



Corregedoria Geral da Justiça

Ofício Circular nº 167/2024 – CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes
Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Assunto: Comunicação de suposta falsificação de documentos

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes, bem como aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do Despacho (Id. 4326868), oriundo da Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial do Estado de Pernambuco, no qual trata de comunicação acerca de suposta falsificação de documento, informada pela 1ª Serventia Notarial e Registral de Paulista/PE, conforme descrito no Id. 4326868.

Atenciosamente,

Desembargadora Maria Edna Martins
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará

Avenida General Afonso Albuquerque Lima, s/n, Cambéa, Fortaleza CE, 60822-325, Brasil, 85 3108 1573,
cgj.extrajudicial@tjce.jus.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720245916284

Nome original: SEI_00022218_30.2023.8.17.8017.pdf

Data: 06/05/2024 14:11:42

Remetente:

Diogo Henrique Elias de Souza
Corregedoria Auxiliar Extrajudicial
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: SEI nº: 00022218-30.2023.8.17.8017 - DESPACHO.





TJPE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO
Fórum Thomaz de Aquino Avenida Martins de Barros, nº 593 - Bairro Santo Antônio - CEP 50010-040 - Recife - PE

**DESPACHO - TJPE-1111111111/CORREGEDORIA GERAL-
3000000000/CORREGEDORIAS AUXI-3110000000/CORREGEDORIA AUXEXT-
3110040000**

SEI nº: 00022218-30.2023.8.17.8017

DESPACHO

Expediente enviado a esta Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial pelo responsável do **TJPE – Serventia Registral e Notarial - Paulista (CNS 07.755-2)**, **Sr. Paulo de Siqueira Campos**, noticiando que tomou conhecimento de uma comunicação de falsificação de documentos.

Posto isso, providencie a Secretaria da CAE, **através do malote digital, e com urgência, o encaminhamento do expediente id 2131567 para todas as Serventias Extrajudiciais do Estado de Pernambuco, às Corregedorias-Gerais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal.**

Recife, drs.

Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa
Juiz Corregedor Auxiliar
Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS DAMIAO PESSOA COSTA LESSA, Juiz Corregedor Auxiliar do Extrajudicial**, em 05/05/2024, às 10:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **2581088** e o código CRC **B35EE554**.

00022218-30.2023.8.17.8017

2581088v2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720235237980

Nome original: 940-2023-Assinado.pdf

Data: 09/06/2023 16:28:00

Remetente:

Paulo de Siqueira Campos

Paulista - 1º Serventia Registral e Notarial

TJPE

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício n.º 940 2023 ç S.N.R. ç 1º Ofício do Paulista PE. Ref: Comunicação de falsifi
cação de documentos.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL – PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos – Titular
Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro – Paulista/PE – CEP: 53.401-460 – C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 – CNS: 07.755-2 – www.lsnrpaulista.com.br

Paulista/PE, 09 de junho de 2023

Ofício n.º 940/2023 – S.N.R. – 1º Ofício-Pta.

Ao

Exmo. Juiz Corregedor Auxiliar Extrajudicial da Corregedoria Geral da
Justiça do Estado de Pernambuco.

MM. Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa

End.: av. Martins de Barros, nº 593 - 5º andar, Santo Antônio, Recife/PE, CEP
nº 50.010-040.

Ref: Comunicação de falsificação de documentos

Com o intuito de dar publicidade, venho por meio deste, comunicar através dos arquivos em anexo (disponíveis no link: <https://onedrive.live.com/?authkey=%21ANVC8GTz8Lytj%2D0&id=26EB4F94D3F8A69C%21528&cid=26EB4F94D3F8A69C>), que foram falsificadas certidões de matrículas que envolvem registros que nunca foram realizados por parte desta Serventia, inclusive algumas delas versam sobre imóveis que não são de nossa competência territorial, também em anexo seguem relatórios detalhando circunstâncias e elementos que apontam o caráter fraudulento das referidas certidões.

Comunico ainda que as mencionadas certidões foram utilizadas em procedimentos de financiamentos imobiliários junto ao Itaú Unibanco S/A, que por sua vez já foi devidamente cientificado do caso.

Sem mais, fico à disposição para prestar mais informações, caso se faça necessário, ao tempo em que aproveito a oportunidade para renovar a V. Exa., os mais elevados protestos de grande estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Bel. Paulo de Siqueira Campos
Oficial Registrador
Documento assinado eletronicamente

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q6ULC-HV6HZ-L673V-4ZXV5>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q6ULC-HV6HZ-L673V-4ZXV5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo de Siqueira Campos (CPF 051.150.274-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q6ULC-HV6HZ-L673V-4ZXV5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q6ULC-HV6HZ-L673V-4ZXV5>.

