



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA - SEADI**  
**GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - GEA**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Vimos, pelo presente, encaminhar para conhecimento de V. S<sup>a</sup>, o Estudo Técnico Preliminar elaborado para descrever os procedimentos essenciais à contratação de empresas especializadas em engenharia para execução das obras de construção dos Novos Fóruns de Quixeramobim, Icó, Cascavel e Aracati.

### **INFORMAÇÕES BÁSICAS**

<b>Processo Administrativo</b>
8506725-61.2023.8.06.0000

<b>Área Requisitante</b>
Secretaria de Administração e Infraestrutura do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará

<b>Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;</b>
<b>Justificativa da contratação</b>  Considerando a Resolução n.º 114, de 20 de abril de 2010, do Conselho Nacional de Justiça, o Tribunal de Justiça do Ceará, por meio de seu programa de necessidades e de seu planejamento estratégico, definiu seu Plano de Obras 2023-2025, no qual consta a construção dos novos fóruns de Quixeramobim, Icó, Cascavel e Aracati.

**Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;**

A presente contratação está prevista no Plano Anual de Contratações:

- a) Construção do Novo Fórum de Quixeramobim: TJCESEADI\_2023\_5008
- b) Construção do Novo Fórum de Icó: TJCESEADI\_2023\_5007
- c) Construção do Novo Fórum de Cascavel: TJCESEADI\_2023\_5017
- d) Construção do Novo Fórum de Aracati: TJCESEADI\_2023\_5020

A contratação em epígrafe está alinhada ao seguinte objetivo do Plano Estratégico TJCE 2030, aprovado pela Resolução 07/2021 do Órgão Especial do TJCE, em 18 de fevereiro de 2021:

- a) prover estrutura física segura, acessível, sustentável e flexível;

**Requisitos da contratação;**

Os requisitos da contratação estão esmiuçados no Projeto Básico.

**Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala**

O quantitativo dos serviços que serão contratados está apresentado na planilha de orçamento, referenciada e anexada ao Projeto Básico dessa contratação.

**Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar**

Considerando os requisitos da solução, as soluções possíveis levantadas no mercado são:

- a) Contratação de empresas especializadas em engenharia para execução das obras de construção dos novos fóruns de Quixeramobim, Icó, Cascavel e Aracati.

Não foram consideradas as soluções de construção de um novo prédio ou aluguel de um espaço para abrigar o supracitado fórum devido aos altos custos envolvidos e à política do Tribunal de Justiça de manter prédios próprios.

Também não foi considerada a solução de realizar os serviços de intervenções civis pelo contrato atual de manutenção do TJCE devido ao escopo restrito de serviços desse contrato.

**Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação**

A estimativa do valor da contratação e os preços unitários referenciais estão referenciados e anexados ao Projeto Básico dessa contratação.

**Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso**

As construções dos novos fóruns terão os seguintes serviços:

- ADMINISTRAÇÃO LOCAL;
- CANTEIRO DE OBRAS;
- SERVIÇOS PRELIMINARES;
- FUNCIONAMENTO PROVISÓRIO;
- DEMOLIÇÕES;
- MOVIMENTO DE TERRA;
- FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO;
- ESTRUTURA DE CONCRETO;
- PAREDES E PAINÉIS;
- COBERTURA;
- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS;
- INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO;
- IMPERMEABILIZAÇÃO;

- PAVIMENTAÇÃO;
- REVESTIMENTO;
- FORRO;
- ESQUADRIAS E FERRAGENS;
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS;
- CABEAMENTO ESTRUTURADO;
- SONORIZAÇÃO;
- CLIMATIZAÇÃO;
- LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS;
- DIVERSOS;
- PINTURA;
- SINALIZAÇÃO;
- SERVIÇOS FINAIS.

A execução desses serviços será de acordo com os detalhes dos projetos, as especificações e o Caderno de Encargos e Especificações Técnicas.

#### **Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável;**

Uma vez que os serviços serão executados em municípios distintos e longe entre si, é mais viável técnica e financeiramente realizar a contratação das construções em lotes distintos.

#### **Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;**

O que se pretende com a contratação do objeto em questão é a melhora das condições físicas dos novos prédios dos fóruns de Quixeramobim, Icó, Cascavel e Aracati.

#### **Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão**

### **contratual**

Já existem servidores da Gerência de Engenharia e Arquitetura capacitados para fiscalização desse contrato.

### **Contratações correlatas e/ou interdependentes;**

Devido à natureza da contratação, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

### **Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;**

É prevista na contratação a elaboração e execução de um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos devido à geração de resíduos sólidos pela obra.

## **MAPA DE RISCO**

<b>Nº</b>	<b>Descrição do risco</b>	<b>Probabilidade de ocorrência</b>	<b>Impacto</b>	<b>Ações de mitigação</b>
1	Licitação fracassar	baixa	baixo	Definição de exigências técnicas compatíveis com o objeto a ser licitado
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da licitação	baixa	médio	Celeridade na análise e resposta aos pedidos de análise do edital; esclarecimentos; impugnações; e apresentação de propostas de preço.
3	Inexecução total ou parcial da obra	baixa	alto	Monitoramento e controle do cronograma físico-financeiro e uma fiscalização eficiente.

## **VIABILIDADE**

### **Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação.**

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base nesse Estudo Técnico Preliminar.

**Fortaleza, 27 de março de 2023**

**David Oliveira Almeida**  
Coordenador de Projetos de Engenharia e Orçamentos

**Anita Maria da Silva**  
Gerente de Engenharia e Arquitetura