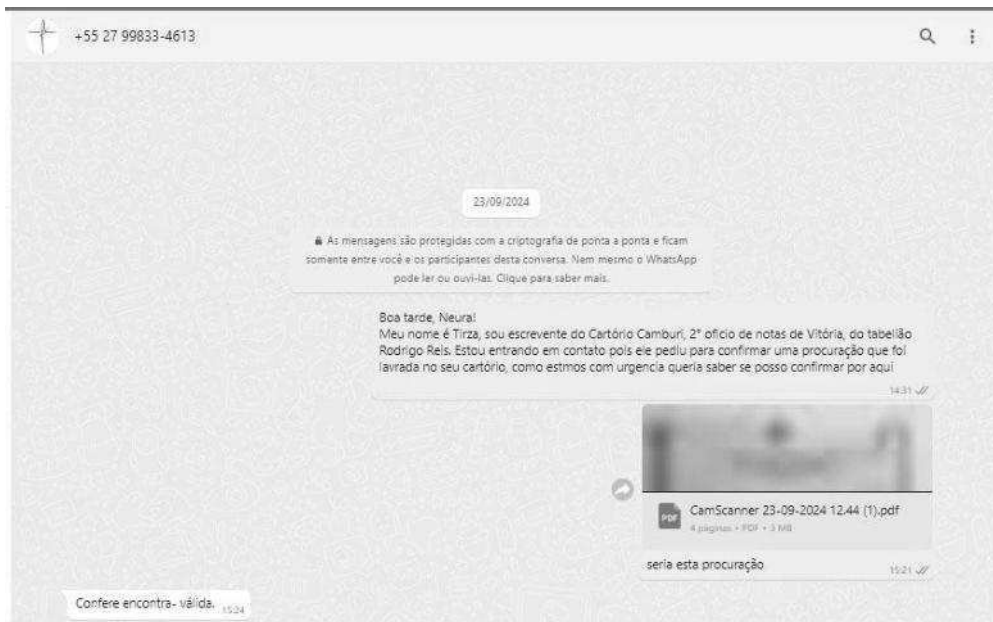
Excelentíssimo Corregedor,

Honrado em cumprimentá-lo.

Vimos por meio deste, comunicar a Vossa Excelência, que compareceu a esta serventia notarial uma pessoa que se identificou como sendo o Sr. Jessé do Carmo Calixto e informou que foi lavrada uma procuração pública no Cartório de Ibirapu/ES e que esta foi utilizada neste Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória/ES para lavratura de 04 (quatro) escrituras figurando como adquirentes: NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (Lote de terreno urbano sob nº 13 da Quadra 33 com a área de 420,00m2) - matrícula nº 6.459; NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (lote de terreno sob nº 12 (doze) da Quadra 33 (trinta e três) com a área de 420,00m2) - matrícula nº 21875; SILVANY TEREZINHA MARCHIORO (lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra 33 (trinta três), com área de 420,00m2) - matrícula nº 98; e, SILVANY TEREZINHA MARCHIORO (lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra 33 (trinta e três) - matrícula nº 8.935.

Ocorre que, o Sr. Jessé do Carmo Calixto informou a esta serventia que tal procuração do cartório de Ibirapu/ES, foi lavrada mediante fraude, uma vez que ele não outorgou qualquer procuração para a venda dos seus imóveis. Neste momento, o Sr. Jessé, foi orientado por estas Notas a fazer um boletim de ocorrência de tal fato e apresentar ao cartório de Ibirapu/ES para tomada de providências, o que foi feito pelo seu advogado Sr. Timóteo Batista de Souza, conforme boletim de ocorrência em anexo. **(doc. 01)**.

Além disso, esta serventia informou ao Sr. Jessé, que no momento na lavratura das escrituras esta serventia realizou todas as diligências necessárias que lhe cabiam para a prática do ato, quais sejam: a) Verificação e confirmação da documentação da procuradora; b) recebimento da procuração original e retirada de cópia para arquivamento; c) consulta junto ao Cartório de Ibirapu/ES para confirmar a validade da procuração, conforme Art. 678 do Código de Normas da CGJES e a autenticidade do ato foi confirmada pela tabeliã do cartório mencionado a Sra. Neura Lucia Melo Ferreira, conforme conversa do whatsapp abaixo, em data do dia 23/09/2024 (data da lavratura das escrituras)



Ato contínuo, diante da comunicação da possível fraude de ato público, o tabelião desta serventia, registrou junto à Polícia Civil o Boletim Unificado anexo (**doc. 02**), e informou às partes envolvidas NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA e SILVANY TEREZINHA MARCHIORO, bem como a Sra. Adriana Fernandes Soares que se identificou como corretora de imóveis do negócio jurídico, para que adotem as medidas cabíveis junto aos órgãos competentes.

Por fim, após os fatos acima, no dia 07/10/2024, a tabeliã do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Ibraçu/ES, Neura Lucia Melo Ferreira, enviou um ofício de nº 18/2024 (**doc. 03**) e escritura pública de revogação desta procuração pública utilizada nestas Notas no dia 23/09/2024 mas revogada no dia 07/10/2024 (**doc.04**), em anexo, informando que a procuração foi revogada em 07/10/2024 no livro 127 às folhas 166 e solicitou o cancelamento das escrituras lavradas nesta serventia referente as matrículas nº 6.459, nº 21.875, nº 98 e nº 8.935, pelo comparecimento dos Sr. Jessé e sua esposa, em sua serventia e por ter indícios de ocorrência de uma fraude neste caso.

Diante dos fatos relatados, certos da atenção de Vossa Excelência, aguardamos as devidas orientações e providências e se, neste caso, é necessário ou possível o cancelamento das referidas escrituras que foram lavradas no Livro 502 às folhas 154/157; Livro 502 às folhas 158/161; Livro 502 folhas 162/165 e Livro 502 às folhas 166/169.

No ensejo, colocamo-nos à disposição para mais esclarecimentos no que couber.

Atenciosamente,

RODRIGO REIS CYRINO
Tabelião

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



55886854

Registrado em 04/10/2024 às 11:36

DO REGISTRO

Unidade Registro

11º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN, JACARAÍPE, SERRA,

Telefone(s) para contato da unidade

(27) 31388710

Nº Cíodes

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

04/10/2024 às 09:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento

Endereço do fato

NOSSA SENHORA DE LOURDES, 12, SAO FRANCISCO, SERRA, RUA DA CASA DAS PEDRAS



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

5º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA,P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. FOMOS COMUNICADOS PELO INQUINLINO QUE APARECERAM PESSOAS ESTRANHAS NO LOCAL DISENDO SEREM NOVOS PROPRIETARIOS DOS IMOVEIS, DEIXANDO CONTATO TELEFONICO, FAZENDO CONTATO COM OS MESMOS NOS APRESENTARAM ESCRITURA FEITA NO CARTORIO DO SSEGUNDO OFICIO TABELIONATOS DE NOTAS DO JUIZO DE VITORIA DA COMARCA DA CAPITAL , ESTABELECIDO NA RUA FILOGONIO MOTA 137, JARDIM CAMBURI - VITORIA -ES

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1º

NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 5º
DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

VITIMA

Data/hora

04/10/2024 às 11:36

DOS ENVOLVIDOS

DADOS BÁSICOS:

FILHO DE - E DE -, RG: * -, CPF: -, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM -, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

Ordem	Nome Completo		
2º	TIMOTEO BATISTA DE SOUZA		
	Versão	Tipo de envolvimento	Data/hora
	POLICIA CIVIL DO ES / 5º DISTRITO POLICIAL	COMUNICANTE	04/10/2024 às 11:36

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE JOSE MARIA NEIVA DE SOUZA E DE GERCIRA PEREIRA BATISTA DE SOUZA, RG: 2091971 ES, CPF: 05853820770, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 13/12/1986, 37 ANOS, NATURAL DE MG / MUTUM, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA N, 15, QUADRA 51, MANOEL PLAZA, SERRA, ESPIRITO SANTO,29160496, IGREJA PRESBITERIANA E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999825901, TEL. RESIDENCIAL: 2733282628, TEL. COMERCIAL: - EMAIL: SILMAR.COM@UOL.COM.BR

ENDEREÇO:

RUA N, 15, CARAPINA I, SERRA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999825901, TEL. RESIDENCIAL: 2733282628, TEL. COMERCIAL: - EMAIL: SILMAR.COM@UOL.COM.BR

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: AUXILIAR OU ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MEDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -


Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

DOS OBJETOS

Categoria	Orde	Qt.	Medida	Tipo da	Número
OUTROS	1º	4	UNIDADE	CITADO	

DOS OBJETOS

	<p>Observação</p> <p>- VENDAS INDEVIDAS DOS TERRENOS DE Nº 11,11,12 E 13, QUADRA 33, LOTEAMENTO DENOMINADO SÃO FRANCISCO - JACARAÍPE - ES, SENDO QUE TEMOS CONHECIMENTO QUE OS LOTES 12 E 13 FORAM VENDIDOS A NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS (CNPJ : 42.168.346/0001-43), O QUAL DA ESTA ESCRITURADO ATRAVES DE PROCURRAÇÃO FALSA EM NOME DE JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA CPF: 141.793.647-94.</p> <p>- UTILIZAÇÃO DE PROCURRAÇÃO FALSA REGISTRADA N O CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU - ES EM NOME DE JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA CPF:141.793.647-94</p> <p>- COM REALAÇÃO AOS LOTES 10 E 11 FOMOS INFORMADOS PELO CARTORIO DE CAMBURI QUE TAMBEM FOI LAFRADA ESCRITURA , POREM O MESMO NESCESSITA DO BOLETIM DE OCORRENCIA PARA NOS FORNECER MAIORES ESCLARECIMENTOS.</p>
	<p> Agência / Unidade Policial</p> <p>POLICIA CIVIL DO ES / 5º DISTRITO POLICIAL</p>

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe
	Chegada ao Local (Data - Fim da Operação
	Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo	Assinatura
NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS	
Nome Completo	Assinatura
TIMOTEO BATISTA DE SOUZA	

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo	Responsável pelo
FLAVIA EUGENIA REISEN LECCHI	Registro

DOS RESPONSÁVEIS

Cargo/Patente
INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número
376076

DADOS DA LAVRATURA

Unidade	Acionamento CIODES	Evento
5º DISTRITO POLICIAL		Início da lavratura 04/10/24 11:36:26 Fim da lavrautra 04/10/24 11:36:25

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:
<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 17706538042510112436
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



55937607

Registrado em 09/10/2024 às 17:41

DO REGISTRO

Unidade Registro

5º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA BELMIRO TEIXEIRA PIMENTA, S/N, JARDIM CAMBURI, VITORIA,

Telefone(s) para contato da unidade

(27) 32372769

Nº Cíodes

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

23/09/2024 às 17:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento

Endereço do fato

RUA FILOGÔNIO MOTTA, 137, JARDIM CAMBURI, VITORIA, CARTÓRIO CAMBURI, EM FRENTE A ESCOLA EMEF ELZIRA VIVACQUA DOS SANTOS



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

5º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

G12A CRIMES DIVERSOS: CRIMES C/ INCOLUMIDADE, PAZ E FÉ PÚBLICA:

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 23/09/2024, FORAM LAVRADAS NESTE CARTÓRIO UM TOTAL DE QUATRO ESCRITURAS DE COMPRA E VENDA, TENDO COMO VENDEDORES ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO E SEU ESPOSO JESSÉ DO CARMO CALIXTO, FIGURANDO COMO ADQUIRENTES: NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 13 DA QUADRA 33 COM A ÁREA DE 420,00M2) - MATRÍCULA Nº 6.459; NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (LOTE DE TERRENO SOB Nº 12 (DOZE) DA QUADRA 33 (TRINTA E TRÊS) COM A ÁREA DE 420,00M2) - MATRÍCULA Nº 21875; SILVANY TEREZINHA MARCHIORO (LOTE DE TERRENO SOB Nº 11 (ONZE) DA QUADRA 33 (TRINTA E TRÊS), COM ÁREA DE 420,00M2) - MATRÍCULA Nº 98; E, SILVANY TEREZINHA MARCHIORO (LOTE DE TERRENO SOB Nº 10 (DEZ) DA QUADRA 33 (TRINTA E TRÊS) - MATRÍCULA Nº 8.935. OS VENDEDORES FORAM REPRESENTADOS POR MEIO DE UMA PROCURAÇÃO PÚBLICA, QUE FOI LAVRADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2024, NO LIVRO 092, FOLHAS 122/125, PELO CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU/ES. DURANTE O PREPARO DAS ESCRITURAS, FOI REALIZADA UMA LIGAÇÃO TELEFÔNICA E MENSAGEM VIA WHATSAPP PARA A TABELIÃ DO RESPECTIVO CARTÓRIO A SRA. NEURA LUCIA MELO FERREIRA, ONDE A MESMA CONFIRMOU POR MENSAGEM A VALIDADE E AUTENTICIDADE DA PROCURAÇÃO, CONFORME ART. 678 DO CÓDIGO DE NORMAS DA CGJES. SENDO CONFIRMADA A PROCURAÇÃO PELO CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE

IP da estação

10.243.117.10

Verificador

17726690091210172441

Responsável por gerar

LUCAS DOROTEA

IBIRAÇU/ES, COMPARECEU NESTA SERVENTIA A PROCURADORA SENHORA JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA QUE TAMBÉM ESTAVA ACOMPANHADA DA PESSOA QUE ESTAVA INTERMEDIANDO A NEGOCIAÇÃO DE NOME ¿ADRIANA FERNANDES SOARES¿ QUE SE IDENTIFICOU COMO CORRETORA DE IMÓVEIS. NO ENTANTO, 11 DIAS APÓS A LAVRATURA DAS ESCRITURAS COMPARECEU NESTE CARTÓRIO UMA PESSOA QUE SE IDENTIFICOU COMO SENDO O VERDADEIRO PROPRIETÁRIO DOS IMÓVEIS, O SR. JESSÉ DO CARMO CALIXTO, E INFORMOU A ESTA SERVENTIA QUE TEVE CIÊNCIA DA LAVRATURA DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE COM A UTILIZAÇÃO DE UMA PROCURAÇÃO, MAS QUE ESTE ATO NOTARIAL FEITO NO CARTÓRIO DE IBIRAÇU FOI UM ATO QUE ELE NÃO ASSINOU E AFIRMOU QUE, ESTA PROCURAÇÃO FOI OBTIDA POR MEIO DE FRAUDE. APRESENTOU NESTA SERVENTIA UM BOLETIM UNIFICADO DOS FATOS Nº 55886854, COMUNICADO POR TIMÓTEO BATISTA DE SOUZA. NO DIA 07/10/2024 A TABELIÃ NEURA LUCIA MELO FERREIRA, ENCAMINHOUM UM OFICIO DE Nº 18/2024, EM ANEXO, INFORMANDO A ESTE CARTÓRIO QUE A PROCURAÇÃO LAVRADA NO CARTÓRIO DE IBIRAÇU FOI REVOGADA POR PESSOA QUE SE IDENTIFICOU COMO SENDO O VERDADEIRO JESSÉ DO CARMO CALIXTO EM DATA DE 07/10/2024 NO LIVRO 127 ÀS FOLHAS 166 E SOLICITOU O CANCELAMENTO DAS ESCRITURAS LAVRADAS NESTA SERVENTIA REFERENTE AS MATRÍCULAS ACIMA INDICADAS. IMEDIATAMENTE, APÓS ESSA FORMALIZAÇÃO DE NOTÍCIA DE POSSÍVEL FRAUDE COMUNICADA PELA TABELIÃ NEURA LUCIA MELO FERREIRA A ESTA SERVENTIA, A MESMA DILIGENCIOU EM INFORMAR AS PARTES NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA E SILVANY TEREZINHA MARCHIORO, BEM COMO A SRA. ADRIANA FERNANDES SOARES DE TODO ESTE OCORRIDO, PARA QUE, TOMASSEM AS PROVIDÊNCIAS QUE ACHAREM DEVIDAS E FAZEREM O CONTATO COM O CARTÓRIO DE IBIRAÇU PARA O ESCLARECIMENTO DOS FATOS. ESTE CARTÓRIO INFORMA QUE ZELA PELA CORREIÇÃO DOS SEUS ATOS E QUE AGIU COM TODO O PREPARO E DILIGÊNCIA NA LAVRATURA DAS ESCRITURAS PÚBLICAS, CONFORME A LEGISLAÇÃO EXIGE E NÃO TINHA A POSSIBILIDADE DE AVERIGUAR FRAUDE NESTE CASO, POIS IDENTIFICOU CORRETAMENTE A PROCURADORA E CONFIRMOU A VALIDADE DA PROCURAÇÃO LAVRADA NO CARTÓRIO DE IBIRAÇU. SENDO COMPROVADO EVENTUAL FRAUDE ESTA SERVENTIA DE VITÓRIA FOI UMA VÍTIMA DESTES CASO.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem	Nome Completo		
1º	RODRIGO REIS CYRINO		
	Versão	Tipo de envolvimento	Data/hora
	POLICIA CIVIL DO ES / 5º DISTRITO POLICIAL	VITIMA	09/10/2024 às 17:41

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE HELIO MONJARDIM CYRINO E DE ALICE REIS CYRINO, RG: 1638999 ES, CPF: 05515276760, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 08/06/1980, 44 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA FILOGONIO MOTTA, 137, JARDIM CAMBURI, VITORIA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27998827376, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: TABELIAO@2NOTASVITORIA.COM.BR

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: TABELIÃO, EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: DOUTORADO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

DOS ENVOLVIDOS

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data -

Fim da Operação

Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

RODRIGO REIS CYRINO

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

LUCAS DOROTEA CARVALHO

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

AGENTE DE POLÍCIA CIVIL

Número

3099202

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

5º DISTRITO POLICIAL

Acionamento CIODES

Evento

Início da lavratura

09/10/24 17:41:14

Fim da lavrautra

09/10/24 17:41:12

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 17726690091210172441

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



Of. 18 / 2024

Ibiracú/ES, 07 de outubro de 2024.

