



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS  
DO ESTADO DO CEARÁ (CEAABI) – BIÊNIO 2021/2023.**

---

**ATA DA REUNIÃO Nº 03 DE 05/05/2021**

Aos **05 dias do mês de maio do ano de 2021, às 14:00h**, na sala virtual da plataforma do Polycom RealPresence, sala nº. 717088, realizou-se a terceira reunião por videoconferência da Comissão Especial de Avaliação e Alienação de Bens Imóveis do Estado Do Ceará – biênio 2021/2023, presidida pela Excelentíssima Sra. **Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**, presentes os integrantes Magistrada Sra. **Silvia de Sá Nóbrega** - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de Fortaleza, Sr. **Pedro Ítalo Sampaio** - Secretário de Administração e Infraestrutura, Sr. **Rodrigo Xenofonte** - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, Sra. **Naiana Ribeiro de Lemos** - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura e o Sr. **Renato Araújo Duarte** - Gerente de Governança e Infraestrutura. Aberta a reunião.

**Pontos tratados na Reunião:**

**1** – Revisados pontos abordados na Reunião anterior.

**1.2** – Comunica o Voto de Parabéns proferido pela Excelentíssima Presidente - Sra. Desembargadora Nailde Pinheiro na Sessão do Órgão Especial nº 10/2021, realizado em 22 de abril de 2021.

**1.3** – Comunica o recebimento do Ofício nº 540\_2021\_Gapre – que solicita as cópias das pautas e atas da Comissão Especial de Avaliação e Alienação de Bens Imóveis, realizadas no ano de 2020 e 2021.

**1.4** – Informa que o Tribunal de Justiça dispõe de 506 imóveis próprios. Que o Estado do Ceará possui uma plataforma chamada de Sistema de Gestão de Bens Imóveis - SGBI, na qual já constam cadastrados e avaliados cerca de 249 imóveis dos 506 bens. Comunica o recebimento da proposta de uma parceria entre a Seplag do Executivo e o Poder Judiciário, em que seriam avaliados todos os imóveis utilizados pelo Judiciário (506 imóveis próprios) e o TJCE precisa oferecer uma contrapartida em relação aos 257 imóveis que não estão atualmente cadastrados na Plataforma SGBI. Anuncia que o Projeto está em fase de avaliação e organização.

**1.5** – Informa a realização da análise feita pela Consultoria Jurídica da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, das Minutas das Escrituras recebidas pelo Cartório dos Municípios de Mombaça e Boa Viagem, respectivamente.

**1.6** – Esclarece que os Arrematantes dos Lotes 8 e 9, informam o envio das Minutas das Escrituras até o dia 11 de maio de 2021.

Lote 08 - CASA localizada à R. 2 de Fevereiro,440 – Centro. Itapajé/CE. Área do terreno: 440,00m<sup>2</sup>. Área construída: 195,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 8304. Valor arrematado: R\$ 288.486,55 (Duzentos e oitenta e oito mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).

Lote 09 - CASA localizada à R. Tarcília Carneiro Saraiva, 10 – Centro. Itapajé/CE. Área do terreno: 325,00m<sup>2</sup>. Área construída: 203,20. Matrícula nº 2817. Valor arrematado: R\$ 162.092,64 (Cento e sessenta e dois mil e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos).

**1.7** – Expõe que o Contrato de Compromisso de Compra e Venda do Lote 5, precisa ser atualizado, com a alteração de pagamento por meio de financiamento para pagamento à vista.

Lote 05 - CASA localizada à Rua Cel. João Licínio, 517 – Centro. Caucaia/CE. Área do terreno: 635,25m<sup>2</sup>. Área construída: 118,62m<sup>2</sup>. Matrícula nº 21465. Valor arrematado: R\$ 260.695,07 (Duzentos e sessenta mil e seiscentos e noventa e cinco reais e sete centavos).

**1.8** – Declara que os valores auferidos nas alienações realizadas no Leilão nº 01/2020 de 18/01/2021, constantes no Fundo Especial de Reaparelhamento e Modernização do Poder Judiciário Cearense – Fermoju serão inseridos no orçamento da Secretaria para a melhoria dos Fóruns do interior do Ceará, com base no Projeto Planos de Obras do CNJ. Informação trazida pelo Dr. Pedro Ítalo Sampaio - Secretário de Administração e Infraestrutura e pela Sra. Naiana Ribeiro de Lemos - Gerente de Suprimentos e Logística da Secretaria de Administração e Infraestrutura.

**1.9** – Anuncia que a plataforma SharePoint (acesso pelo link: <http://www5.tjce.jus.br/ceaab>), recebe as atualizações das matrículas dos imóveis de acordo com os dados repassados pelos Cartórios. Informação trazida pelo Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura.

### **Determinações da Reunião:**

**2** - Providenciar a resposta do Ofício nº 540\_2021\_Gapre – que solicita as cópias das pautas e atas da Comissão Especial de Avaliação e Alienação de Bens Imóveis, realizadas no ano de 2020 e 2021.

Responsável pela atividade: Sra. Aline Maia dos Santos, Secretariada II.

**2.1** – Realizar a revisão de todos os Termo de Cessão de Uso dos Municípios.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

**Status das determinações da Reunião anterior (07/04/2021):**

**3** - Termo de Cessão de Uso do Município de Capistrano sob o imóvel do Poder Judiciário deve ser reanalisado, diante do lapso de tempo de sua duração (superior há 20 anos).

Responsável pela atividade: Sr. Renato Araújo Duarte - Gerente de Governança e Infraestrutura. – **Pendente.**

**3.1** - Analisar o Termo de Cessão de Uso dos Municípios de Capistrano e Chaval.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. – **Pendente.**

**3.2** – Regularizar o Termo de Cessão de Uso do Município de Monsenhor Tabosa, cedido para o Município e atualmente utilizado como Delegacia de Polícia Civil.

Responsável pela atividade: Sr. Rodrigo Xenofonte - Consultor Jurídico da Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará. – **Pendente.**

Às Reuniões da Comissão acontecerão, ordinariamente, na 1ª (primeira) quarta-feira de cada mês às 14h:00min (quatorze horas), através do Sistema Polycom RealPresence – sala nº 717088.

E como nada mais havia a tratar, a presidente deu por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente Ata.

Fortaleza, 05 de maio de 2021.

Eu, **Aline Maia dos Santos** – matrícula: 900642, Secretariada II, digitei a presente ata.

---

**Desembargadora Lisete de Sousa Gadelha**  
**Presidente da Comissão**