



**TJCE**  
Tribunal de Justiça  
do Estado do Ceará

---

**Corregedoria Geral da Justiça**

Ofício Circular nº 254/2024 – CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará  
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Assunto: Suposta falsificação de documentos

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores (as) Permanentes e aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor de Ato Ordinatório remetido pela Corregedoria-Geral do Estado de Santa Catarina (Id. 4546333), a respeito de suposta falsificação de procuração pública e selo digital de fiscalização relatada pelo 3º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itajaí/SC.

Atenciosamente,

**Desembargadora Maria Edna Martins**  
**Corregedora-Geral da Justiça do Ceará**



**Autos SEI n. 0029149-65.2024.8.24.0710 - Providências -**

TJSC/Divisão Administrativa &lt;cgj@tjsc.jus.br&gt;

Qui, 27/06/2024 15:37

Para:Corregedoria Alagoas <chefia\_cgj@tjal.jus.br>;TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>;Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>;TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>;Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>;Corregedoria Goiás <corregsec@tjgo.jus.br>; Corregedoria Maranhão <chefgab\_cgj@tjma.jus.br>;Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>; Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>;Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>;Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>;Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>;Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>; Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>;Corregedoria Rio de Janeiro <cgjdipac@tjrj.jus.br>;Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>;Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>;Corregedoria Rondônia <cgj@tjro.jus.br>; Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>;Corregedoria São Paulo <corregedoria@tjsp.jus.br>

 2 anexos (2 MB)

Ato\_Ordinatorio\_8348712.pdf; Oficio\_8223356\_Oficio\_n.\_3\_2024.pdf;

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),

Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias.

Respeitosamente,  
Seção Expediente  
Divisão Administrativa

---

Corregedoria-Geral da Justiça  
Tribunal de Justiça de Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO

## ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0029149-65.2024.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Itajaí comunicou, por meio da documentação (8223356), sobre falsificação de certidão de procuração pública e selo digital de fiscalização.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 4 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento do fato ocorrido às Corregedorias dos demais Estados da Federação, para cumprimento do artigo 132 do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial.

*Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNGFE *in verbis*: **O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.**

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNGFE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 26/06/2024, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **8348712** e o código CRC **F95724E9**.

---



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202411684283

Nome original: Ofício 03.2024 Corregedoria.pdf

Data: 20/05/2024 13:22:55

Remetente:

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de Falsificação de Procuração Pública.

Itajaí/SC, 20 de maio de 2024.

**AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA -  
EXTRAJUDICIAL**

Ofício nº 03/2024

**ELINITA KOWALSKI ROSAR**, brasileira, casada, Tabeliã Substituta do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC, portadora do RG nº 1.631.342 e inscrita no CPF nº 732.651.799-15, com endereço profissional na Rua Manoel Vieira Garção, nº 148, Centro, Itajaí/SC, CEP 88301-425, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

No dia 17/05/2024, via Whatsapp (número 47 999426108) a Sra. Monica Albano, representante do Tabelionato de Itapema-SC, contatou a serventia do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Itajaí-SC, requerendo informação sobre a veracidade da procuração, na qual TANIA REGINA TARQUINI, inscrita no CPF: 533.696.969-91, outorga poderes a MATHEUS HENRIQUE ANTUNES, inscrito no CPF: 106.380.319-58, referentes ao objeto I/PEUGEOT 3008 GRIFFE AT, 2018/2019, cor branca, placa QJR9A86, Chassi VF3M45GSYKS013048, Renavam: 01201329040, contendo selo identificado pelo número EFT83751-N2Y7. Contudo, verificou-se que se tratava de um ato falso, porquanto as informações constantes eram claramente divergentes.

Isso porque, em consulta ao selo de fiscalização, verifica-se que este não está registrado no site [Selo Digital de Fiscalização \(tjsc.ius.br\)](http://selo.digital.de.fiscalizacao.tjsc.ius.br), e a assinatura da escrevente não confere com a aposta no documento falso.

Nesse sentido, já em primeiro momento, foi respondida a solicitação via whatsapp, informando a suposta falsificação.

À vista disso, por ato motivado pela Escrevente Adriana do Nascimento de Amorim Maximo e por esta Tabeliã Substituta do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí, a Autoridade

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA • COMARCA DE ITAJAÍ**

Sueli Canziani Gazaniga - TABELIÃ

Rua Manoel Vieira Garção, 148 - Ed. Catarinense - 1º andar | fone (47) 3348-1595

e-mail: [escritura@3tabitajai.com.br](mailto:escritura@3tabitajai.com.br) | [procuracao@3tabitajai.com.br](mailto:procuracao@3tabitajai.com.br) - CEP 88301-425 - Itajaí - Santa Catarina - Brasil

Horário de Atendimento: 2ª a 6ª das 9h às 18h

Policia! promoveu a lavratura de boletim de ocorrênc!a (documento anexo), a fim de que a conduta criminosa seja devidamente investigada.

