



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambeba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 363/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes, bem como aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor da Decisão/Ofício nº 1827186/2023 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo, a respeito da tentativa de fraude mediante termo de transferência falso apresentado no Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas de Vitória/ES.

Atenciosamente,

DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS
Corregedora-Geral da Justiça

DECISÃO/OFÍCIO 1827186/7010370-17.2023.8.08.0000 - para ciência

TJES/coordenadoriajudicialextrajudicial@tjes.jus.br

<coordenadoriajudicialextrajudicial@tjes.jus.br>

Qua, 01/11/2023 13:28

Para:coger@tjac.jus.br <coger@tjac.jus.br>;chefia_cgj@tjal.jus.br <chefia_cgj@tjal.jus.br>;TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>;protocolo.corregedoria@tjam.jus.br <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>; nucleoextrajudicial@tjba.jus.br <nucleoextrajudicial@tjba.jus.br>;TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>;cociex@tjdft.jus.br <cociex@tjdft.jus.br>;corregsec@tjgo.jus.br <corregsec@tjgo.jus.br>;chefgab_cgj@tjma.jus.br <chefgab_cgj@tjma.jus.br>;coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>;corregedoria@tjms.jus.br <corregedoria@tjms.jus.br>;gacor@tjmg.jus.br <gacor@tjmg.jus.br>;corregedoria.geral@tjpa.jus.br <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>;cgj.protocolo@tjpb.jus.br <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>;sei@tjpr.jus.br <sei@tjpr.jus.br>;corregedoria@tjpe.jus.br <corregedoria@tjpe.jus.br>; corregedoria@tjpi.jus.br <corregedoria@tjpi.jus.br>;gabcgjrj@tjrj.jus.br <gabcgjrj@tjrj.jus.br>;corregedoria@tjrn.jus.br <corregedoria@tjrn.jus.br>;gabcgj@tjrs.jus.br <gabcgj@tjrs.jus.br>

 2 anexos (5 MB)

Decisao_Oficio_TPDOC_1827186.html; Peticao_Inicial_1826033_PDFsam_merge__autuar.pdf;

Exmo. Senhor,
Corregedor-Geral da Justiça.

De ordem do Corregedor-Geral da Justiça, envio cópia integral do feito, nos termos da Decisão/Ofício 1827186, para ciência de seu inteiro teor e providências que entender cabíveis.

Respeitosamente,
Coordenadoria de Monitoramento de Foro Judicial e Extrajudicial
Corregedoria Geral da Justiça - TJES

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES****CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7010370-17.2023.8.08.0000**REQUERENTE: DELEGATÁRIA DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE VITÓRIA/ES****ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências****DECISÃO/OFÍCIO 1827186/7010370-17.2023.8.08.0000**

Trata-se de comunicação efetuada pela delegatária do Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas de Vitória/ES, Sra. Rosana Ferreira Trevizan, no qual noticia a utilização de termo de transferência falso perante a respectiva unidade extrajudicial.

Da análise dos autos, é possível extrair indícios de prática de crime.

Assim, em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Ante o exposto, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Após, arquivem-se os autos.

Vitória/ES, 31 de outubro de 2023.

Corregedor Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS SIMOES FONSECA, CORREGEDOR**, em 31/10/2023, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1827186** e o código CRC **50659CEA**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1827186/7010370-17.2023.8.08.0000

CGJES/CSF/7010370-17.2023.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233914397

Nome original: Ofício 46.pdf

Data: 16/10/2023 09:19:05

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, enviamos para ciência o ofício 46 e demais documentos probantes. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA
Rosana Ferreira Trevizan
Tabellã de Notas

AO EXMO SENHOR DOUTOR CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – DESEMBARGADOR CARLOS SIMÕES FONSECA

Ofício nº 46/2023

Exmo Corregedor, venho por meio deste, informar o que segue:

No dia 06 de outubro de 2023, recebemos, via correio, notificação extrajudicial, tendo como notificante a Sra Dulce Mery Kiepper Aguilar, inscrita no CPF nº 880.687.907-30, por intermédio do seu advogado, o Drº Estevan Sancio Ferrari, OAB/ES nº 29.127, a qual solicitava esclarecimento acerca de um hipotético reconhecimento de firma realizado nesta serventia em nome dela, cujo documento seria um termo de transferência, datado de 13 de julho de 2011, bem como que fosse enviado ao patrono toda a documentação capaz de comprovar a autenticidade do reconhecimento da assinatura firmada pela notificante no documento mencionado.

Em virtude de não ter sido anexado o citado termo de transferência à referida notificação, entramos em contato por meio telefônico com o Doutor Estevan Sancio Ferrari e solicitamos que nos fosse enviada, por e-mail, a cópia do documento para que pudéssemos averiguar o pretendido.

No dia 09 de outubro de 2023, recebemos via e-mail o dito termo de transferência, datado de 12 de junho de 2007, onde consta uma etiqueta contendo reconhecimentos de firma, por semelhança, de Dulce Mery Kieppert Aguilar e de Ewandro Vitoria da Conceicao, realizados aos 13 de julho de 2011, em tese assinados pela escrevente Miriam de Moraes Castello do Tabelionato Castello – 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, contendo os selos físicos nºs: AFW 53199 e AFW 53203 (conforme anexo).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA
Rosana Ferreira Trevizan
Tabelliã de Notas

Insta esclarecer que à época a atual Tabelliã não respondia por esta serventia.

Muito embora tenha ocorrido em data pretérita, com o intuito de prestar as informações solicitadas e averiguar o ocorrido, realizamos as consultas dos selos físicos nºs: AFW 53199 e AFW 53203, no site “<https://selo.tjes.jus.br/consulta/>”, as quais resultaram que os aludidos selos estão com situação válida, tendo sido liberados para esta Serventia, em outros atos (que não os questionados), no dia 15/04/2011, conforme anexo.

