

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Síntese do Tipo de Demanda: Requalificação do prédio do Fórum da Comarca do Eusébio

1. IDENTIFICAÇÃO DA ORIGEM DA DEMANDA

Área da Demanda: Gerência de Engenharia e Arquitetura / Coordenadoria de Projetos de Engenharia e Orçamentos

Solicitante: Anita Maria da Silva Guimarães / David Oliveira Almeida

Matrícula: 7809 / 22604

E-mail: tjce.gea@tjce.jus.br / david.almeida@tjce.jus.br

Telefone: (85) 3207 7282

2. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

2.1. Este documento tem como finalidade registrar a específica necessidade detectada e os elementos característicos, para identificação de melhor forma de atendimento e, se for o caso, elaboração dos demais artefatos necessários à contratação.

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

3.1. O Fórum da Comarca do Eusébio foi construído em 2010 e atende a uma população de 74.170 habitantes (IBGE-2022).

3.2. A atual edificação do fórum apresenta os seguintes problemas:

- a) Necessidade de comportar novas unidades judiciárias;
- b) Patologias na estrutura da edificação (P.A. nº 8517139-89.2021.8.06.0000);

- c) Necessidade de melhorias nas instalações elétricas (P.A. nº 8502234-11.2023.8.06.0000);
- d) Necessidade de melhoria no conforto térmico;
- e) Necessidade de tornar a edificação mais acessível, conforme NBR 9050/2020.

3.3. Tendo em vista a eficiência da atividade de prestação jurisdicional, é imprescindível a requalificação da edificação.

DESCRIÇÃO SUSCINTA DA SOLUÇÃO

4.1. Para atendimento desta necessidade, em princípio a reforma e ampliação da edificação parece ser a melhor alternativa para o atendimento requerido.

4.2. Desta forma, e considerando a necessidade de obra de reforma e/ou construção, entende este demandante que pertine contratar empresa especializada em engenharia para execução dessa obra.

MOTIVAÇÃO E RESULTADOS ESPERADOS

5.1. Assim, o atendimento desta necessidade permite garantir uma estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível, representando o resultado almejado com o atendimento ora provocado.

ENCAMINHAMENTO
Encaminhado à Gerência de Engenharia e Arquitetura para análise e providências, especialmente para definir a pertinência e forma de atendimento e, caso decidido pela contratação, encaminhamento à equipe de planejamento para providências seguintes.
David Oliveira Almeida Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamentos Solicitante

Anita Maria da Silva Guimarães
Gerência de Engenharia e Arquitetura
Solicitante

Fortaleza, 27 de fevereiro de 2024

Ciente da demanda apresentada, passo a complementar a avaliação da mesma e indicação de providências.

ALINHAMENTO ENTRE A DEMANDA E O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

- 6.1.** Esta demanda se relaciona ao Plano Anual de Contratações, de modo que se mostra aderente ao Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça do Ceará 2021-2030, instituído pela Resolução nº 07/2021 do Órgão Especial, pois está alinhada ao objetivo estratégico “prover estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível”.
- 6.2.** Adicionalmente, se mostra também aderente ao Plano de Obras, pois este prevê priorização de atendimento à Comarca do Eusébio, conforme sistema de ranqueamento de obras instituído.

ALINHAMENTO AO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES 2023

- 7.1.** Trata-se de demanda prevista no PAC 2024, conforme abaixo identificado:

ITEM	DESCRIÇÃO
TJCESEADI_2024_5003	Reforma do Fórum da Comarca de Eusébio

FONTE DE RECURSOS

- 8.1.** Para a demanda ora posta, foi identificada a seguinte previsão de fonte de recursos, o que admite seguimento para contratação:

Órgão:04200001 - FERMOJU;

Unid. Orçamentaria:04200121 - Secretaria de Administração e Infraestrutura;

Ação: 11478 - reforma e adequação de bens imóveis- FERMOJU (1o grau)

COMPLEMENTO DE INFORMAÇÕES

9.1. Sem informações complementares.

DECISÃO DE ANDAMENTO

10.1. Em vista das constatações deste documento, aprovo o prosseguimento do atendimento da demanda.

Pedro Ítalo Sampaio Girão
Secretaria de Administração e Infraestrutura
Autoridade Competente da Área Demandante

Fortaleza, 27 de fevereiro de 2024