



*Primeiro Termo Aditivo ao Contrato celebrado em 26.11.2021 entre o Tribunal de Justiça do Estado do Ceará e a empresa SATINVEST IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo Administrativo nº 8513007-18.2023.8.06.0000).*

**AD1/CT Nº 49/2021**

(cód. PAC: TJCESEADI\_2023\_1030)

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, com sede na Av. General Afonso Albuquerque Lima, S/N. - Cambéba CEP: 60822-325 - Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes, e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, e a empresa **SATINVEST IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com endereço na Avenida Santos Dumont, nº 1388, conj. 01, Bairro Aldeota, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o número 12.454.526/0001-20, representado neste ato por sua bastante procuradora SJ ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., sociedade comercial com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, 1388, CNPJ (MF) 06.534.445/0001-38, CRECI 350-J, daqui por diante simplesmente denominado LOCADOR, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas:

***Cláusula Primeira – Da Fundamentação Legal***

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) Na anuência da empresa, datado de 16.08.2023;
- b) Nas informações constantes do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE;
- c) nas disposições contidas no art. 107, da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações.;
- d) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 28/09/2023, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

***Cláusula Segunda – Do Objeto***

Constitui objeto deste Termo prorrogar por 36 (trinta e seis) meses, com início em 26.11.2023 e término em 26.11.2026, o Contrato de **locação de 2 (dois) imóveis comerciais, situados na Rodovia BR 116, nº 2555, km 6, módulos 01/02 e 20/21, em Fortaleza/CE, a fim de sediar**



*depósito de bens móveis e guarda de arquivo do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará*, resguardado o direito de reajuste em momento oportuno.

**Cláusula Terceira – Da Ratificação**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

**ANTONIO ABELARDO BENEVIDES**  
MORAES:11613297300  
Assinado de forma digital por  
ANTONIO ABELARDO BENEVIDES  
MORAES:11613297300  
Dados: 2023.10.05 19:34:03 -03'00'

**ANTÔNIO ABELARDO BENEVIDES MORAES**  
**DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

**PEDRO ITALO SAMPAIO**  
GIRAO:01032707364  
Assinado de forma digital por  
PEDRO ITALO SAMPAIO  
GIRAO:01032707364  
Dados: 2023.10.03 10:38:40 -03'00'

**PEDRO ÍTALO SAMPAIO GIRÃO**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE**

DocuSigned by:

*Lidia Hilny Vieira*

**SATINVEST IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 70A3553A550644008EE1C5BC88FDF624

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: ADITIVO SATINVEST (AD1-CT Nº 49-2021) - PRORROGAÇÃO.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

SJ Imóveis

Assinatura guiada: Ativado

Av. Santos Dumont 1388 - Aldeota

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

FORTALEZA, CE 60.150-160

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

contratoeletronico@sj.com.br

Endereço IP: 200.194.106.230

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: SJ Imóveis

Local: DocuSign

02/10/2023 10:35:30

contratoeletronico@sj.com.br

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

lidia Hiluy Vieira

DocuSigned by:  
  
 0E5430B6429045B...

Enviado: 02/10/2023 10:36:19

lidiavieira@sj.com.br

Visualizado: 02/10/2023 12:14:29

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado: 02/10/2023 12:14:42

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.194.106.230

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 02/10/2023 12:14:29

ID: c105f8a3-466a-4bc5-8f2c-bcc11fc9bf3b

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

02/10/2023 10:36:19

Entrega certificada

Segurança verificada

02/10/2023 12:14:29

Assinatura concluída

Segurança verificada

02/10/2023 12:14:42

Concluído

Segurança verificada

02/10/2023 12:14:42

**Eventos de pagamento****Status****Carimbo de data/hora****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**