Posteriormente, quando da pesquisa de atos lavrados em 13 de julho de 2011, realizamos buscas em nosso sistema (DRD), sendo que o resultado obtido foi “SEM ATOS PRATICADOS NA DATA INFORMADA”.

Informamos ainda, que não localizamos, até a presente data, qualquer cartão de firma expedido em nome de Dulce Mery Kieppert Aguilar e de Ewandro Vitoria da Conceicao.

Por outro lado, após consulta realizada na Central Nacional de Sinal Público foi possível verificar que a escrevente Miriam de Moraes Castello foi nomeada em 02 de abril de 2012 (posteriormente à data dos reconhecimentos de firma, constantes do termo apresentado). E, ainda, que o sinal público (assinatura da escrevente) não confere com a assinatura aposta na etiqueta dos reconhecimentos de firma aposto no termo de transferência, consoante anexo.

Ressalta-se que os selos físicos nºs: AFW 53199 e AFW 53203, já foram supostamente utilizados também em um instrumento de contrato particular de compra e venda e cessão de direitos, datado de 12/07/2010, conforme o ofício nº 39/2022, enviado para a CGJ-TJ/ES, na data de 07/11/2022, anexos.

Diante deste fato, após os citados indícios de fraude, tomamos a providência de comunicarmos à autoridade policial, por meio do boletim de ocorrência eletrônico nº 52584253, datado de 13/10/2023, conforme anexo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA
Rosana Ferreira Trevizan
Tabellã de Notas

Desta forma, a fim de evitar que seja utilizado o referido termo de transferência para ludibriar terceiros e para que se verifique os fatos acima expostos, encaminhamos o presente à Vossa Excelência para seu conhecimento, para as providências cabíveis e para que se possa dar ampla publicidade ao referido fato.

Sendo o que tinha por hora a comunicar, aproveito a oportunidade para reiterar protestos de estima e distinta consideração, colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Vitória-ES, 13 de outubro de 2023.

ROSANA FERREIRA
TREVIZAN:000804
24627

Assinado de forma digital
por ROSANA FERREIRA
TREVIZAN:00080424627
Dados: 2023.10.16
09:14:53 -03'00'

ROSANA FERREIRA TREVIZAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233914398

Nome original: Boletim_Unificado_52584253.pdf

Data: 16/10/2023 09:19:05

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA

VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, enviamos para ciência o ofício 46 e demais documentos probantes. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



52584253

Registrado em 13/10/2023 às 21:12

DO REGISTRO

Unidade Registro

3º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA CELSO CALMON, 173, PRAIA DO CANTO, VITORIA, 29055-590

Telefone(s) para contato da unidade

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

09/10/2023 às 09:45

Tipo de local

COMÉRCIO

Evento

Endereço do fato

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, ENSEADA DO SUA, VITORIA, SALA A1 PELOURINHO, CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA-ES