**DIANTE DO EXPOSTO**, serve o presente of!cio para comunicar esta r. Corregedoria Geral de Justiça acerca da circulaç!o de Certid!o de Procuraç!o falsa com a indicaç!o de lavratura no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC.

Por fim, encaminhe-se os seguintes documentos: (i) c!pia do boletim de ocorrênc!a lavrado pela Autoridade Pol!cia!; (ii) c!pia da conversa realizada por aplicativo whatsapp com o documento contendo o selo falsificado; (iii) consulta ao suposto selo de fiscalizaç!o.

Cordialmente,



**ELINITA KOWALSKI ROSAR**

Tabeliã Substituta do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA • COMARCA DE ITAJAÍ**

Sueli Canziani Gazaniga - TABELIÃ

Rua Manoel Vieira Garç!o, 148 - Ed. Catarinense - 1º andar | fone (47) 3348-1595

e-mail: [escritura@3tabitajai.com.br](mailto:escritura@3tabitajai.com.br) | [procuracao@3tabitajai.com.br](mailto:procuracao@3tabitajai.com.br) - CEP 88301-425 - Itajaí - Santa Catarina - Brasil

Hor!rio de Atendimento: 2ª a 6ª das 9h às 18h





## BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0470194/2024-BO-00601.2024.0018574

DATA E HORA DO REGISTRO: 17/05/2024 17h11min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - 1ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE ITAJAÍ - 47-3398.6290

### FATO

DATA DO FATO: 17/05/2024

HORA DO FATO: 14:27 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA MANOEL VIEIRA GARÇÃO, nº 148, CENTRO, ITAJAÍ/SC/BR | CEP: 88301-425 | Coordenadas: -26.90514,-48.65701

FATOS COMUNICADOS: Estelionato/Consumado

### ENVOLVIDOS

ELINITA KOWALSKI ROSAR (56 anos) | Comunicante: Estelionato/Consumado | Vítima: Estelionato/Consumado

Mãe: ANILDE KOWALSKI

Pai: CELESTINO KOWALSKI

Data de Nascimento: 20/06/1967

Naturalidade: BENEDITO NOVO/SC/BRASIL

CNH: 02238847361 - SC

Relato Individual: No dia 17/05/2024, via Whatsapp (número 47 999426108) a Sra. Monica Albano, representante do Tabelionato de Itapema-SC, contatou a serventia do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Itajaí-SC, requerendo informação sobre a veracidade de procuração, na qual TANIA REGINA TARQUINI, inscrita no CPF: 533.696.969-91, outorga poderes a MATHEUS HENRIQUE ANTUNES, inscrito no CPF: 106.380.319-58, referentes ao objeto I/PEUGEOT 3008 GRIFFE AT, 2018/2019, cor branca, placa QJR9A86, Chassi VF3M45GSYKS013048, Renavam: 01201329040, contendo selo identificado pelo numero EFT83751-N2Y7, obtendo a informação que se trata de documento falsificado.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal. ● Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

### ATENDENTES

FILIFE FONSECA DE FREITAS (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2024092769484 - Código de validação: 37524213




14:38



+55 47 9942-6108



Hoje

 As mensagens e as ligações são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode lê-las ou ouvi-las. Toque para saber mais.



