



TJCE

Tribunal de Justiça
do Estado do Ceará

Corregedoria Geral da Justiça

Ofício Circular nº 114/2024 – CGJUCGJ

Fortaleza, data da assinatura digital.

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juizes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Assunto: Suposta falsificação de documentos

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juizes(as) Corregedores(as) Permanentes, bem como aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor da Decisão/Ofício nº 93/2024 (Id. 4049600) oriundo do Poder Judiciário de Goiás, que deve seguir como anexo, a respeito da tentativa de fraude mediante suposta falsificação de certidão de inteiro teor da matrícula de nº 17.522, expedida pelo Ofício de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Planaltina/GO

Atenciosamente,

Desembargadora Maria Edna Martins
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Ceará

Avenida General Afonso Albuquerque Lima, s/n, Cambéa, Fortaleza CE, 60822-325, Brasil, 85 3108 1573, cgj.extrajudicial@tjce.jus.br



Assinado eletronicamente por: MARIA EDNA MARTINS - 31/03/2024 21:07:56

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24033121075647100000003848895>

Número do documento: 24033121075647100000003848895

FW: (ICSV) CORREGEDORIA - GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - PROAD N° 202402000487669 - OFÍCIO CIRCULAR N° 93/2024 PARA CIÊNCIA.

GABINETE DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA <cgj.gabinete@tjce.jus.br>

Seg, 11/03/2024 10:20

Para:TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>

 1 anexos (1 MB)

Ofício Circular nº 93-2024.pdf;

Prezados, Bom dia!

Para providencias.

Atenciosamente,

Gabinete da Corregedora Geral da Justiça

Tribunal de Justiça do Estado do Ceará

E-mail: cgj.gabinete@tjce.jus.br

De: TJGO - CGJ - Secretaria Executiva <corregsec@tjgo.jus.br>

Enviado: 8 de março de 2024 14:43

Para: coger@tjac.jus.br <coger@tjac.jus.br>; corregedoria@tjal.jus.br <corregedoria@tjal.jus.br>;

TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>; corregedoria@tjam.jus.br

<corregedoria@tjam.jus.br>; corregedoriageral@tjba.jus.br <corregedoriageral@tjba.jus.br>;

GABINETE DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA <cgj.gabinete@tjce.jus.br>;

corregedoriadf@tjdf.jus.br <corregedoriadf@tjdf.jus.br>; gabinete@tjes.jus.br

<gabinete@tjes.jus.br>; chefgab-cgj@tjma.jus.br <chefgab-cgj@tjma.jus.br>;

juizcorreg_cgj@tjma.jus.br <juizcorreg_cgj@tjma.jus.br>; corregedoria@tjmt.jus.br

<corregedoria@tjmt.jus.br>; cgjexpediente@tjms.jus.br <cgjexpediente@tjms.jus.br>;

corregedoria <corregedoria@tjmt.jus.br>; corregedoria.geral@tjpa.jus.br

<corregedoria.geral@tjpa.jus.br>; cgj@tjpr.jus.br <cgj@tjpr.jus.br>; cgju@tjpb.jus.br

<cgju@tjpb.jus.br>; corregedoria@tjpe.jus.br <corregedoria@tjpe.jus.br>;

corregedoria@tjpi.jus.br <corregedoria@tjpi.jus.br>; cgjassessoriacomunicacao@tjrj.jus.br

<cgjassessoriacomunicacao@tjrj.jus.br>; cgjdgfaj@tjrj.jus.br <cgjdgfaj@tjrj.jus.br>;

corregedoria@tjrn.jus.br <corregedoria@tjrn.jus.br>; gabcgj@tjrs.jus.br <gabcgj@tjrs.jus.br>; cgj-

secretaria@tjrs.jus.br <cgj-secretaria@tjrs.jus.br>; cgj@tjro.jus.br <cgj@tjro.jus.br>;

corregedoria@tjrr.jus.br <corregedoria@tjrr.jus.br>; cgj.gabinete@tjsc.jus.br

<cgj.gabinete@tjsc.jus.br>; cgj.secretaria@tjsc.jus.br <cgj.secretaria@tjsc.jus.br>;

corregedoria@tjsp.jus.br <corregedoria@tjsp.jus.br>; correg@tjse.jus.br <correg@tjse.jus.br>;

corregedoria@tjto.jus.br <corregedoria@tjto.jus.br>; asjur@tjmg.jus.br <asjur@tjmg.jus.br>;

gacor@tjmg.jus.br <gacor@tjmg.jus.br>

Assunto: (ICSV) CORREGEDORIA - GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - PROAD N°

202402000487669 - OFÍCIO CIRCULAR N° 93/2024 PARA CIÊNCIA.