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

3º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Nature

G16 CRIMES DIVERSOS: OCORRÊNCIA PARA FINS DE DIREITO CIVIS

O fato narrado é situação de Flagrante Delito? NÃO

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA,P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. NO DIA 06 DE OUTUBRO DE 2023, RECEBEMOS, VIA CORREIO, NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, TENDO COMO NOTIFICANTE A SRA DULCE MERY KIEPPER AGUILAR, INSCRITA NO CPF Nº 880.687.907-30, POR INTERMÉDIO DO SEU ADVOGADO, O DRº ESTEVAN SANCIO FERRARI, OAB/ES Nº 29.127, A QUAL SOLICITAVA ESCLARECIMENTO ACERCA DE UM HIPOTÉTICO RECONHECIMENTO DE FIRMA REALIZADO NESTA SERVENTIA EM NOME DELA, CUJO DOCUMENTO SERIA UM TERMO DE TRANSFERÊNCIA, DATADO DE 13 DE JULHO DE 2011, BEM COMO QUE FOSSE ENVIADO AO PATRONO TODA A DOCUMENTAÇÃO CAPAZ DE COMPROVAR A AUTENTICIDADE DO RECONHECIMENTO DA ASSINATURA FIRMADA PELA NOTIFICANTE NO DOCUMENTO MENCIONADO. EM VIRTUDE DE NÃO TER SIDO ANEXADO O CITADO TERMO DE TRANSFERÊNCIA À REFERIDA NOTIFICAÇÃO, ENTRAMOS EM CONTATO POR MEIO TELEFÔNICO COM O DOUTOR ESTEVAN SANCIO FERRARI E SOLICITAMOS QUE NOS FOSSE ENVIADA, POR E-MAIL, A CÓPIA DO DOCUMENTO PARA QUE PUDÉSSEMOS AVERIGUAR O PRETENDIDO. NO DIA 09 DE OUTUBRO DE 2023, RECEBEMOS VIA E-MAIL O DITO TERMO DE TRANSFERÊNCIA, DATADO DE 12 DE JUNHO DE 2007, ONDE CONSTA UMA ETIQUETA CONTENDO RECONHECIMENTOS DE FIRMA, POR SEMELHANÇA, DE DULCE MERY KIEPPERT AGUILAR E DE EWANDRO VITORIA DA CONCEICAO, REALIZADOS AOS 13 DE JULHO DE 2011, EM TESE ASSINADOS PELA ESCRVENTE MIRIAM DE MORAES CASTELLO DO TABELIONATO CASTELLO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIAS, CONTENDO OS SELOS FÍSICOS NºS: AFW 53199 E AFW 53203 (CONFORME ANEXO). INSTA ESCLARECER QUE À ÉPOCA A ATUAL TABELIÃ NÃO RESPONDEIA POR ESTA SERVENTIA. MUITO EMBORA TENHA OCORRIDO EM DATA PRETÉRITA, COM O INTUITO DE PRESTAR AS INFORMAÇÕES SOLICITADAS E AVERIGUAR O OCORRIDO, REALIZAMOS AS CONSULTAS DOS SELOS FÍSICOS NºS: AFW 53199 E AFW 53203, NO SITE [HTTPS://SELO.TJES.JUS.BR/CONSULTA/](https://selo.tjes.jus.br/consulta/), AS QUAIS RESULTARAM QUE OS ALUDIDOS SELOS ESTÃO COM SITUAÇÃO VÁLIDA, TENDO SIDO LIBERADOS PARA ESTA SERVENTIA, EM OUTROS ATOS (QUE NÃO OS QUESTIONADOS), NO DIA 15/04/2011, CONFORME ANEXO. POSTERIORMENTE, QUANDO DA PESQUISA DE ATOS LAVRADOS EM 13 DE JULHO DE 2011, REALIZAMOS BUSCAS EM NOSSO SISTEMA (DRD), SENDO QUE O RESULTADO OBTIDO FOI "SEM ATOS PRATICADOS NA DATA INFORMADA". INFORMAMOS AINDA, QUE NÃO LOCALIZAMOS, ATÉ A PRESENTE DATA, QUALQUER CARTÃO DE FIRMA EXPEDIDO EM NOME DE DULCE MERY KIEPPERT AGUILAR E DE EWANDRO VITORIA DA CONCEICAO. POR OUTRO LADO, APÓS CONSULTA REALIZADA NA CENTRAL NACIONAL DE SINAL PÚBLICO FOI POSSÍVEL VERIFICAR QUE A ESCRVENTE MIRIAM DE MORAES CASTELLO FOI NOMEADA EM 02 DE ABRIL DE 2012 (POSTERIORMENTE À DATA DOS RECONHECIMENTOS DE FIRMA, CONSTANTES DO TERMO APRESENTADO). E, AINDA, QUE O SINAL PÚBLICO (ASSINATURA DA ESCRVENTE) NÃO CONFERE COM A ASSINATURA APOSTA NA ETIQUETA DOS RECONHECIMENTOS DE FIRMA APOSTO NO TERMO DE TRANSFERÊNCIA, CONSOANTE ANEXO. RESSALTA-SE QUE OS SELOS FÍSICOS NºS: AFW 53199 E AFW 53203, JÁ FORAM SUPOSTAMENTE UTILIZADOS TAMBÉM EM UM INSTRUMENTO DE CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS, DATADO DE 12/07/2010, CONFORME O OFÍCIO Nº 39/2022, ENVIADO PARA A CGJ-TJ/ES, NA DATA DE 07/11/2022, ANEXOS. DESTA FORMA, A FIM DE EVITAR QUE SEJA UTILIZADO O REFERIDO TERMO DE TRANSFERÊNCIA PARA LUDIBRIAR TERCEIROS E PARA QUE SE VERIFIQUE OS FATOS ACIMA EXPOSTOS, ENCAMINHAMOS O PRESENTE À VOSSA EXCELÊNCIA PARA SEU

DOS ENVOLVIDOS

Ordem	Nome Completo		
1º	DULCE MERY KIEPPER AGUILAR		
	Versão POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL	Tipo de envolvimento VITIMA	Data/hora 13/10/2023 às 21:12

DADOS BÁSICOS:

FILHO DE - E DE - , RG: * - , CPF: 88068790730, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM - , NATURAL DE - , PROFISSÃO: - , TRABALHA: - , ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

TRAVESSA CELUTA CHAVES JULIÃO, 80, SANTA CECILIA, CARIACICA, ESPIRITO SANTO,29147323, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DOS ENVOLVIDOS

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: - , ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

Ordem Nome Completo

2º **EWANDRO VITORIA DA CONCEICAO**



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 3º
DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

SUSPEITO/INVESTIGADO

Data/hora

13/10/2023 às 21:12

DADOS BÁSICOS:

FILHO DE - E DE - , RG: 2350326 ES, CPF: 12756354740, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM - , NATURAL DE - , PROFISSÃO: - , TRABALHA: - , ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA JACARANDA, 680, ARIBIRI, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: - , ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

Ordem Nome Completo

3º **JESSIANE LURDES KEMPA**



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 3º
DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora

13/10/2023 às 21:12

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOAO CARLOS KEMPA E DE LURDES KEMPA, RG: 4303680 SC, CPF: 08082021977, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 09/12/1992, 30 ANOS, NATURAL DE SC / MARAVILHA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, SALA A1 PELOURINHO, ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO, 29050565, CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: 2730292774, TEL. COMERCIAL: 2730292774, EMAIL: CONTATO@1NOTASVITORIA.COM.BR

DOS ENVOLVIDOS

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: AUXILIAR OU ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? -

DOS OBJETOS

Categoria	Orde	Nr.	Tipo	Titular	Tipo de ação
DOCUMENTOS	1º	TERMO DE TRANSFERÊNCIA	OUTROS	DULCE MERY KIEPPERT AGUILAR	EXTRAVIADO
Observação					
LOTE 19 QUADRA A-04 (A-QUATRO) DO BAIRRO JOCKEY, ITAPARICA, VILA VELHA-ES					
Agência / Unidade Policial					
POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL					

DOS ANEXOS DIGITAIS

Nome	Descrição	Usuário de	Data de
2023101018501740 7.pdf			

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe
	Chegada ao Local (Data - Fim da Operação)
	Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo DULCE MERY KIEPPER AGUILAR	Assinatura
--	-------------------

Nome Completo EWANDRO VITORIA DA CONCEICAO	Assinatura
--	-------------------

Nome Completo JESSIANE LURDES KEMPA	Assinatura
---	-------------------

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo FREDY ALVES FERNANDES	Responsável pelo Registro
Cargo/Patente AGENTE DE POLÍCIA CIVIL	Número 3099164

DADOS DA LAVRATURA

Unidade 3º DISTRITO POLICIAL	Acionamento CIODES	Início da Lavratura 13/10/2023 21:12:56	Fim da Lavratura 13/10/2023 21:12:56
--	---------------------------	---	--

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 16462961135610212312

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233914399

Nome original: 20231016112857134.pdf

Data: 16/10/2023 09:19:05

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, enviamos para ciência o ofício 46 e demais documentos probantes. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

AO

TABELIONATO CASTELLO, 1º OFÍCIO DE NOTAS – SITUADO NA RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, LOJA A1, ENSEADA DO SUÁ – CEP 29.050-565 – VITÓRIA/ES.