AO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA
COMARCA DA CAPITAL
RODRIGO REIS CYRINO
TABELIÃO

Tem o presente a finalidade de informar, que nesta data esteve presente em meu cartório o Sr. JESSÉ DO CARMO CALIXTO, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, telefone de contato nº 27 999825901, residente e domiciliado na Rua N nº 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP 29160-441, e por ele foi solicitado a revogação da procuração lavrada nestas notas em Livro 92, folha 122, em data de 23 de setembro de 2024, onde o mesmo relatou que não tinha conhecimento do ato.

Assim feito foi lavrada a Escritura Pública de Revogação da referida Procuração, nesta data de 07 de outubro de 2024, em livro 127 folha 166. REQUEIRO ainda que seja promovida o cancelamento das respectivas escrituras no total de (04), referentes as Matrícula nº 8.935, do livro 2, AP, folhas ½, Matrícula 98, do Livro nº 2 – A, folhas ½, Matrícula 21.875, Livro nº 2 – DB, ficha 1, Matrícula 6.459, do Livro nº 2 AE, folhas ½.

Sem mais para o momento,

atenciosamente

Neura Lucia Melo Ferreira
Registradora Civil e Notária



Nº 019.212



ESPÍRITO SANTO

LIVRO 127
FOLHA 166

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficiala e Tabeliã



ESCRITURA PÚBLICA REVOGATÓRIA DE PROCURAÇÃO

S=A=I=B=A=M tantos quantos esta Pública Escritura Revogatória de Procuração bastante virem ou notícias suas tiverem que, aos sete (07) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), neste **CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU-ES**, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 201, Centro, Ibiracú, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ nº 32.406.472/0001-35, perante mim Neura Lucia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, em pleno e estável exercício da titularidade nesta Serventia, compareceu a parte abaixo nominada e de cuja capacidade e representatividade reconheço para o presente Ato e também reconhecida como a própria por mim, por força dos documentos apresentados do que dou fé; no qual, a fim de consubstanciar a **REVOGAÇÃO** de poderes conforme abaixo, lavro este instrumento nos termos seguintes: Como **OUTORGANTE MANDANTE: JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, casado com **ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495-SSP/ES, expedida aos 31/01/2004 e do CPF/MF nº 002.998.117-43, natural de Baixo Guandu-ES, nascida aos 31 de outubro de 1969, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Rua N, nº, 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP: 29160-441, e de outro lado como **OUTORGADA MANDATÁRIA: JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126-SSP/ES, expedida aos 07/04/2016 e do CPF/MF nº 141.793.647-94, natural de Vitória-ES, nascida aos 05 de abril de 1993, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegene Soares, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Doutor Antônio Basílio, 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, Vitória/ES, CEP: 29060-390. O Senhor **JESSÉ DO CARMO CALIXTO** compareceu a esta serventia e manifestou a sua ausência no ato da procuração, e disse não ter sido ele quem outorgou, tratando-se de uma fraude, e na melhor forma de direito solicitou que a mesma fosse **REVOGADA** nos termos de art. 680 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo, a **PROCURAÇÃO** lavrada em data de 23/09/2024, às folhas 122 a 125, do livro nº 92 nestas notas, que fica doravante, sem mais nenhum efeito desde a sua

Av. Getúlio Vargas, nº 201 - Centro - Ibiracú - ES - CEP: 29670-000 - Fone: (27) 3257-2379
Celular/WhatsApp: (27) 99828-4613 - cartorioibiracu@hotmail.com

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 019.198



LIVRO 127
FOLHA 167

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRACU

Neura Lúcia Melo Ferreira
Oficiala e Tabeliã



origem. Não consta na mencionada procuração cláusula de irrevogabilidade. Deverá o mandante ser alertado da notificação ao mandatário. Certifico e dou fé que as qualificações e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos e conferidos pela parte aqui presente, que por ele se responsabiliza, pois este Serviço Notarial, não consertará erros que impliquem em alteração da substância do ato. Assim o disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitou e assina. Dispensadas testemunhas instrumentárias na disposição do Código de Normas do Estado do Espírito Santo. Emolumentos - Lei 6.670/01 - Tab 07/IV e 03/IX = R\$ 132,90 - FUNEPJ = R\$ 13,29 - FARPEN = R\$ 0,00 - FADESPES = R\$ R\$ 6,64 - FUNCAD = R\$ R\$ 6,64 - FUNEMP = R\$ R\$ 6,64 - ISS = R\$ R\$ 2,66 - Total = R\$ 168,77. Eu, Neura Lúcia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, fiz digitar e ENCERRO o presente ato, colhendo as assinaturas das partes.

JESSE DO CARMO CALIXTO

Eu, Neura Lúcia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, após as assinatura das partes, CONCLUO o presente Ato, dou fé e assino em público raso, fazendo expedir o primeiro Traslado.

EM TEST. () DA VERDADE

Neura Lúcia Melo Ferreira
Registradora Civil e Notária

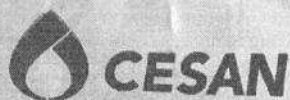
Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023812.BCM2401.04382
Emolumentos: R\$ 132,90 Encargos: R\$ 35,87 Total: R\$ 168,77
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Identificação: ae0c-a4ad-2d28-a574-01c7-eeb2-907b-e7cc



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 019.199

Companhia
CNPJ: 08.1

Mês/Ano

07/2022

Origem

01

Companhia de Saneamento
CNPJ: 08.100.247.318

Cliente Titular

JESSE DO CARMO CALIXTO

Proprietário do Imóvel

JESSE DO CARMO CALIXTO

Endereço

RUA N. 11
MANOEL PLAZA
SERRA - ES

CEP: 29160-000

Tipo de Ligação

AGUA / ESGOTO

Data da Leitura

28/07/2022

Hidrômetro

Y21S463359

Ciclo

17

CPF/CNPJ

754.***.***7-34

Categoria

RESIDENCIAL

Quantidade de Economias

Economias: 1

Critério de Faturamento

Categoria Individual

Leit. Anterior (Real)

258

Historico Consumo / OL

Leit. Atual (Real)

283

06/2022 22,0 00 00 MDD

Consumo Medido (m3)

25

05/2022 22,0 00 00 MDD

Ocorrência Leitura

00/00

04/2022 21,0 00 00 MDD

Data Leitura Anterior

29/06/2022

03/2022 22,0 00 00 MDD

Dias Consumo/Venda

29/29

02/2022 20,0 00 00 MDD

Média Diária (m3)

0,822

01/2022 49,0 00 00 MDD

Tipo Faturamento

MEDIDO

Vol. Fat. Água (m3)

25,0

Vol. Fat. Esgoto (m3)

25,0

Atendendo a Lei 12.007/2009 declaramos que não constam débitos nesta matrícula, anteriores a 24/07/2022. Esta declaração substitui os comprovantes de quitações anteriores, referentes aos faturamentos citados.

SERVIÇO

1114-AGUA RESIDENCIAL (Fix: 31,26 Var: 110,56)

VALOR

141,82

1405-ACRESC POR ATRASO PAGTO

4,29

1421-JUROS DE MORA

0,50

1522-ESGOTO RESIDENCIAL (Fix: 25,02 Var: 88,42)

113,44



VENCIMENTO

07/08/2022

TOTAL A PAGAR R\$

260,05

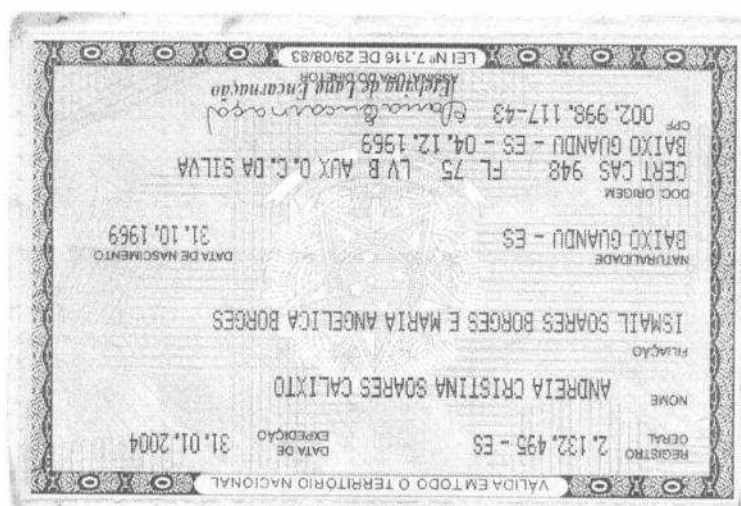
Censo 2022. A partir de agosto, atenda o
recenseador do IBGE e responda corretamente.

Tributos - Base de Cálculo R\$ 23,61 / PIS-Alíquota 1,65% R\$ 4,21

COFINS - Alíquota 7,6% R\$ 19,39

ocorrência na próxima leitura: 29/08/2022

00:00:00 15:00





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



Of. 18 / 2024

Ibiracú/ES, 07 de outubro de 2024.

AO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA
COMARCA DA CAPITAL
RODRIGO REIS CYRINO
TABELIÃO

Tem o presente a finalidade de informar, que nesta data esteve presente em meu cartório o Sr. JESSÉ DO CARMO CALIXTO, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, telefone de contato nº 27 999825901, residente e domiciliado na Rua N nº 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP 29160-441, e por ele foi solicitado a revogação da procuração lavrada nestas notas em Livro 92, folha 122, em data de 23 de setembro de 2024, onde o mesmo relatou que não tinha conhecimento do ato.

Assim feito foi lavrada a Escritura Pública de Revogação da referida Procuração, nesta data de 07 de outubro de 2024, em livro 127 folha 166. REQUEIRO ainda que seja promovida o cancelamento das respectivas escrituras no total de (04), referentes as Matrícula nº 8.935, do livro 2, AP, folhas ½, Matrícula 98, do Livro nº 2 – A, folhas ½, Matrícula 21.875, Livro nº 2 – DB, ficha 1, Matrícula 6.459, do Livro nº 2 AE, folhas ½.

Sem mais para o momento,

atenciosamente

Neura Lucia Melo Ferreira
Registradora Civil e Notária



Nº 019.212



ESPÍRITO SANTO

LIVRO 127
FOLHA 166

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



ESCRITURA PÚBLICA REVOGATÓRIA DE PROCURAÇÃO

S=A=I=B=A=M tantos quantos esta Pública Escritura Revogatória de Procuração bastante virem ou notícias suas tiverem que, aos sete (07) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), neste **CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU-ES**, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 201, Centro, Ibiracú, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ nº 32.406.472/0001-35, perante mim Neura Lucia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, em pleno e estável exercício da titularidade nesta Serventia, compareceu a parte abaixo nominada e de cuja capacidade e representatividade reconheço para o presente Ato e também reconhecida como a própria por mim, por força dos documentos apresentados do que dou fé; no qual, a fim de consubstanciar a **REVOGAÇÃO** de poderes conforme abaixo, lavro este instrumento nos termos seguintes: Como **OUTORGANTE MANDANTE: JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, casado com **ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495-SSP/ES, expedida aos 31/01/2004 e do CPF/MF nº 002.998.117-43, natural de Baixo Guandu-ES, nascida aos 31 de outubro de 1969, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Rua N, nº, 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP: 29160-441, e de outro lado como **OUTORGADA MANDATÁRIA: JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126-SSP/ES, expedida aos 07/04/2016 e do CPF/MF nº 141.793.647-94, natural de Vitória-ES, nascida aos 05 de abril de 1993, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegene Soares, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Doutor Antônio Basílio, 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, Vitória/ES, CEP: 29060-390. O Senhor **JESSÉ DO CARMO CALIXTO** compareceu a esta serventia e manifestou a sua ausência no ato da procuração, e disse não ter sido ele quem outorgou, tratando-se de uma fraude, e na melhor forma de direito solicitou que a mesma fosse **REVOGADA** nos termos de art. 680 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo, a **PROCURAÇÃO** lavrada em data de 23/09/2024, às folhas 122 a 125, do livro nº 92 nestas notas, que fica doravante, sem mais nenhum efeito desde a sua

Av. Getúlio Vargas, nº 201 - Centro - Ibiracú - ES - CEP: 29670-000 - Fone: (27) 3257-2379
Celular/WhatsApp: (27) 99828-4613 - cartorioibiracu@hotmail.com

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 019.198



LIVRO 127
FOLHA 167

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE
NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRACU

Neura Lúcia Melo Ferreira
Oficiala e Tabeliã



origem. Não consta na mencionada procuração cláusula de irrevogabilidade. Deverá o mandante ser alertado da notificação ao mandatário. Certifico e dou fé que as qualificações e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos e conferidos pela parte aqui presente, que por ele se responsabiliza, pois este Serviço Notarial, não consertará erros que impliquem em alteração da substância do ato. Assim o disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitou e assina. Dispensadas testemunhas instrumentárias na disposição do Código de Normas do Estado do Espírito Santo. Emolumentos - Lei 6.670/01 - Tab 07/IV e 03/IX = R\$ 132,90 - FUNEPJ = R\$ 13,29 - FARPEN = R\$ 0,00 - FADESPES = R\$ R\$ 6,64 - FUNCAD = R\$ R\$ 6,64 - FUNEMP = R\$ R\$ 6,64 - ISS = R\$ R\$ 2,66 - Total = R\$ 168,77. Eu, Neura Lúcia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, fiz digitar e ENCERRO o presente ato, colhendo as assinaturas das partes.

JESSE DO CARMO CALIXTO

Eu, Neura Lúcia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, após as assinatura das partes, CONCLUO o presente Ato, dou fé e assino em público raso, fazendo expedir o primeiro Traslado.

