

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024**

**OBJETO: Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.**

**Data de Abertura de Proposta:** 16/05/2024 às 09:30h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 16/05/2024 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo:** 8527648-11.2023.8.06.0000

1. MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
2. GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA  
3. ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA  
4. L E L SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA – ME

5. A. A. DA S. NASCIMENTO INSTALAÇÕES DE CENTRAIS DE AR  
6. G M MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA  
7. STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA  
8. ALICE SILVA CRUZ NETA

**LOTE 7 – REGIÃO 7 (Documento 8509971-31.2024.8.06.0000)**

**Planilha 1 – Custos de Manutenção Preventiva e Corretiva**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	Manutenção mensal de aparelhos de ar condicionado tipo janela e split conforme PMOC em anexo, incluindo fornecimento de peças, materiais e insumos	Serviço	350	R\$ 98,10	R\$ 34.335,00	R\$ 412.020,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (A)</b>						<b>R\$ 412.020,00</b>

**Planilha 2 – Compressores e materiais e insumos para sua substituição**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Compressor de 9000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 380,00	R\$ 1.140,00
2	Compressor de 12000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00
3	Compressor de 18000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 590,00	R\$ 1.770,00
4	Compressor de 24000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 660,00	R\$ 1.980,00
5	Compressor de 30000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 730,00	R\$ 2.190,00
6	Compressor de 36000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 900,00	R\$ 2.700,00
7	Compressor de 48000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 990,00	R\$ 2.970,00
8	Compressor de 60000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	2	Und	R\$ 1.050,00	R\$ 2.100,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (B)</b>					<b>R\$ 16.200,00</b>

**Planilha 3 – Custos de Instalações e Desinstalações**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 9 a 14 kBtu/h (até 10 m)	18	Und	R\$ 160,00	R\$ 2.880,00
2	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 17 a 27 kBtu/h (até 10 m)	64	Und	R\$ 180,00	R\$ 11.520,00
3	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 28 a 45 kBtu/h (até 10 m)	29	Und	R\$ 260,00	R\$ 7.540,00
4	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 46 a 60 kBtu/h (até 10 m)	8	Und	R\$ 300,00	R\$ 2.400,00
5	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 5 a 7,5 TR (até 10 metros)	2	Und	R\$ 499,47	R\$ 998,94
6	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 10 a 15 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00
7	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 20 a 25 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 862,00	R\$ 1.724,00
8	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 7 a 60 kBtu/h com infra-estrutura já existente	13	Und	R\$ 130,00	R\$ 1.690,00
9	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo split	14	Und	R\$ 50,00	R\$ 700,00
10	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo self ou splitão	2	Und	R\$ 70,00	R\$ 140,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (C)</b>					<b>R\$ 30.792,94</b>

**Planilha 4 – Valor máximo estimado para ressarcimento de demais itens pagos sob demanda**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	Valor máximo estimado para ressarcimento dos itens não contemplados nos preços unitários mensais referentes aos serviços de manutenção preventiva e corretiva (inclusive compressores de ar inverter)	R\$ 20.937,05

CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (D) R\$ 20.937,05

**Planilha 5 – Custo Total Estimado do Projeto**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	Subtotal (A)	R\$ 412.020,00
2	Subtotal (B)	R\$ 16.200,00
3	Subtotal (C)	R\$ 30.792,94
4	Subtotal (D)	R\$ 20.937,05
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 479.949,99</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL ANUAL POR LOTE**

**GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA (CNPJ: 11.805.967/0001-67)**, vencedora do lote 7 com o valor de R\$ 479.949,99 (quatrocentos e setenta e nove mil, novecentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos).

Encerrado o Lote 7 do Pregão Eletrônico N° 008/2024, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excelentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

**Fortaleza, aos 27 de junho de 2024.**

VISTO: \_\_\_\_\_  
Membro da Comissão Permanente de Contratação

\_\_\_\_\_  
Pregoeiro do TJCE

**DECISÃO DO PRESIDENTE**

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, aos 27 de junho de 2024.

**Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes**  
**PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

Nada obsta a homologação do resultado da licitação e, conseqüentemente, a adjudicação do objeto ao vencedor.