ASSUNTO: RECONHECIMENTO DE FIRMA POR SEMELHANÇA DE DULCE MERY KIEPPER AGUILAR – INSCRITA NO CPF SOB O N.º 880.687.907-30, realizado em 13 de julho de 2011.

DULCE MERY KIEPPER AGUILAR, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade n.º 511.937-ES, inscrita no CPF sob o n.º 880.687.907-30, com endereço na Travessa Celuta Chaves Julião, 80, Santa Cecília – CEP 29.147-323 - Cariacica/ES, ora denominada **NOTIFICANTE**, vem, por intermédio de seu advogado, abaixo assinado, **NOTIFICAR** o ora denominado **NOTIFICADO**, pelas razões de fato e de direito a seguir apresentadas.

Considerando que:

- A parte ora denominada nesta notificação como **NOTIFICANTE**, ao tomar conhecimento recente de que um lote de sua propriedade havia sido transferido para o nome de terceira pessoa junto à prefeitura de Vila Velha, procurou informações junto ao mencionado município;
- A ora notificante foi informada que no dia 13 de julho de 2011 foi pelo D. Tabelionato ora notificado

27 3229 7702

Rua Antônio Ataíde, nº 606, Ed. Ferrari, 2º andar - Centro - Vila Velha-ES Cep: 29100-021
www.ferrariadvogados.com.br

reconhecida sua assinatura, por semelhança, em suposto termo de transferência;

- A NOTIFICANTE JAMAIS assinou referido termo.;
- A ora notificante JAMAIS abriu reconhecimento de firma junto ao ora notificado.

A NOTIFICANTE, consoante todas as ponderações acima apresentadas, NOTIFICA neste ato o TABELIONATO CASTELLO, 1º OFÍCIO DE NOTAS – SITUADO NA RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, LOJA A1, ENSEADA DO SUÁ – CEP 29.050-565 – VITÓRIA/ES, para que, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento desta, apresente ao seu advogado – DR. ESTEVAN SANCIO FERRARI – OAB/ES N.º 29.127, os devidos esclarecimentos acerca das ponderações acima transcritas, bem como que seja enviado ao mencionado patrono toda a documentação capaz de comprovar a autenticidade do reconhecimento da assinatura firmada pela ora notificante no documento mencionado, estando o mesmo anexo à presente.

Por fim, a NOTIFICANTE esclarece que o dito reconhecimento de sua assinatura causa lhe causa inúmeros prejuízos, materiais e morais, vez que o lote de sua propriedade foi transferido para terceiros, sem sua anuência, com base no reconhecimento firmado pelo tabelionato ora notificado.

Permanecendo no aguardo e consignando abaixo todos os meios de contato do advogado subscritor, reforça suas mais respeitosas considerações.

Vila Velha/ES, 03 de Outubro de 2023.



Estevan Sancio Ferrari

OAB/ES n.º 29.127

Celular: (27) - 9.9783-4955

estevanferrari@hotmail.com

27 3229 7702

Rua Antônio Ataíde, nº 606, Ed. Ferrari, 2º andar - Vila Velha-ES Cep: 29100-021
www.ferrariadvogados.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233914400

Nome original: 20231016112806271.pdf

Data: 16/10/2023 09:19:05

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA

VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, enviamos para ciência o ofício 46 e demais documentos probantes. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.



Cartório 1º Ofício de Notas Vitória - ES
<contato@1notasvitoria.com.br>

Envio de documento

1 mensagem

estevan@ferrariadvogados.com.br
<estevan@ferrariadvogados.com.br>
Para: contato@1notasvitoria.com.br

9 de outubro de 2023
às 09:45

Bom dia prezados!

Segue documento relacionado à notificação extrajudicial enviada.

Dúvidas, sempre ao dispor!

Cordialmente,



Estevan Sancio Ferrari

Advogado - OAB/ES 29.127

📞 27 99783-4955

✉ estevan@ferrariadvogados.com.br

27 3229 7702

Rua Antônio Ataíde, nº 606, Ed. Ferrari,

2º andar - Centro - Vila Velha-ES Cep: 29100-021

www.ferrariadvogados.com.br

 Documento .pdf
1162K

JUL 19 07
2011

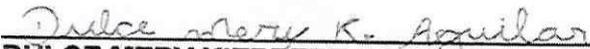
TERMO DE TRANSFERÊNCIA

Transfiro todos os direitos e obrigações do contrato de compra e venda de um LOTE N° 19 (DEZENOVE), DA QUADRA A-04 (A-QUATRO) DO BAIRRO JOCKEY – ITAPARICA – VILA VELHA – ES, medindo 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 15,00m de frente e fundo, e 20,00m do lado esquerdo e do lado direito, registrado no cartório de imóveis de Vila Velha – ES, sob n° 149.867 livro 2 HD á: EWANDRO VITÓRIA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF N° 127.563.547-40, e CI N° 2.350.326-SSP/ES, residente na rua Jacarandá, N° 680, Bairro Aribiri, Vila Velha – ES. Autorizando o vendedor a dar-lhe a Escritura Definitiva de acordo com cláusula do mesmo contrato.

