



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

*Primeiro Termo Aditivo ao Contrato celebrado em 21.11.2019 entre o Tribunal de Justiça do Estado do Ceará e a empresa MPI CONSTRUÇÕES LTDA. (Processo Administrativo nº 8508583-35.2020.8.06.0000).*

**AD1/CT Nº 90/2019**

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, com sede na Avenida General Afonso Albuquerque Lima, Bairro Cambéba, Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador Washington Luis Bezerra de Araújo, e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Moisés Antônio Fernandes Monte Costa, e a empresa **MPI CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 04.647.092/0001-57, com sede na rua Dra. Socorro Azevedo, nº 540, Bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza/CE, representada neste ato por José Odilo Gonçalves, portador da carteira de identidade nº. 6694-D do CREA-CE, CPF nº. 161.654.973-49, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

***Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal***

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE;
- b) nas disposições contidas no art. 65, inciso II, b, § 1º, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações;
- c) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 11/08/2020, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

***Cláusula Segunda – Do Objeto***

Constitui objeto deste Termo acrescer do Contrato cujo o objetivo é a **contratação de empresa especializada em engenharia para execução da reforma total do fórum da comarca de Baturité, mediante o regime de empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento do menor preço global, conforme especificações técnicas e demais condições expressas neste Contrato, bem como nas informações contidas no Edital da Concorrência Pública nº. 05/2019, e seus ane-**



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

**xos** o valor de R\$ 73.103,09 (setenta e três mil, cento e três reais e nove centavos), referente aos serviços descritos no Anexo Único deste Instrumento, correspondendo a um acréscimo de 13,38% do valor inicial do contrato, que passa de R\$ 546.437,09 (quinhentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e sete reais e nove centavos), para os atuais R\$ 619.540,18 (seiscentos e dezenove mil, quinhentos e quarenta reais e dezoito centavos).

**Cláusula Terceira– Da Ratificação**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, 12 de agosto de 2020.

*Washington Luis Bezerra de Araújo*

**DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

*Moisés Antônio Fernandes Monte Costa*

**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE**

*José Odilo Gonçalves*

**SÓCIO-DIRETOR DA EMPRESA MPI CONSTRUÇÕES**

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

**ANEXO ÚNICO**

Imóvel : Fórum da Comarca de Baturité

Orçamento : 5796-4/2019

Descrição : REFORMA ESTRUTURAL DO FÓRUM DE BATURITÉ

Versão : Aditivo 01

Dimensão : 0,00 UN

Data orçamento : 22/04/2020

Desconto licitação: 24,24%

BDI : 23,83%  
Encargos horas : 85,20%  
Encargos mês : 48,69%

**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
01.00.0001	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,500	MES	18.043,53	9.021,77
01.00.0002	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,000	MES	7.477,31	7.477,31

**Total da Obra: 16.499,08**

**DEMOLIÇÃO**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
02.00.0001	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	22,340	M2	13,21	295,11
02.00.0002	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	55,290	M2	19,12	1.057,14
02.00.0003	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	4,000	UD	13,47	53,88
02.00.0004	85382	REMOCAO DE PROTECAO MECANICA DE IMPERMEABILIZACAO	20,940	M2	15,93	333,57
02.00.0005	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	139,870	M2	1,96	274,15
02.00.0006	72898	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	24,500	M3	4,92	120,54
02.00.0007	72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	24,500	M3	7,78	190,61

**Total da Obra: 2.325,00**

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
------------	--------	---------	------------	-------	----------------	---------------



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

03.00.0001	91222	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	8,000	M	8,93	71,44
03.00.0002	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	8,000	MT	5,01	40,08
03.00.0003	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	8,000	M	17,10	136,80
03.00.0004	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	2,000	UN	9,25	18,50
03.00.0005	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,000	UN	6,58	6,58
03.00.0006	TJCE81407	TERMINAL DE VENTILAÇÃO EM PVC, DN 50MM	1,000	UN	5,92	5,92
03.00.0007	TJCE81395	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	3,000	UN	33,56	100,68
03.00.0008	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,000	UN	6,70	6,70

**Total da Obra: 386,70**

**IMPERMEABILIZAÇÃO**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
04.00.0001	87662	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAZO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM REAS SECAS MAIORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 3CM, ACABAMENTO DO REFORÇADO. AF_06/2014	73,350	M2	26,52	1.945,24
04.00.0002	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	142,750	M2	25,51	3.641,55
04.00.0003	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO,	73,350	M2	65,31	4.790,49



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

E=3MM. AF\_06/2018

04.00.0004	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	73,350	M2	19,54	1.433,26
------------	-------	---	--------	----	-------	----------

**Total da Obra: 11.810,54**

**PAVIMENTAÇÃO**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
05.00.0001	87258	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M <sup>2</sup> . AF_06/2014	55,290	M2	120,88	6.683,46

**Total da Obra: 6.683,46**

**REVESTIMENTO**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
06.00.0001	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	20,940	M2	20,92	438,06
06.00.0002	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPAROMANUAL. AF_06/2014	138,470	M2	5,70	789,28
06.00.0003	87534	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	138,470	M2	23,94	3.314,97
06.00.0004	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M <sup>2</sup> NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	22,340	M2	45,60	1.018,70