Às Corregedorias dos Tribunais de Justiça dos Estados



Por ordem do Corregedor Geral de Justiça, Desembargador Leandro Crispim, anexo Ofício Circular nº 93/2024, proferido no PROAD nº 202402000487669, para ciência e, se for o caso, adoção de providências sobre o fato jurídico noticiado.

Atenciosamente,

Isabel Cristina Santinone Vieira
Auxiliar na Secretaria Executiva da CGJGO
Telefone (62) 3236-5427





PODER JUDICIÁRIO

Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás
Gabinete do Corregedor-Geral
Desembargador Leandro Crispim



Processo nº: 202402000487669
Nome / Interessado: DIRETORIA DO FORO DA COMARCA DE PLANALTINA
Assunto: COMUNICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (CGJ)

DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR N. _____ 93/2024

Cuida-se de comunicação encaminhada pela Diretoria do Foro da Comarca de Planaltina, subscrita pelo Sr. Gervázio Fernandes de Serra Júnior, titular do Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da referida comarca, por meio da qual informa a essa Casa Censora suposta falsificação de certidão de inteiro teor da Matrícula de n. 17.522, expedida pelo referido Ofício Imobiliário (eventos 01/02).

O feito foi instruído com cópias do documento supostamente fraudado e do registro de boletim de ocorrência n. 33631615, para apurar o ilícito (eventos 03/05).

Consta, ainda, a determinação, pela Diretoria do Foro, da comunicação dos fatos ao Ministério Público do Estado de Goiás (evento 01).

Colhida a informação da Assessoria Correicional (evento 07), a 2ª Juíza Auxiliar desta CGJ, Dra. Soraya Fagury Brito, opinou pela expedição de ofício circular, acompanhado de cópia dos eventos 01/05, às Serventias extrajudiciais, Diretorias dos Foros das Comarcas do Estado de Goiás e Corregedorias dos Tribunais de Justiça dos Estados, do Distrito Federal e Territórios, para ciência

Assinado eletronicamente por: GERALDO LEANDRO SANTANA CRISPIM, CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA, em 07/03/2024 às 21:55.
este documento informe o código 822097322485 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>



Assinado eletronicamente por: KAROLINE ADAMOS DE SOUSA LIMA - 11/03/2024 16:46:45
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403111646449680000003801607>
Número do documento: 2403111646449680000003801607

(evento 08).

É o relatório. Decido.

Consoante relatado, o objetivo dos autos é dar ampla divulgação acerca de suposta falsificação de certidão de inteiro teor da Matrícula de n. 17.522, expedida pelo Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, e informada pelo Sr. Gervázio Fernandes de Serra Júnior, titular da serventia em comento.

Ante o exposto, acolho as manifestações da Assessoria Correicional e da 2ª Juíza Colaboradora deste Órgão Censor, Dra. Soraya Fagury Brito, e determino a expedição de ofício circular, que deverá ser instruído com cópia da presente deliberação e dos documentos juntados nos eventos 01/05, destinado às Serventias extrajudiciais, Diretorias dos Foros das Comarcas do Estado de Goiás e Corregedorias dos Tribunais de Justiça dos Estados, do Distrito Federal e Territórios, a fim de que tomem ciência e, se for o caso, adotem providências sobre o fato jurídico noticiado.

Ainda, publique-se no Diário da Justiça e Portal TJDocs.

Em continuação, procedam-se às anotações de praxe na Divisão de Gerenciamento de Estatística e à cientificação da comunicante sobre o conteúdo desta decisão.

A reprodução deste ato servirá como ofício/ofício circular.

Ultimadas todas as providências ordinatórias, arquivem-se os autos, com as cautelas habituais.

À Secretaria Executiva.

GABINETE DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia, datado e assinado digitalmente.

