



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA
Av. Cel. Afonso Albuquerque de Lima, s/n – Cambéba – Fortaleza – Ceará – CEP: 60.830-120

Ofício Circular nº 345/2023-CGJUCGJ

Fortaleza, DATA DA ASSINATURA DIGITAL

Aos(as) Excelentíssimos(as) Senhores Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes do Estado do Ceará

Aos(as) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) do Estado do Ceará

Excelentíssimos(as) Senhores(as),

Com os cumprimentos de estilo, venho por meio deste, COMUNICAR ao público em geral e às autoridades interessadas, especialmente aos(às) Excelentíssimos(as) Senhores(as) Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes, bem como aos(às) Senhores(as) Notários(as) e Registradores(as) das Serventias Extrajudiciais do Estado do Ceará, o inteiro teor do ofício circular nº 340/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Santa Catarina, a respeito da tentativa de fraude mediante falsificação de certidão de inteiro teor de imóvel no Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho-SC.

Atenciosamente,

DESEMBARGADORA MARIA EDNA MARTINS
Corregedora-Geral da Justiça

Autos n. 0044291-46.2023.8.24.0710 - ciência

TJSC/Divisão Administrativa <cgj@tjsc.jus.br>

Sex, 06/10/2023 11:15

Para:Corregedoria Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>;TJAP - Corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>;Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>;TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ - CORREGEDORIA <corregedoria@tjce.jus.br>;Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>;Corregedoria Goiás <corregsec@tjgo.jus.br>;Corregedoria Maranhão <chefgab_cgj@tjma.jus.br>;Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>;Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>;Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>;Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>;Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>;Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>;Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>;Corregedoria Rio de Janeiro <gabcgjrj@tjrj.jus.br>;Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>;Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>;Corregedoria Rondônia <cgj@tjro.jus.br>;Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>;Corregedoria São Paulo <corregedoria@tjsp.jus.br>

 5 anexos (4 MB)

Ato_Ordinatio_7586782.pdf; Oficio_7555957_1__Oficio_n_340_2023.pdf; Documentacao_7555963_2__BO.pdf; Documentacao_7555976_3__Certidao_M_14260.pdf; Documentacao_7555991_4__Certidao_falsa.pdf;

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),

Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias.

Respeitosamente,

Seção Expediente
Divisão Administrativa

Corregedoria-Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0044291-46.2023.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho comunicou, por meio dos documentos (7555957 a 7555991), sobre falsificação de certidão d inteiro teor de imóvel.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 1 (6239284 do SEI0014940-62.2022.8.24.0710), que delegam atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento do fato ocorrido às Corregedorias dos demais Estados da Federação, para cumprimento do artigo 63-A do Código de Normas desta Corregedoria.

Ad cautelam, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 5 (cinco) dias: a) demonstre o cumprimento do Art. 475-A do CNCJ, *in verbis*: **O delegatário deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] III - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais.** (grifou-se)

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 475-A do CNCJ pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 02/10/2023, às 17:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **7586782** e o código CRC **BB1192DB**.

0044291-46.2023.8.24.0710

7586782v2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311151677

Nome original: OF.340-2023.pdf

Data: 21/09/2023 11:42:35

Remetente:

Rio Negrinho - Registro de Imóveis

Rio Negrinho - Registro de Imóveis

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 340 2023 - Comunicação de falsificação de documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRINHO

Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Rua Roberto Lampe, nº 209 - Centro - CEP: 89.295-045

Telefone: (47)3644-5385 / E-mail: registro.rionegrinho@terra.com.br

Ofício nº 340/2023

Rio Negrinho, 21 de Setembro de 2023.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR CORREGEDOR-GERAL DO FORO
EXTRAJUDICIAL - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA
CATARINA NÚCLEO IV – SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DIRETORA DO FORO
DA COMARCA DE RIO NEGRINHO – SC**

NOBRES COLEGAS NOTÁRIOS E REGISTRADORES

Sirvo-me do presente, no uso de minhas atribuições, de acordo com o artigo 475-A, inciso III do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina, para comunicar acerca da falsificação de certidão de inteiro teor de imóvel registrado nesta Serventia (documento eletrônico).

