



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS
DO ESTADO DO CEARÁ (CEAABI) – BIÊNIO 2021/2023.**

ATA DA REUNIÃO Nº 04 DE 02/06/2021

Aos **02 dias do mês de junho do ano de 2021, às 14:00h**, na sala virtual da plataforma do Polycom RealPresence, sala nº. 717088, realizou-se a reunião por videoconferência da Comissão Especial de Avaliação e Alienação de Bens Imóveis do Estado Do Ceará – biênio 2021/2023, presidida pela Excelentíssima Sra. **Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**, presentes os integrantes Magistrada Sra. **Silvia de Sá Nóbrega** - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de Fortaleza, Sr. **Pedro Ítalo Sampaio** - Secretário de Administração e Infraestrutura, Sra. **Naiana Ribeiro de Lemos** - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura e o Sr. **Renato Araújo Duarte** - Gerente de Governança e Infraestrutura. Ausente: Sr. **Rodrigo Xenofonte** - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. Aberta a reunião.

Pontos tratados na Reunião:

1 – Revisados pontos abordados na Reunião anterior.

1.2 – Comunica a realização da Cerimônia Virtual do dia 20/05/2021 em que foi assinada a primeira Escritura Pública Digital de Compra e Venda de Imóvel no Estado, realizado junto ao Cartório do Segundo Ofício Notarial e de Registros Públicos de Boa Viagem.

1.3 – Comunica o agendamento da Cerimônia Virtual que será realizada no dia 08/06/2021 às 10:00, que tem o objetivo da coleta de assinatura das Escrituras Públicas Digitais de Compra e Venda dos imóveis localizados no Município de Itapajé (lotes 8 e 9).

1.4 – Expõe que o Contrato de Compra e Venda do Lote 5, precisa ser atualizado com urgência, com a alteração de pagamento por meio de financiamento para pagamento à vista.

Lote 05 - CASA localizada à Rua Cel. João Licínio, 517 – Centro. Caucaia/CE. Área do terreno: 635,25m². Área construída: 118,62m². Matrícula nº 21465. Valor arrematado: R\$ 260.695,07 (Duzentos e sessenta mil e seiscentos e noventa e cinco reais e sete centavos).

1.5 – Informa que o Tribunal de Justiça do Ceará arrecadou o valor de R\$ 1.074.952,72 (um milhão e setenta e quatro mil e novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), depositados no Fundo Especial de Reparelhamento e Modernização do Poder Judiciário Cearense – Fermoju.

1.6 – Informa a realização de Reunião Virtual entre a Gerência de Governança e Infraestrutura do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará com o Setor Patrimonial do Governo do Estado de Pernambuco, com intuito de entender as melhores práticas utilizadas nos leilões de imóveis daquele Estado.

1.7 – Apresenta a listagem dos atuais imóveis que poderão ser levados novamente a leilão. Ressalta a necessidade da exclusão dos bens que estão com pendências diversas, que as 27 (vinte e sete) demais propriedades estão passando por uma verificação junto as Comarcas, com objetivo de esclarecer se atualmente encontram-se em uso e que os bens restantes já estão aptos a serem leiloados.

1.8 – Comunica que o Município de Chaval enviou Ofício informando que possui interesse na preferência da compra do imóvel atualmente utilizado pelo Município.

1.9 – Apresenta o Plano de Ação para a Regularização dos Imóveis sem Registro do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

1.10 - Informa que estão sendo realizados contatos telefônicos com as Comarcas que possuem imóveis em análise para serem leiloados, com o intuito de buscar a informação se os bens estão em uso ou não.

Determinações da Reunião:

2 - Providenciar a análise do Contrato de Compra e Venda do imóvel - Lote 5, com a alteração de pagamento por meio de financiamento para pagamento à vista. Lote 05 - CASA localizada à Rua Cel. João Licínio, 517 – Centro. Caucaia/CE. Área do terreno: 635,25m². Área construída: 118,62m². Matrícula nº 21465. Valor arrematado: R\$ 260.695,07 (Duzentos e sessenta mil e seiscentos e noventa e cinco reais e sete centavos).

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

2.1 – Enviar para os Membros da Comissão os convites oficiais da Cerimônia Virtual, que será realizada no dia 08/06/2021 às 10:00, que tem o objetivo da coleta de assinatura das Escrituras Públicas Digitais de Compra e Venda dos imóveis localizados no Município de Itapajé (lotes 8 e 9).

Responsável pela atividade: Sra. Naiana Ribeiro de Lemos - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura.

2.2 – Enviar para a Sra. Naiana Ribeiro de Lemos - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura os dados dos Membros da Comissão para que seja possível o cadastramento dos mesmos na Cerimônia Virtual, que será realizada no dia 08/06/2021 às 10:00.

Responsável pela atividade: Sra. Aline Maia dos Santos, Secretariada II.

2.3 – Enviar notificação para as Comarcas que possuem imóveis em análise para serem leiloados, com o intuito de buscar informação da existência de interesse dos Municípios na preferência da compra dos determinados imóveis. Observações: Notificação deve ser enviada com o prazo de 15 (quinze) dias corridos para manifestação e o envio deve partir com a assinatura da Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, Exa. Desembargadora Maria Nailde Pinheiro Nogueira.

Responsável pela atividade: Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura.

2.4 – Analisar as documentações existentes, com a finalidade da utilização desses registros documentais para a regularização dos imóveis que possuem pendências nesse aspecto.

Responsável pela atividade: Magistrada Sra. Silvia de Sá Nóbrega - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de Fortaleza

Sugestões manifestadas na Reunião:

3. Solicitar o auxílio da Sra. Ariadne Fialho Caminha na análise das documentações existentes, com a finalidade da utilização desses registros documentais para a regularização dos imóveis que possuem pendências nesse aspecto.

Status das determinações da Reunião anterior (05/05/2021):

4 - Realizar a revisão de todos os Termo de Cessão de Uso dos Municípios.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. – **Pendente.**

4.1 – Termo de Cessão de Uso do Município de Capistrano sob o imóvel do Poder Judiciário deve ser reanalisado, diante do lapso de tempo de sua duração (superior há 20 anos).

Responsável pela atividade: Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura. – **Pendente.**

4.2 - Regularizar o Termo de Cessão de Uso do Município de Monsenhor Tabosa, cedido para o Município e atualmente utilizado como Delegacia de Polícia Civil.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. – **Pendente.**

4.3 - Analisar o Termo de Cessão de Uso dos Municípios de Capistrano.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. – **Pendente.**

Às Reuniões da Comissão acontecerão, ordinariamente, na 1ª (primeira) quarta-feira de cada mês às 14h:00min (quatorze horas), através do Sistema Polycom RealPresence – sala nº 717088.

E como nada mais havia a tratar, a presidente deu por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata.

Fortaleza, 02 de junho de 2021.

Eu, **Aline Maia dos Santos** – matrícula: 900642, Secretariada II, digitei a presente ata.

Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha
Presidente da Comissão