



ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO CELEBRADO EM 01.10.2019 ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A EMPRESA AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA., VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS COMUNS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÃO PREDIAL PARA ATUAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ (TJ-CE), LOCALIZADAS NAS CIDADES CONSTANTES NO ANEXO 1 DO CONTRATO, MEDIANTE REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, PELO CRITÉRIO DE JULGAMENTO DE MENOR VALOR GLOBAL POR LOTE (Processo Administrativo nº 8521674-27.2022.8.06.0000).

**AD7/CT Nº 73/2019**

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, com sede na Avenida General Afonso Albuquerque Lima, S/N, Bairro Cambéa, Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por sua Presidente, Desembargadora Maria Nailde Pinheiro Nogueira e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura em substituição, Marcos Luiz de Almeida Araruna Fialho, e a empresa **AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, com endereço na Rua do Rosário, nº 77, sala 203, Centro, Fortaleza, CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.290.912/0001-24, neste ato representado por seu Sócio Diretor, Geraldo Henrique Araújo, portador da carteira de identidade n.º [REDACTED] e inscrito no CPF/MF n.º [REDACTED], daqui por diante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

***Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal***

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) Nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE;
- b) nas disposições contidas no art. 65, I, “a”, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.;
- c) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 18/11/2022, devidamente aprovado pela Exma. Sra. Presidente do TJCE.

***Cláusula Segunda – Do Objeto***

Constitui objeto deste Termo incluir no Anexo I do Contrato cujo objeto é ***a contratação de empresa especializada em serviços comuns de manutenção predial e adequação predial***



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

***para atuação nas edificações do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJ-CE), localizadas nas cidades constantes no Anexo 1 do Contrato, mediante regime de empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento de menor valor global por lote, conforme especificações contidas no Edital do Pregão Eletrônico n. 24/2019, os seguintes imóveis:***

- Galpões alugados pelo Tribunal de Justiça, localizados no Parque Empresarial BR 116, situado na CE-402, 25300 – Parque Iracema, Fortaleza – CE, CEP 60824-116;
- Prédio onde funcionava a antiga 4ª Unidade do Juizado Especial Cível, localizado na Avenida da Universidade, 3288 – Damas, Fortaleza – CE, 60020-181; e
- Antiga Sede do Palácio da Justiça, localizada na Rua Barão do Rio Branco, Centro

**Cláusula Terceira – Da Ratificação**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, 28 de novembro de 2022.

MARIA NAILDE  
PINHEIRO  
NOGUEIRA:119436703  
82

Assinado de forma digital  
por MARIA NAILDE PINHEIRO  
NOGUEIRA:11943670382  
Dados: 2022.11.29 12:58:05  
-03'00'

**MARIA NAILDE PINHEIRO NOGUEIRA  
DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TJCE**

MARCOS LUIZ DE  
ALMEIDA ARARUNA  
FIALHO:05399340380

Assinado de forma digital por  
MARCOS LUIZ DE ALMEIDA  
ARARUNA FIALHO:05399340380  
Dados: 2022.11.29 11:16:21 -03'00'

**MARCOS LUIZ DE ALMEIDA ARARUNA FIALHO**

**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE, em substituição**

GERALDO HENRIQUE  
ARAÚJO:2272414117  
2

Assinado de forma digital  
por GERALDO HENRIQUE  
ARAÚJO:22724141172  
Dados: 2022.11.29  
11:00:37 -03'00'

**GERALDO HENRIQUE ARAÚJO**

**REP. LEGAL DA EMPRESA AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**

Testemunhas: \_\_\_\_\_