



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO E ZELADORIA**

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE COTAÇÃO DE PREÇOS

Contratação de empresa especializada em tratamento químico preventivo e corretivo com fornecimento de equipamentos em regime de comodato, bem como fornecimento de materiais e serviços para a manutenção dos parâmetros físico-químicos e microbiológicos das águas dos sistemas de ar-condicionado – torres de resfriamento e sistema fechado de água gelada – localizados nos prédios sede do Fórum Clóvis Beviláqua e Fórum da Comarca de Juazeiro do Norte.

Item	Descrição	Quant	Empresa A Valor Anual	Empresa B Valor Anual	Empresa C Valor Anual	Valor Médio Valor Anual
01	Serviços de tratamento químico preventivo e corretivo com fornecimento de equipamentos em regime de comodato, bem como fornecimento de materiais e serviços para a manutenção dos parâmetros físico-químicos e microbiológicos das águas dos sistemas de ar-condicionado – torres de resfriamento e sistema fechado de água gelada – localizado no prédio sede do Fórum Clóvis Beviláqua	01	R\$ 171.600,00	R\$ 102.000,00	R\$ 170.400,00	R\$ 148.000,00
02	Serviços de tratamento químico preventivo e corretivo com fornecimento de equipamentos em regime de comodato, bem como fornecimento de materiais e serviços para a manutenção dos parâmetros físico-químicos e microbiológicos das águas dos sistemas de ar-condicionado – sistema fechado de água gelada – localizado no prédio sede do Fórum da Comarca de Juazeiro do Norte	01	R\$ 25.200,00	R\$ 28.800,00	R\$ 14.400,00	R\$ 22.800,00
Somatório			R\$ 196.800,00	R\$ 130.800,00	R\$ 184.800,00	R\$ 170.800,00

O cálculo da estimativa de preços dos serviços/materiais constantes nesta planilha levou em conta que:

- a) para representação dos centavos, foram considerados os valores até a centésima parte do real, ou seja, até a segunda casa decimal.
- b) o arredondamento do centavo foi realizado quando a milésima parte do real foi superior a 50% de R\$ 0,01 (um centavo de real).
- c) para obtenção da média total, foram consideradas apenas as médias dos valores totais por fornecedor.
- d) o valor estimado para os serviços de tratamento de água foi definido com base em uma pesquisa de preços direta*.

* O valor estimado para os serviços de tratamento de água foi definido com base em uma pesquisa de preços direta, conforme previsto no item IV do § 1º do Art. 23 da Lei 14.133. A escolha desse método de pesquisa de preços se fundamenta no alto nível de personalização exigido para o serviço de tratamento de água em sistemas de ar condicionado.

Dado o contexto específico de cada contrato e edificação, não é prudente basear o valor estimado em contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de um ano anterior à data da pesquisa de preços (como indicado no item II do § 1º do Art. 23). Cada contrato e edificação apresentam suas próprias particularidades e desafios únicos — variáveis como o local e o tamanho da edificação, a qualidade da água local, os requisitos e as especificidades do tratamento e do sistema de ar condicionado influenciam significativamente o escopo do trabalho e, conseqüentemente, o custo final.

Devido a essas variações e a necessidade de uma abordagem altamente personalizada, o uso de dados de contratações anteriores poderia resultar em estimativas imprecisas ou enganosas. Por essa razão, a pesquisa direta com fornecedores, como previsto no item IV do § 1º do Art. 23, é o método mais apropriado para determinar um valor estimado que seja tanto preciso quanto compatível com os valores praticados pelo mercado, conforme exigido pelo Art. 23 da referida lei.

Assim, o método de pesquisa direta não só cumpre com as exigências legais, mas também oferece a flexibilidade e a especificidade necessárias para captar um valor estimado que reflita de maneira precisa e justa o escopo complexo e personalizado do serviço a ser contratado.

Fortaleza, 24 de outubro de 2023,

Tatiana Sales Cadena
Gerente de Manutenção e Zeladoria