EM TEST. () DA VERDADE

Neura Lúcia Melo Ferreira
Registradora Civil e Notária

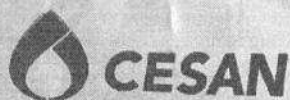
Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023812.BCM2401.04382
Emolumentos: R\$ 132,90 Encargos: R\$ 35,87 Total: R\$ 168,77
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Identificação: ae0c-a4ad-2d28-a574-01c7-eeb2-907b-e7cc



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 019.199

Companhia
CNPJ: 08.1

Mês/Ano

07/2022

Origem

01

Companhia de Saneamento
CNPJ: 08.100.247.318

Cliente Titular

JESSE DO CARMO CALIXTO

Proprietário do Imóvel

JESSE DO CARMO CALIXTO

Endereço

RUA N. 11
MANOEL PLAZA
SERRA - ES

CEP: 29160-000

Tipo de Ligação

AGUA / ESGOTO

Data da Leitura

28/07/2022

Hidrômetro

Y21S463359

Ciclo

17

CPF/CNPJ

754.***.***-34

Categoria

RESIDENCIAL

Quantidade de Economias

Economias: 1

Critério de Faturamento

Categoria Individual

Leit. Anterior (Real)

258

Historico Consumo / OL

Leit. Atual (Real)

283

06/2022 22,0 00 00 MDD

Consumo Medido (m3)

25

05/2022 22,0 00 00 MDD

Ocorrência Leitura

00/00

04/2022 21,0 00 00 MDD

Data Leitura Anterior

29/06/2022

03/2022 22,0 00 00 MDD

Dias Consumo/Venda

29/29

02/2022 20,0 00 00 MDD

Média Diária (m3)

0,822

01/2022 49,0 00 00 MDD

Tipo Faturamento

MEDIDO

Vol. Fat. Água (m3)

25,0

Vol. Fat. Esgoto (m3)

25,0

Atendendo a Lei 12.007/2009 declaramos que não constam débitos nesta matrícula, anteriores a 24/07/2022. Esta declaração substitui os comprovantes de quitações anteriores, referentes aos faturamentos citados.

SERVIÇO

1114-AGUA RESIDENCIAL (Fix: 31,26 Var: 110,56)

VALOR

141,82

1405-ACRESC POR ATRASO PAGTO

4,29

1421-JUROS DE MORA

0,50

1522-ESGOTO RESIDENCIAL (Fix: 25,02 Var: 88,42)

113,44



VENCIMENTO

07/08/2022

TOTAL A PAGAR R\$

260,05

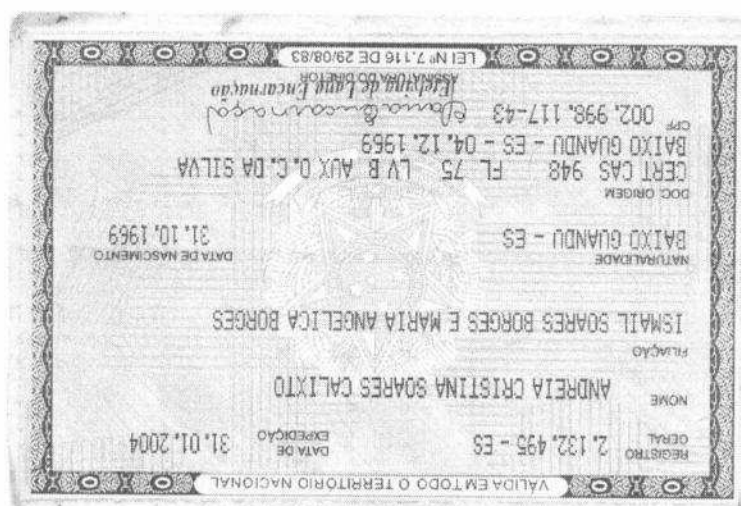
Censo 2022. A partir de agosto, atenda o
recenseador do IBGE e responda corretamente.

Tributos - Base de Cálculo R\$ 23,61 / PIS-Alíquota 1,65% R\$ 4,21

COFINS - Alíquota 7,6% R\$ 19,39

ocorrência na próxima leitura: 29/08/2022

00:00:00 15:00





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820244511270

Nome original: Documento caso Jessé-Serra.pdf

Data: 10/10/2024 11:40:33

Remetente:

NEURA LÚCIA MELO FERREIRA

IBIRAÇU - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DA SEDE

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficiala e Tabeliã



Ofício nº 19/2024

Ibiracú- ES, 07 de outubro de 2024.

Ao

Cartório do 1º Registro da 1ª Zona -Serra/ES, Comarca da Capital.

Vimos pelo presente informar fraude no instrumento público de procuração elaborado neste cartório, datada do dia 23 de setembro de 2024, onde consta como Outorgante **JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES, conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, telefone de contato nº 27 999825901, casado com **ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495-SSP/ES, expedida aos 31/01/2004 e do CPF/MF nº 002.998.117-43, natural de Baixo Guandu-ES, nascida aos 31 de outubro de 1969, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, telefone de contato nº 27 999825901, residentes e domiciliados na Rua N nº 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP 29160-441, E como Outorgada, **JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126-SSP/ES, expedida aos 07/04/2016 e do CPF/MF nº 141.793.647-94, natural de Vitória-ES, nascida aos 05 de abril de 1993, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adeganane Soares, endereço eletrônico jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Doutor Antônio Basílio, 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, Vitória/ES, CEP 29060-390, com poderes para receber, vender, prometer vender etc....e que está sendo usada indevidamente pela OUTORGADA, para vendas de imóveis, dos OUTORGANTES, cujas matrículas encontram-se registradas neste RGI, sendo elas: **Matrícula nº 8.935, do livro 2, AP, folhas ½, Matrícula 98, do Livro nº 2 – A, folhas ½, Matrícula 21.875, Livro nº 2 – DB, ficha 1, Matrícula 6.459, do Livro nº 2 AE, folhas ½, que passaram a fazer parte das escrituras públicas lavradas no Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, Rodrigo Reis Cyrino, nos respectivos Livros de Tabelionato de nº 502 folhas 154/157, Livro 502 folhas 158/161, Livro 502 folhas 162/166 e Livro 502 folhas 166/169, todas em data de 23 de setembro de 2024, cujas cópias segue em anexo.**

Nº 019.213



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira

Oficiala e Tabeliã

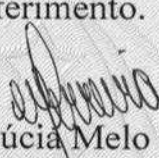


Informamos ainda, que o Outorgante, já registrou Boletim Unificado (BU) em 04/10/2024, sob o nº 55886854, conforme anexo.

REQUER :

Que este Cartório de Registro de Imóveis se abstenha de efetuar qualquer registro a título de compra e venda, permuta, doação ou qualquer outro tipo de alienação, por procuração pública que tenha como outorgante JESSÉ DO CARMO CALIXTO e sua esposa ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO, e outorgada JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA, já devidamente qualificados, especialmente quanto os imóveis cujos registros foram acima citados.

Termos em que
pede deferimento.


Neura Lúcia Melo Ferreira

Registradora Civil e Notaria

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 019211



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502

FOLHA(S) N.º 166/169

PÁGINA(S) N.º 001/004

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM ANDRÉIA CRISTINA SOARES
CALIXTO E SEU ESPOSO JESSÉ DO CARMO
CALIXTO, COMO VENDEDORES, E
NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS
LTDA COMO COMPRADORA, NO VALOR DE
R\$ 100.000,00 (cem mil reais), NA FORMA
ABAIXO:**

S A I B A M quantos este público instrumento de **Escritura de Compra e Venda** virem que, aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (23/09/2024), nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, neste Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, situado na Filogônio Motta, nº 137, Jardim Camburi, perante mim, **TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO**, Escrevente Autorizada, comparecem como **VENDEDORES: ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, brasileira, nascida aos 31/10/1969, natural de Baixo Guandu/ES, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495 - ES expedida em 28/03/2017 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 002.998.117-43, do lar, não possui endereço eletrônico, e seu esposo **JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, brasileiro, nascido aos 09/05/1963, natural de Santa Rita de Itueto/MG, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820 expedida em 05/04/2019 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 754.169.727-34, empresário, não possui endereço eletrônico, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/11/1986, conforme certidão de casamento emitida em 10/06/2024, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Baixo Guandu - ES, sob matrícula nº 023317 01 55 1986 3 00004 075 0000948 26, residentes e domiciliados à Rua Maria Estevão da Penha Machado, nº 11, Manoel Plaza, na cidade de Serra/ES, CEP: 29160-496, neste ato representados por sua procuradora **JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 05/04/1993, natural de Vitória/ES, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegene Soares, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126 - ES expedida em 07/04/2016 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 141.793.647-94, secretária, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, solteira, residente e domiciliada à Rua Doutor Antônio Basílio, nº 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, na cidade de Vitória/ES, CEP: 29060-390, conforme procuração lavrada em 23/09/2024, livro 092, folhas 122/125, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Ibirapu - ES; e como **COMPRADORA: NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.168.346/0001-43, situada a Avenida do Meio, nº 351, Balneário de Carapebus, na cidade de Serra/ES, CEP: 29164-853, não possui endereço eletrônico: contato@metodogestao.com.br, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 01/06/2021 sob o NIRE nº 32202766027 na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES, neste ato representado por seu sócio administrador **MARCONES ARAUJO DE NASCIMENTO**, brasileiro, nascido aos 01/05/1981, natural de Itamaraju/BA, filho de Marli Araujo de Nascimento, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02583328823 expedida em 23/11/2022 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 090.213.587-27, construtor, endereço eletrônico: nascimentoconstrutora@hotmail.com, casado, residente e domiciliado à Avenida do Meio, nº 337, Balneário Carapebus, na cidade de Serra/ES, CEP: 29164-853. Reconheço a

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502

FOLHA(S) N.º 166/169

PÁGINA(S) N.º 002/004

identidade dos comparecentes, a legitimidade da representação da pessoa jurídica participante, bem como a capacidade das partes para este ato, conforme documentos de identificação, constituição e representação apresentados, do que dou fé. Então, os vendedores me declaram que são legítimos proprietários do seguinte imóvel: **1) OBJETO** – " **Um Lote de terreno urbano sob nº 13 da Quadra 33** com a área de 420,00m2 (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado no Loteamento denominado Bairro São Francisco, em Jacaraípe, no município da Serra - ES, confrontando-se pela frente com a Rua Nossa Senhora de Lourdes, medindo 12,00m, pelos fundos com parte do lote 14, medindo 12,00m, pelo lado direito com a Rua São Dimas, medindo 35,00m e pelo lado esquerdo com o lote 12, medindo 35,00m. O referido imóvel encontra-se descrito e caracterizado na matrícula nº **6.459** de ordem do Livro nº 02, do Cartório de Registros de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - ES, e inscrito na Prefeitura Municipal de Serra - ES, sob o nº **003.2.381.0206.001**. **2) DISPONIBILIDADE** – o objeto da transação está livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele ações reais e pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do §3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986. A presente compra e venda é feita sem qualquer vício de consentimento constante no Código Civil, notadamente os constantes dos artigos 138 e seguintes. **3) PREÇO E PAGAMENTO** – o objeto descrito é vendido pelo preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, pagos pela compradora aos vendedores da seguinte forma: à Vista em dinheiro (espécie), no ato da assinatura desta escritura de compra e venda, na Cidade de Vitória/ES. Os vendedores declaram ter recebido integralmente o valor ajustado, razão pela qual dá a compradora plena, geral e irrevogável quitação. **4) TRANSMISSÃO** – os vendedores se obrigam pela transferência de domínio do objeto descrito a compradora, a efetivar-se com o registro desta escritura na Serventia Imobiliária competente, nos termos do art. 1.245 do Código Civil, ficando a compradora desde já transmitida a posse que sobre o imóvel tinha e vinha exercendo, os direitos e ações, respondendo os alienantes pela *evicção*, nos termos do artigo 447 do CC. A seguir a compradora me declara que concorda com esta escritura em todos os seus expressos termos. **5) DECLARAÇÕES** – os vendedores declaram, sob as penas da lei e responsabilidade civil e criminal, que: Não são equiparados a empresa, isentos das obrigações contidas na legislação previdenciária, na forma da Ordem de Serviço nº 71/2002, datada de 10/05/02 (alínea c do item 6, inciso II), publicado no D.O.U. de 15/05/02; Não existem outras ações reais pessoais e reipersecutórias e de outros ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura. **6) CERTIDÕES** – foram-me apresentados os seguintes documentos: **6.1. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedidas em 11/09/2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos nos CPF nºs: 754.169.727-34, e 002.998.117-43, válidas até 10/03/2025; **6.2. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas** nºs 62400689/2024, e 62400838/2024, expedidas em 11/09/2024 pela Justiça do Trabalho em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 válidas até 10/03/2025; **6.3. Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Estadual** nº 20240001205476, expedida em 11/09/2024 pela Secretaria de Estado da Fazenda, com requerente identificada pelo CPF nº 002.998.117-43, válida até 10/12/2024; as partes dispensaram a apresentação da certidão negativa de débito estadual para o CPF nº 754.169.727-34 nos termos do Provimento nº 03/2022; **6.4. Certidão Negativa de Débitos Municipais** nº 11877929/2024, referente ao imóvel com inscrição municipal nº 003.2.381.0206.001, expedida em 11/09/2024 pela Prefeitura Municipal de Serra - ES, válida até 11/11/2024; **6.5. Central Nacional de**

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

PÁGINA(S) N.º 003/004

LIVRO N.º 502

FOLHA(S) N.º 166/169

Indisponibilidade de Bens - Relatórios de Consulta de Indisponibilidade emitidos em 23/09/2024, às 15:41:27h, em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 resultados: NEGATIVO, expedido conforme Provimento CGJ/SP nº 13/2012, de 14/05/2012, códigos HASH: 9c68.935d.a360.fa4d.ef24.7a00.0cad.cdd7.4b3a.f36e, e 21bf.f4f5.72f9.ded0.5951.2728.ea24.fc0d.6c97.7ca7; **6.6. Certidão de propriedade e negativa de ônus reais, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias** emitida em 11/09/2024, pelo Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício 1ª Zona - Serra - ES; **6.7. Espelho do Valor Venal do Imóvel** nº 115965/2024, emitido em 11/09/2024, pela Prefeitura Municipal de Serra - ES, referente ao imóvel com inscrição nº 003.2.381.0206.001, valor venal: R\$ 371.677,78 (trezentos e setenta e um mil e seiscentos e setenta e sete reais e setenta e oito centavos), válida até 10/11/2024. **7) DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI** – Será apresentado junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente no momento do registro da presente escritura. **8) DECLARAÇÕES FINAIS** – As partes declaram que: **a)** Não são pessoas expostas politicamente (Provimento Nº 161 de 11/03/2024); **b)** Ter sido informadas de que todos os dados pessoais fornecidos para a lavratura deste ato notarial poderão receber tratamento de coleta, recepção, utilização, armazenamento e/ou arquivamento, em atenção às disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD); **c)** Declaram que dispensam a presença e assinatura de testemunhas (Art. 634, parágrafo único do Código de Normas da CGJ/ES); **d)** Declaram, ainda, consentir, nos termos dos artigos 5º, inc XII, e 23 da referida Lei, e de forma livre, informada e inequívoca, que tais dados sejam tratados para a finalidade prevista em lei. **9) REQUERIMENTO E AUTORIZAÇÃO** – As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário competente a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente escritura. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, dispensando a presença e assinatura de testemunhas, nos termos do parágrafo primeiro, do art. 634, do Código de Normas da CGJ/ES. **Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. EMITIDA A DOI. Selo Digital: 023135.OCA2401.16633/Cod.Y3M.** Emolumentos: R\$6.655,85, Encargos: R\$1.996,67, TOTAL: R\$8.652,52. **Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br.** 1x Processamento De Dados (Tabela 3, IX); 1x Escritura Acima De 200.000,00 (Tabela 7, IV, B); 4x Microfilmagem, Ou Digitalização Por Face (Tabela 3, VIII) EMOLUMENTOS: Lei Estadual nº 4.847/93, Ato nº 47/2012 CGJ/ES; FARPEN: Lei Estadual nº 6.670/01, Ato nº 91/2014 CGJ/ES; FUNEPJ: Lei Complementar Estadual nº 257/02; FADESPES: Lei Complementar Estadual nº 595/11; FUNEMP: Lei Complementar Estadual nº 682/13; FUNCAD: Lei Complementar nº 386/07; ISS: Lei Municipal nº 7.938/10. Sendo lido, os comparecentes, verificando sua conformidade, o outorgam, aceitam e assinam. Eu, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, o lavrei, conferi, li, colho as assinaturas, o subscrevo, dou fé e assino, encerrando o presente ato. Em test.º (sinal público) da verdade. (aa.) ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO - Vendedora - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, JESSÉ DO CARMO CALIXTO - Vendedor - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - Compradora - MARCONES ARAUJO DE NASCIMENTO - Sócio administrador; TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO - Escrevente Autorizada. DOCUMENTO ASSINADO MEDIANTE CERTIFICADO DIGITAL. "TRASLADADA FIELMENTE NA MESMA DATA".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL
Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 166/169