À douta Presidência.  
D.s.

**Cristiano Batista da Silva**  
**Consultor Jurídico da Presidência**

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024**

**OBJETO:** Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.

**Data de Abertura de Proposta:** 16/05/2024 às 09:30h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 16/05/2024 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo:** 8527648-11.2023.8.06.0000

- |   |   |
|---|---|
| 1. MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA<br>2. GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA<br>3. ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA<br>4. L E L SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA – ME | 5. A. A. DA S. NASCIMENTO INSTALAÇÕES DE CENTRAIS DE AR<br>6. G M MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA<br>7. STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA<br>8. ALICE SILVA CRUZ NETA |
|---|---|

**LOTE 7 – REGIÃO 7 (Documento 8509971-31.2024.8.06.0000)**

**Planilha 1 – Custos de Manutenção Preventiva e Corretiva**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	Manutenção mensal de aparelhos de ar condicionado tipo janela e split conforme PMOC em anexo, incluindo fornecimento de peças, materiais e insumos	Serviço	350	R\$ 98,10	R\$ 34.335,00	R\$ 412.020,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (A)</b>						<b>R\$ 412.020,00</b>

**Planilha 2 – Compressores e materiais e insumos para sua substituição**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Compressor de 9000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 380,00	R\$ 1.140,00
2	Compressor de 12000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00
3	Compressor de 18000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 590,00	R\$ 1.770,00
4	Compressor de 24000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 660,00	R\$ 1.980,00
5	Compressor de 30000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 730,00	R\$ 2.190,00
6	Compressor de 36000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 900,00	R\$ 2.700,00
7	Compressor de 48000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 990,00	R\$ 2.970,00
8	Compressor de 60000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	2	Und	R\$ 1.050,00	R\$ 2.100,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (B)</b>					<b>R\$ 16.200,00</b>

**Planilha 3 – Custos de Instalações e Desinstalações**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 9 a 14 kBtu/h (até 10 m)	18	Und	R\$ 160,00	R\$ 2.880,00
2	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 17 a 27 kBtu/h (até 10 m)	64	Und	R\$ 180,00	R\$ 11.520,00
3	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 28 a 45 kBtu/h (até 10 m)	29	Und	R\$ 260,00	R\$ 7.540,00
4	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 46 a 60 kBtu/h (até 10 m)	8	Und	R\$ 300,00	R\$ 2.400,00
5	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 5 a 7,5 TR (até 10 metros)	2	Und	R\$ 499,47	R\$ 998,94
6	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 10 a 15 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00
7	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 20 a 25 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 862,00	R\$ 1.724,00
8	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 7 a 60 kBTU/h com infra-estrutura já existente	13	Und	R\$ 130,00	R\$ 1.690,00
9	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo split	14	Und	R\$ 50,00	R\$ 700,00
10	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo self ou splitão	2	Und	R\$ 70,00	R\$ 140,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (C)</b>					<b>R\$ 30.792,94</b>

**Planilha 4 – Valor máximo estimado para ressarcimento de demais itens pagos sob demanda**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
------	-----------	-------------

1	Valor máximo estimado para ressarcimento dos itens não contemplados nos preços unitários mensais referentes aos serviços de manutenção preventiva e corretiva (inclusive compressores de ar inverter)	R\$ 20.937,05
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (D)</b>		<b>R\$ 20.937,05</b>

**Planilha 5 – Custo Total Estimado do Projeto**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	<b>Subtotal (A)</b>	R\$ 412.020,00
2	<b>Subtotal (B)</b>	R\$ 16.200,00
3	<b>Subtotal (C)</b>	R\$ 30.792,94
4	<b>Subtotal (D)</b>	R\$ 20.937,05
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 479.949,99</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL ANUAL POR LOTE**

**GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA (CNPJ: 11.805.967/0001-67)**, vencedora do lote 7 com o valor de R\$ 479.949,99 (quatrocentos e setenta e nove mil, novecentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos).

Homologo o Lote 7 do Pregão Eletrônico nº 008/2024 e adjudico o seu objeto à vencedora **GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA (CNPJ: 11.805.967/0001-67)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

**Fortaleza, aos 27 de junho de 2024.**

**Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**