Recebemos via ONR – Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis um pedido de protocolo para retificação administrativa de área do imóvel matriculado sob nº 14.260 desta Serventia onde a solicitante foi a empresa SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO EIRELI - EPP. Dentre os documentos anexados ao pedido, constava uma certidão de inteiro teor do referido imóvel, datada de 21/08/2023, aparentemente assinada digitalmente por escrevente deste cartório devidamente nomeada, com todos os elementos característicos das certidões emitidas por esta Serventia, como cabeçalho e rodapé, brasão do Estado de Santa Catarina, entre outros. No entanto, observando cuidadosamente os elementos correspondentes aos valores dos emolumentos e demais itens como o CNM, constatou-se que:

- 1) Quando realizado o download da certidão, o ONR certificou: “arquivo sem assinatura”;
- 2) A certidão continha valor de selo de fiscalização no importe de R\$ 6,70;
- 3) A certidão não continha o CNM;



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRINHO

Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Rua Roberto Lampe, nº 209 - Centro - CEP: 89.295-045

Telefone: (47)3644-5385 / E-mail: registro.rionegrinho@terra.com.br

- 4) Em consulta no sítio eletrônico do TJSC, quanto ao selo de fiscalização estampado na referida certidão, a mesma resultou como sendo uma certidão da mesma matrícula, porém com data de emissão em 21/03/2023, portanto a data foi adulterada;
- 5) Consultando o sistema informatizado desta Serventia, verificou-se que no mês de agosto do corrente ano não foram realizados quaisquer pedidos de certidão referente a esta matrícula.

Diante de todas as constatações e considerando que o valor do Selo de Fiscalização do tipo normal nunca foi R\$ 6,70; que se realmente a certidão fosse datada de 21/08/2023 não haveria cotação de valor de selo, pois com o advento da Lei Complementar nº 807/2022 que simplificou e desburocratizou a apuração e arrecadação do FRJ e a aplicação do Selo de Fiscalização, houve relevantes mudanças quanto aos valores arrecadados e o Selo de Fiscalização passou a não ter custo, além do que conteria outros itens obrigatórios como as porcentagens de repasse ao FRJ, indicação de valor de ISS e o CNM – Código Nacional de Matrícula, elemento esse disciplinado através do Provimento nº 143/2023 do CNJ.

Sendo assim, restando clara a falsificação da certidão, esta Serventia procedeu com o registro de boletim de ocorrência junto a delegacia de polícia desta Comarca, que consta anexo ao presente, acompanhado dos documentos pertinentes.

Nada mais havendo a tratar, aproveito o ensejo para renovar os meus votos de elevada estima e distinta consideração.

LIGIA
LILIAN
MOSER:516
22610920

Assinado de forma digital por LIGIA LILIAN MOSER:516226109
Dados: 2023.09.21 11:37:33 -03'00'

LIGIA LILIAN MOSER
REGISTRADORA TITULAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311151678

Nome original: BOLETIM.pdf

Data: 21/09/2023 11:42:35

Remetente:

Rio Negrinho - Registro de Imoveis

Rio Negrinho - Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 340 2023 - Comunicação de falsificação de documento



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0841347/2023-BO-00045.2023.0001359

DATA E HORA DO REGISTRO NA PC: 20/09/2023 14h23min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE RIO NEGRINHO - 47-3644.3722

FATO

DATA DO FATO: 20/09/2023

HORA DO FATO: 11:00 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Órgão público/Estadual) RUA ROBERTO LAMPE, nº 209, CENTRO, RIO NEGRINHO/SC/BR | CEP: 89295-045 | Coordenadas: -26.24819,-49.51878

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento público/Consumado

ENVOLVIDOS

JULIA HELENA ZONTA RUDNICK (32 anos) | Comunicante: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

Pai: LEOREI AGENOR ZONTA

Data de Nascimento: 15/10/1990

Naturalidade: INDAIAL/SC/BRASIL

CNH: 04731932654 - SC

Relato Individual: Relata a comunicante que exerce a função de registradora substituta no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho; QUE receberam via ONR uma certidão de inteiro teor de um imóvel matriculado sob nº 14.260 datada de 21 de agosto de 2023 com dados de valores de emolumentos e selos divergentes dos aplicados pela serventia; QUE foi consultado o Sítio Eletrônico do Tribunal de Justiça, para que fosse atestada a veracidade da certidão, e, em consulta ao selo digital, foi verificado que a certidão era em verdade datada de 21 de março, com valores de emolumentos e selo diferentes da original; QUE a certidão foi encaminhada pela empresa "SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO EIRELI-EPP, CNPJ: 20.522.473/0001-66", tendo como sócio administrador Rodrigo Luy (CPF: 047.338.239-32; RG: 4 358 866).