DESEMBARGADOR LEANDRO CRISPIM

Corregedor-Geral da Justiça

12/30

Assinado eletronicamente por: GERALDO LEANDRO SANTANA CRISPIM, CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA, em 07/03/2024 às 21:55.
este documento informe o código 822097322485 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>



Assinado eletronicamente por: KAROLINE ADAMOS DE SOUSA LIMA - 11/03/2024 16:46:45
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403111646449680000003801607>
Número do documento: 2403111646449680000003801607

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 822097322485 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202402000487669 (Evento nº 9)

GERALDO LEANDRO SANTANA CRISPIM

CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Assinatura CONFIRMADA em 07/03/2024 às 21:55



Assinado eletronicamente por: KAROLINE ADAMOS DE SOUSA LIMA - 11/03/2024 16:46:45

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403111646449680000003801607>

Número do documento: 2403111646449680000003801607



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Planaltina
Diretoria do Foro

Ofício nº: 47/2024

Natureza: Falsificação de certidão de inteiro teor de matrícula

Interessado: Gervázio Fernandes de Serra Júnior (Oficial Registrador)

Serventia Extrajudicial: Registro de Imóveis

DECISÃO

Trata-se de comunicação de falsificação feita pelo tabelião oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Planaltina, Gervázio Fernandes de Serra Júnior, por meio do Ofício nº 047/2024.

Narra o oficial registrador que chegou ao seu conhecimento "notícia acerca de falsificação de certidão de inteiro teor da Matrícula nº 17.522... A adulteração, no entanto, ocorreu, apenas, na averbação de nº 7 da matrícula, em que consta uma tentativa de transferência da propriedade do imóvel... Registro, ainda, que esta certidão foi utilizada como tentativa de alteração de titularidade perante o INCRA..." [sic].

O expediente foi instruído com cópia da documentação fraudada e de cópia do Boletim de Ocorrência registrado perante a Delegacia de Polícia local.

Relatado. Decido.

Como visto, trata-se de comunicado de falsificação de certidão de inteiro teor de matrícula utilizada para adulteração de averbação. Ainda, a serventia extrajudicial noticia tentativa de alteração de titularidade perante o INCRA.

Em análise do expediente, verifica-se que os fatos noticiados foram levados a conhecimento da Polícia Civil local e estão sob investigação.

Depreende-se, portanto, que o oficial registrador

Assinado eletronicamente por: Fernando de Oliveira Belo, SECRETÁRIA (O), em 19/02/2024 às 11:24.
este documento informe o código 811300660519 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Planaltina
Diretoria do Foro

responsável pela serventia extrajudicial tomou as devidas cautelas e a providência de comunicar o fato à Corregedoria Permanente desta Comarca, bem como à Polícia Civil local, de modo que resta, apenas, a comunicação do caso à Corregedoria-Geral do TJGO, para conhecimento, divulgação e demais providências cabíveis.

Ao teor do exposto, encaminhe-se o caso à CGJ-TJGO, via PROAD, para conhecimento e providências quanto à divulgação do caso às demais Diretorias de Foro do Estado de Goiás, e a todas as Corregedorias dos entes federativos, na forma estabelecida pelo Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

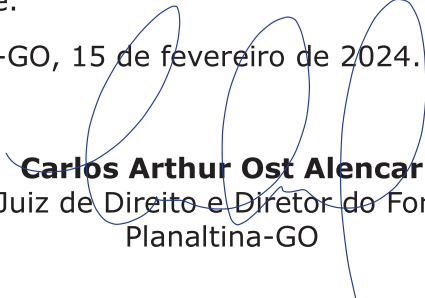
Notifique-se o tabelião oficial responsável pelo Registro de Imóveis de Planaltina, via e-mail institucional, para conhecimento.

Comunique-se o MPGO, para conhecimento e providências cabíveis.

Cumpra-se.

Arquive-se.

Planaltina-GO, 15 de fevereiro de 2024.


Carlos Arthur Ost Alencar
Juiz de Direito e Diretor do Foro
Planaltina-GO



ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 811300660519 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202402000487669 (Evento nº 1)

Fernando de Oliveira Belo

SECRETÁRIA (O)

PLANALTIMA DIRETORIA DO FORO

Assinatura CONFIRMADA em 19/02/2024 às 11:24



Assinado eletronicamente por: KAROLINE ADAMOS DE SOUSA LIMA - 11/03/2024 16:46:45

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403111646449680000003801607>

Número do documento: 2403111646449680000003801607



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Pagina 01

MATRÍCULA

17.522

FOLHA

41

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PLANALTINA - ESTADO DE GOIÁS

