



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS  
DO ESTADO DO CEARÁ (CEAABI) – BIÊNIO 2021/2023.**

---

**ATA DA REUNIÃO Nº 01 DE 07/04/2021**

Aos **07 dias do mês de abril do ano de 2021, às 14:00h**, na sala virtual da plataforma do Polycom RealPresence, sala nº. 717088, realizou-se a segunda reunião por videoconferência da Comissão Especial de Avaliação e Alienação de Bens Imóveis do Estado Do Ceará – biênio 2021/2023, presidida pela Excelentíssima Sra. **Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**, presentes os integrantes Magistrada Sra. **Silvia de Sá Nóbrega** - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de Fortaleza, Sr. **Pedro Ítalo Sampaio** - Secretário de Administração e Infraestrutura, Sr. **Rodrigo Xenofonte** - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, Sra. **Naiana Ribeiro de Lemos** - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura e o Sr. **Renato Araújo Duarte** - Gerente de Governança e Infraestrutura. Aberta a reunião.

**Pontos tratados na Reunião:**

**1** – Revisados pontos abordados na Reunião anterior.

**1.2** - Os Servidores Adilton da Cruz Rolim e Ariadne Fialho Caminha deram suporte a Comissão, através do contato com o Dr. Pedro Ítalo Sampaio.

**1.3** - Transferência das informações dos imóveis que estavam em planilha de Excel para a plataforma SharePoint. Acesso pelo link: <http://www5.tjce.jus.br/ceaab>.

**1.4** – Envio para os Membros da Comissão do CPA nº. 28/2020 do Excelentíssimo Desembargador Corregedor do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará com informações consolidadas durante sua gestão na Presidência da Comissão.

**1.5** – Apresentação do arquivo “status dos imóveis aptos a alienação”.

**1.6** – Exposição dos 05 imóveis (todos Residência Oficial) arrematados no Leilão nº 01/2020, ocorrido em 18/01/2021 (CPA nº. 8516639-57.2020.8.06.0000). Descrição dos imóveis arrematados:

**Lote 01** – CASA localizada à R. 21 de Novembro, 566 – Tibiquari. Boa Viagem/CE. Área do terreno: 420,00m<sup>2</sup>. Área construída: 146,66m<sup>2</sup>. Matrícula nº 2148.

Valor arrematado: R\$ 159.450,22 (Cento e cinquenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta reais e vinte e dois centavos).

**Lote 05** - CASA localizada à Rua Cel. João Licínio, 517 – Centro. Caucaia/CE. Área do terreno: 635,25m<sup>2</sup>. Área construída: 118,62m<sup>2</sup>. Matrícula nº 21465. Valor arrematado: R\$ 260.695,07 (Duzentos e sessenta mil e seiscentos e noventa e cinco reais e sete centavos).

**Lote 08** - CASA localizada à R. 2 de Fevereiro,440 – Centro. Itapajé/CE. Área do terreno: 440,00m<sup>2</sup>. Área construída: 195,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 8304. Valor arrematado: R\$ 288.486,55 (Duzentos e oitenta e oito mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).

**Lote 09** - CASA localizada à R. Tarcília Carneiro Saraiva, 10 – Centro. Itapajé/CE. Área do terreno: 325,00m<sup>2</sup>. Área construída: 203,20. Matrícula nº 2817. Valor arrematado: R\$ 162.092,64 (Cento e sessenta e dois mil e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos).

**Lote 13** - CASA localizada à Rua Casemiro Fiuza Benevides, nº 17. Mombaça/ce. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. Área construída: 190,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 3721. Valor arrematado: R\$ 204.228,30 (Duzentos e quatro mil e duzentos e vinte e oito reais e trinta centavos).

Valor total de bens arrematados R\$ 1.074.952,78 (Um milhão e setenta e quatro mil e novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e oito centavos).

### **Determinações da Reunião:**

**2** - Providenciar a finalização dos trâmites necessários para o faturamento das alienações dos imóveis que foram arrematados.

Responsável pela atividade: Sra. Naiana Ribeiro de Lemos - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura.

**2.1** – Realizar audiência com a Desembargadora Nailde Pinheiro Nogueira - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, para repassar a atual situação dos imóveis e solicitar um Termo de Autorização para as alienações das propriedades estabelecidas como Casa Oficial do Magistrado.

Responsável pela atividade: Desembargadora Lisete Gadelha.

**2.2** – Analisar o Termo de Cessão de Uso dos Municípios de Capistrano e Chaval.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

**2.3** – Regularizar o Termo de Cessão de Uso do Município de Monsenhor Tabosa, cedido para o Município e atualmente utilizado como Delegacia de Polícia Civil.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

**2.4** – Enviar o Auto de arrematação do imóvel - Lote 05 (Residência Oficial) situado na Comarca de Caucaia Residência Oficial arrematado pelo valor de R\$ 260.695,07, para assinatura da Presidente da Comissão.

Responsável pela atividade: Sra. Naiana Ribeiro de Lemos - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura.

**Status das determinações da Reunião anterior (03/03/2021):**

**3** - Termo de Cessão de Uso do Município de Capistrano sob o imóvel do Poder Judiciário deve ser reanalisado, diante do lapso de tempo de sua duração (superior há 20 anos).

Responsável pela atividade: Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura. – **Pendente.**

**3.1** - Verificar junto ao Programa de Modernização do Poder Judiciário do Estado do Ceará - PROMOJUD o trâmite da contratação de empresa especializada para realização do trabalho de análise dos bens imóveis.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. – **Pendente.**

Às Reuniões da Comissão acontecerão, ordinariamente, na 1ª (primeira) quarta-feira de cada mês às 14h:00min (quatorze horas), através do Sistema Polycom RealPresence – sala nº 717088.

E como nada mais havia a tratar, a presidente deu por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata.

Fortaleza, 07 de abril de 2021.

Eu, **Aline Maia dos Santos** – matrícula: 900642, Secretariada II, digitei a presente ata.

---

**Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**  
**Presidente da Comissão**