

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

---

### Unidade requisitante:

Secretaria de Administração e Infraestrutura  
Secretaria-Geral Administrativa

### Responsável:

Pedro Ítalo Sampaio Girão  
Sérgio Mendes de Oliveira Filho

### Contato:

[pedro.girao@tjce.jus.br](mailto:pedro.girao@tjce.jus.br)  
[sergio.filho@tjce.jus.br](mailto:sergio.filho@tjce.jus.br)

### 1. Objeto

Contratação de empresa especializada em engenharia para execução do projeto de reforma e ampliação do prédio destinado às unidades administrativas do Poder Judiciário do Estado do Ceará.

### 2. Justificativa

- 1) Em setembro de 2021, o edifício sede do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará sofreu um incêndio de grandes proporções, resultando em danos graves à sua estrutura.
- 2) As unidades judiciárias e administrativas que estavam localizadas no prédio tiveram que adotar o trabalho remoto como alternativa devido à inexistência de espaço de trabalho.
- 3) Em 2021, a Secretaria de Obras Públicas do Estado do Ceará assumiu a responsabilidade pela reforma do referido edifício, transformando-o na nova Sede Judiciária do TJCE, abrigando todas as unidades judiciárias de segunda instância do Poder Judiciário, cuja obra tem previsão de conclusão para janeiro de 2024.
- 4) Em 2022, o prédio do Fórum Clóvis Beviláqua passou por uma reforma parcial para acomodar a Presidência, Vice-Presidência, gabinetes dos desembargadores e parte das unidades das áreas administrativas do TJCE. Além disso, foram feitas adaptações para criar espaços de *coworking* destinados aos servidores, comissionados e terceirizados dos referidos setores em um sistema de rodízio.
- 5) No entanto, a nova sede do TJCE não possui espaços para as unidades das áreas administrativas e os ambientes atualmente designados para esses setores no Fórum Clóvis Beviláqua são insuficientes. Portanto, é crucial criar novos ambientes de trabalho para acomodar adequadamente as referidas unidades.

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

6) Recentemente, foi identificada margem orçamentária no Fundo Especial de Reaparelhamento e Modernização do Poder Judiciário do Estado do Ceará - FERMOJU, que pode cobrir os custos associados à obra de reforma e ampliação do prédio destinado às unidades administrativas do TJCE, considerando os projetos recebidos da Superintendência de Obras Públicas - SOP, desonerando o Tesouro e o Poder Executivo.

7) A Presidência do TJCE, levando em consideração a disponibilidade orçamentária e o alinhamento com o Governo Executivo Estadual, autorizou a elaboração dos documentos para contratação de empresa responsável pela execução do projeto de reforma e ampliação do referido prédio, localizado na Av. General Afonso Albuquerque, S/N, Cambéa, Fortaleza – CE.

### 3. Quantidade a ser contratada

O quantitativo de serviços a serem executados será levantado após a elaboração dos projetos.

### 4. Previsão dos valores da contratação

R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais)

### 5. Previsão da formalização da contratação

Março de 2024.

### 6. Equipe de planejamento

Nome	Cargo	Matrícula	Data da ciência
Anita Maria da Silva Guimarães	Gerente de Engenharia e Arquitetura	7809	07/11/2023
David Oliveira Almeida	Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamento	22604	07/11/2023



Tribunal de Justiça  
do Estado do Ceará

Secretaria de Administração  
e Infraestrutura

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

### 7. Fiscalização

Nome	Cargo	Matrícula	Data da ciência
A definir	-	-	-

### 8. Responsabilidade pela formalização da demanda e do conteúdo do documento

Certifico que a formalização da demanda acima identificada é necessária devido aos motivos expostos no item 2 deste documento, e que o mesmo contém os conteúdos exigidos pela legislação pertinente.

Fortaleza, 07 de novembro de 2023.

**Pedro Ítalo Sampaio Girão**  
Secretário de Administração e Infraestrutura

**Sérgio Mendes de Oliveira Filho**  
Secretário-Geral Administrativo