PÁGINA(S) N.º 004/004

TRASLADO DE ESCRITURA EMITIDO EM FORMATO DIGITAL

TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO

Escrevente Autorizada

Assinado eletronicamente mediante Certificado Digital
Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023135.OCA2401.16633/Cod.Y3M
Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Emolumentos: R\$6.655,85 - Encargos: R\$1.996,67 - TOTAL: R\$8.652,52

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danylio Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

IENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750

2024.10.04 12:19:51

proc: N°IENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 001/004

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM ANDRÉIA CRISTINA SOARES
CALIXTO E SEU ESPOSO JESSÉ DO CARMO
CALIXTO, COMO VENDEDORES, E
NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS
LTDA COMO COMPRADORA, NO VALOR DE
R\$ 100.000,00 (cem mil reais), NA FORMA
ABAIXO:**

S A I B A M quantos este público instrumento de **Escritura de Compra e Venda** virem que, aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (23/09/2024), nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, neste Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, situado na Filogônio Motta, nº 137, Jardim Camburi, perante mim, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, comparecem **VENDEDORES: ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, brasileira, nascida aos 31/10/1969, natural de Baixo Guandu/ES, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495 - ES expedida em 28/03/2017 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 002.998.117-43, do lar, não possui endereço eletrônico, e seu esposo **JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, brasileiro, nascido aos 09/05/1963, natural de Santa Rita do Itueto/MG, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820 expedida em 05/04/2019 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 754.169.727-34, empresário, endereço eletrônico: não possui, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/11/1986, conforme certidão de casamento emitida em 10/06/2024, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Baixo Guandu - ES, sob matrícula nº 023317 01 55 1986 3 00004 075 0000948 26, residentes e domiciliados à Rua Maria Estevão da Penha Machado, nº 11, Manoel Plaza, na cidade de Serra/ES, CEP: 29160-496, neste ato representados por sua procuradora **JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 05/04/1993, natural de Vitória/ES, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adeganane Soares, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126 - ES expedida em 07/04/2016 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 141.793.647-94, secretária, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, solteira, residente e domiciliada à Rua Doutor Antônio Basílio, nº 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, na cidade de Vitória/ES, CEP: 29060-390, conforme procuração lavrada em 23/09/2024, livro 092, folhas 122/125, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Ibirapu - ES; e como **COMPRADORA: NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.168.346/0001-43, situada a Avenida do Meio, nº 351, Balneário de Carapebus, na cidade de Serra/ES, CEP: 29164-853, não possui endereço eletrônico: contato@metodogestao.com.br, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 01/06/2021 sob o NIRE nº 32202766027 na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES, neste ato representado por seu sócio administrador **MARCONES ARAUJO DE NASCIMENTO**, brasileiro, nascido aos 01/05/1981, natural de Itamaraju/BA, filho de Marli Araujo de Nascimento, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02583328823 expedida em 23/11/2022 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 090.213.587-27, construtor, endereço eletrônico: nascimentoconstrutora@hotmail.com, casado, residente e domiciliado à Avenida do Meio, nº 434, Balneário de Carapebus, na cidade de Serra/ES, CEP: 29164-853. Reconheço a

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

1ENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750

2024.10.04 12:21:56

Nº:1ENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 002/004

identidade dos comparecentes, a legitimidade da representação da pessoa jurídica participante, bem como a capacidade das partes para este ato, conforme documentos de identificação, constituição e representação apresentados, do que dou fé. Então, os vendedores me declaram que são legítimos proprietários do seguinte imóvel: **1) OBJETO** – "Um lote de terreno sob nº 12 (doze) da Quadra 33 (trinta e três) com a área de 420,00m2 (quatro centos e vinte metros quadrados) situado no Loteamento denominado SÃO FRANCISCO, em Capuba entre Jacaraípe e Nova Almeida no município de Serra - ES, com as seguintes confrontações: frente com a Rua N. S de Lourdes; fundos com parte do lote nº 14; Lado direito com lote nº 13 e lado esquerdo com lote nº 11. O referido imóvel encontra-se descrito e caracterizado na matrícula nº 21875 de ordem do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - ES, e inscrito na Prefeitura Municipal de Serra/ES, sob o nº 003.2.381.0160.001, **2) DISPONIBILIDADE** – o objeto da transação está livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele ações reais e pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do §3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986. A presente compra e venda é feita sem qualquer vício de consentimento constante no Código Civil, notadamente os constantes dos artigos 138 e seguintes. **3) PREÇO E PAGAMENTO** – o objeto descrito é vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos pela compradora aos vendedores da seguinte forma: *à Vista em dinheiro (espécie), no ato da assinatura desta escritura de compra e venda, na Cidade de Vitória/ES.* Os vendedores declaram ter recebido integralmente o valor ajustado, razão pela qual dá a compradora plena, geral e irrevogável quitação. **4) TRANSMISSÃO** – os vendedores se obrigam pela transferência de domínio do objeto descrito a compradora, a efetivar-se com o registro desta escritura na Serventia Imobiliária competente, nos termos do art. 1.245 do Código Civil, ficando a compradora desde já transmitida a posse que sobre o imóvel tinha e vinha exercendo, os direitos e ações, respondendo os alienantes pela *evicção*, nos termos do artigo 447 do CC. A seguir a compradora me declara que concorda com esta escritura em todos os seus expressos termos. **5) DECLARAÇÕES** – os vendedores declaram, sob as penas da lei e responsabilidade civil e criminal, que: Não são equiparados a empresa, isentos das obrigações contidas na legislação previdenciária, na forma da Ordem de Serviço nº 71/2002, datada de 10/05/02 (alínea c do item 6, inciso II), publicado no D.O.U. de 15/05/02; Não existem outras ações reais pessoais e reipersecutórias e de outros ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura. **6) CERTIDÕES** – foram-me apresentados os seguintes documentos: **6.1. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedidas em 11/09/2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos nos CPF nºs: 754.169.727-34, e 002.998.117-43, válidas até 10/03/2025; **6.2. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas** nºs 62400689/2024, e 62400838/2024, expedidas em 11/09/2024 pela Justiça do Trabalho em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 válidas até 10/03/2025; **6.3. Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Estadual** nº 20240001205476, expedida em 11/09/2024 pela Secretaria de Estado da Fazenda, com requerente identificada pelo CPF nº 002.998.117-43, válida até 10/12/2024; as partes dispensaram a apresentação da certidão negativa de débito estadual para o CPF nº 754.169.727-34 nos termos do Provimento nº 03/2022; **6.4. Certidões Negativas de Débitos Municipais** - as partes dispensaram a certidão para a inscrição fiscal nº 003.2.381.0160.001 nos termos do PROVIMENTO Nº 03/2022; **6.5. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - Relatórios de Consulta de Indisponibilidade emitidos em 23/09/2024, às 15:41:27h, em

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danylo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

IENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750

2024.10.04 12:21:56

Nº-IENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 003/004

nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 resultados: NEGATIVO, expedido conforme Provimento CGJ/SP nº 13/2012, de 14/05/2012, códigos HASH: 9c68.935d.a360.fa4d.ef24.7a00.0cad.cdd7.4b3a.f36e, e 21bf.f4f5.72f9.ded0.5951.2728.ea24.fc0d.6c97.7ca7; **6.6. Certidão de propriedade e negativa de ônus reais, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias** emitida em 11/09/2024, pelo Cartório de Registro de imóveis do 1º Ofício 1ª Zona - Serra - ES; **6.7. Espelho do Valor Venal do Imóvel** nº 115938/2024, emitido em 10/09/2024, pela Prefeitura Municipal de Serra - ES, referente ao imóvel com inscrição nº 003.2.381.0160.001, valor venal: R\$ 169.146,12 (cento e sessenta e nove mil e cento e quarenta e seis reais e doze centavos), válida até 10/11/2024. **7) DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI** – Será apresentado junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente no momento do registro da presente escritura. **9) DECLARAÇÕES FINAIS** – As partes declaram que: **a)** Não são pessoas expostas politicamente (Provimento Nº 161 de 11/03/2024); **b)** Ter sido informadas de que todos os dados pessoais fornecidos para a lavratura deste ato notarial poderão receber tratamento de coleta, recepção, utilização, armazenamento e/ou arquivamento, em atenção às disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD); **c)** Declaram que dispensam a presença e assinatura de testemunhas (Art. 634, parágrafo único do Código de Normas da CGJ/ES); **d)** Declaram, ainda, consentir, nos termos dos artigos 5º, inc XII, e 23 da referida Lei, e de forma livre, informada e inequívoca, que tais dados sejam tratados para a finalidade prevista em lei. **10) REQUERIMENTO E AUTORIZAÇÃO** – As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário competente a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente escritura. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, dispensando a presença e assinatura de testemunhas, nos termos do parágrafo primeiro, do art. 634, do Código de Normas da CGJ/ES. **Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. EMITIDA A DOI. Selo Digital: 023135.OCA2401.16632/Cod.JAC.** Emolumentos: R\$5.251,66, Encargos: R\$1.575,41, TOTAL: R\$6.827,07. **Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br.** 1x Processamento De Dados (Tabela 3, IX); 1x Escritura De 160.000,01 Ate 170.000,00 (Tabela 7, IV, B); 4x Microfilmagem, Ou Digitalização Por Face (Tabela 3, VIII) EMOLUMENTOS: Lei Estadual nº 4.847/93, Ato nº 47/2012 CGJ/ES; FARPEN: Lei Estadual nº 6.670/01, Ato nº 91/2014 CGJ/ES; FUNEPJ: Lei Complementar Estadual nº 257/02; FADESPES: Lei Complementar Estadual nº 595/11; FUNEMP: Lei Complementar Estadual nº 682/13; FUNCAD: Lei Sendo lido, os comparecentes, verificando sua conformidade, o outorgam, aceitam e assinam. Eu, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, o lavrei, conferi, li, colho as assinaturas, o subscrevo, dou fé e assino, encerrando o presente ato. Em test.º (sinal público) da verdade. (aa.) ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO - vendedora - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, JÉSSE DO CARMO CALIXTO - vendedor - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - compradora - MARCONES ARAUJO DE NASCIMENTO - sócio administrador; TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO - Escrevente Autorizada. DOCUMENTO ASSINADO MEDIANTE CERTIFICADO DIGITAL. **"TRASLADADA FIELMENTE NA MESMA DATA".**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL
Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 004/004

TRASLADO DE ESCRITURA EMITIDO EM FORMATO DIGITAL

TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO
Escrevente Autorizada

Assinado eletronicamente mediante Certificado Digital
Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023135.OCA2401.16632/Cod.JAC

Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br

Emolumentos: R\$5.251,66 - Encargos: R\$1.575,41 - **TOTAL: R\$6.827,07**

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

IENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750

2024.10.04 12:21:56

Id: 27-IENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820244559769

Nome original: SEI_7009411_12.2024.8.08.0000-35-68.pdf

Data: 06/11/2024 12:56:26

Remetente:

SARAH DOS SANTOS GONCALVES

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Exmo. Corregedor Geral de Justiça, encaminho cópia da DECISÃO OFÍCIO 233
8520 7009411-12.2024.8.08.0000 para ciência e adoção das providências que considerar
em cabíveis.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 154/157

PÁGINA(S) N.º 001/004

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM ANDRÉIA CRISTINA SOARES
CALIXTO, E JESSÉ DO CARMO CALIXTO
COMO VENDEDORES, E SILVANY TEREZINHA
MARCHIORO E WELLINGTON MARCOS PENA,
COMO COMPRADORES, NO VALOR DE R\$
100.000,00 (cem mil reais), NA FORMA
ABAIXO:**

S A I B A M quantos este público instrumento de **Escritura de Compra e Venda** virem que, aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (23/09/2024), nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, neste Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, situado na Rua Filogônio Motta, nº 137, Jardim Camburi, perante mim, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, comparecem como **VENDEDORES: ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, brasileira, nascida aos 31/10/1969, natural de Baixo Guandu/ES, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495 - ES expedida em 28/03/2017 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 002.998.117-43, do lar, não possui endereço eletrônico, e seu esposo **JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, brasileiro, nascido aos 09/05/1963, natural de Santa Rita de Itueto/MG, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820 expedida em 05/04/2019 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 754.169.727-34, empresário, não possui endereço eletrônico, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/11/1986, conforme certidão de casamento emitida em 10/06/2024, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Baixo Guandu - ES, sob matrícula nº 023317 01 55 1986 3 00004 075 0000948 26, residentes e domiciliados à Rua Maria Estevão da Penha Machado, nº 11, Manoel Plaza, na cidade de Serra/ES, CEP: 29160-496, neste ato representados por sua procuradora **JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 05/04/1993, natural de Vitória/ES, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegene Soares, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126 - ES expedida em 07/04/2016 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 141.793.647-94, secretária, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, solteira, residente e domiciliada à Rua Doutor Antônio Basílio, nº 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, na cidade de Vitória/ES, CEP: 29060-390, conforme procuração lavrada em 23/09/2024, livro 092, folhas 122/125, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Ibirapu - ES; e como **COMPRADORES: SILVANY TEREZINHA MARCHIORO**, brasileira, nascida aos 30/04/1983, natural de Resplendor/MG, filha de Siverino Marchioro e Maria Aparecida de Souza Marchioro, portadora da Carteira de Identidade nº MG - 11.679.262 expedida em 14/03/2023 pela PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 052.739.346-05, comerciante, endereço eletrônico: guarani0914@hotmail.com, e seu esposo **WELLINGTON MARCOS PENA**, brasileiro, nascido aos 28/10/1979, natural de Conselheiro Lafaiete/MG, filho de Geraldo José Pena e Maria Azevedo Pena, portador da Carteira de Identidade nº 1.564.302 expedida em 21/06/2023 pela SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 082.082.297-33, comerciante, endereço eletrônico: guarani0914@hotmail.com, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/11/2012, conforme certidão de casamento emitida em 31/07/2018, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Nova Almeida - Serra/ES, sob Matrícula nº