TESTEMUNHAS:

VENDEDOR TRANFERENTE:




DULCE MERY KIEPERT AGUILAR
CPF N° 880.687.907- 30

 11º OFÍCIO



Declaro assumir todos os direitos e obrigações do contrato de compra e venda do contrato que me foi transferido e de cujas cláusulas têm completo conhecimento, isentando o anuente de quaisquer reclamações futuras com relação as ocupação física do imóvel objeto do presente termo de transferência.

TESTEMUNHAS:

COMPRADOR (A) TRANFERIDO



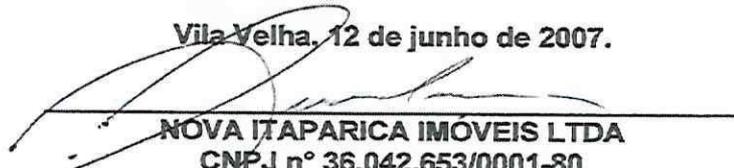

EWANDRO VITÓRIA DA CONCEIÇÃO
CPF N° 127.563.547- 40

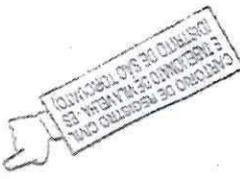
 11º OFÍCIO



Na conformidade ás cláusulas do contrato de compra e venda firmado em 12/06/2007 com o Sr. (a) DULCE MERY KIEPERT AGUILAR, portadora CPF N° 880.687.907-30, brasileira, solteira, do lar, residente na Rua América, n° 20, Bairro Alto Laje, Cariacica – ES, declara que esta de acordo com a transferência do citado contrato para o nome do Sr. EWANDRO VITÓRIA DA CONCEIÇÃO, portador do CPF N° 127.563.547-40 e CI N° 2.350.326-SSP/ES, conforme acima.

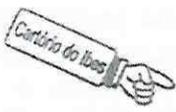
Vila Velha, 12 de junho de 2007.


NOVA ITAPARICA IMÓVEIS LTDA
CNPJ n° 36.042.653/0001-80
NOVA ITAPARICA IMÓVEIS LTDA
CNPJ n° 36.042.653/0001-80
CRECI 2568



Ewandro Vitoria da Conceição

EWANDRO VITÓRIA DA CONCEIÇÃO



Felipe de Souza Martins

FELIPE DE SOUZA MARTINS

TESTEMUNHAS

a) [Signature]

b) [Signature]

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO - DISTRITO DE SÃO TORQUATO
 Av. Carlos Lindenberg, 5201 - Ed. Porto Alto - Cobalândia - Vila Velha - ES - CEP: 29.111.168 - Tel.: (27) 3369-0370 - Email: cartorio.vilavelha@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **EWANDRO VITÓRIA DA CONCEIÇÃO** Em Testemunho da verdade. Vila Velha-ES. 11/05/2021. 12:21:58

Mania Aparecida da Silva Santos - Escrevente
 Selo Digital: 0274646.ADJ2103.03915
 Emolumentos: R\$ 5,71 Encargos: R\$ 1,56 Total: R\$ 7,27
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

NÃO ASSINAR COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM CANCELAR O MÓDULO.



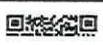
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES
 Rua Sao Luiz, 213, Ibes, Vila Velha-ES (27)3075-5721

Reconheço **POR SEMELHANÇA** a firma de **FELIPE DE SOUZA MARTINS**. Em Testemunho da verdade. Vila Velha-ES. 12/05/2021. 13:07:12.

DANIELA PATTA DA SILVA - ESCRIVENTE
 Selo Digital: 024538.QEW2101.21240
 Emolumentos: R\$ 5,71 Encargos: R\$ 1,56 Total: R\$ 7,27
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br - THAIS



Gisele Ribeiro Salaroli
Escrevente





TABELIONATO CASTELLO - 1º OFÍCIO DE NOTAS

Reconheço por semelhança a firma: DULCE MERY KIEPERT RQUILHA,
EMANDRO VITORIA DA CONCEICAO.*****

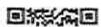
Em Test. *M* da Verdade. Vitória-ES, 13 de julho de 2011. 14:12:28

Cod: LGVGEDJCK

MIRIAM DE MORAES CASTELLO

Emolumentos: R\$4,14 Taxas: R\$ 0,70 Total: R\$ 4,84

R. Abadi do Assano Carneiro, 191 - Edif. Anália - 1, 01 - Enseada do Sul - Vitória - ES - Cep 09090-908 - Fone: (27) 3345-5505







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233914401

Nome original: 20231016112836051.pdf

Data: 16/10/2023 09:19:05

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, enviamos para ciência o ofício 46 e demais documentos probantes. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.

Consulta Pública do Selo Digital

Nesta página é possível realizar a consulta de selos digitais utilizados em atos praticados nas serventias extra-judiciais.

Notas:

- 1. A consulta de um determinado selo digital estará disponível até 48 horas após a prática do ato.**
- 2. Os valores informados para cada ato são unitário.**

Detalhamento da Pesquisa

Número do Selo: **AFW53199**

Serventia: VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

Situação: **SELO VÁLIDO**

Data de Liberação do Selo: **15/04/2011 13:06:00**

Mês/Ano de Uso do Selo: **07/2011**

Endereço: Rua Abail do Amaral Carneiro, nº 191, Lj 01

Bairro: Enseada do Suá

Município: VITÓRIA

CEP: 29050-909

CNPJ: 30.965.313/0001-45

AFW53199

Nova Consu

Consulta efetuada em 09/10/2023 às 11:02:49

Este documento não vale como certidão. Favor consultar a serventia informada.

Versão 1.00

Consulta Pública do Selo Digital

Nesta página é possível realizar a consulta de selos digitais utilizados em atos praticados nas serventias extra-judiciais.

