



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

***PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL CELEBRADO EM  
10.03.2020, ENTRE O TRIBUNAL DE  
JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ E A  
EMPRESA SATINVEST IMOBILIÁRIA E  
PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo  
Administrativo nº 8508069-  
77.2023.8.06.0000).***

**AD1/CT N° 05/2022**

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**, situado no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, com sede na Avenida General Afonso Albuquerque Lima, Bairro Cambéa, Fortaleza – CE, inscrito no CNPJ sob o número 09.444.530/0001-01, doravante denominado simplesmente de TJCE ou CONTRATANTE, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador Antônio Abelardo Benevides Moraes, e por seu Secretário de Administração e Infraestrutura, Pedro Ítalo Sampaio Girão, doravante denominado simplesmente de TJCE ou LOCATÁRIO, e a empresa **SATINVEST IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com endereço na Avenida Santos Dumont, nº 1388, conj. 01, Bairro Aldeota, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o número 12.454.526/0001-20, representado neste ato por sua bastante procuradora SJ **ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, sociedade comercial com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, 1388, CNPJ (MF) 06.534.445/0001-38, CRECI 350-J daqui por diante simplesmente denominado LOCADOR, representado neste ato por Lídia Hiluy Vieira, RG [REDACTED], daqui por diante simplesmente denominados LOCADOR, resolvem celebrar TERMO ADITIVO com base nas seguintes cláusulas.

***Cláusula Primeira - Da Fundamentação Legal***

Fundamenta-se o presente Instrumento:

- a) na proposta apresentada pela SATINVEST IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., constante do Processo acima epigrafado, e na autorização do Secretário de Administração e Infraestrutura do TJCE, através do Memorando nº 288/2023/SEADI, de 15.05.2023;
- b) nas disposições contidas no art. 136, I, da Lei nº 14.133/2021;
- c) no Parecer da Consultoria Jurídica da Presidência, de 22.05.2023, devidamente aprovado pelo Exmo. Sr. Presidente do TJCE.

***Cláusula Segunda – Do Objeto***

*Constitui objeto deste aditivo reajustar em 0,17%, calculado com base na variação do IGP-M no período de março/2022 a fevereiro/2023 o valor mensal pago a título de locação, do*



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

*Contrato que consiste na locação de 2 (dois) imóveis comerciais, situados na Rodovia BR 116, nº 2555, km 6, módulos 14 e 15, em Fortaleza/CE, a fim de sediar depósito de bens móveis e guarda de arquivo do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.* passando assim de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), para **R\$ 55.093,50 (cinquenta e cinco mil, noventa e três reais e cinquenta centavos)**, a partir de abril de 2023.

**Cláusula Terceira – Da Ratificação**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato original que não colidirem com as cláusulas ajustadas no presente Termo.

E, por acharem os partícipes de perfeito acordo com as condições e cláusulas sobrecitadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo seu extrato ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico.

Fortaleza/CE, data da última assinatura registrada pelo sistema.

ANTONIO ABELARDO BENEVIDES  
MORAES:11613297300  
Assinado de forma digital por ANTONIO ABELARDO BENEVIDES MORAES:11613297300  
Dados: 2023.05.25 19:30:00 -03'00'

*Antônio Abelardo Benevides Moraes*

**DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

PEDRO ITALO SAMPAIO  
GIRAO:01032707364  
Assinado de forma digital por PEDRO ITALO SAMPAIO GIRAO:01032707364  
Dados: 2023.05.25 15:03:22 -03'00'

*Pedro Ítalo Sampaio Girão*

**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA DO TJCE**

DocuSigned by:

*Lidia Hiluy Vieira*

0E5430B6429045B...

*Lidia Hiluy Vieira*

**SATINVEST IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**TESTEMUNHAS:**

DocuSigned by:

*Erica Ribeiro*

G754C06552F4470...

Nome:

CPF:

DocuSigned by:

*Samia do Monte Rocha*

B88C8234CB6940C...

Nome:

CPF:

**Certificado de conclusão**

ID de envelope: 71E2794DA0E04580961FE8FCBE5C31C1

Estado: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: aditivo Contrato SATINVEST AD1-CT N° 05-2022 - REAJUSTE.pdf

Envelope de origem:

Página do documento: 2

Assinaturas: 3

Autor do envelope:

Certificar páginas: 6

Iniciais: 0

SJ Imóveis

Assinatura guiada: Ativada

Av. Santos Dumont 1388 - Aldeota

Selo do ID do envelope: Ativada

FORTALEZA, CE 60.150-160

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

contratoeletronico@sj.com.br

Endereço IP: 200.194.106.230

**Controlo de registos**

Estado: Original

Titular: SJ Imóveis

Local: DocuSign

23/05/2023 12:25:35

contratoeletronico@sj.com.br

**Eventos do signatário****Assinatura****Carimbo de data/hora**

Erica Ribeiro

aditivo@sj.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Erica Ribeiro*

C751C06552F4479...

Enviado: 23/05/2023 12:26:49

Visualizado: 23/05/2023 12:27:33

Assinado: 23/05/2023 12:27:39

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 200.194.106.230

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Aceite: 23/05/2023 12:27:32

ID: 15bcb62a-c6c7-4610-99c9-cf4d4489b968

lidia Hiluy Vieira

lidiavieira@sj.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*lidia Hiluy Vieira*

0E5430B6429045B...

Enviado: 23/05/2023 12:26:50

Reenviado: 23/05/2023 12:54:39

Visualizado: 23/05/2023 15:45:00

Assinado: 23/05/2023 15:45:32

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.25.119.48

Assinado através de dispositivo móvel

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Aceite: 23/05/2023 15:45:00

ID: 38476e26-2b12-4c9d-ba67-7b1dfd7d0100

Samia do Monte Rocha

contrato01@sj.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Samia do Monte Rocha*

B88C8254CB6940C...

Enviado: 23/05/2023 12:26:50

Visualizado: 23/05/2023 12:28:38

Assinado: 23/05/2023 12:28:43

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 200.194.106.230

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Aceite: 22/10/2018 07:13:18

ID: 7530be46-ff8f-4d3d-a826-fcdd7d4c1bfd

**Eventos de signatário presencial****Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do editor****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do agente****Estado****Carimbo de data/hora****Evento de entrega do intermediário****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Carimbo de data/hora**

<b>Eventos de cópia</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos relacionados com a testemunha</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos de notário</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos de resumo de envelope</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/encryptado	23/05/2023 12:26:50
Entrega certificada	Segurança verificada	23/05/2023 12:28:38
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	23/05/2023 12:28:43
Concluído	Segurança verificada	23/05/2023 15:45:32
<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos</b>		