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 154/157

PÁGINA(S) N.º 002/004

0245540155 2012 2 00021 146 0002973 40 residentes e domiciliados à Avenida Minas Gerais, nº 23, Jardim Atlântico, na cidade de Serra/ES, CEP: 29175-271. Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, conforme documentos de identificação apresentados, do que dou fé. – Então, os vendedores me declaram que são legítimos proprietários do seguinte imóvel: **1) OBJETO** – Um lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra 33 (trinta e três), situado em CAPUBA, no município de Serra - ES, confrontando-se pela frente com a Rua Nossa Senhora de Lourdes; fundos com parte do lote 09, lado direito com lote 11 e pelo lado esquerdo com a Rua Santa Maria, com área de 420,00m2 (quatrocentos e vinte metros quadrados). O referido imóvel encontra-se descrito e caracterizado na matrícula nº 8.935 de ordem do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - ES, e está inscrito na Prefeitura Municipal de Serra - ES, sob o nº 003.2.381.0132.001. **2) DISPONIBILIDADE** – o objeto da transação está livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele ações reais e pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do §3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986. A presente compra e venda é feita sem qualquer vício de consentimento constante no Código Civil, notadamente os constantes dos artigos 138 e seguintes. **3) PREÇO E PAGAMENTO** – o objeto descrito é vendido pelo preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, pagos pelos compradores aos vendedores da seguinte forma: *à Vista em dinheiro (espécie), no ato da assinatura desta escritura de compra e venda, na Cidade de Vitória/ES.* Os vendedores declaram ter recebido integralmente o valor ajustado, razão pela qual dá aos compradores plena, geral e irrevogável quitação. **4) TRANSMISSÃO** – os vendedores se obrigam pela transferência de domínio do objeto descrito aos compradores, a efetivar-se com o registro desta escritura na Serventia Imobiliária competente, nos termos do art. 1.245 do Código Civil, ficando aos compradores desde já transmitida a posse que sobre o imóvel tinham e vinham exercendo, os direitos e ações, respondendo os alienantes pela *evicção*, nos termos do artigo 447 do CC. A seguir os compradores me declaram que concordam com esta escritura em todos os seus expressos termos. **5) DECLARAÇÕES** – **5.1.** os vendedores declaram, sob as penas da lei e responsabilidade civil e criminal, que: Não são equiparados a empresa, isentos das obrigações contidas na legislação previdenciária, na forma da Ordem de Serviço nº 71/2002, datada de 10/05/02 (alínea c do item 6, inciso II), publicado no D.O.U. de 15/05/02; Não existem outras ações reais pessoais e reipersecutórias e de outros ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura. **6) CERTIDÕES** – foram-me apresentados os seguintes documentos: **6.1. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedidas em 11/09/2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos nos CPF nºs: 754.169.727-34, e 002.998.117-43, válidas até 10/03/2025; **6.2. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas** nºs 62400689/2024, e 62400838/2024, expedidas em 11/09/2024 pela Justiça do Trabalho em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 válidas até 10/03/2025; **6.3. Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Estadual** nº 20240001205476, expedida em 11/09/2024 pela Secretaria de Estado da Fazenda, com requerente identificada pelo CPF nº 002.998.117-43, válida até 10/12/2024; as partes dispensaram a apresentação da certidão negativa de débito estadual para o CPF nº 754.169.727-34 nos termos do Provimento nº 03/2022; **6.4. Certidões Negativas de Débitos Municipais** nº 11877914/2024, referente ao imóvel com inscrição municipal nº 003.2.381.0132.001, expedida em 11/09/2024 pela Prefeitura Municipal de Serra - ES, válida até 11/11/2024; **6.5. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - Relatórios de Consulta de

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

IRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO:18578912799

2024.09.24 09:59:36

IRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO:18578912799



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 154/157

PÁGINA(S) N.º 003/004

Indisponibilidade emitidos em 23/09/2024, às 15:41:27h, em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 resultados: NEGATIVO, expedido conforme Provimento CGJ/SP nº 13/2012, de 14/05/2012, códigos HASH: 9c68.935d.a360.fa4d.ef24.7a00.0cad.cdd7.4b3a.f36e, e 21bf.f4f5.72f9.ded0.5951.2728.ea24.fc0d.6c97.7ca7; **6.6. Certidão de propriedade e negativa de ônus reais, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias** emitida em 12/09/2024, pelo Cartório de Registro de imóveis do 1º Ofício 1ª Zona - Serra - ES; **6.7. Espelho do Valor Venal do Imóvel** nº 115935/2024, emitido em 10/09/2024, pela Prefeitura Municipal de Serra - ES, referente ao imóvel com inscrição nº 003.2.381.0132.001, valor venal: R\$ 213.403,83 (duzentos e treze mil e quatrocentos e três reais e oitenta e três centavos), válida até 10/11/2024. **7) DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI** – Será apresentado junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente no momento do registro da presente escritura. **8) DECLARAÇÕES FINAIS** – As partes declaram que: **a)** Não são pessoas expostas politicamente (Provimento Nº 161 de 11/03/2024); **b)** Ter sido informadas de que todos os dados pessoais fornecidos para a lavratura deste ato notarial poderão receber tratamento de coleta, recepção, utilização, armazenamento e/ou arquivamento, em atenção às disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD); **c)** Declaram que dispensam a presença e assinatura de testemunhas (Art. 634, parágrafo único do Código de Normas da CGJ/ES); **d)** Declaram, ainda, consentir, nos termos dos artigos 5º, inc XII, e 23 da referida Lei, e de forma livre, informada e inequívoca, que tais dados sejam tratados para a finalidade prevista em lei. **9) REQUERIMENTO E AUTORIZAÇÃO** – As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário competente a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente escritura. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, dispensando a presença e assinatura de testemunhas, nos termos do parágrafo primeiro, do art. 634, do Código de Normas da CGJ/ES. A pedido dos comparecentes, lavro a escritura em meu livro de Notas. **Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. EMITIDA A DOI. Selo Digital: 023135.OCA2401.16625/Cod.EP5.** Emolumentos: R\$6.655,85, Encargos: R\$1.996,67, TOTAL: R\$8.652,52. **Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br.** 1x Processamento De Dados (Tabela 3, IX); 1x Escritura Acima De 200.000,00 (Tabela 7, IV, B); 4x Microfilmagem, Ou Digitalização Por Face (Tabela 3, VIII) **EMOLUMENTOS:** Lei Estadual nº 4.847/93, Ato nº 47/2012 CGJ/ES; **FARPEN:** Lei Estadual nº 6.670/01, Ato nº 91/2014 CGJ/ES; **FUNEPJ:** Lei Complementar Estadual nº 257/02; **FADESPES:** Lei Complementar Estadual nº 595/11; **FUNEMP:** Lei Complementar Estadual nº 682/13; **FUNCAD:** Lei Complementar nº 386/07; **ISS:** Lei Municipal nº 7.938/10. Sendo lido, os comparecentes, verificando sua conformidade, o outorgam, aceitam e assinam. Eu, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, o lavrei, conferi, li, colho as assinaturas, o subscrevo, dou fé e assino, encerrando o presente ato. Em test.º (sinal público) da verdade. (aa.) ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO - Vendedora - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, JESSÉ DO CARMO CALIXTO - Vendedor - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, SILVANY TEREZINHA MARCHIORO - Compradora, WELLINGTON MARCOS PENA - Comprador; TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO - Escrevente Autorizada. **DOCUMENTO ASSINADO MEDIANTE CERTIFICADO DIGITAL. "TRASLADADA FIELMENTE NA MESMA DATA".**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 154/157

PÁGINA(S) N.º 004/004

TRASLADO DE ESCRITURA EMITIDO EM FORMATO DIGITAL

TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO

Escrevente Autorizada

Assinado eletronicamente mediante Certificado Digital
Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023135.OCA2401.16625/Cod.EPS

Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br

URL para verificação: https://www.tjes.jus.br/verificacao/validar?codigo=023135.OCA2401.16625/Cod.EPS&assinatura=...

Emolumentos: R\$6.655,85 - Encargos: R\$1.996,67 - TOTAL: R\$8.652,52

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO:18578912799

2024.09.24 09:59:36

TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO:18578912799



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 001/004

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM ANDRÉIA CRISTINA SOARES
CALIXTO E SEU ESPOSO JESSÉ DO CARMO
CALIXTO, COMO VENDEDORES, E
NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS
LTDA COMO COMPRADORA, NO VALOR DE
R\$ 100.000,00 (cem mil reais), NA FORMA
ABAIXO:**

S A I B A M quantos este público instrumento de **Escritura de Compra e Venda** virem que, aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (23/09/2024), nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, neste Cartório do 2º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital, situado na Filogônio Motta, nº 137, Jardim Camburi, perante mim, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, comparecem **VENDEDORES: ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, brasileira, nascida aos 31/10/1969, natural de Baixo Guandu/ES, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495 - ES expedida em 28/03/2017 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 002.998.117-43, do lar, não possui endereço eletrônico, e seu esposo **JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, brasileiro, nascido aos 09/05/1963, natural de Santa Rita do Itueto/MG, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820 expedida em 05/04/2019 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 754.169.727-34, empresário, endereço eletrônico: não possui, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/11/1986, conforme certidão de casamento emitida em 10/06/2024, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Baixo Guandu - ES, sob matrícula nº 023317 01 55 1986 3 00004 075 0000948 26, residentes e domiciliados à Rua Maria Estevão da Penha Machado, nº 11, Manoel Plaza, na cidade de Serra/ES, CEP: 29160-496, neste ato representados por sua procuradora **JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 05/04/1993, natural de Vitória/ES, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegeneane Soares, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126 - ES expedida em 07/04/2016 pela SPTC/ES, inscrita no CPF sob o nº 141.793.647-94, secretária, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, solteira, residente e domiciliada à Rua Doutor Antônio Basílio, nº 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, na cidade de Vitória/ES, CEP: 29060-390, conforme procuração lavrada em 23/09/2024, livro 092, folhas 122/125, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Ibirapu - ES; e como **COMPRADORA: NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.168.346/0001-43, situada a Avenida do Meio, nº 351, Balneário de Carapebus, na cidade de Serra/ES, CEP: 29164-853, não possui endereço eletrônico: contato@metodogestao.com.br, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 01/06/2021 sob o NIRE nº 32202766027 na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES, neste ato representado por seu sócio administrador **MARCONES ARAUJO DE NASCIMENTO**, brasileiro, nascido aos 01/05/1981, natural de Itamaraju/BA, filho de Marli Araujo de Nascimento, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02583328823 expedida em 23/11/2022 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 090.213.587-27, construtor, endereço eletrônico: nascimentoconstrutora@hotmail.com, casado, residente e domiciliado à Avenida do Meio, nº 434, Balneário de Carapebus, na cidade de Serra/ES, CEP: 29164-853. Reconheço a

Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 002/004

identidade dos comparecentes, a legitimidade da representação da pessoa jurídica participante, bem como a capacidade das partes para este ato, conforme documentos de identificação, constituição e representação apresentados, do que dou fé. Então, os vendedores me declaram que são legítimos proprietários do seguinte imóvel: **1) OBJETO** – "Um lote de terreno sob nº 12 (doze) da Quadra 33 (trinta e três) com a área de 420,00m² (quatro centos e vinte metros quadrados) situado no Loteamento denominado SÃO FRANSISCO, em Capuba entre Jacaraípe e Nova Almeida no município de Serra - ES, com as seguintes confrontações: frente com a Rua N. S de Lourdes; fundos com parte do lote nº 14; Lado direito com lote nº 13 e lado esquerdo com lote nº 11. O referido imóvel encontra-se descrito e caracterizado na matrícula nº 21875 de ordem do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - ES, e inscrito na Prefeitura Municipal de Serra/ES, sob o nº 003.2.381.0160.001, **2) DISPONIBILIDADE** – o objeto da transação está livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele ações reais e pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do §3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986. A presente compra e venda é feita sem qualquer vício de consentimento constante no Código Civil, notadamente os constantes dos artigos 138 e seguintes. **3) PREÇO E PAGAMENTO** – o objeto descrito é vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos pela compradora aos vendedores da seguinte forma: *à Vista em dinheiro (espécie), no ato da assinatura desta escritura de compra e venda, na Cidade de Vitória/ES.* Os vendedores declaram ter recebido integralmente o valor ajustado, razão pela qual dá a compradora plena, geral e irrevogável quitação. **4) TRANSMISSÃO** – os vendedores se obrigam pela transferência de domínio do objeto descrito a compradora, a efetivar-se com o registro desta escritura na Serventia Imobiliária competente, nos termos do art. 1.245 do Código Civil, ficando a compradora desde já transmitida a posse que sobre o imóvel tinha e vinha exercendo, os direitos e ações, respondendo os alienantes pela *evicção*, nos termos do artigo 447 do CC. A seguir a compradora me declara que concorda com esta escritura em todos os seus expressos termos. **5) DECLARAÇÕES** – os vendedores declaram, sob as penas da lei e responsabilidade civil e criminal, que: Não são equiparados a empresa, isentos das obrigações contidas na legislação previdenciária, na forma da Ordem de Serviço nº 71/2002, datada de 10/05/02 (alínea c do item 6, inciso II), publicado no D.O.U. de 15/05/02; Não existem outras ações reais pessoais e reipersecutórias e de outros ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura. **6) CERTIDÕES** – foram-me apresentados os seguintes documentos: **6.1. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedidas em 11/09/2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos nos CPF nºs: 754.169.727-34, e 002.998.117-43, válidas até 10/03/2025; **6.2. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas** nºs 62400689/2024, e 62400838/2024, expedidas em 11/09/2024 pela Justiça do Trabalho em nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 válidas até 10/03/2025; **6.3. Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Estadual** nº 20240001205476, expedida em 11/09/2024 pela Secretaria de Estado da Fazenda, com requerente identificada pelo CPF nº 002.998.117-43, válida até 10/12/2024; as partes dispensaram a apresentação da certidão negativa de débito estadual para o CPF nº 754.169.727-34 nos termos do Provimento nº 03/2022; **6.4. Certidões Negativas de Débitos Municipais** - as partes dispensaram a certidão para a inscrição fiscal nº 003.2.381.0160.001 nos termos do PROVIMENTO Nº 03/2022; **6.5. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - Relatórios de Consulta de Indisponibilidade emitidos em 23/09/2024, às 15:41:27h, em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 003/004

nome de JESSE DO CARMO CALIXTO, e ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO, inscritos no CPF nºs 754.169.727-34, e 002.998.117-43 resultados: NEGATIVO, expedido conforme Provimento CGJ/SP nº 13/2012, de 14/05/2012, códigos HASH: 9c68.935d.a360.f4d.ef24.7a00.0cad.cdd7.4b3a.f36e, e 21bf.f4f5.72f9.ded0.5951.2728.ea24.fc0d.6c97.7ca7; **6.6. Certidão de propriedade e negativa de ônus reais, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias** emitida em 11/09/2024, pelo Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício 1ª Zona - Serra - ES; **6.7. Espelho do Valor Venal do Imóvel** nº 115938/2024, emitido em 10/09/2024, pela Prefeitura Municipal de Serra - ES, referente ao imóvel com inscrição nº 003.2.381.0160.001, valor venal: R\$ 169.146,12 (cento e sessenta e nove mil e cento e quarenta e seis reais e doze centavos), válida até 10/11/2024. **7) DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI** – Será apresentado junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente no momento do registro da presente escritura. **9) DECLARAÇÕES FINAIS** – As partes declaram que: **a)** Não são pessoas expostas politicamente (Provimento Nº 161 de 11/03/2024); **b)** Ter sido informadas de que todos os dados pessoais fornecidos para a lavratura deste ato notarial poderão receber tratamento de coleta, recepção, utilização, armazenamento e/ou arquivamento, em atenção às disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD); **c)** Declaram que dispensam a presença e assinatura de testemunhas (Art. 634, parágrafo único do Código de Normas da CGJ/ES); **d)** Declaram, ainda, consentir, nos termos dos artigos 5º, inc XII, e 23 da referida Lei, e de forma livre, informada e inequívoca, que tais dados sejam tratados para a finalidade prevista em lei. **10) REQUERIMENTO E AUTORIZAÇÃO** – As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário competente a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente escritura. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, dispensando a presença e assinatura de testemunhas, nos termos do parágrafo primeiro, do art. 634, do Código de Normas da CGJ/ES. **Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. EMITIDA A DOI. Selo Digital: 023135.OCA2401.16632/Cod.JAC.** Emolumentos: R\$5.251,66, Encargos: R\$1.575,41, TOTAL: R\$6.827,07. **Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br.** 1x Processamento De Dados (Tabela 3, IX); 1x Escritura De 160.000,01 Até 170.000,00 (Tabela 7, IV, B); 4x Microfilmagem, Ou Digitalização Por Face (Tabela 3, VIII) **EMOLUMENTOS:** Lei Estadual nº 4.847/93, Ato nº 47/2012 CGJ/ES; **FARPEN:** Lei Estadual nº 6.670/01, Ato nº 91/2014 CGJ/ES; **FUNEPJ:** Lei Complementar Estadual nº 257/02; **FADESPES:** Lei Complementar Estadual nº 595/11; **FUNEMP:** Lei Complementar Estadual nº 682/13; **FUNCAD:** Lei Sendo lido, os comparecentes, verificando sua conformidade, o outorgam, aceitam e assinam. Eu, TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO, Escrevente Autorizada, o lavrei, conferi, li, colho as assinaturas, o subscrevo, dou fé e assino, encerrando o presente ato. Em test.º (sinal público) da verdade. (aa.) ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO - vendedora - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, JÉSSE DO CARMO CALIXTO - vendedor - JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA - Procuradora, NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - compradora - MARCONES ARAUJO DE NASCIMENTO - sócio administrador; TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO - Escrevente Autorizada. **DOCUMENTO ASSINADO MEDIANTE CERTIFICADO DIGITAL. "TRASLADADA FIELMENTE NA MESMA DATA".**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA
DA CAPITAL

Rodrigo Reis Cyrino
Tabelião

LIVRO N.º 502
FOLHA(S) N.º 162/165

PÁGINA(S) N.º 004/004

TRASLADO DE ESCRITURA EMITIDO EM FORMATO DIGITAL

TIRZA DANDARA NASCIMENTO DE CARVALHO

Escrevente Autorizada

Assinado eletronicamente mediante Certificado Digital
Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023135.OCA2401.16632/Cod.JAC

Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br

Seu documento foi assinado eletronicamente e possui validade jurídica. Para verificar a autenticidade, consulte o site do Tabelião ou o site do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo.

