



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**  
**DO ESTADO DO CEARÁ (CEAABI) – BIÊNIO 2021/2023.**

---

**ATA DA REUNIÃO Nº 06 DE 21/07/2021**

Aos **21 dias do mês de julho do ano de 2021, às 15:00h**, na sala virtual da plataforma do Cisco Webex, realizou-se a Reunião por Videoconferência da Comissão Especial de Avaliação e Alienação de Bens Imóveis do Estado Do Ceará – biênio 2021/2023, presidida pela Excelentíssima Sra. **Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**, presentes os integrantes Magistrada Sra. **Silvia de Sá Nóbrega** - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de Fortaleza, Sr. **Pedro Ítalo Sampaio** - Secretário de Administração e Infraestrutura, Sra. **Naiana Ribeiro de Lemos** - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura, Sr. **Renato Araújo Duarte** - Gerente de Governança e Infraestrutura. Ausência justificada: Sr. **Rodrigo Xenofonte** - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. Aberta a reunião.

**Pontos tratados na Reunião:**

**1** – Comunica que a Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, Desembargadora Maria Nailde Pinheiro Nogueira assinou as Escrituras Públicas dos Imóveis do Município de Mombaça e Caucaia.

**Lote 05** - CASA localizada à Rua Cel. João Licínio, 517 – Centro. Caucaia/CE. Área do terreno: 635,25m<sup>2</sup>. Área construída: 118,62m<sup>2</sup>. Matrícula nº 21465. Valor arrematado: R\$ 260.695,07 (Duzentos e sessenta mil e seiscentos e noventa e cinco reais e sete centavos).

**Lote 13** - CASA localizada à Rua Casemiro Fiuza Benevides, nº 17. Mombaça/ce. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. Área construída: 190,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 3721. Valor arrematado: R\$ 204.228,30 (Duzentos e quatro mil e duzentos e vinte e oito reais e trinta centavos).

**1.2** – Comunica que em 28 de junho de 2021, os Termos de Quitação dos Imóveis dos Municípios de Itapajé e Boa Viagem foram assinados pela Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, Desembargadora Maria Nailde Pinheiro Nogueira.

**Lote 01** – CASA localizada à R. 21 de Novembro, 566 – Tibiquari. Boa Viagem/CE. Área do terreno: 420,00m<sup>2</sup>. Área construída: 146,66m<sup>2</sup>. Matrícula nº 2148. Valor arrematado: R\$ 159.450,22 (Cento e cinquenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta reais e vinte e dois centavos).

**Lote 08** - PRÉDIO URBANO localizado à Rua Praça Luiz da Rocha, 440 – Centro. Itapajé/CE. Área do terreno: 440,00m<sup>2</sup>. Área construída: 195,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 5889.<sup>1</sup>

**Lote 09** - CASA localizada à Rua Tarcília Carneiro Saraiva, 10 – Centro. Itapajé/CE. Área do terreno: 325,00m<sup>2</sup>. Área construída: 203,20. Matrícula nº 2817. Valor arrematado: R\$ 162.092,64 (Cento e sessenta e dois mil e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos).

**1.3** – Apresenta listagem dos imóveis não arrematados no Leilão - Edital de Leilão de Bens Imóveis nº 01/2020 e as novas propriedades que estão disponíveis para submissão em Leilão futuro (com documentações aptas a deliberação). Trabalho realizado por Sr. **Renato Araújo Duarte** - Gerente de Governança e Infraestrutura e pelo Sr. **Ciro Silva Guimarães** - Coordenador de Projetos de Infraestrutura.

**1.4** – Expõe o interesse na realização de um novo Leilão em 2021.2 e em 2022.1.

#### **Determinações da Reunião:**

**2** – Enviar notificação para as Comarcas que ocupam imóveis aptos para serem leiloados, com o intuito de verificar possível interesse dos Municípios na preferência da compra dos determinados bens.

Responsável pela atividade: Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura.

**2.1** – Providenciar a avaliação financeira dos novos imóveis aptos para serem leiloados.

Responsáveis pela atividade: Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura e Sra. Naiana Ribeiro de Lemos - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura.

**2.2** – Realizar Reunião de forma presencial ou por videoconferência a ser determinada pela Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, Desembargadora Maria Nailde Pinheiro Nogueira, com o intuito de apresentar a listagem dos imóveis do Poder Judiciário do Estado do Ceará que atualmente estão sendo utilizados (ocupados e cedidos) por diversas entidades, com intuito de verificar quais as providências serão adotadas.

Responsáveis pela atividade: Sr. Pedro Ítalo Sampaio - Secretário de Administração e Infraestrutura, Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará e Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura.

E como nada mais havia a tratar, a presidente deu por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata.

Fortaleza, 21 de julho de 2021.

Eu, **Aline Maia dos Santos** – matrícula: 900642, Secretariada II, digitei a presente ata.

---

**Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**  
**Presidente da Comissão**

---

<sup>1</sup> Rua 02 de Fevereiro, passou a se denominar Rua Praça Luiz da Rocha.