+55 47 9942-6108

~ Mônica Albano

Não está nos seus contatos • Nenhum grupo em comum

 Ferramentas de segurança

 Bloquear

 Adicionar

Boa tarde! 14:27

Olá! Obrigado por entrar em contato com o setor de PROCURAÇÃO do 3



Mensagem





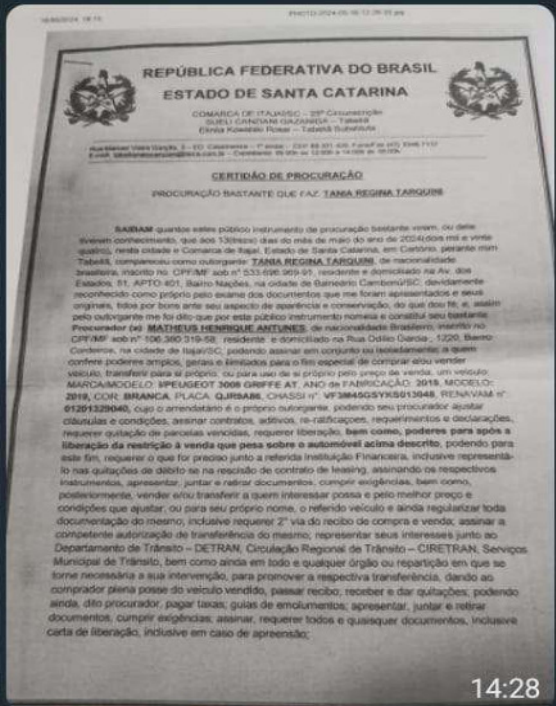
+55 47 9942-6108



Mônica do Tabelionato de Itapema

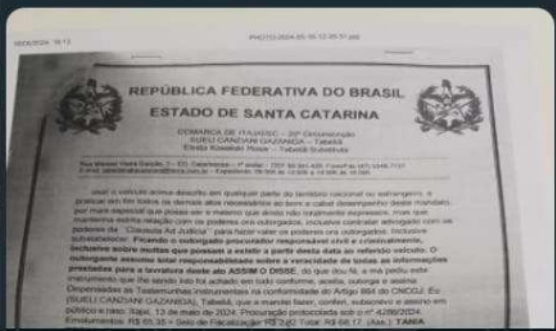
14:27

➔ Encaminhada



14:28

➔ Encaminhada



Mensagem



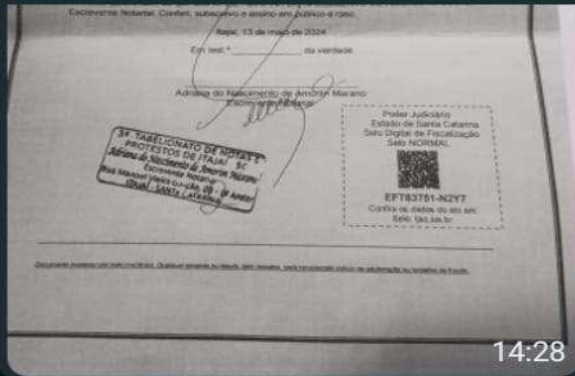




14:38



+55 47 9942-6108



Conforme contato telefônico, o objetivo é de confirmar que está procuração é falsa.

14:28

Aguardo o retorno

14:28

Boa tarde Monica

14:30 ✓✓

+55 47 9942-6108

Foto

Realmente essa procuração é falsa

14:31 ✓✓

vou encaminhar a documentação para o jurídico tomar as providências necessárias

14:32 ✓✓

Ok

14:32

Obrigada!!

14:32



Mensagem





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE ITAJAI/SC – 25ª Circunscrição  
SUELI CANZIANI GAZANIGA – Tabeliã  
Eliñita Kowalski Rosar – Tabeliã Substituta

Rua Manoel Vieira Garção, 3 – ED. Catarinense – 1º andar – CEP: 68.301-425. Fone/Fax (47) 3348-7137  
E-mail: tabelionatocanziani@terra.com.br – Expediente: 09:00h às 12:00h e 14:00h às 18:00h