LIVRO N. 2 - CR REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Uma gleba de terras com a área de 1.630.00,00 hectares, remanescente de um todo maior, situada na Fazenda "SALÔBRO", lugar denominado "BOA VISTA", deste Município de Planaltina, Goiás, dentro dos limites gerais seguintes: Começa no marco zero (0) na divisa de José Martins Borges e Antonio Martins Borges, marco nº 8, do levantamento da Matinha / deste seguindo o rumo norte pelo espigão divisor de águas passando pelo marco nº 2 e nº 3, vai até o marco nº 4, na estação nº 11, na distância de 2.372 metros até aqui veio dividindo com terras de Antonio Martins / Borges, deste marco voltando a esquerda rumo poente dividindo com Domingos Amado e outros, pelo espigão divisor de águas vai até o marco nº 5, cravado na estação nº 35, que fica no rumo da Serra Geral do Maranhão na distância de 5.289,50 metros, deste marco voltando a esquerda pela dita serra do Maranhão afora rumo sul, dividindo com terras devolutas do Estado de Goiás, até o marco nº 6, cravado na estação 51, na margem direita do córrego Boa Vista com a distância de 3.498,00 metros, daí seguindo o rumo sul atravessando o córrego Boa Vista até o marco 7, cravado na estação 53, com a distância de 816,00 metros, deste Marco seguindo pela mesma serra geral do Maranhão afora pelo mesmo rumo sul, com a mesma confrontação até o marco nº 8, cravado na estação nº 67, na distância de 4.693,00 metros, daí voltando a esquerda continuando pela mesma serra geral do Maranhão afora confrontando ainda com terras devolutas do Estado de Goiás, vai até ao marco nº 9, cravado na estação de nº 76, na divisa com terras de José Martins Borges, com a distância de 2.827,00 metros; / daí seguindo por um espigão de águas vertentes rumo NW, vai até o marco nº 10 na estação de nº 86, com a distância de 2.534,50 metros daí, voltando 76º00' para a esquerda atravessando grota do Davi, vai até o marco nº 11 cravado na estação de nº 92; com a distância de 1.261,00 metros, / deste marco voltando 195º00" a direita vai até o marco nº 12, cravado na estação nº 95, com a distância de 538,00 metros; daí voltando 104º15' para a esquerda seguindo o mesmo rumo norte atravessando o córrego Boa Vista, vai até o marco nº 13, cravado na estação de nº 103, com a distância de 1.870,00 metros, daí com o ângulo de 52º30' à direita vai até o marco zero (0), na estação nº 104 e com a distância de 392,00 metros do marco nº 9 até o marco zero divide com José Martins Borges, onde teve começo este perímetro. Cadastrada no INCRA sob Código do Imóvel 931.101.008.923-7, com exercício de 1.988 devidamente pago. **PROPRIETÁRIOS:-** ANTONIO ALVES DE CARVALHO, advogado, e sua mulher, MARIA GERALDA DE CARVALHO, do lar, residentes e domiciliados em Goiânia-Go., à Rua 03, nº 412, Setor Oeste, CI.RG. nº 1065-OAB e CPF nº 074.699.261-00. **REGISTRO ANTERIOR:-** 1-10.972 livro 2-BI, fl. 112, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go., 05 de dezembro de 1.988. *[Assinatura]*, Oficial.

R.1-17.522- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Aurilândia-GO., Comarca de Cachoeira de Goiás, no livro 42, às fls. 167/168, em data de 11 de novembro de 1.988, o



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA 17.522 FOLHA 41 VERSO

Ribeiro

lo valor de Cz\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzados), sem condições. O I.T.B.I. foi pago na coletoria local, no valor de Cz\$120.000,00, conforme Guia nº 273/88, DAR nº 714 autenticado mecanicamente. REGISTRO ANTERIOR:- 1-10.972, livro 2-BI, fl. 112, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go., 05 de dezembro de 1.988. *[Signature]*
Oficial do Registro de Imóveis.