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO EIRELI -ME | Suspeito: Falsificação de documento público/Consumado

Nome Fantasia: SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO EIRELI -ME

CNPJ: 20.522.473/0001-66

Inscrição Estadual:

Município: NÃO INFORMADO/ZY/NÃO INFORMADO

ATENDENTES

LEONARDO AMINGER (Estagiário)

PROVIDÊNCIAS

O local do fato não foi fotografado.

A Polícia Civil não foi acionada e não esteve no local.

A Perícia não foi acionada e não esteve no local.

A Polícia Militar não foi acionada e não esteve no local.

ADITAMENTOS

• Aditamento 1 - 20/09/2023 - 14:43 - Delegacia de Polícia de Rio Negrinho

ASSINATURAS


LEONARDO AMINGER
Estagiário - Usuário da Unidade


JULIA HELENA ZONTA RUDNICK
Envolvido - Comunicante



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311151679

Nome original: Certidão - M 14260.pdf

Data: 21/09/2023 11:42:35

Remetente:

Rio Negrinho - Registro de Imóveis

Rio Negrinho - Registro de Imóveis

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 340 2023 - Comunicação de falsificação de documento



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.260, datada de 16 de setembro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Nº 01
Rúbrica.....

Registro Geral - Livro nº. 2

Matrícula Nº. 14.260

Data: 16 de Setembro de 2013.

IMÓVEL: Um terreno rural, localizado dentro dos limites do perímetro urbano, situado no lado ímpar da Estrada Colônia Miranda, neste município e Comarca de Rio Negrinho, contendo a área de **50.159,47m² (Cinquenta mil, cento e cinquenta e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados)**, edificado com uma casa residencial de alvenaria com a área de **218,75m² de nº 365**; com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a medição no marco 0 (zero); deste segue até o marco 1 dist. 3,80m AZ 44° 44' 30" confrontando com a Estrada Colônia Miranda; deste segue até o marco 2 dist. 282,07m AZ 270° 46' 39" confrontando com a Estrada Colônia Miranda; deste segue até o marco 3 dist. 3,16m; deste segue até o marco 4 dist. 161,14m AZ 270° 46' 39" confrontando com terras de Dailton Silveira Hantschel (Mat - 4.418); deste segue até o marco 5 dist 189,10m AZ179°52'03"; deste segue até o marco 6 dist. 6,50m AZ 179° 52' 03" ambos confrontando com terras de Plínio Miguel Wielewski (Mat - 1.692); deste segue até o marco 7 dist. 251,52m AZ106°45' 49"; deste segue até o marco 0 dist. 6,74m AZ 99°58' 19" ambos confrontando com terras do Município de Rio Negrinho (Mat - 2.548), de onde teve início a medição assim encerrando-a; distando pelo lado direito 8,15 metros do entroncamento da Estrada Colônia Miranda com a Rua Verônica W. Krainz.

PROPRIETÁRIOS: **PLÍNIO MIGUEL WIELEWSKI**, portador da Céd. de Id. nº 5.798.546-SESP/SC, inscrito no CPF nº 317.461.019-20, comerciante, e sua mulher **DILVA TAVARES WIELEWSKI**, portadora da Céd. de Id. nº 1.643.936-8-SESP/SC, inscrita no CPF nº 185.649.849-20, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Estrada Colônia Miranda, nº 365, nesta cidade de Rio Negrinho.

TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. sob AV-9-1.695 no Livro 02 deste Ofício. Requerimento. Prenotação nº 32.918 de 02/09/2013.