Notas:

- 1. A consulta de um determinado selo digital estará disponível até 48 horas após a prática do ato.**
- 2. Os valores informados para cada ato são unitário.**

Detalhamento da Pesquisa

Número do Selo: **AFW53203**

Serventia: VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

Situação: **SELO VÁLIDO**

Data de Liberação do Selo: **15/04/2011 13:06:00**

Mês/Ano de Uso do Selo: **07/2011**

Endereço: Rua Abail do Amaral Carneiro, nº 191, Lj 01

Bairro: Enseada do Suá

Município: VITÓRIA

CEP: 29050-909

CNPJ: 30.965.313/0001-45

AFW53203

Nova Consu

Consulta efetuada em 09/10/2023 às 11:02:07

Este documento não vale como certidão. Favor consultar a serventia informada.

Versão 1.00

CNSIP – Central Nacional de Sinal Público

Nome completo: MIRIAM DE MORAES CASTELLO

RG: 1.863.101-ES

CPF:

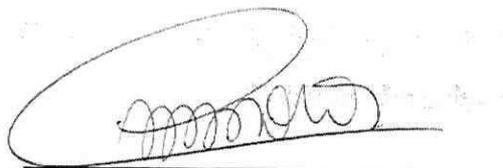
109.326.357-17

Função: ESCREVENTE

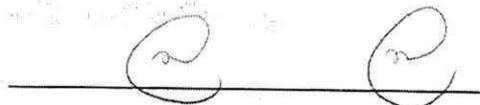
Data de Nomeação:

02/04/2012

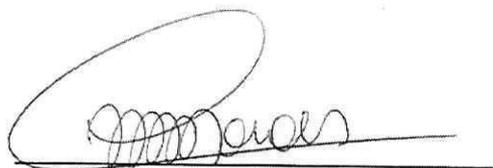
E-mail: CARTORIO@ROBERTOCASTELLO.COM.BR



Assinatura 1



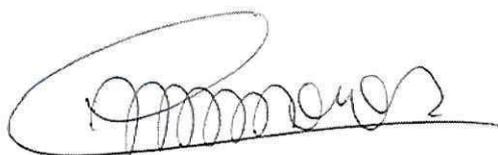
Rubrica 1



Assinatura 2



Rubrica 2



Atos Praticados

Verificar Uso do Selo
Cancelar Uso do Selo
Anular Selo
Imprimir Selo
Finalizar Atendimento
Opções de Busca
Relatório de Atos Praticados
Hora Inicial - Final
Tipo do Atos
Todos
Sem
Não mostrar atos cancelados
Situação: XIII Responsável

Período: 13/07/2011 a 13/07/2011
Data: Hora: Attribuição: Selo: Atos: Situação: XIII Responsável

Atos nº: []
nº do Protocolo: []
Emblemas / A: []
Descrição: []

Qtd. Ocorrência: Valor Declarado: Valor Avaliação: Cód. Atos CCI: Tipo do Rec: Tipo Registro:

Home da Firma: []

DRD SISTEMAS

Sem atos praticados na data informada.

OK

Selos disponíveis: 11.663

Escopo: BR-25 Data: 09/10/2023 -- 11:56:19 Host: 192.168.10.1 - 086-6d

Usuário: JESSIANE LUPES VIEIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233914402

Nome original: 20231016112715755.pdf

Data: 16/10/2023 09:19:05

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA

VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, enviamos para ciência o ofício 46 e demais documentos probantes. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820223375173

Nome original: Ofício 39.pdf

Data: 07/11/2022 12:37:22

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde, segue ofício 39 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa,
Escrevente Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA
Rosana de Cassia Ferreira
Tabeliã de Notas

AO EXMO SENHOR DOUTOR CORREGEDOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – DESEMBARGADOR CARLOS SIMÕES FONSECA

Ofício nº 39/2022

Venho, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

No dia 03 de novembro de 2022, compareceu nesta Serventia a Sra. Maria Inês Martins Veltri Costa, inscrita no CPF nº 002.887.867-18, a qual apresentou cópia reprográfica de um instrumento de contrato particular de compra e venda e cessão de direitos, datado de 12/07/2010, contendo carimbos, selos e etiqueta de reconhecimento de firma desta Serventia, tendo nos questionado sobre a veracidade do referido reconhecimento, pois desconfiava se tratar de fraude, já que consta no referido instrumento, na qualidade de promitentes vendedores, os seus genitores, que, segundo ela, alegam nunca terem assinado referido documento.

Após consulta dos selos nºs: AFW 53197, AFW 53203 e AFW 53199, no site "<https://selo.tjes.jus.br/consulta/>", verifiquei que os mesmos foram adquiridos por esta Serventia, pelo antigo responsável interino Senhor Roberto Duia Castello, conforme documentos anexo. Após essa constatação, acessei o programa DRD, onde constam as assinaturas dos escreventes e dos usuários desta Serventia (atuais e antigos) a fim de confirmar as assinaturas apostas no referido documento apresentado e constatei que a assinatura da Escrevente Miriam de Moraes Castello não confere com o constante do cartão de firma arquivado perante esta Serventia, bem como verifiquei não existir cartão de firma em nome das partes que tiveram suas assinaturas reconhecidas, quais sejam: FABIOLA MARTINS VELTRI, ANGELO ROBERTO VELTRI e ALBERTINO OLIVEIRA CONCEIÇÃO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE VITÓRIA
Rosana de Cassia Ferreira
Tabeliã de Notas

Diante deste fato, tomamos a providência de comunicarmos à autoridade policial, por meio do boletim de ocorrência eletrônico nº 49335401, datado 07/11/2022, conforme BO anexo.

Desta forma, a fim de evitar que seja utilizado o referido contrato para fraudar terceiros, encaminhamos o presente a Vossa Excelência para conhecimento, para que se possa dar ampla publicidade ao referido fato e demais providências cabíveis.

Sendo o que tinha por hora a comunicar, aproveito a oportunidade para reiterar protestos de estima e distinta consideração, colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Vitória-ES, 07 de novembro de 2022.

