

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024**

**OBJETO:** Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.

**Data de Abertura de Proposta:** 16/05/2024 às 09:30h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 16/05/2024 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo:** 8527648-11.2023.8.06.0000

- |   |   |
|---|---|
| 1. ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA<br>2. GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA<br>3. MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA<br>4. G M MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA | 5. A. A. DA S. NASCIMENTO INSTALAÇÕES DE CENTRAIS DE AR<br>6. MG INSTALAÇÕES E MANUTEN DE ELETR. AR CONDICIONADO<br>7. ALICE SILVA CRUZ NETA<br>8. STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA |
|---|---|

**LOTE 1 – REGIÃO 1 (Documento 8509946-18.2024.8.06.0000)**

**Planilha 1 – Custos de Manutenção Preventiva e Corretiva**

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant	Un	R\$/un/mês	TOTAL ANUAL
1	Manutenção mensal de aparelhos de ar-condicionado tipo janela e split conforme PMOC em anexo, incluindo fornecimento de peças, materiais e insumos	535	un	R\$ 81,27	R\$ 43.479,45
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (A)</b>					<b>R\$ 521.753,40</b>

**Planilha 2 – Compressores e materiais e insumos para sua substituição**

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant	Un	R\$/un/mês	TOTAL ANUAL
1	Compressor de 9000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
2	Compressor de 12000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 900,00	R\$ 2.700,00
3	Compressor de 18000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 1.350,00	R\$ 4.050,00
4	Compressor de 24000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 1.400,00	R\$ 4.200,00
5	Compressor de 30000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 1.480,00	R\$ 4.440,00
6	Compressor de 36000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 1.650,00	R\$ 4.950,00
7	Compressor de 48000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	3	un	R\$ 1.950,00	R\$ 5.850,00
8	Compressor de 60000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscooper)	2	un	R\$ 1.950,00	R\$ 3.900,00
<b>SUBTOTAL (B)</b>					<b>R\$ 32.190,00</b>

**Planilha 3 – Custos de Instalações e Desinstalações**

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant	R\$/un/mês	TOTAL ANUAL
1	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 9 a 14 kBtu/h (até 10 m)	36	R\$ 300,00	R\$ 10.800,00
2	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 17 a 27 kBtu/h (até 10 m)	35	R\$ 320,00	R\$ 11.200,00
3	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 28 a 45 kBtu/h (até 10 m)	28	R\$ 400,00	R\$ 11.200,00
4	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 46 a 60 kBtu/h (até 10 m)	12	R\$ 800,00	R\$ 9.600,00
5	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 5 a 7,5 TR (até 10 metros)	2	R\$ 900,00	R\$ 1.800,00
6	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 10 a 15 TR (até 10 m, por circuito)	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
7	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou splitão 20 a 25 TR (até 10 m, por circuito)	2	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
8	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 7 a 60 KBTU/h com infra-estrutura já existente	19	R\$ 250,00	R\$ 4.750,00
9	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo split	21	R\$ 90,00	R\$ 1.890,00
10	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo self ou splitão	4	R\$ 119,88	R\$ 479,52
<b>SUBTOTAL (C)</b>				<b>R\$ 56.119,52</b>

**Planilha 4 – Valor máximo estimado para ressarcimento de demais itens pagos sob demanda**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL ANUAL
1	Valor máximo estimado para ressarcimento dos itens não contemplados nos preços unitários mensais referentes aos serviços de manutenção preventiva e corretiva (inclusive compressores de ar inverter)	R\$ 20.937,05
<b>SUBTOTAL (D)</b>		<b>R\$ 20.937,05</b>

**Planilha 5 – Custo Total Estimado do Projeto**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL ANUAL
1	Subtotal (A)	R\$ 521.753,40
2	Subtotal (B)	R\$ 32.190,00
3	Subtotal (C)	R\$ 56.119,52
4	Subtotal (D)	R\$ 20.937,05
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 630.999,97</b>

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL ANUAL POR LOTE**

**ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA (CNPJ 16.368.418/0001-96)**, vencedora do lote 1 com o valor de R\$ 630.999,97 (seiscentos e trinta mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos).

Encerrado o Lote 1 do Pregão Eletrônico Nº 008/2024, declarado o seu vencedor, e não ocorrendo qualquer ilegalidade a defeituar o procedimento, submeto ao Excelentíssimo Desembargador Presidente, para a devida homologação, e, conforme conveniência, adjudicação do objeto ao vencedor.

**Fortaleza, aos 17 de junho de 2024.**

VISTO: \_\_\_\_\_  
Membro da Comissão Permanente de Contratação

\_\_\_\_\_  
Pregoeiro do TJCE

**DECISÃO DO PRESIDENTE**

Antes, à Consultoria Jurídica, para exame.

Fortaleza, aos 17 de junho de 2024.

**Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

Nada obsta a homologação do resultado da licitação e, conseqüentemente, a adjudicação do objeto ao vencedor.

À douda Presidência.  
D.s.

