

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

### Síntese do Tipo de Demanda: Construção de nova edificação

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ORIGEM DA DEMANDA

**Área da Demanda:** Gerência de Engenharia e Arquitetura / Coordenadoria de Projetos de Engenharia e Orçamentos

**Solicitante:** Anita Maria da Silva Guimarães / David Oliveira Almeida

**Matrícula:** 7809 / 22604

**E-mail:** tjce.gea@tjce.jus.br / david.almeida@tjce.jus.br

**Telefone:** (85) 9 8162-9542

#### 2. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

**2.1.** Este documento tem como finalidade registrar a específica necessidade detectada e os elementos característicos, para identificação de melhor forma de atendimento e, se for o caso, elaboração dos demais artefatos necessários à contratação.

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

**3.1.** Considerando o P.A. nº 8500010-42.2023.8.06.0084, datado de 06 de fevereiro de 2023, cujo teor destaca as diversas patologias estruturais do prédio, que colocam em risco a segurança dos magistrados, servidores e jurisdicionados.

**3.2.** Considerando que a edificação atual apresenta limitações significativas em relação à acessibilidade, dificultando o trânsito de pessoas com deficiência e de pessoas com mobilidade reduzida e o cumprimento das normas técnicas vigentes, com instalações inadequadamente adaptadas para garantir o acesso seguro e eficiente a todas as áreas do prédio. Ademais, somam-

se a esses problemas as deficiências nas instalações elétricas, na cobertura e no sistema de climatização, que também demandam correções.

- 3.3. Considerando a Resolução n.º 114, de 20 de abril de 2010, do Conselho Nacional de Justiça, o Tribunal de Justiça do Ceará, por meio de seu programa de necessidades e de seu planejamento estratégico, definiu seu Plano de Obras 2023-2025, no qual a construção do novo fórum da Comarca de Guaraciaba do Norte consta em seu escopo.
- 3.4. Ainda considerando a supracitada resolução, a Gerência de Engenharia e Arquitetura (GEA) do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE) realizou um levantamento abrangente em todas as comarcas. A partir desse estudo, foi elaborado o documento denominado Sistema de Priorização de Obras (SPO), no qual as comarcas foram avaliadas com notas que variam de 0 a 10, sendo 0 atribuído aos prédios em péssimas condições e 10 àqueles em excelente estado. Nesse contexto, o prédio da comarca de Guaraciaba do Norte recebeu a nota 5,72, evidenciando a necessidade de intervenções.

#### **4. DESCRIÇÃO SUSCINTA DA SOLUÇÃO**

- 4.1. Para atender a essa necessidade, a construção de uma nova edificação para abrigar o Fórum da Comarca de Guaraciaba do Norte surge, a princípio, como a melhor alternativa, considerando os graves problemas estruturais e as limitações em relação à acessibilidade. Essa solução garantiria uma prestação jurisdicional segura e eficiente.
- 4.2. Desta forma, e considerando a necessidade de obra de construção, entende este demandante que pertine contratar empresa especializada em engenharia para execução do Fórum da Comarca de Guaraciaba do Norte.

#### **5. MOTIVAÇÃO E RESULTADOS ESPERADOS**

- 5.1. Assim, o atendimento desta necessidade permite garantir uma estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível, representando o resultado almejado com o atendimento ora provocado.
- 5.2. A construção do novo fórum de Guaraciaba do Norte busca proporcionar um ambiente moderno, seguro e acessível, eliminando patologias estruturais e garantindo acessibilidade completa. O projeto inclui a modernização das instalações elétricas e de climatização, priorizando eficiência e sustentabilidade. Alinhado ao Plano de Obras do TJCE, o novo espaço oferecerá condições adequadas para o exercício da justiça, com foco na eficiência dos serviços e no bem-estar de todos os usuários.

<b>ENCAMINHAMENTO</b>
Encaminho à Secretaria de Administração e Infraestrutura para análise e providências, especialmente para definir a pertinência e forma de atendimento e, caso decidido pela contratação, encaminhamento à equipe de planejamento para providências seguintes.
David Oliveira Almeida Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamentos <b>Solicitante</b>
Anita Maria da Silva Guimarães Gerência de Engenharia e Arquitetura <b>Solicitante</b>
Fortaleza, 12 de novembro de 2024

Ciente da demanda apresentada, passo a complementar a avaliação da mesma e indicação de providências.

## **6. ALINHAMENTO ENTRE A DEMANDA E O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL**

- 6.1.** Esta demanda se relaciona ao Plano Anual de Contratações 2025, de modo que se mostra aderente ao Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça do Ceará 2021-2030, instituído pela Resolução nº 07/2021 do Órgão Especial, pois está alinhada ao objetivo estratégico “prover estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível”.
- 6.2.** Adicionalmente, se mostra também aderente ao Plano de Obras 2023-2025 do TJCE, pois no prevê a execução de obra de construção de Fórum na Comarca de Guaraciaba do Norte.

## **7. ALINHAMENTO AO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES 2025**

7.1. Trata-se de demanda prevista no PAC 2025, conforme abaixo identificado:

ITEM	DESCRIÇÃO
TJCESEADI_2025_0055	Construção do novo Fórum da Comarca de Guaraciaba do Norte

## 8. FONTE DE RECURSOS

8.1. Para a demanda ora posta, foi identificada a seguinte previsão de fonte de recursos, o que admite seguimento para contratação:

**Órgão:**04200001 - FERMOJU;

**Unid. Orçamentaria:**04200121 - Secretaria de Administração e Infraestrutura;

**Ação:** 10873 - construção de fóruns- FERMOJU (1o grau)

## 9. COMPLEMENTO DE INFORMAÇÕES

### 10.

10.1. Equipe de planejamento:

Nome	Cargo	Matrícula	Data de ciência
Anita Maria da Silva Guimarães	Gerente de Engenharia e Arquitetura	7809	21/10/2024
David Oliveira Almeida	Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamentos	22604	21/10/2024
Pedro Emmanuel Braga Evangelista	Técnico Judiciário	22601	21/10/2024

## 11. DECISÃO DE ANDAMENTO

11.1.Em vista das constatações deste documento, aprovo o prosseguimento do atendimento da demanda.