ROSANA FERREIRA Assinado de forma digital
TREVIZAN:000804 por ROSANA FERREIRA
24627 TREVIZAN:00080424627
Dados: 2022.11.07 12:48:33
-03'00'

ROSANA FERREIRA TREVIZAN



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ

ಇದರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಂತೆ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820223375174

Nome original: Boletim_Unificado_49335401.pdf

Data: 07/11/2022 12:37:22

Remetente:

ROSANA DE CASSIA FERREIRA
VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde, segue ofício 39 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa,
Escrevente Substituta.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



49335401

Registrado em 07/11/2022 às 10:53

DO REGISTRO

Unidade Registro

3º DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura

REGISTRO PELA INTERNET

Endereço da unidade de registro

RUA CELSO CALMON, 173, PRAIA DO CANTO, VITORIA, 29055-590

Telefone(s) para contato da unidade de

(27) 31379123

Nº Cidades

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

03/11/2022 às 11:20

Tipo de local

COMÉRCIO

Tipo de Zona

URBANA

Evento

Endereço do fato

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, ENSEADA DO SUA, VITORIA, SALA A1 ED PELOURINHO, CARTÓRIO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE VITÓRIA-ES



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

3º DISTRITO POLICIAL

Incidente/Natureza

G16 CRIMES DIVERSOS: OCORRÊNCIA PARA FINS DE DIREITO CIVIS

Histórico do fato

O TEXTO ABAIXO FOI INSERIDO, NA INTEGRA, P ELO PRÓPRIO COMUNICANTE ATRAVÉS DA INTERNET. DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A SRª MARIA INES MARTINS VELTRI COSTA, INSCRITA NO CPF Nº 002.887.867-18, COMPARECEU A ESTA SERVENTIA, MUNIDA DE UMA CÓPIA DE UM INSTRUMENTO DE CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS, DATADO DE 12/07/2010, CONTENDO CARIMBOS, SELOS E ETIQUETA DE RECONHECIMENTO DE FIRMA DESTE CARTÓRIO, POSSUINDO COMO PROMITENTES VENDEDORES: FABIOLA MARTINS VELTRI, INSCRITA NO CPF Nº 022.577.997-80, E SEU ESPOSO ANGELO ROBERTO VELTRI, E COMO PROMISSÁRIO COMPRADOR: ALBERTINO OLIVEIRA CONCEIÇÃO, INSCRITO NO CPF Nº 007.215.312-10, NO QUAL CONSTA COMO OBJETO DO NEGÓCIO JURÍDICO: DOIS LOTES 23 E 24, DA QUADRA 19, MEDINDO 600,00M², OS DOIS, SITUADO NA RUA SÃO PAULO, LOTEAMENTO AMARALINA, EM PONTA DA FRUTA, VILA VELHA-ES. DECLARO, POR CONSEGUINTE QUE APÓS CONSULTA AO ACERVO FÍSICO E DIGITAL DESTA SERVENTIA, CONSTATEI QUE AS PARTES ACIMA REFERIDAS NÃO POSSUEM CARTÃO DE FIRMA PERANTE ESTE CARTÓRIO. DO MESMO MODO, APÓS CONSULTA AO SINAL PÚBLICO DA ESCRIVENTE SRª MIRIAM DE MORAES CASTELLO, DECLARO QUE SUA ASSINATURA NÃO CONFERE COM O CONSTANTE DO CARTÃO DE FIRMA ARQUIVADO PERANTE ESTA SERVENTIA. DECLARO AINDA QUE OS SELOS NºS: AFW 53197, AFW 53203, AFW 53199, CONFORME CONSULTA AO SITE HTTPS://SELO.TJES.JUS.BR/CONSULTA/, FORAM REALMENTE ADQUIRIDOS POR ESTA SERVENTIA, PELO ANTIGO RESPONSÁVEL INTERINO SENHOR ROBERTO DUIA CASTELLO, CONFORME DOCUMENTOS ANEXOS. DECLARO, POR FIM, QUE OS REFERIDOS SELOS FORAM UTILIZADOS PARA O ATO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA, NÃO SENDO POSSÍVEL IDENTIFICAR QUAIS DOCUMENTOS OU PESSOAS FORAM UTILIZADOS DITOS SELOS. ESSA SITUAÇÃO SE DÁ PELA INCONSISTÊNCIA DO SISTEMA NAQUELE PERÍODO, POIS NO PERÍODO QUE ISSO OCORREU, O ANTIGO INTERINO RESPONSÁVEL, SR. ROBERTO DUIA CASTELLO, UTILIZAVA OUTRO PROGRAMA CHAMADO ESCRIBA, O QUAL NÃO PROCESSAVA OS SELOS ADEQUADAMENTE, TENDO ALUDIDO SISTEMA SIDO SUBSTITUÍDO POSTERIORMENTE PELO ATUAL SISTEMA DRD.

DOS ENVOLVIDOS

Responsável por gerar este PDF
ALCIONE ALVARENGA

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
15323232071211102253

DOS ENVOLVIDOS

Ordem Nome Completo
1º JESSIANE LURDES KEMPA



Versão Tipo de envolvimento Data/hora inclusão
POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO COMUNICANTE 07/11/2022 às 10:53
POLICIAL

Dados básicos

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOAO CARLOS KEMPA E DE LURDES KEMPA, RG: 4303680 SC, CPF: 08082021977, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 09/12/1992, 29 ANOS, NATURAL DE SC / MARAVILHA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Endereço:

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, SALA A1 EDIFÍCIO PELOURINHO, ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO, 29050565, CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE VITORIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27997292774, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 2730292774, EMAIL: CONTATO@1NOTASVITORIA.COM.BR

RUA PROFESSOR ALMEIDA COUSIN, 50, SALA A1 EDIFÍCIO PELOURINHO, ENSEADA DO SUA, VITORIA, ESPIRITO SANTO, 29050565, CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE VITORIA-ES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27997292774, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 2730292774, EMAIL: CONTATO@1NOTASVITORIA.COM.BR