**CERTIDÃO DE PROCURAÇÃO**

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **TANIA REGINA TARQUINI**

**SAIBAM** quantos estes público instrumento de procuração bastante virem, ou dele tiverem conhecimento, que aos 13 (treze) dias do mês de maio do ano de 2024 (dois mil e vinte quatro), nesta cidade e Comarca de Itajaí, Estado de Santa Catarina, em Cartório, perante mim Tabeliã, compareceu como outorgante: **TANIA REGINA TARQUINI**, de nacionalidade brasileira, inscrito no CPF/MF sob nº 533.696.969-91, residente e domiciliado na Av. dos Estados, 51, APTO 401, Bairro Nações, na cidade de Balneário Camboriú/SC, devidamente reconhecido como próprio pelo exame dos documentos que me foram apresentados e seus originais, tidos por bons ante seu aspecto de aparência e conservação, do que dou fé; e, assim pelo outorgante me foi dito que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante Procurador (a): **MATHEUS HENRIQUE ANTUNES**, de nacionalidade Brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 106.380.319-58, residente e domiciliado na Rua Odílio Garcia, 1220, Bairro Cordeiros, na cidade de Itajaí/SC; podendo assinar em conjunto ou isoladamente; a quem confere poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de comprar e/ou vender veículo, transferir para si próprio, ou para uso de si próprio pelo preço de venda, um veículo: MARCA/MODELO: **IPUEGOT 3008 GRIFFE AT**, ANO de FABRICAÇÃO: **2018**, MODELO: **2019**, COR: **BRANCA**, PLACA: **QJR9A86**, CHASSI nº: **VF3M45GSYKS013048**, RENAVAL nº: **01201329040**, cujo o arrendatário é o próprio outorgante, podendo seu procurador ajustar cláusulas e condições, assinar contratos, aditivos, re-ratificações, requerimentos e declarações, requerer quitação de parcelas vencidas, requerer liberação, **bem como, poderes para após a liberação da restrição à venda que pesa sobre o automóvel acima descrito**, podendo para este fim, requerer o que for preciso junto a referida Instituição Financeira, inclusive representá-lo nas quitações de débito se na rescisão de contrato de leasing, assinando os respectivos instrumentos, apresentar, juntar e retirar documentos, cumprir exigências, bem como, posteriormente, vender e/ou transferir a quem interessar possa e pelo melhor preço e condições que ajustar, ou para seu próprio nome, o referido veículo e ainda regularizar toda documentação do mesmo; inclusive requerer 2º via do recibo de compra e venda; assinar a competente autorização de transferência do mesmo; representar seus interesses junto ao Departamento de Trânsito – DETRAN, Circulação Regional de Trânsito – CIRETRAN, Serviços Municipal de Trânsito, bem como ainda em todo e qualquer órgão ou repartição em que se torne necessária a sua intervenção, para promover a respectiva transferência, dando ao comprador plena posse do veículo vendido, passar recibo; receber e dar quitações; podendo ainda, dito procurador, pagar taxas, guias de emolumentos; apresentar, juntar e retirar documentos, cumprir exigências; assinar, requerer todos e quaisquer documentos, inclusive carta de liberação, inclusive em caso de apreensão;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE ITAJAI/SC - 25ª Circunscrição  
SUELI CANZIANI GAZANIGA - Tabeliã  
Elnita Kowalski Rosar - Tabeliã Substituta

Rua Manoel Vieira Garcia, 3 - ED. Catarinense - 1º andar - CEP 88.301-425 Fone/Fax (47) 3346-7137  
E-mail: tabelianotabcanzianigaz@terra.com.br - Expediente: 09:00h às 12:00h e 14:00h às 18:00h

Usar o veículo acima descrito em qualquer parte do território nacional ou estrangeiro, e praticar em fim todos os demais atos necessários ao bom e cabal desempenho deste mandato, por mais especial que possa ser e mesmo que ainda não totalmente expressos, mas que mantenha estrita relação com os poderes ora outorgados, inclusive contratar advogado com os poderes da "Clausula Ad Judicia" para fazer valer os poderes ora outorgados. Inclusive substabelecer. Ficando o outorgado procurador responsável civil e criminalmente, inclusive sobre multas que possam existir a partir desta data ao referido veículo. O outorgante assume total responsabilidade sobre a veracidade de todas as informações prestadas para a lavratura deste ato ASSIM O DISSE, do que dou fé, e me pediu este instrumento que lhe sendo lido foi achado em tudo conforme, aceita, outorga e assina. Dispensadas as Testemunhas instrumentais na conformidade do Artigo 884 do CNCGJ. Eu (SUELI CANZIANI GAZANIGA), Tabeliã, que a mandei fazer, conferi, subscrevo e assino em público e raso. Itajai, 13 de maio de 2024. Procuração protocolada sob o nº 4286/2024. Emolumentos: R\$ 65,35 + Selo de Fiscalização R\$ 2,82 Total: R\$ 68,17. (Ass.): TANIA REGINA TARQUINI - SUELI CANZIANI GAZANIGA. Nada mais nem menos se contém na referida procuração, da qual bem e fielmente extrai a presente certidão, cujo original encontra-se neste tabelionato, do que dou fé. Eu, ADRIANA DO NASCIMENTO DE AMORIM MARANO. Escrevente Notarial. Conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Itajai, 13 de maio de 2024.

Em test.º \_\_\_\_\_ da verdade

Adriana do Nascimento de Amorim Marano  
Escrevente Notarial

39. TABELIONATO DE NOVAS E  
PROTESTOS DE ITAJAI SC  
Adriana do Nascimento de Amorim Marano  
Escrevente Notarial  
Rua Manoel Vieira Garcia, 03 - 1º Andar  
ITAJAI - SANTA CATARINA

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo NORMAL



EFT83751-N2Y7  
Confira os dados do ato em:  
Selo: tjsc.jus.br



**O número validador não corresponde ao número serial informado.**

Confira os dados do ato aqui:

Código do selo:

EFT83751

?

Dígitos verificadores:

N2Y7

?

**h344** ↻

7ce9

?

PESQUISAR

### selo digital

o que é o selo digital de fiscalização?

### normas e manuais

conheça as normas que regem o uso do selo

### perguntas frequentes

veja as principais dúvidas e suas respostas