**Cristiano Batista da Silva  
Consultor Jurídico da Presidência**

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024**

**OBJETO:** Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.

**Data de Abertura de Proposta:** 16/05/2024 às 09:30h (horário de Brasília).

**Início da Sessão de Disputa de Preços:** 16/05/2024 às 10:00h (horário de Brasília).

**Processo:** 8527648-11.2023.8.06.0000

- |   |   |
|---|---|
| 1. ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA<br>2. GELAR REFRIGERAÇÃO COMERCIAL LTDA<br>3. MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA<br>4. G M MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA | 5. A. A. DA S. NASCIMENTO INSTALAÇÕES DE CENTRAIS DE AR<br>6. MG INSTALAÇÕES E MANUTEN DE ELETR. AR CONDICIONADO<br>7. ALICE SILVA CRUZ NETA<br>8. STARFRIO COMERCIAL E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA |
|---|---|

**LOTE 1 – REGIÃO 1 (Documento 8509946-18.2024.8.06.0000)**

**Planilha 1 – Custos de Manutenção Preventiva e Corretiva**

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant	Un	R\$/un/mês	TOTAL ANUAL
1	Manutenção mensal de aparelhos de ar-condicionado tipo janela e split conforme PMOC em anexo, incluindo fornecimento de peças, materiais e insumos	535	un	R\$ 81,27	R\$ 43.479,45
<b>CUSTO ANUAL – SUBTOTAL (A)</b>					<b>R\$ 521.753,40</b>

**Planilha 2 – Compressores e materiais e insumos para sua substituição**

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant	Un	R\$/un/mês	TOTAL ANUAL
1	Compressor de 9000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
2	Compressor de 12000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 900,00	R\$ 2.700,00
3	Compressor de 18000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 1.350,00	R\$ 4.050,00
4	Compressor de 24000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 1.400,00	R\$ 4.200,00
5	Compressor de 30000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 1.480,00	R\$ 4.440,00
6	Compressor de 36000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 1.650,00	R\$ 4.950,00
7	Compressor de 48000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	3	un	R\$ 1.950,00	R\$ 5.850,00
8	Compressor de 60000 Btu/h + materiais e insumos para sua substituição (nitrogênio, oxigênio, acetileno, solda foscoper)	2	un	R\$ 1.950,00	R\$ 3.900,00
<b>SUBTOTAL (B)</b>					<b>R\$ 32.190,00</b>

**Planilha 3 – Custos de Instalações e Desinstalações**

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant	R\$/un/mês	TOTAL ANUAL
1	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 9 a 14 kBtu/h (até 10 m)	36	R\$ 300,00	R\$ 10.800,00
2	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 17 a 27 kBtu/h (até 10 m)	35	R\$ 320,00	R\$ 11.200,00
3	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 28 a 45 kBtu/h (até 10 m)	28	R\$ 400,00	R\$ 11.200,00
4	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 46 a 60 kBtu/h (até 10 m)	12	R\$ 800,00	R\$ 9.600,00
5	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 5 a 7,5 TR (até 10 metros)	2	R\$ 900,00	R\$ 1.800,00
6	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 10 a 15 TR (até 10 m, por circuito)	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
7	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo self ou split 20 a 25 TR (até 10 m, por circuito)	2	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
8	Instalação de aparelho de ar condicionado tipo split 7 a 60 kBtu/h com infra-estrutura já existente	19	R\$ 250,00	R\$ 4.750,00
9	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo split	21	R\$ 90,00	R\$ 1.890,00
10	Desinstalação de equipamento de ar condicionado tipo self ou split	4	R\$ 119,88	R\$ 479,52
<b>SUBTOTAL (C)</b>				<b>R\$ 56.119,52</b>

**Planilha 4 – Valor máximo estimado para ressarcimento de demais itens pagos sob demanda**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL ANUAL
1	Valor máximo estimado para ressarcimento dos itens não contemplados nos preços unitários mensais referentes aos serviços de manutenção preventiva e corretiva (inclusive compressores de ar inverter)	R\$ 20.937,05
<b>SUBTOTAL (D)</b>		<b>R\$ 20.937,05</b>

**Planilha 5 – Custo Total Estimado do Projeto**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL ANUAL
1	Subtotal (A)	R\$ 521.753,40
2	Subtotal (B)	R\$ 32.190,00
3	Subtotal (C)	R\$ 56.119,52
4	Subtotal (D)	R\$ 20.937,05
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 630.999,97</b>

**ARFRIO COMÉRCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA (CNPJ 16.368.418/0001-96)**, vencedora do lote 1 com o valor de R\$ 630.999,97 (seiscentos e trinta mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos).

Homologo o Lote 1 do Pregão Eletrônico nº 008/2024 e adjudico o seu objeto à vencedora **ARFRIO COMERCIO E SERVIÇO DE AR CONDICIONADO LTDA (CNPJ 16.368.418/0001-96)**, que deve ser convocada para assinatura do contrato.

**Fortaleza, aos 17 de junho de 2024.**

**Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**