INCRA Nº 816.116.009.601-5, com área total (ha): 14,4000; mód. rural (ha): 32,9729; nº mód. rurais: 0,37; mód. fiscal (ha): 16,0000; nº mód. fiscais: 0,9000; FMP (ha): 3,0000; área registrada (ha): 14,4000, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.

A Registradora: _____ (Ligia Lilian Moser Zonta). Selo de Fiscalização: DFN73869-77B3, R\$ 1,35.

AV-1-14.260: Prenotação nº 32.918, de 02/09/2013. Certifico que foi procedida a **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DA ÁREA**, do imóvel objeto desta matrícula, conforme documentos arquivados e Processo de Retificação nº 38/2013, de acordo com o Art. 5º da Lei 10.931/2004 e Arts. 212 e 213, inciso II da Lei 6.015/73. Imóvel avaliado em R\$ 214.500,00 em 29/02/2012. Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Setembro de 2013. A Registradora: _____ (Ligia Lilian Moser Zonta). E. Nihil.

AV-2-14.260: Prenotação nº 32.918, de 02/09/2013. Certifico que, consta do registro anterior sob AV-8-1.695 a averbação do seguinte teor: **AVERBAÇÃO PRELIMINAR** - Averba-se a requerimento do proprietário de 20/04/2013, em cumprimento ao Termo de Cooperação Técnica Conjunto nº 01/2010 e Of. CMAF - TMB - 1006/2012 de 14/12/2012; o Protocolo do Requerimento de Averbação Preliminar da Reserva Legal nº 707 datado de 26/04/2013, assinado por Leandro Schwaiga, Gerente Desenvolvimento Ambiental da FATMA - CODAM MAFRA, e o prazo de 180 dias para sua conclusão. Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Setembro de 2013. A Registradora: _____ (Ligia Lilian Moser Zonta). E. Nihil.

AV-3-14.260: Prenotação nº 39.845, de 01/06/2018. CANCELAMENTO INCRA. Procedeu-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 12763/2018/SR(10)SC-F1/SR(10)SC-F/SR(10)SC/INCRA-INCRA, assinado na data de 09/04/2018, pelo Superintendente Nilton Tadeu Garcia, para constar que foi **CANCELADO** o cadastro do imóvel, por estar à propriedade localizada no Perímetro Urbano do Município e ter perdido as características de imóvel rural. Rio Negrinho, 15 de Junho de 2018. A Registradora Substituta: _____ (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 104,45, Selo de Fiscalização nº: FCZ38142-Y71Y, R\$ 1,90.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

MATRÍCULA Nº.
14.260



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Lígia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14.260.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 21/03/2023

ASSINADA DIGITALMENTE POR Luciana Marreto Orlandini - 064.751.589-09.

Luciana Marreto Orlandini - Escrevente Registral

Emolumentos:

Certidão de Inteiro Teor de Matrícula: R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



****Validade: 30 dias****



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311151680

Nome original: Certidão falsa.pdf

Data: 21/09/2023 11:42:35

Remetente:

Rio Negrinho - Registro de Imoveis

Rio Negrinho - Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 340 2023 - Comunicação de falsificação de documento



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.260, datada de 16 de setembro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Nº 01
Rúbrica.....

Registro Geral - Livro nº. 2

Matrícula Nº. 14.260

Data: 16 de Setembro de 2013.

IMÓVEL: Um terreno rural, localizado dentro dos limites do perímetro urbano, situado no lado ímpar da Estrada Colônia Miranda, neste município e Comarca de Rio Negrinho, contendo a área de **50.159,47m² (Cinquenta mil, cento e cinquenta e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados)**, edificado com uma casa residencial de alvenaria com a área de **218,75m² de nº 365**; com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a medição no marco 0 (zero); deste segue até o marco 1 dist. 3,80m AZ 44° 44' 30" confrontando com a Estrada Colônia Miranda; deste segue até o marco 2 dist. 282,07m AZ 270° 46' 39" confrontando com a Estrada Colônia Miranda; deste segue até o marco 3 dist. 3,16m; deste segue até o marco 4 dist. 161,14m AZ 270° 46' 39" confrontando com terras de Dailton Silveira Hantschel (Mat - 4.418); deste segue até o marco 5 dist 189,10m AZ179°52'03"; deste segue até o marco 6 dist. 6,50m AZ 179° 52' 03" ambos confrontando com terras de Plínio Miguel Wielewski (Mat - 1.692); deste segue até o marco 7 dist. 251,52m AZ106°45' 49"; deste segue até o marco 0 dist. 6,74m AZ 99°58' 19" ambos confrontando com terras do Município de Rio Negrinho (Mat - 2.548), de onde teve início a medição assim encerrando-a; distando pelo lado direito 8,15 metros do entroncamento da Estrada Colônia Miranda com a Rua Verônica W. Krainz.

