

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024**

**OBJETO: Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.**

**Data de Abertura de Proposta:** 16/05/2024 às 09:30h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 16/05/2024 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo:** 8527648-11.2023.8.06.0000

- |   |   |
|---|---|
| 1. STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA | 5. G M MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA                       |
| 2. ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA  | 6. A. A. DA S. NASCIMENTO INSTALAÇÕES DE CENTRAIS DE AR |
| 3. MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA                | 7. MG INSTALAÇÕES E MANUTEN DE ELETR. AR CONDICIONADO   |
| 4. GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA                  | 8. ALICE SILVA CRUZ NETA                                |

**LOTE 5 – REGIÃO 5 (Documento 8509965-24.2024.8.06.0000)**

**Planilha 1 – Custos de Manutenção Preventiva e Corretiva**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	Manutenção mensal de aparelhos de ar condicionado tipo janela e split conforme PMOC em anexo, incluindo fornecimento de peças, materiais e insumos	Serviço	347	R\$ 75,72	R\$ 26.274,84	R\$ 315.298,08
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (A)</b>						<b>R\$ 315.298,08</b>

**Planilha 2 – Compressores e materiais e insumos para sua substituição**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Compressor de 9000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 364,30	R\$ 1.092,90
2	Compressor de 12000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 374,42	R\$ 1.123,26
3	Compressor de 18000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00
4	Compressor de 24000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 821,53	R\$ 2.464,59
5	Compressor de 30000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 1.100,00	R\$ 3.300,00
6	Compressor de 36000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 1.389,02	R\$ 4.167,06
7	Compressor de 48000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	Und	R\$ 1.389,02	R\$ 4.167,06
8	Compressor de 60000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	2	Und	R\$ 1.700,00	R\$ 3.400,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (B)</b>					<b>R\$ 21.214,87</b>

**Planilha 3 – Custos de Instalações e Desinstalações**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 9 a 14 kBtu/h (até 10 m)	21	Und	R\$ 250,00	R\$ 5.250,00
2	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 17 a 27 kBtu/h (até 10 m)	26	Und	R\$ 300,00	R\$ 7.800,00
3	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 28 a 45 kBtu/h (até 10 m)	24	Und	R\$ 400,00	R\$ 9.600,00
4	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 46 a 60 kBtu/h (até 10 m)	12	Und	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00
5	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 5 a 7,5 TR (até 10 metros)	2	Und	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
6	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 10 a 15 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
7	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 20 a 25 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
8	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 7 a 60 kBtu/h com infra-estrutura já existente	12	Und	R\$ 250,00	R\$ 3.000,00
9	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo split	14	Und	R\$ 50,00	R\$ 700,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (C)</b>					<b>R\$ 39.550,00</b>

**Planilha 4 – Valor máximo estimado para ressarcimento de demais itens pagos sob demanda**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	Valor máximo estimado para ressarcimento dos itens não contemplados nos preços unitários mensais referentes aos serviços de manutenção preventiva e corretiva (inclusive compressores de ar inverter)	R\$ 20.937,05

## Planilha 5 – Custo Total Estimado do Projeto

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	Subtotal (A)	R\$ 315.298,08
2	Subtotal (B)	R\$ 21.214,87
3	Subtotal (C)	R\$ 39.550,00
4	Subtotal (D)	R\$ 20.937,05
TOTAL GERAL		R\$ 397.000,00

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL ANUAL POR LOTE**

**STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA-ME (CNPJ: 18.627.036/0001-65)**, vencedora do lote 5 com o valor de R\$ 397.000,00 (trezentos e noventa e sete mil reais).

Encerrado o Lote 5 do Pregão Eletrônico N° 008/2024, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excelentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

Fortaleza, aos 01 de julho de 2024.

VISTO:

\_\_\_\_\_  
Membro da Comissão Permanente de Contratação

\_\_\_\_\_  
Pregoeiro do TJCE

**DECISÃO DO PRESIDENTE**

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, aos 01 de julho de 2024.

**Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes**  
**PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

Nada obsta a homologação do resultado da licitação e, conseqüentemente, a adjudicação do objeto ao vencedor.