Emolumentos: R\$5.251,66 - Encargos: R\$1.575,41 - TOTAL: R\$6.827,07

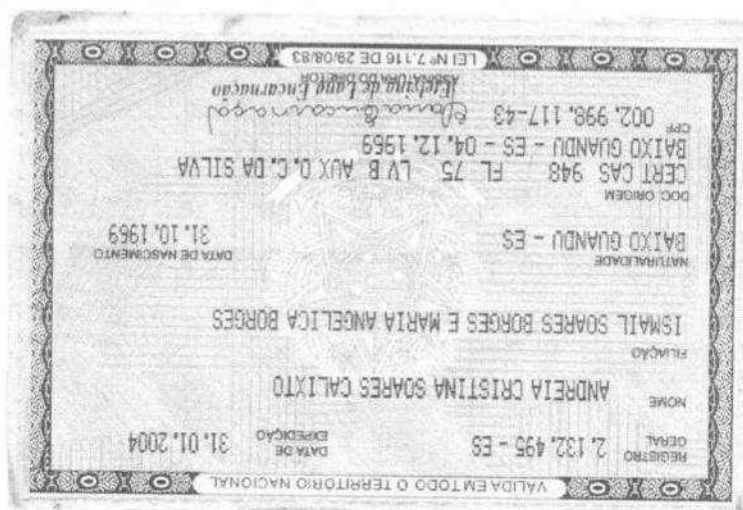
Rua Filogônio Motta, 137 - Jardim Camburi - Vitória/ES - CEP 29090-190
Tel: (27) 3024-9600 - e-mail: atendimento@2notasvitoria.com.br
www.2notasvitoria.com.br

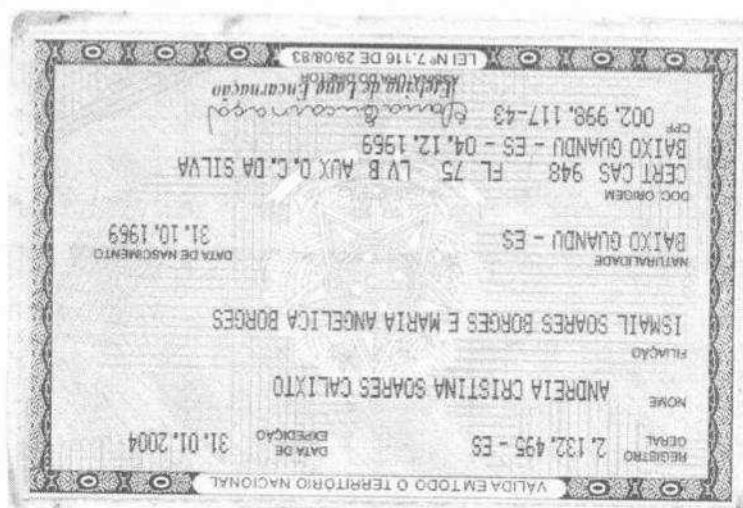
Substitutos:
Danyllo Bueno Pinheiro de Paula
Peterson Gobetti

ENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750

2024.10.04 12:21:56

ENYFE MARIA BENTO MONTEIRO:18600330750





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSPORTES

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

Z - 1 NOME E SOBRENOME
JESSE DO CARMO CALIXTO

D - 1 HABILITAÇÃO
16/09/1986

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
09/05/1963 SANTA RITA DO ITUETO - MG

4a DATA EMISSÃO
22/04/2024

5a DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

6a DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

7a DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

8a CPT
754.169.727-34

9a Nº REGISTRO
00547487820

10a CAT. HAB.
D

11 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

12 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

13 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

14 ASSINATURA DO PORTADOR

15 OBSERVAÇÕES

16 LOCAL
VITORIA ES

17 ESPÍRITO SANTO

18 DATA EMISSÃO
16/04/2024

19 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

20 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

21 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

22 Nº REGISTRO
00547487820

23 CAT. HAB.
D

24 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

25 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

26 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

27 ASSINATURA DO PORTADOR

28 OBSERVAÇÕES

29 LOCAL
VITORIA ES

30 ESPÍRITO SANTO

31 DATA EMISSÃO
16/04/2024

32 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

33 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

34 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

35 Nº REGISTRO
00547487820

36 CAT. HAB.
D

37 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

38 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

39 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

40 ASSINATURA DO PORTADOR

41 OBSERVAÇÕES

42 LOCAL
VITORIA ES

43 ESPÍRITO SANTO

44 DATA EMISSÃO
16/04/2024

45 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

46 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

47 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

48 Nº REGISTRO
00547487820

49 CAT. HAB.
D

50 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

51 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

52 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

53 ASSINATURA DO PORTADOR

54 OBSERVAÇÕES

55 LOCAL
VITORIA ES

56 ESPÍRITO SANTO

57 DATA EMISSÃO
16/04/2024

58 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

59 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

60 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

61 Nº REGISTRO
00547487820

62 CAT. HAB.
D

63 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

64 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

65 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

66 ASSINATURA DO PORTADOR

67 OBSERVAÇÕES

68 LOCAL
VITORIA ES

69 ESPÍRITO SANTO

70 DATA EMISSÃO
16/04/2024

71 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

72 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

73 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

74 Nº REGISTRO
00547487820

75 CAT. HAB.
D

76 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

77 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

78 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

79 ASSINATURA DO PORTADOR

80 OBSERVAÇÕES

81 LOCAL
VITORIA ES

82 ESPÍRITO SANTO

83 DATA EMISSÃO
16/04/2024

84 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

85 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

86 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

87 Nº REGISTRO
00547487820

88 CAT. HAB.
D

89 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

90 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

91 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

92 ASSINATURA DO PORTADOR

93 OBSERVAÇÕES

94 LOCAL
VITORIA ES

95 ESPÍRITO SANTO

96 DATA EMISSÃO
16/04/2024

97 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

98 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

99 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

100 Nº REGISTRO
00547487820

101 CAT. HAB.
D

102 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

103 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

104 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

105 ASSINATURA DO PORTADOR

106 OBSERVAÇÕES

107 LOCAL
VITORIA ES

108 ESPÍRITO SANTO

109 DATA EMISSÃO
16/04/2024

110 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

111 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

112 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

113 Nº REGISTRO
00547487820

114 CAT. HAB.
D

115 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

116 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

117 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

118 ASSINATURA DO PORTADOR

119 OBSERVAÇÕES

120 LOCAL
VITORIA ES

121 ESPÍRITO SANTO

122 DATA EMISSÃO
16/04/2024

123 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

124 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

125 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

126 Nº REGISTRO
00547487820

127 CAT. HAB.
D

128 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

129 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

130 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

131 ASSINATURA DO PORTADOR

132 OBSERVAÇÕES

133 LOCAL
VITORIA ES

134 ESPÍRITO SANTO

135 DATA EMISSÃO
16/04/2024

136 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

137 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

138 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

139 Nº REGISTRO
00547487820

140 CAT. HAB.
D

141 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

142 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

143 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

144 ASSINATURA DO PORTADOR

145 OBSERVAÇÕES

146 LOCAL
VITORIA ES

147 ESPÍRITO SANTO

148 DATA EMISSÃO
16/04/2024

149 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

150 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

151 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

152 Nº REGISTRO
00547487820

153 CAT. HAB.
D

154 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

155 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

156 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

157 ASSINATURA DO PORTADOR

158 OBSERVAÇÕES

159 LOCAL
VITORIA ES

160 ESPÍRITO SANTO

161 DATA EMISSÃO
16/04/2024

162 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

163 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

164 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

165 Nº REGISTRO
00547487820

166 CAT. HAB.
D

167 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

168 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

169 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

170 ASSINATURA DO PORTADOR

171 OBSERVAÇÕES

172 LOCAL
VITORIA ES

173 ESPÍRITO SANTO

174 DATA EMISSÃO
16/04/2024

175 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

176 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

177 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

178 Nº REGISTRO
00547487820

179 CAT. HAB.
D

180 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

181 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

182 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

183 ASSINATURA DO PORTADOR

184 OBSERVAÇÕES

185 LOCAL
VITORIA ES

186 ESPÍRITO SANTO

187 DATA EMISSÃO
16/04/2024

188 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

189 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

190 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

191 Nº REGISTRO
00547487820

192 CAT. HAB.
D

193 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

194 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

195 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

196 ASSINATURA DO PORTADOR

197 OBSERVAÇÕES

198 LOCAL
VITORIA ES

199 ESPÍRITO SANTO

200 DATA EMISSÃO
16/04/2024

201 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

202 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

203 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

204 Nº REGISTRO
00547487820

205 CAT. HAB.
D

206 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

207 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

208 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

209 ASSINATURA DO PORTADOR

210 OBSERVAÇÕES

211 LOCAL
VITORIA ES

212 ESPÍRITO SANTO

213 DATA EMISSÃO
16/04/2024

214 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

215 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

216 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

217 Nº REGISTRO
00547487820

218 CAT. HAB.
D

219 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

220 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

221 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

222 ASSINATURA DO PORTADOR

223 OBSERVAÇÕES

224 LOCAL
VITORIA ES

225 ESPÍRITO SANTO

226 DATA EMISSÃO
16/04/2024

227 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

228 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

229 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

230 Nº REGISTRO
00547487820

231 CAT. HAB.
D

232 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

233 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

234 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

235 ASSINATURA DO PORTADOR

236 OBSERVAÇÕES

237 LOCAL
VITORIA ES

238 ESPÍRITO SANTO

239 DATA EMISSÃO
16/04/2024

240 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

241 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

242 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

243 Nº REGISTRO
00547487820

244 CAT. HAB.
D

245 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

246 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

247 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

248 ASSINATURA DO PORTADOR

249 OBSERVAÇÕES

250 LOCAL
VITORIA ES

251 ESPÍRITO SANTO

252 DATA EMISSÃO
16/04/2024

253 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

254 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

255 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

256 Nº REGISTRO
00547487820

257 CAT. HAB.
D

258 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

259 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

260 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

261 ASSINATURA DO PORTADOR

262 OBSERVAÇÕES

263 LOCAL
VITORIA ES

264 ESPÍRITO SANTO

265 DATA EMISSÃO
16/04/2024

266 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

267 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

268 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

269 Nº REGISTRO
00547487820

270 CAT. HAB.
D

271 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

272 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

273 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

274 ASSINATURA DO PORTADOR

275 OBSERVAÇÕES

276 LOCAL
VITORIA ES

277 ESPÍRITO SANTO

278 DATA EMISSÃO
16/04/2024

279 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

280 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

281 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

282 Nº REGISTRO
00547487820

283 CAT. HAB.
D

284 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

285 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

286 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

287 ASSINATURA DO PORTADOR

288 OBSERVAÇÕES

289 LOCAL
VITORIA ES

290 ESPÍRITO SANTO

291 DATA EMISSÃO
16/04/2024

292 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

293 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

294 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

295 Nº REGISTRO
00547487820

296 CAT. HAB.
D

297 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

298 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

299 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

300 ASSINATURA DO PORTADOR

301 OBSERVAÇÕES

302 LOCAL
VITORIA ES

303 ESPÍRITO SANTO

304 DATA EMISSÃO
16/04/2024

305 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

306 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

307 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

308 Nº REGISTRO
00547487820

309 CAT. HAB.
D

310 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

311 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

312 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

313 ASSINATURA DO PORTADOR

314 OBSERVAÇÕES

315 LOCAL
VITORIA ES

316 ESPÍRITO SANTO

317 DATA EMISSÃO
16/04/2024

318 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

319 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

320 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

321 Nº REGISTRO
00547487820

322 CAT. HAB.
D

323 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

324 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

325 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

326 ASSINATURA DO PORTADOR

327 OBSERVAÇÕES

328 LOCAL
VITORIA ES

329 ESPÍRITO SANTO

330 DATA EMISSÃO
16/04/2024

331 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

332 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

333 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

334 Nº REGISTRO
00547487820

335 CAT. HAB.
D

336 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

337 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

338 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

339 ASSINATURA DO PORTADOR

340 OBSERVAÇÕES

341 LOCAL
VITORIA ES

342 ESPÍRITO SANTO

343 DATA EMISSÃO
16/04/2024

344 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

345 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

346 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

347 Nº REGISTRO
00547487820

348 CAT. HAB.
D

349 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

350 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

351 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

352 ASSINATURA DO PORTADOR

353 OBSERVAÇÕES

354 LOCAL
VITORIA ES

355 ESPÍRITO SANTO

356 DATA EMISSÃO
16/04/2024

357 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

358 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

359 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

360 Nº REGISTRO
00547487820

361 CAT. HAB.
D

362 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

363 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

364 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

365 ASSINATURA DO PORTADOR

366 OBSERVAÇÕES

367 LOCAL
VITORIA ES

368 ESPÍRITO SANTO

369 DATA EMISSÃO
16/04/2024

370 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

371 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

372 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

373 Nº REGISTRO
00547487820

374 CAT. HAB.
D

375 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

376 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

377 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

378 ASSINATURA DO PORTADOR

379 OBSERVAÇÕES

380 LOCAL
VITORIA ES

381 ESPÍRITO SANTO

382 DATA EMISSÃO
16/04/2024

383 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

384 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

385 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

386 Nº REGISTRO
00547487820

387 CAT. HAB.
D

388 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

389 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

390 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

391 ASSINATURA DO PORTADOR

392 OBSERVAÇÕES

393 LOCAL
VITORIA ES

394 ESPÍRITO SANTO

395 DATA EMISSÃO
16/04/2024

396 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

397 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

398 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

399 Nº REGISTRO
00547487820

400 CAT. HAB.
D

401 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

402 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

403 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

404 ASSINATURA DO PORTADOR

405 OBSERVAÇÕES

406 LOCAL
VITORIA ES

407 ESPÍRITO SANTO

408 DATA EMISSÃO
16/04/2024

409 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

410 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

411 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

412 Nº REGISTRO
00547487820

413 CAT. HAB.
D

414 NACIONALIDADE
BRASILEIRO

415 FILIAÇÃO
ANTONIO CALIXTO FILHO

416 ENDEREÇO
DIRCE SARAGLIA CALIXTO

417 ASSINATURA DO PORTADOR

418 OBSERVAÇÕES

419 LOCAL
VITORIA ES

420 ESPÍRITO SANTO

421 DATA EMISSÃO
16/04/2024

422 DATA VIGÊNCIA
19/04/2029

423 DATA EXPIRAÇÃO
19/04/2029

424 DATA IDENTIFICAÇÃO / DATA EMISSÃO / UF
611927 SSP ES

425 Nº REGISTRO
00547487820

4

Companhia
CNPJ: 28.117.000/0001-91

Mês/Ano

07/2022

Origem

01

Companhia de Saneamento
Estatuto: 000.247.318

Cliente Titular

JESSE DO CARMO CALIXTO

Proprietário do Imóvel

JESSE DO CARMO CALIXTO

Endereço

RUA N. 11
MANOEL PLAZA
SERRA - ES

CEP: 29160-000

Tipo de Ligação

AGUA / ESGOTO

Data da Leitura

28/07/2022

Hidrômetro

Y21S463359

Ciclo

17

CPF/CNPJ

754.***.***-34

Categoria

RESIDENCIAL

Quantidade de Economias

Economias: 1

Critério de Faturamento

Categoria Individual

Leit. Anterior (Real)

258

Leit. Atual (Real)

283

Consumo Medido (m3)

25

Ocorrência Leitura

00/00

Data Leitura Anterior

29/06/2022

Dias Consumo/Venda

29/29

Média Diária (m3)

0,822

Tipo Faturamento

MEDIDO

Vol. Fat. Água (m3)

25,0

Vol. Fat. Esgoto (m3)

25,0

Historico Consumo / DL

06/2022

22,0

00 00 MDD

05/2022

22,0

00 00 MDD

04/2022

21,0

00 00 MDD

03/2022

22,0

00 00 MDD

02/2022

20,0

00 00 MDD

01/2022

49,0

00 00 MDD

Atendendo a lei 12.007/2009 declaramos que não constam débitos nesta matrícula, anteriores a 24/07/2022. Esta declaração substitui os comprovantes de quitações anteriores, referentes aos faturamentos citados.