R.2-17.522- EMITENTE:- JOÃO HONÉRIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, CPF Nº 246.681.901-34, e cedula de Identidade EG Nº2.049.140-SSP-GO, residente e domiciliado à Rua do Orelhão nº 234 S. Pedro Ludovico Goiânia GO. FINANCIADOR:- Caixa Econômica do Estado de Goiás - CAIXEGO., Agência de Goiânia Go. VALOR:- Noz\$ 34.824,00 (Trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro cruzados novos), vencível em 10 de Julho de 1992. JUROS:-12% (doze por cento) ao ano. FORMA DE PAGAMENTO:- Em 10/07/90- 1/3 do saldo devedor existente do financiamento., 10/07/91 - 1/2 do saldo devedor existente do financiamento., 10/07/92- 1/1 do saldo devedor existente do financiamento. OBJETO E GARANTIA:- Em hipoteca censual de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula de propriedade do emitente. Todas as demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Planaltina Go., 29 de Junho de 1989. *[Signature]*, Oficial.

AV.3-M/17.522.- Procede-se esta averbação de conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Wild Afonso Ogawa, em data de 29 de Maio de 1.995, afim de fazer constar a PENHORA sobre o imóvel retro, a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE GOIÁS, contra João Honório de Souza, originado do Proc.nº.173/95 - Fazendas Públicas. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 18 de Setembro de 1.995. *[Signature]* SubOficial.-

Em razão da informatização da servente,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Planaltina de 27 de 2012





ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 03

MATRÍCULA 17.522	FICHA 02F FRENTE	
LIVRO Nº 2 -	REGISTRO GERAL	República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Continuação da Matrícula nº 17.522, Livro 2-CR, Fl. 41, deste CRI.

AV.4-17.522 em 27/06/2018.
RETIFICAÇÃO DE NOME
PROTOCOLO: 100.282, de 20/06/2018.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento expedida em 14/03/2018, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmeiras de Goiás-GO, matrícula 027508 01 55 1972 2 00016 040 0002821 28.
Procedo a presente para retificar o nome do proprietário, sendo o correto: **JOÃO HONÉRIO DE SOUSA**.
Custas R\$ 34,08.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.5-17.522 em 27/06/2018.
RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL
PROTOCOLO: 100.282, de 20/06/2018.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento expedida em 14/03/2018, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmeiras de Goiás-GO, matrícula 027508 01 55 1972 2 00016 040 0002821 28.
Procede-se a presente para constar que João Honório de Sousa à época da aquisição do imóvel era separado judicialmente e, que por sentença prolatada aos 08/03/2010 foi decretado o seu divórcio.
Custas R\$ 34,08.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.6-17.522 em 27/06/2018.
ALTERAÇÃO DE CPF
PROTOCOLO: 100.282, de 20/06/2018.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 20/06/2018, devidamente assinado com firma reconhecida, e Certidão Narrativa emitida aos 22/11/2017, pela Receita Federal do Brasil, agência de Formosa-GO.
Procede-se a presente para constar no fôlio real que o proprietário passou a portar o **CPF nº 060.613.111-68**, vez que a inscrição anterior foi cancelada em razão de multiplicidade.
Custas: R\$ 34,08.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra





ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 04

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 145.720, formulado em 25 de janeiro de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 17522**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, com a redação que lhes foi dada pela Lei nº 10.267/2001, e nos termos do art. 10, do Decreto nº 4.449, de 30 de outubro de 2002, que regulamentou a referida Lei 10.267/2001, é obrigatória, para o registro de qualquer situação de transferência do imóvel objeto da presente matrícula, inclusive desmembramento, parcelamento ou remembramento, a identificação do imóvel por meio do procedimento previsto no art. 9º do Decreto nº 4.449/2002 e na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais, aprovada pela Portaria do INCRA nº 1.101, de 19 de novembro de 2003. **Informo** por fim, a área de reserva legal deve ser registrada no órgão ambiental competente, nos termos do art. 18 da Lei federal nº 12.651/2012. **Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; FUNDESP: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCOMP: R\$ 0,00; FEPADAJ: R\$ 0,00; FUNPROGE: R\$ 0,00; FUNDEPEG: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 25 de janeiro de 2024.

Selo: 202401.00982401222505029700008
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado de forma digital
por RAYANE RODRIGUES
CESAR03263637185
Data: 2024.01.25
11:20:56 -03'00'



ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 8113010 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Fernando de Oliveira Belo

SECRETÁRIA (O)

PLANALTIMA DIRETORIA DO FORO

Assinatura CONFIRMADA em 19/02/2024 às 11:24



Nº Processo PROAD: 202402000487669 (Evento nº 5)



Assinado eletronicamente por: KAROLINE ADAMOS DE SOUSA LIMA - 11/03/2024 16:46:45

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403111646449680000003801607>

Número do documento: 2403111646449680000003801607