À douta Presidência.  
D.s.

**Cristiano Batista da Silva**  
**Consultor Jurídico da Presidência**

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024**

**OBJETO:** Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.

**Data de Abertura de Proposta:** 16/05/2024 às 09:30h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 16/05/2024 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo:** 8527648-11.2023.8.06.0000

- |   |   |
|---|---|
| 1. STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA | 5. G M MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA                       |
| 2. ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA  | 6. A. A. DA S. NASCIMENTO INSTALAÇÕES DE CENTRAIS DE AR |
| 3. MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA                | 7. MG INSTALAÇÕES E MANUTEN DE ELETR. AR CONDICIONADO   |
| 4. GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA                  | 8. ALICE SILVA CRUZ NETA                                |

**LOTE 5 – REGIÃO 5 (Documento 8509965-24.2024.8.06.0000)**

**Planilha 1 – Custos de Manutenção Preventiva e Corretiva**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	Manutenção mensal de aparelhos de ar condicionado tipo janela e split conforme PMOC em anexo, incluindo fornecimento de peças, materiais e insumos	Serviço	347	R\$ 75,72	R\$ 26.274,84	R\$ 315.298,08
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (A)</b>						<b>R\$ 315.298,08</b>

**Planilha 2 – Compressores e materiais e insumos para sua substituição**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Compressor de 9000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 364,30	R\$ 1.092,90
2	Compressor de 12000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 374,42	R\$ 1.123,26
3	Compressor de 18000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00
4	Compressor de 24000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 821,53	R\$ 2.464,59
5	Compressor de 30000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 1.100,00	R\$ 3.300,00
6	Compressor de 36000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 1.389,02	R\$ 4.167,06
7	Compressor de 48000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	Und	R\$ 1.389,02	R\$ 4.167,06
8	Compressor de 60000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	2	Und	R\$ 1.700,00	R\$ 3.400,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (B)</b>					<b>R\$ 21.214,87</b>

**Planilha 3 – Custos de Instalações e Desinstalações**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
1	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 9 a 14 kBtu/h (até 10 m)	21	Und	R\$ 250,00	R\$ 5.250,00
2	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 17 a 27 kBtu/h (até 10 m)	26	Und	R\$ 300,00	R\$ 7.800,00
3	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 28 a 45 kBtu/h (até 10 m)	24	Und	R\$ 400,00	R\$ 9.600,00
4	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 46 a 60 kBtu/h (até 10 m)	12	Und	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00
5	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 5 a 7,5 TR (até 10 metros)	2	Und	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
6	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 10 a 15 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
7	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 20 a 25 TR (até 10 m, por circuito)	2	Und	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
8	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 7 a 60 kBtu/h com infra-estrutura já existente	12	Und	R\$ 250,00	R\$ 3.000,00
9	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo split	14	Und	R\$ 50,00	R\$ 700,00
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (C)</b>					<b>R\$ 39.550,00</b>

**Planilha 4 – Valor máximo estimado para ressarcimento de demais itens pagos sob demanda**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	Valor máximo estimado para ressarcimento dos itens não contemplados nos preços unitários mensais referentes aos serviços de manutenção preventiva e corretiva (inclusive compressores de ar inverter)	R\$ 20.937,05
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (D)</b>		<b>R\$ 20.937,05</b>

**Planilha 5 – Custo Total Estimado do Projeto**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
1	Subtotal (A)	R\$ 315.298,08
2	Subtotal (B)	R\$ 21.214,87
3	Subtotal (C)	R\$ 39.550,00
4	Subtotal (D)	R\$ 20.937,05
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 397.000,00</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL ANUAL POR LOTE**

**STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA-ME (CNPJ: 18.627.036/0001-65)**, vencedora do lote 5 com o valor de R\$ 397.000,00 (trezentos e noventa e sete mil reais).

Homologo o Lote 5 do Pregão Eletrônico nº 008/2024 e adjudico o seu objeto à vencedora **STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA-ME (CNPJ: 18.627.036/0001-65)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

**Fortaleza, aos 01 de julho de 2024.**

**Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**