SERVIÇO

1114-AGUA RESIDENCIAL (Fix: 31,26 Var: 110,56)

VALOR

141,82

1405-ACRESC POR ATRASO PAGTO

4,29

1421-JUROS DE MORA

0,50

1522-ESGOTO RESIDENCIAL (Fix: 25,02 Var: 88,42)

113,44



VENCIMENTO

07/08/2022

TOTAL A PAGAR R\$

260,05

Censo 2022. A partir de agosto, atenda o
recenseador do IBGE e responda corretamente.

Tributos - Base de Cálculo R\$ 23,61 / PIS-Aliquota 1,65% R\$ 4,21

COFINS - Aliquota 7,6% R\$ 19,39

OPÇÕES NA PRÓXIMA LEITURA: 29/08/2022

00:00 08 18:00

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)**55886854**

Registrado em 04/10/2024 às 11:36

DO REGISTRO**Unidade Registro**

11º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

AV. ABIDO SAADE/SN, JACARAÍPE, SERRA,

Telefone(s) para contato da unidade

(27) 31388710

Nº Cíodes

NÃO INFORMADO

Observação**DOS FATOS****Data/hora do fato**

04/10/2024 às 09:00

Tipo de local

OUTRO LOCAL

Evento**Endereço do fato**

NOSSA SENHORA DE LOURDES, 12, SAO FRANCISCO, SERRA, RUA DA CASA DAS PEDRAS

**Versão**

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

5º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza**B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE**

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. FOMOS COMUNICADOS PELO INQUILINO QUE APARECERAM PESSOAS ESTRANHAS NO LOCAL DISENDO SEREM NOVOS PROPRIETARIOS DOS IMOVEIS, DEIXANDO CONTATO TELEFONICO, FAZENDO CONTATO COM OS MESMOS NOS APRESENTARAM ESCRITURA FEITA NO CARTORIO DO SSEGUNDO OFICIO TABELIONATOS DE NOTAS DO JUIZO DE VITORIA DA COMARCA DA CAPITAL, ESTABELECIDO NA RUA FILOGONIO MOTA 137, JARDIM CAMBURI - VITORIA -ES

DOS ENVOLVIDOS**Ordem****Nome Completo**

1º

NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS**Versão**POLICIA CIVIL DO ES / 5º
DISTRITO POLICIAL**Tipo de envolvimento**

VITIMA

Data/hora

04/10/2024 às 11:36

IP da estação
10.243.117.10Verificador
17706538042510112436Responsável por gerar
FLAVIA EUGENIA

DOS ENVOLVIDOS

DADOS BÁSICOS:

FILHO DE - E DE -, RG: * -, CPF: -, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM -, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:


E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

Ordem	Nome Completo		
2º	TIMOTEO BATISTA DE SOUZA		
	Versão POLICIA CIVIL DO ES / 5º DISTRITO POLICIAL	Tipo de envolvimento COMUNICANTE	Data/hora 04/10/2024 às 11:36

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE JOSE MARIA NEIVA DE SOUZA E DE GERCIRA PEREIRA BATISTA DE SOUZA, RG: 2091971 ES, CPF: 05853820770, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 13/12/1986, 37 ANOS, NATURAL DE MG / MUTUM, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA N, 15, QUADRA 51, MANOEL PLAZA, SERRA, ESPIRITO SANTO, 29160496, IGREJA PRESBITERIANA E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999825901, TEL. RESIDENCIAL: 2733282628, TEL. COMERCIAL: - EMAIL: SILMAR.COM@UOL.COM.BR

ENDEREÇO:

RUA N, 15, CARAPINA I, SERRA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999825901, TEL. RESIDENCIAL: 2733282628, TEL. COMERCIAL: - EMAIL: SILMAR.COM@UOL.COM.BR

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: AUXILIAR OU ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MEDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

DOS OBJETOS

Categoria	Orde	Qt.	Medida	Tipo da	Número
OUTROS	1º	4	UNIDADE	CITADO	

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17706538042510112436

Responsável por gerar
FLAVIA EUGENIA

DOS OBJETOS

Observação

- VENDAS INDEVIDAS DOS TERRENOS DE Nº 11,11,12 E 13, QUADRA 33, LOTEAMENTO DENOMINADO SÃO FRANCISCO - JACARAÍPE - ES, SENDO QUE TEMOS CONHECIMENTO QUE OS LOTES 12 E 13 FORAM VENDIDOS A NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS (CNPJ : 42.168.346/0001-43), O QUAL DA ESTA ESCRITURADO ATRAVES DE PROCURRAÇÃO FALSA EM NOME DE JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA CPF: 141.793.647-94.
- UTILIZAÇÃO DE PROCURRAÇÃO FALSA REGISTRADA N O CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU - ES EM NOME DE JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA CPF:141.793.647-94
- COM REALAÇÃO AOS LOTES 10 E 11 FOMOS INFORMADOS PELO CARTORIO DE CAMBURI QUE TAMBEM FOI LAFRADA ESCRITURA , POREM O MESMO NESCESSITA DO BOLETIM DE OCORRENCIA PARA NOS FORNECER MAIORES ESCLARECIMENTOS.



Agência / Unidade Policial

POLICIA CIVIL DO ES / 5º DISTRITO POLICIAL

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data - Fim da Operação

Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

NASCIMENTO CONSTRUTORA E SERVIÇOS

Assinatura

Nome Completo

TIMOTEO BATISTA DE SOUZA

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

FLAVIA EUGENIA REISEN LECCHI

Responsável pelo

Registro

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17706538042510112436

Responsável por gerar
FLAVIA EUGENIA

DOS RESPONSÁVEIS

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número

376076

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

5º DISTRITO POLICIAL

Acionamento CIODES

Evento

Início da lavratura

04/10/24 11:36:26

Fim da lavrautra

04/10/24 11:36:25

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 17706538042510112436

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.162.126 - ES

DATA DE EXPEDIÇÃO 07.04.2016

NOME JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

ADILSON BENEDITO DE OLIVEIRA E ADEGENANE SOARES

NATURALIDADE

VITÓRIA/ES

DATA DE NASCIMENTO

05.04.1993

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 3053 FL 27 LV 5 J NASCIMENTO
VIANA-ES-14.07.1998

CPF

141.793.647-94

1057

Karlado N. Lucas
ASSINATURA DO DIRETOR

8/83

PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME
JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA

CPF

141.793.647-94

MATRÍCULA

0246040155 1994 1 00005 027 0003053 57

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

Cinco de abril de mil novecentos e noventa e três

DIA

05

MÊS

04

ANO

1993

HORA DE NASCIMENTO NATURALIDADE

00:55

Vitória-ES

MUNICÍPIO DE REGISTRO UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Vitória-ES

LOCAL DE NASCIMENTO

Hospital São José, Vitória-ES

SEXO

Feminino

FILIAÇÃO

ADILSON BENEDITO DE OLIVEIRA

ADILENANE SOARES

AVÓS

GERALDO MARCELIANO DE OLIVEIRA e GUOMAR MARIA DE JESUS OLIVEIRA

HERVANO SOARES FIGUEIREDO e MARIA DA PENHA GRACI SOARES

GÊMEOS

NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

Aos vinte e um (21) dias do mês de julho (07) do ano de mil
novecentos e noventa e quatro (1994)

NÚMERO DA DNV DE DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO VIVO

XXXXXXXXXXXXXXX

AVERBAÇÕES, ANOTAÇÕES E ACRESCENTOS

Nada mais foi declarado

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Não consta nenhuma anotação de cadastro

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DA SEDE DA COMARCA DE VIANA-ES

Oficial **Sophie Helene Rodrigues Porto**

EXTRACENTRO: Av. Hozache Ferreira Brant, s/nº, Ed. 2, 2º Andar,

Marcílio de Noronha, Vitória-ES, Tel. (27) 3344-2121

atendimento@cartoriodeviana.com.br

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

024604 SGG2202.01306

Emolumentos: R\$ 31,07 Encargos: R\$ 8,39 Total: R\$ 39,46

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Vitória-ES, 16 de março de 2022

Nayara Caetano Rodrigues de Souza
Recevente autorizada



CARTÓRIO DE VIANA
Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Sede
Sophie Helene Porto
Titular
EXTRACENTRO: Av. Hozache Ferreira Brant, s/nº
Ed. 2, 2º Andar - Marcílio de Noronha - Vitória - ES
CEP: 29.135-114 (27) 3344-2121
atendimento@cartoriodeviana.com.br

ARPENBRASIL GA 8539788 BRP

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA

POLÍCIA CIVIL
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito



Jaqueline Soares de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica Brasileira

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA
FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

EDP ES DISTRIB. DE ENERGIA SA
RUA FLORENTINO FALLEI 80 ENSEADA DO SUA VITORIA CEP 29050-310
CNPJ 28152450000171 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 080250165

Cálculo Fatura: R\$ 05.453,00 (R\$ 05,45)		Taxa de Serviço: R\$ 2,00 (R\$ 2,00)	
Valor Total: R\$ 5.453,00 (R\$ 5.453,00)		Valor de Serviço: R\$ 2,00 (R\$ 2,00)	

Fatura calculada com base na Tarifa Social criada pela Lei nº 10.438 de 26/04/2002	
DATA DE EMISSÃO 05/07/2024	DATA DE VENCIMENTO 05/08/2024

Nº de dias 32	Prev. Próxima Leitura 05/09/2024
------------------	-------------------------------------

CÓDIGO DE INSTALAÇÃO 0000667711	CÓDIGO DO CLIENTE 0451190640
------------------------------------	---------------------------------

REP: MÊS / ANO AGO/2024	VENCIMENTO 20/08/2024	TOTAL A PAGAR 137,09
----------------------------	--------------------------	-------------------------

NOTA FISCAL Nº 015.986.838 SÉRIE UNICA DATA DE EMISSÃO: 07/08/2024 Consulte pela Chave de Acesso em: http://nfeportal.svs.rs.gov.br/nfe3consulta Chave de acesso: 32240828152650000116A000015086838103661890 Protocolo de autorização: 332240001142019 - 07/08/2024 às 20:39:00
--



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE
NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRACU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



Of. 18 / 2024

Ibiracu/ES, 07 de outubro de 2024.

AO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA DA
COMARCA DA CAPITAL
RODRIGO REIS CYRINO
TABELIÃO

Tem o presente a finalidade de informar, que nesta data esteve presente em meu cartório o Sr. JESSÉ DO CARMO CALIXTO, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, telefone de contato nº 27 999825901, residente e domiciliado na Rua N nº 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP 29160-441, e por ele foi solicitado a revogação da procuração lavrada nestas notas em Livro 92, folha 122, em data de 23 de setembro de 2024, onde o mesmo relatou que não tinha conhecimento do ato.

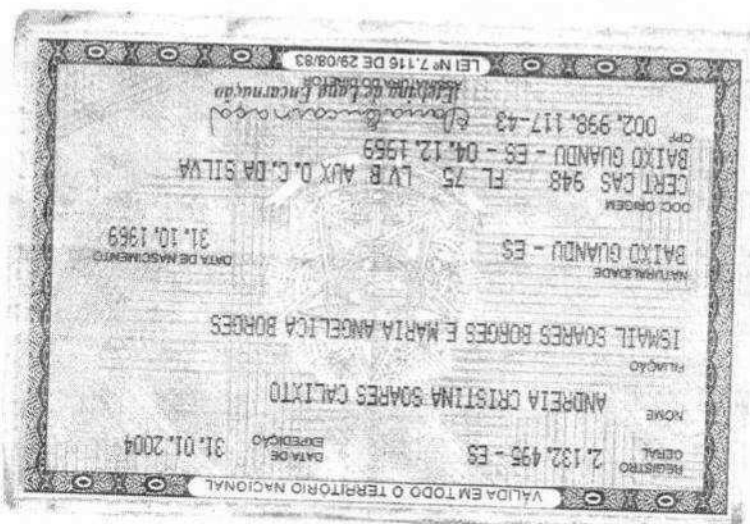
Assim feito foi lavrada a Escritura Pública de Revogação da referida Procuração, nesta data de 07 de outubro de 2024, em livro 127 folha 166. REQUEIRO ainda que seja promovida o cancelamento das respectivas escrituras no total de (04), referentes as Matrícula nº 8.935, do livro 2, AP, folhas ½, Matrícula 98, do Livro nº 2 – A, folhas ½, Matrícula 21.875, Livro nº 2 – DB, ficha 1, Matrícula 6.459, do Livro nº 2 AE, folhas ½.

Sem mais para o momento,

Respeitosamente

Neura Lucia Melo Ferreira
Registradora Civil e Notária







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 127
FOLHA 166

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficiala e Tabeliã



1º Traslado

ESCRITURA PÚBLICA REVOGATÓRIA DE PROCURAÇÃO

S=A=I=B=A=M tantos quantos esta Pública Escritura Revogatória de Procuração bastante virem ou notícias suas tiverem que, aos sete (07) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), neste **CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU-ES**, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 201, Centro, Ibiracú, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ nº 32.406.472/0001-35, perante mim Neura Lucia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, em pleno e estável exercício da titularidade nesta Serventia, compareceu a parte abaixo nominada e de cuja capacidade e representatividade reconheço para o presente Ato e também reconhecida como a própria por mim, por força dos documentos apresentados do que dou fé; no qual, a fim de consubstanciar a **REVOGAÇÃO** de poderes conforme abaixo, lavro este instrumento nos termos seguintes: Como **OUTORGANTE MANDANTE: JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, casado com **ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495-SSP/ES, expedida aos 31/01/2004 e do CPF/MF nº 002.998.117-43, natural de Baixo Guandu-ES, nascida aos 31 de outubro de 1969, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Rua N, nº, 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP: 29160-441, e de outro lado como **OUTORGADA MANDATÁRIA: JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126-SSP/ES, expedida aos 07/04/2016 e do CPF/MF nº 141.793.647-94, natural de Vitória-ES, nascida aos 05 de abril de 1993, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegene Soares, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Doutor Antônio Basílio, 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, Vitória/ES, CEP: 29060-390. O Senhor **JESSÉ DO CARMO CALIXTO** compareceu a esta serventia e manifestou a sua ausência no ato da procuração, e disse não ter sido ele quem outorgou, tratando-se de uma fraude, e na melhor forma de direito solicitou que a mesma fosse **REVOGADA** nos termos de art. 680 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 127
FOLHA 167

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



1º Traslado

Santo, a PROCURAÇÃO lavrada em data de 23/09/2024, às folhas 122 a 125, do livro nº 92 nestas notas, que fica doravante, sem mais nenhum efeito desde a sua origem. Não consta na mencionada procuração cláusula de irrevogabilidade. Deverá o mandante ser alertado da notificação ao mandatário. Certifico e dou fé que as qualificações e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos e conferidos pela parte aqui presente, que por ele se responsabiliza, pois este Serviço Notarial, não consertará erros que impliquem em alteração da substância do ato. Assim o disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitou e assina. Dispensadas testemunhas instrumentárias na disposição do Código de Normas do Estado do Espírito Santo. Emolumentos - Lei 6.670/01 - Tab 07/IV e 03/IX = R\$ 132,90 - FUNEPJ = R\$ 13,29 - FARPEN = R\$ 0,00 - FADESPES = R\$ R\$ 6,64 - FUNCAD = R\$ R\$ 6,64 - FUNEMP = R\$ R\$ 6,64 - ISS = R\$ R\$ 2,66 - Total = R\$ 168,77. Eu, Neura Lúcia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, fiz digitar e ENCERRO o presente ato colhendo as assinaturas. **as) JESSÉ DO CARMO CALIXTO, as) ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO.** Eu, NEURA LUCIA MELO FERREIRA, Tabeliã, após as assinaturas, CONCLUO o presente ato, dou fé e assino em público e raso fazendo expedir o primeiro traslado. Ibiracú-ES, 07 de outubro de 2024.