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

Ordem Nome Completo
2º ALBERTINO OLIVEIRA CONCEICAO



Versão Tipo de envolvimento Data/hora inclusão
POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO SUSPEITO/INVESTIGADO 07/11/2022 às 10:53
POLICIAL

Dados básicos

SOLTEIRO, FILHO DE - E DE -, RG: 644759 BA, CPF: 00721531210, OUTRO DOCUMENTO: -, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM -, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Endereço:

RUA SANTA CATARINA, 1, PONTA DA FRUTA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, 29129215, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

Dados Complementares

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

Ordem Nome Completo
3º ANGELO ROBERTO VELTRI



Versão Tipo de envolvimento Data/hora inclusão
POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO SUSPEITO/INVESTIGADO 07/11/2022 às 10:53
POLICIAL

DOS ENVOLVIDOS

Dados básicos

CASADO, FILHO DE - E DE -, RG: *- , CPF: - , OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM - , NATURAL DE - , PROFISSÃO: - , TRABALHA: - , ALTURA APROX.: -

Endereço:

RUA ANTONIO ATAIDE, 586, CENTRO VILA VELHA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO,29100290, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: - , ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

Ordem	Nome Completo
4º	FABIOLA MARTINS VELTRI



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL

Tipo de envolvimento

SUSPEITO/INVESTIGADO

Data/hora inclusão

07/11/2022 às 10:53

Dados básicos

FILHO DE - E DE -, RG: 85830 ES, CPF: 02257799780, OUTRO DOCUMENTO: - , Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM - , NATURAL DE - , PROFISSÃO: - , TRABALHA: - , ALTURA APROX.: -

Endereço:

RUA ANTONIO ATAIDE, 586, CENTRO VILA VELHA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO,29100290, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

Dados Complementares

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: - , ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação:

DOS OBJETOS

Categoria	Ordem	Nr.	Tipo	Titular	Tipo de ação
DOCUMENTOS	1º		OUTROS	FABIOLA MARTINS VELTRI	CITADO
Observação cópia de um instrumento de contrato particular de compra e venda e cessão de direitos, datado de 12/07/2010, contendo carimbos, selos e etiqueta de reconhecimento de firma deste Cartório, possuindo como promitentes vendedores: FABIOLA MARTINS VELTRI, inscrita no CPF nº 022.577.997-80, e seu esposo ANGELO ROBERTO VELTRI, e como promissário comprador: ALBERTINO OLIVEIRA CONCEIÇÃO, inscrito no CPF nº 007.215.312-10, no qual consta como objeto do negócio jurídico: dois lotes 23 e 24, da Quadra 19, medindo 600,00m², os dois, situado na rua São Paulo, Loteamento Amaralina, em Ponta da Fruta, Vila Velha-ES					
Agência / Unidade Policial  POLICIA CIVIL DO ES / 3º DISTRITO POLICIAL					

DOS ANEXOS DIGITAIS

Nome Documento	Descrição	Usuário de Inclusão	Data de Inclusão
 Responsável por gerar este PDF ALCIONE ALVARENGA	Agencia POLICIA CIVIL DO ES	Unidade Policial 3º DISTRITO POLICIAL	IP da estação 10.243.117.10
			Verificador 15323232071211102253

DOS ANEXOS DIGITAIS

20221107102949841.pdf CÓPIA DO CONTRATO E CONSULTA DOS SELOS

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura	Equipe
	Chegada ao Local (Data - Km) Fim da Operação (Data - Responsável pelo Atendimento

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo ALBERTINO OLIVEIRA CONCEICAO	Assinatura
Nome Completo ANGELO ROBERTO VELTRI	Assinatura
Nome Completo FABIOLA MARTINS VELTRI	Assinatura
Nome Completo JESSIANE LURDES KEMPA	Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo ALCIONE ALVARENGA PINHEIRO	Responsável pelo Registro
Cargo/Patente INVESTIGADOR DE POLÍCIA	Número funcional 3466353

DADOS DA LAVRATURA

Unidade	Acionamento do	Início da Lavratura	Fim da Lavratura
3º DISTRITO POLICIAL		07/11/2022 10:53:12	07/11/2022 10:53:12

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 15323232071211102253

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

Section 1: Introduction

The first section of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements. It highlights the need for transparency and accountability in the reporting process.

Section 2: Scope of the Audit

This section outlines the specific areas covered by the audit, including the balance sheet, income statement, and cash flow statement. It also details the methods used to gather evidence and assess the risk of material misstatement.

Section 3: Findings and Conclusions

The findings of the audit are presented in this section, detailing any discrepancies or areas of concern. The auditor concludes that the financial statements are presented fairly, in all material aspects, in accordance with the applicable financial reporting framework.

Section 4: Recommendations

Based on the findings, the auditor provides recommendations for improving internal controls and enhancing the accuracy of the financial reporting process. These suggestions are aimed at reducing the risk of future errors and increasing the reliability of the data.

Section 5: Final Report

The final report summarizes the overall results of the audit and provides a clear statement of the auditor's opinion. It includes a reference to the relevant accounting standards and a commitment to ongoing communication with the management and the board of directors.



Poder Judiciário

Malote Digital

Impresso em: 10/10/2023 às 14:59

RECIBO DE ENVIO

Documento: Ofício 39.pdf

Código de rastreabilidade: 80820223375173

Remetente: VITÓRIA - 1º OFÍCIO (TABELIONATO)
ROSANA DE CASSIA FERREIRA

Data de Envio: 07/11/2022 12:37:22

Assunto: Boa tarde, segue ofício 39 para ciência. Atenciosamente, Jessiane Lurdes Kempa, Escrevente Substituta.

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (TJES)	07/11/2022 15:51:50	MARIA DE FATIMA GONCALVES



Imprimir