PROPRIETÁRIOS: **PLÍNIO MIGUEL WIELEWSKI**, portador da Céd. de Id. nº 5.798.546-SESP/SC, inscrito no CPF nº 317.461.019-20, comerciante, e sua mulher **DILVA TAVARES WIELEWSKI**, portadora da Céd. de Id. nº 1.643.936-8-SESP/SC, inscrita no CPF nº 185.649.849-20, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Estrada Colônia Miranda, nº 365, nesta cidade de Rio Negrinho.

TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. sob AV-9-1.695 no Livro 02 deste Ofício. Requerimento. Prenotação nº 32.918 de 02/09/2013.

INCRA Nº 816.116.009.601-5, com área total (ha): 14,4000; mód. rural (ha): 32,9729; nº mód. rurais: 0,37; mód. fiscal (ha): 16,0000; nº mód. fiscais: 0,9000; FMP (ha): 3,0000; área registrada (ha): 14,4000, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.

A Registradora: _____ (Ligia Lilian Moser Zonta). Selo de Fiscalização: DFN73869-77B3, R\$ 1,35.

AV-1-14.260: Prenotação nº 32.918, de 02/09/2013. Certifico que foi procedida a **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DA ÁREA**, do imóvel objeto desta matrícula, conforme documentos arquivados e Processo de Retificação nº 38/2013, de acordo com o Art. 5º da Lei 10.931/2004 e Arts. 212 e 213, inciso II da Lei 6.015/73. Imóvel avaliado em R\$ 214.500,00 em 29/02/2012. Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Setembro de 2013. A Registradora: _____ (Ligia Lilian Moser Zonta). E. Nihil.

AV-2-14.260: Prenotação nº 32.918, de 02/09/2013. Certifico que, consta do registro anterior sob AV-8-1.695 a averbação do seguinte teor: **AVERBAÇÃO PRELIMINAR** - Averba-se a requerimento do proprietário de 20/04/2013, em cumprimento ao Termo de Cooperação Técnica Conjunto nº 01/2010 e Of. CMAF - TMB - 1006/2012 de 14/12/2012; o Protocolo do Requerimento de Averbação Preliminar da Reserva Legal nº 707 datado de 26/04/2013, assinado por Leandro Schwaiga, Gerente Desenvolvimento Ambiental da FATMA - CODAM MAFRA, e o prazo de 180 dias para sua conclusão. Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Setembro de 2013. A Registradora: _____ (Ligia Lilian Moser Zonta). E. Nihil.

AV-3-14.260: Prenotação nº 39.845, de 01/06/2018. CANCELAMENTO INCRA. Procedeu-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 12763/2018/SR(10)SC-F1/SR(10)SC-F/SR(10)SC/INCRA-INCRA, assinado na data de 09/04/2018, pelo Superintendente Nilton Tadeu Garcia, para constar que foi **CANCELADO** o cadastro do imóvel, por estar à propriedade localizada no Perímetro Urbano do Município e ter perdido as características de imóvel rural. Rio Negrinho, 15 de Junho de 2018. A Registradora Substituta: _____ (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 104,45, Selo de Fiscalização nº: FCZ38142-Y71Y, R\$ 1,90.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

MATRÍCULA Nº.
14.260



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Lígia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14.260.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 21/08/2023

ASSINADA DIGITALMENTE POR Luciana Marreto Orlandini - 064.751.589-09.

Luciana Marreto Orlandini - Escrevente Registral

Emolumentos:

Certidão de Inteiro Teor de Matrícula: R\$ 24,18

Selos: R\$ 6,70

Total: R\$ 30,88



****Validade: 30 dias****