EM TEST° () DA VERDADE.

NEURA LUCIA MELO FERREIRA
Tabeliã

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

023812.BCM2401.04382

Emolumentos: R\$ 132,90 Encargos: R\$ 35,87 Total: R\$ 168,77

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Identificação: ae0c-a4ad-2d28-a574-01c7-eeb2-907b-e7cc



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS RELAÇÕES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
 CARTÃO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

SEDE DO CARNE CALIXTO



CPF: 011987 889 88

784.149.731-34

09/02/1963

NOME
 ANTONIO CALIXTO FILHO

DIACI SARRAGLIA
 CALIXTO

PROFISSÃO

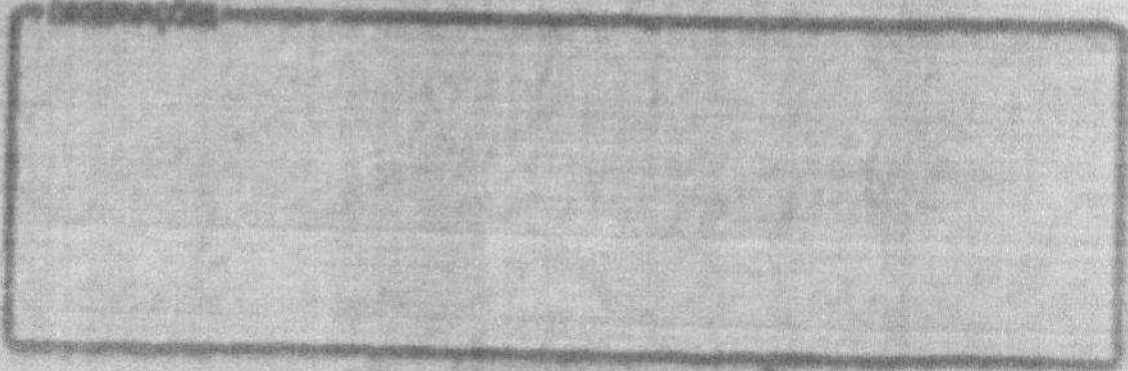
SEXO

DESCRIÇÃO

00547687820

29/03/2019

14/09/1984



[Handwritten signature]

CPF: 00488360502
 Vitoria Espirito Santo

09/02/2014

[Handwritten signature]
 Carlos Augusto Lima
 Diretor de Registro

00488360502

24334992137

DIACI SARRAGLIA

960545713

960545713



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 092

FOLHA 122

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE

NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira

Oficiala e Tabeliã



1º Traslado

INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO

S=A=I=B=A=M tantos quantos este Instrumento Público de Procuração bastante virem que, aos vinte e três (23) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), neste **CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU-ES**, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 201, Centro, Ibiracú, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ nº 32.406.472/0001-35, perante mim Neura Lucia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, em pleno e estável exercício da titularidade nesta Serventia, compareceram os outorgantes abaixo nominados e de cuja capacidade e representatividade reconheço para o presente ato e também reconhecidos como os próprios por mim, por força dos documentos apresentados do que dou fé; no qual, a fim de consubstanciar os poderes que os mesmos outorgam, lavro este instrumento nos termos seguintes: **Como outorgantes: JESSÉ DO CARMO CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 611.927-SSP/ES conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação nº 00547487820-DETRAN/ES, expedida aos 05/04/2019 e do CPF/MF nº 754.169.727-34, natural de Santa Rita do Itueto-MG, nascido aos 09 de maio de 1963, filho de Antonio Calixto Filho e Dirce Sarnaglia Calixto, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, e sua esposa **ANDRÉIA CRISTINA SOARES CALIXTO**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.132.495-SSP/ES, expedida aos 31/01/2004 e do CPF/MF nº 002.998.117-43, natural de Baixo Guandu-ES, nascida aos 31 de outubro de 1969, filha de Ismail Soares Borges e Maria Angelica Borges, endereço eletrônico: jdocarmocalixto@gmail.com, casados em data de 22 de novembro de 1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Estevão da Penha Machado, Lado Par, 11, Manoel Plaza, Serra/ES, CEP: 29160-441 de passagem por essa serventia, reconhecidos como os próprios por mim, por força dos documentos apresentados do que dou fé. Então, pelos outorgantes me foi dito que por este público instrumento, nomeiam e constituem sua procuradora **JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº 3.162.126-SSP/ES, expedida aos 07/04/2016 e do CPF/MF nº 141.793.647-94, natural de Vitória-ES, nascida aos 05 de abril de 1993, filha de Adilson Benedito de Oliveira e Adegeneane Soares, endereço eletrônico: jaquelinesoaresdeoliveira05@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Doutor Antônio Basílio, 1013, Edifício Praia de Piata, Jardim da Penha, Vitória/ES, CEP: 29060-390. **Poderes:** A quem outorgam poderes especiais

Av. Getúlio Vargas, nº 201 - Centro - Ibiracú - ES - CEP: 29670-000 - Fone: (27) 3257-2379

Celular/WhatsApp: (27) 99828-4613 - cartorioibiracu@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 092

FOLHA 123

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRACU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



1º Traslado

para receber, vender, prometer vender, ceder e transferir direitos, ou por qualquer outra forma alienar, os imóveis caracterizados por: **1) Um lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra 33 (trinta e três)**, situado em CAPUBA, no município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Nossa Senhora de Lourdes; fundos com parte do lote 09, lado direito com lote 11 e pelo lado esquerdo com a Rua Santa Maria, com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra- Comarca da Capital, sob a **Matrícula nº 8935**, conforme certidão nº 252178, expedida pelo referido cartório aos 12/09/2024, selo digital de fiscalização: 023663.YIM2401.03583; **2) Um lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra 33 (trinta e três)**, com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado em Capuba, no Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Nossa Senhora de Lourdes; por um lado com o lote nº 10; por outro lado com o lote 12; e pelos fundos com o lote nº 09, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra- Comarca da Capital, sob a **Matrícula nº 98**, conforme certidão nº 252176, expedida pelo referido cartório aos 12/09/2024, selo digital de fiscalização: 023663.YIM2401.03581; **3) Um lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra 33 (trinta e três)**, com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado no Loteamento denominado SÃO FRANCISCO, em Capuba, entre Jacaraípe e Nova Almeida no Município da Serra-ES, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Nossa Senhora de Lourdes; fundos com parte do lote nº 14, lado direito com lote nº 13 e lado esquerdo com lote nº 11, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra- Comarca da Capital, sob a **Matrícula nº 21.875**, conforme certidão nº 252136, expedida pelo referido cartório aos 11/09/2024, selo digital de fiscalização: 023663.YIM2401.03532; **4) Um lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra 33 (trinta e três)**, com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado no Loteamento denominado Baisso SÃO FRANCISCO, em Jacaraípe, no Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Nossa Senhora de Lourdes, medindo 12,00m; fundos com parte do lote nº 14, medindo 12,00m; pelo lado direito com a Rua São Dimas, medindo 35,00m e pelo lado esquerdo com lote nº 12, medindo 35,00m, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra- Comarca da Capital, sob a **Matrícula nº 6459**, conforme certidão nº 252135, expedida pelo referido cartório aos 11/09/2024, selo digital de fiscalização: 023663.YIM2401.03531. Podendo para tanto, dita procuradora outorgar e assinar na Escritura Pública de Compra e Venda ou quaisquer outras, com todas as cláusulas e solenidades de estilo; anuir, transmitir posse, jus, direito e ação, responder pela evicção de direito, estabelecer preços, condições, prazos, concordar com todos os termos, cláusulas, condições e valores, descrever e confrontar ditos imóveis, assinar requerimentos, ofícios, re-ratificações de qualquer



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã

LIVRO 092
FOLHA 124



1º Traslado

natureza, quer relativos a valores, prazos e outros, inclusive aqueles necessários para suprir equívocos ou omissões e satisfazer exigências do competente registro imobiliário; prestar declarações e informações; requerer averbações, juntar e retirar documentos, fazer acertos e firmar compromissos, liquidar dívidas referente aos imóveis; ceder, transferir e passar direitos e obrigações de contratos públicos ou particulares; representá-los perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autárquicas, cartórios em geral, tais como, de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Tabelionatos e outros, Receita Federal do Brasil, e Prefeitura, podendo requerer e retirar certidão negativa de débitos e quaisquer outros documentos que se façam necessários, regularizar débitos; concordar e discordar de avaliações; pagar taxas e impostos necessários, promover registros, averbações, re- ratificações, desafetação, assinar guias, praticando enfim, todos os demais atos indispensáveis que se fizerem necessários ao bem, bom, fiel e cabal cumprimento do presente mandato, mesmo que aqui não expressamente enunciados. **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE - Resultado Negativo**, expedido nesta data, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, consulta no CPF: 754.169.727-34, código HASH: bdbc.bfa2.8074.db14.f4e7.2d55.80ca.182b.f938.e991, às 12:14:09; e consulta no CPF 002.998.117-43, código HASH: 227a.88e4.3a67.1c15.dffe.ab6a.cdbd.5ddd.213e.bfa0, às 12:15:34. Certifico e dou fé que todos os dados constantes na presente procuração, foram fornecidos pelas partes, que por ela se responsabilizam, pois, este Tabelionato não consertará erros que impliquem em alteração do ato. ASSIM o disse e dou fé. A pedido da parte lavrei esta procuração, que leu e em tudo achou conforme outorgou, aceita e assina. Testemunhas instrumentárias dispensadas conforme faculta o Art. 634 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Emolumentos - Lei 6.670/01 - Tab 07/IV e 03/IX = R\$ 56,58 - FUNEPJ = R\$ 5,66 - FARPEN = R\$ 0,00 - FADESPES = R\$ R\$ 2,82 - FUNCAD = R\$ R\$ 2,82 - FUNEMP = R\$ R\$ 2,82 - ISS = R\$ R\$ 1,13 - Total = R\$ 71,83. Eu, Neura Lúcia Melo Ferreira, Registradora Civil e Notária, fiz digitar e ENCERRO o presente ato colhendo as assinaturas. **as) JESSÉ DO CARMO CALIXTO, as) ANDREIA CRISTINA SOARES CALIXTO**. Eu, NEURA LUCIA MELO FERREIRA, Tabeliã, após as assinaturas, CONCLUO o presente ato, dou fé e assino em público e raso fazendo expedir o primeiro traslado. Ibiracú-ES, 23 de setembro de 2024.

EM TESTº () DA VERDADE.

NEURA LUCIA MELO FERREIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 092

FOLHA 125

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE
NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE IBIRAÇU

Neura Lucia Melo Ferreira
Oficial e Tabeliã



1º Traslado
Tabeliã

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023812.BCM2401.03972
Emolumentos: R\$ 56,58 Encargos: R\$ 15,25 Total: R\$ 71,83
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Identificação: c625-7aea-b727-6e20-a2d5-fd7d-0429-578e



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 019.319

Av. Getúlio Vargas, nº 201 - Centro - Ibiracú - ES - CEP: 29670-000 - Fone: (27) 3257-2379
Celular/WhatsApp: (27) 99828-4613 - cartorioibiracu@hotmail.com

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



55942127

Registrado em 10/10/2024 às 09:22

DO REGISTRO

Unidade Registro

DP IBIRACU

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA SELMIRA GUAISTI GRATZ, S/N, CENTRO, IBIRACU, 29670-000

Telefone(s) para contato da unidade

(27) 32571379

Nº Cíodes

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

23/09/2024 às 09:00

Tipo de local

COMÉRCIO

Evento

Endereço do fato

AV. GETULIO VARGAS, 201, CENTRO, IBIRACU, CASA,



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

DP IBIRACU

Incidente/Natureza

B06 CRIMES CONTRA PATRIMÔNIO: ESTELIONATO/FRAUDE

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. EM DATA DE 23 DE SETEMBRO DE 2024, FOI LAVRADA EM LIVRO 92, FOLHA 122, UMA PROCURAÇÃO PÚBLICA FIGURANDO COMO OUTORGANTE JESSÉ DO CARMO CALIXTO E COMO OUTORGADA JAQUELINE SOARES DE OLIVEIRA. OCORREU QUE ONTEM DIA 07 DE OUTUBRO DE 2024, ESTEVE NESTE CARTÓRIO O SR. JESSÉ DO CARMO CALIXTO E SOLICITOU A REVOGAÇÃO DA MESMA, RELATANDO DESCONHECER O ATO, O QUE FOI FEITO POR ESCRITURA PÚBLICA DE REVOGAÇÃO DE PROCURAÇÃO LAVRADA EM LIVRO 127 FOLHA 166, NA DATA DE 07 DE OUTUBRO DE 2024.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem

Nome Completo

1º

NEURA LUCIA MELO FERREIRA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / DP
IBIRACU

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora

10/10/2024 às 09:22

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17728313100510092422

Responsável por gerar
CARLOS LUCIANO

DOS ENVOLVIDOS

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, DIVORCIADO, FILHO DE JOSE EMIDIO SOBRINHO E DE MIRIDE DE MELO FERREIRA, RG: 1464727 MG, CPF: 34796363653, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 31/08/1959, 65 ANOS, NATURAL DE ES / IUNA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

AV.GETULIO VARGAS, 201, CASA, CENTRO, IBIRACU, ESPIRITO SANTO, 29670000, EM FRENTE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO- NUTRIDEAL E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27998334613, TEL. RESIDENCIAL: 27998334613, TEL. COMERCIAL: 27998284613, EMAIL: CARTORIOIBIRACU@HOTMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: TABELIÃO, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

DOS OBJETOS

Categoria	Orde	Qt.	Medida	Tipo da	Número
OUTROS	1º	1	UNIDADE	CITADO	

Observação

FRAUDE EM PROCURAÇÃO



Agência / Unidade Policial
POLICIA CIVIL DO ES / DP IBIRACU

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data -

Fim da Operação

Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

NEURA LUCIA MELO FERREIRA

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

CARLOS LUCIANO SANTOS BOCAYUVA

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

INVESTIGADOR DE POLÍCIA

Número

375850

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

DP IBIRACU

Acionamento CIODES

Evento

Início da lavratura

10/10/24 09:22:05

Fim da lavrautra

10/10/24 09:22:05

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:
<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 17728313100510092422
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES

CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7009411-12.2024.8.08.0000

REQUERENTE: CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA/ES - COMARCA DA CAPITAL

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 2338520/7009411-12.2024.8.08.0000

Trata-se de comunicação efetuada pelo delegatário do **CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DO JUÍZO DE VITÓRIA/ES - COMARCA DA CAPITAL**, por meio da qual noticia possível falsificação e utilização de documento público em nome de Jessé do Carmo Calixto para lavraturas de procuração pública.

Em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Ante o exposto, **determino** sejam comunicados os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Diligencie-se.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, data registrada no sistema.

Corregedor Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAN SILVA, CORREGEDOR**, em 25/10/2024, às 11:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2338520** e o código CRC **8C4E3AD1**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 2338520/7009411-12.2024.8.08.0000

CGJES/CSF/7009411-12.2024.8.08.0000