**Total da Obra: 5.561,01**

**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**



ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
07.00.0001	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	4,000	UN	156,31	625,24
07.00.0002	TJCE61147	ASSENTO SANITÁRIO PLÁSTICO COMPATÍVEL COM A BACIA SANITÁRIA TIPO MICROBAN	4,000	UN	46,04	184,16
07.00.0003	TJCE61138	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO FECHAMENTO AUTOMÁTICO	3,000	UN	240,71	722,13
07.00.0004	TJCE60515	PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLO DE 300 A 500M	4,000	UN	38,92	155,68
07.00.0005	TJCE60519	PORTA PAPEL TOALHA EM ABS	2,000	UN	38,92	77,84
07.00.0006	TJCE61038	PORTA SABONETE LIQUIDO EM ABS	2,000	UN	37,57	75,14
07.00.0007	TJCE61048	CABIDE SIMPLES CROMADO PARA PORTA OU ALVENARIA	4,000	UN	23,01	92,04
07.00.0008	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	3,000	UN	90,18	270,54

**Total da Obra: 2.202,77**

**CLIMATIZAÇÃO**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
08.00.0001	90438	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	2,000	UN	31,83	63,66
08.00.0002	91192	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM. AF_05/2015	2,000	UN	3,74	7,48
08.00.0003	83636	DUTO CHAPA GALVANIZADA NUM 26 P/ AR CONDICIONADO	5,200	M2	49,80	258,96
08.00.0004	C3873	GRELHA DE INSUFLAMENTO/RETORNO, EM ALUMÍNIO ATÉ 0,25 M2 (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	1,000	UD	116,96	116,96
08.00.0005	C4121	DIFUSOR LINEAR DE INSUFLAMENTO, EM ALUMÍNIO, COM REGISTROS ETC.	0,250	MT	187,82	46,96
08.00.0006	C1477	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	1,000	UD	212,95	212,95
08.00.0007	TJCE81523	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHUMBADOR COM ROSCA EXTERNA 3/8"	13,000	UN	11,62	151,06
08.00.0008	TJCE98601	SUPORTE VERTICAL 100X100MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA	13,000	UN	9,24	120,12
08.00.0009	C0111	ARAME GALVANIZADO PARA PESCA	6,500	MT	1,88	12,22

**Total da Obra: 990,37**

**PINTURA**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo
------------	--------	---------	------------	-------	----------------	-------



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

09.00.0001	74065/2	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	404,700	M2	22,22	8.992,43
<b>Total da Obra:</b>						<b>8.992,43</b>

**SINALIZAÇÃO**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
10.00.0001	TJCE61339	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM VIDRO INCOLOR 60 X 90CM, COM ESPESURA DE 8MM, LETRA IMPRESSA EM SERIGRAFIA PELO VERSO DO VIDRO EM TINTA EPÓXI - FORNECIMENTO E MONTAGEM	1,000	UN	938,14	938,14
10.00.0002	TJCE111639	LETREIRO - LETRA EM FERRO FUNDIDO, PADRÃO DOURADO ENVELHECIDO, ALTURA DE 12CM - FORNECIMENTO E MONTAGEM - (UN)	13,000	UN	27,11	352,43
10.00.0003	TJCE75943	PLACA AÉREA EM CHAPA DOBRADA EM AÇO GALVANIZADO 24 MEDINDO 160 X 80 CM COLADA À ESTRUTURA DE METALON COM FITA ADESIVA DUPLAFACE 3M, PELÍCULA EM VINIL ADESIVO COM IMPRESSÃO DIGITAL NA FRENTE E PINTURA AUTOMOTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,000	UN	930,63	930,63
10.00.0004	TJCE98549	PLACA EM ACRÍLICO CRISTAL DE 2MM, COM APLICAÇÃO DE VINIL ADESIVO POLIMÉRICO DE RECORTE COM TEXTO NA FACE POSTERIOR E PINTURA COM TINTA AUTOMOTIVA SOBRE A SUPERFÍCIE ADESIVADA NA FACE POSTERIOR	1,080	M2	1.532,91	1.655,54
10.00.0005	TJCE99180	PLACA EM CHAPA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) DE 3MM (28x9) CM COM IMPRESSÃO EM SERIGRAFIA E SOBRE ESTA APLICAR VERNIZ BICOMPONENTE - FORNECIMENTO E MONTAGEM	2,000	UN	30,24	60,48
10.00.0006	TJCE61580	PLACA EM CHAPA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) DE 2MM (20x20) CM COM IMPRESSÃO EM SERIGRAFIA E SOBRE ESTA APLICAR VERNIZ BICOMPONENTE - FORNECIMENTO E MONTAGEM	2,000	UN	42,90	85,80
10.00.0007	C4648	PLACAS COM BRAILLE PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL	2,000	UD	61,09	122,18
<b>Total da Obra:</b>						<b>4.145,20</b>

**DIVERSOS**

Referência	Código	Serviço	Quantidade	Unid.	Valor unitário	Custo Parcial
11.00.0001	C4646	CORRIMÃO DUPLA ALTURA EM AÇO	45,500	MT	213,30	9.705,15



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

11.00.0002	C0083	INOX DIAM 1 1/2 ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE	50,000	M2	12,47	623,50
11.00.0003	94971	P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO	0,115	M3	359,89	41,39
11.00.0004	92873	COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016 LANÇAMENTO COM USO DE BAL- DES, ADENSAMENTO E ACABA- MENTO DE CONCRETO EM ESTRU- TURAS. AF_12/2015	0,115	M3	173,62	19,97
11.00.0005	TJCE98707	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SO- BREPOR COMPLETA COM 02 LÂM- PADAS TUBULARES DE LED PO- TÊNCIA 18W, CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA EPÓXI-PÓ NA COR BRANCA, REFLE- TOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO	2,000	UN	190,71	381,42
11.00.0006	TJCE11164 1	REMOÇÃO, LIMPEZA E REINSTALA- ÇÃO DE LUMINÁRIAS	90,000	UN	30,39	2.735,10

**Total da Obra: 13.506,53**

**Total do Aditivo: 73.103,09**  
**Valor do Contrato: 546.437,09**  
**Percentual Aditivo 13,38%**